

**PRAKTIK PENGELOLAAN LAHAN PERTANIAN PERSPEKTIF *FIQH*
MUAMALAH
(Studi Kasus di LMDH Budi Daya Desa Satak Kecamatan Puncu Kabupaten
Kediri)**

SKRIPSI

Disusun Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum (SH)



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SYEKH WASIL
KEDIRI**

Disusun Oleh:
ARYA FADILA AKBAR
21302064

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI
2025**

HALAMAN JUDUL

**PRAKTIK PENGELOLAAN LAHAN PERTANIAN PERSPEKTIF *FIQH*
MUAMALAH
(Studi Kasus di LMDH Budi Daya Desa Satak Kecamatan Puncu Kabupaten
Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada
Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana

Disusun Oleh:
ARYA FADILA AKBAR
21302064

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYEKH WASIL KEDIRI
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

PRAKTIK PENGELOLAAN LAHAN PERTANIAN PERSPEKTIF *FIQH* *MUAMMALAH*

(Studi Kasus Di LMDH Budi Daya Desa Satak Kecamatan Puncu Kabupaten
Kediri)

Oleh:

ARYA FADILA AKBAR

NIM. 21302064

Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui oleh:

Kediri, 26 November 2025

Dosen Pembimbing I



Dr. Hj. Siti Nurhayati, SHI, M.Hum

NIP. 198003132011012004

Kediri, 26 November 2025

Dosen Pembimbing II



Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M.Sy

NIP. 198804142023211033

NOTA DINAS

Kediri, 26 November 2025

Lampiran : 4 (Empat) Berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah

Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri

Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo. Kediri

Di –

Tempat

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusun skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : ARYA FADILA AKBAR

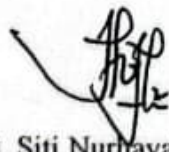
NIM : 21302064

Judul : Praktik Pengelolaan Lahan Pertanian Perspektif *Fiqh Muammalah* (Studi Kasus Di LMDH Budi Daya Desa Satak Kecamatan Puncu Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami sependapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1). Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diajukan dalam Sidang *Munaqosah*..

Demikian agar maklum, atas kesediaan Bapak, kami ucapkan terimakasih.
Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Dosen Pembimbing I



Dr. Hj. Siti Nurhayati, SHI, M.Hum

NIP. 198003132011012004

Dosen Pembimbing II



Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M.Sy

NIP. 198804142023211033

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 17 Desember 2025

Lampiran : 4 (Empat) Berkas

Hal : Pembimbing Skripsi

Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri

Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo, Kediri

Di –

Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusun skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : ARYA FADILA AKBAR

NIM : 21302064

Judul : Praktik Pengelolaan Lahan Pertanian Perspektif *Fiqh Muamalah* (Studi Kasus Di LMDH Budi Daya Desa Satak Kecamatan Puncu Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki isi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan arahan serta saran yang diberikan dalam sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 15 Desember 2025.

Demikian agar menjadi maklum dan atas kesediaan Bapak/Ibu kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Dr. Hj. Siti Nurhayati, SHI, M.Hum

NIP. 198003132011012004



Alwi Musa Muzaiyin, SEL, M.Sy

NIP. 198804142023211033

HALAMAN PENGESAHAN

**PRAKTIK PENGELOLAAN LAHAN PERTANIAN PERSPEKTIF *FIQH*
*MUAMALAH***
(Studi Kasus di LMDH Budi Daya Desa Satak Kecamatan Puncu Kabupaten
Kediri)

ARYA FADILA AKBAR

21302064

Telah diajukan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah Universitas Islam
Negeri Syekh Wasil Kediri, pada tanggal 15 Desember 2025.

Tim Penguji,

Penguji Utama

Dr. Moh. Shofiyul Huda MF, M.Ag

NIP. 197607082003121003 (.....)

Penguji 1

Dr. Hj. Siti Nurhayati, SHI, M.Hum

NIP. 198003132011012004 (.....)

Penguji. 2

Alwi Musa Muzaivin, SEI, M.Sy

NIP. 198804142023211033 (.....)

Kediri, 17 Desember 2025

Dekan Fakultas Syariah UIN

Syekh Wasil Kediri



MOTTO

إِذَا أُسْنِدَ الْأَمْرُ إِلَى غَيْرِ أَهْلِهِ فَانْتَظِرِ السَّاعَةَ

Artinya: “Jika urusan diserahkan bukan kepada ahlinya, maka tunggulah kehancuran itu.” Hr. Bukhari no - 6015.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ARYA FADILA AKBAR

NIM : 21302064

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya bukan merupakan plagiasi sebagian atau seluruhnya.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 25 November 2025

Yang membuat pernyataan



ARYA FADILA AKBAR

NIM. 21302064

HALAMAN PERSEMBAHAN

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji Syukur *Alhamdulillah* peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan ridho-Nya serta memberikan kekuatan, kelancaran, dan kemudahan peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Atas berkat-Nya, peneliti dihadirkan orang-orang baik yang senantiasa memberikan semangat, dukungan, do'a, dan mengingatkan dalam kebaikan. Penelitian ini adalah salah satu bagian dari persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri guna memperoleh gelar Sarjana Hukum. Semoga dengan terselesaikannya penelitian ini dapat membuka jalan keberhasilan pada proses berikutnya untuk mencapai angan dan cita-cita peneliti.

Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan partisipasi berbagai pihak. Dengan demikian, peneliti mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya. Dalam rasa syukur ini peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta ayah peneliti Kholil dan Ibu peneliti Sunarni, yang selalu menjadi sumber kekuatan, inspirasi, dan doa. Terima kasih atas kasih sayang, pengorbanan, dan dukungan tanpa henti yang telah mengiringi setiap langkah hidup peneliti. Setiap pencapaian yang peneliti raih tidak lepas dari doa tulus serta keteguhan hati beliau.
2. Kakak peneliti Edwin Angga Utama, dan seluruh keluarga yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu, terima kasih atas semangat, nasihat, dan teladan yang selalu diberikan. Kehadiran dan dukungan moral maupun

materi menjadi penguat dalam perjalanan panjang penyusunan karya ilmiah ini.

3. Dosen Pembimbing 1 yaitu Ibu Dr. Hj. Siti Nurhayati,SHI, M.Hum dan dosen pembimbing 2 yaitu Bapak Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M.Sy yang telah dengan sabar memberikan bimbingan, arahan, serta ilmu yang begitu berharga. Setiap kata, kritik, dan saran yang diberikan menjadi bekal berharga dalam penyempurnaan karya ilmiah ini, serta dalam perjalanan peneliti menimba ilmu.
4. Teman-teman angkatan 2021, yang telah menemani perjalanan studi ini dengan semangat kebersamaan, kerja sama, dan canda tawa. Dukungan, bantuan, dan motivasi yang kalian berikan menjadi salah satu alasan peneliti mampu menyelesaikan karya ilmiah ini.
5. Seluruh pihak yang terlibat yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang telah membantu dalam proses penyusunan karya ilmiah ini. Tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, karya ini tidak akan terselesaikan dengan baik.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

ABSTRAK

ARYA FADILA AKBAR, Dosen Pembimbing Dr. Hj. Siti Nurhayati, SHI., M.Hum. dan Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M.Sy *Praktik Pengelolaan Lahan Pertanian Perspektif Fiqh Muamalah (Studi Kasus Di LMDH Budi Daya Desa Satak Kecamatan Puncu Kabupaten Kediri)*, Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri, 2025.

Kata Kunci: Pengelolaan Lahan, LMDH Budi Daya, *Fiqh Muamalah*

Kerja sama pengelolaan lahan hutan antara LMDH Budi Daya dengan Perhutani di Desa Satak telah berlangsung sejak tahun 2005 didasarkan pada perjanjian tertulis, di mana Perhutani menyediakan lahan dan masyarakat berperan sebagai pengelola. Dalam proses pelaksanaannya, kerja sama ini memberikan peluang ekonomi bagi masyarakat dan mendukung pemanfaatan hutan secara produktif, namun pelaksanaan teknis seperti perhitungan biaya produksi, mekanisme taksasi hasil panen, dan pembagian peran antar pihak masih memerlukan kejelasan agar sesuai dengan prinsip-prinsip muamalah. Penelitian ini mengkaji bagaimana praktik pengelolaan lahan pertanian yang dilakukan oleh LMDH Budi Daya dengan Perhutani di Desa Satak Kecamatan Puncu, Kabupaten Kediri serta bagaimana praktik tersebut ditinjau dari perspektif *fiqh muamalah*.

Jenis penelitian ini adalah penelitian yuridis empiris dengan pendekatan kualitatif deskriptif. Data primer diperoleh melalui observasi dan wawancara dengan pihak LMDH, Perhutani, dan masyarakat penggarap, sedangkan data sekunder diperoleh dari dokumen perjanjian, literatur, serta regulasi terkait. Analisis data dilakukan melalui reduksi, penyajian, dan penarikan kesimpulan secara sistematis.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik pengelolaan lahan pertanian di Desa Satak menunjukkan bahwa kerja sama antara LMDH Budi Daya dan Perhutani memberikan dampak positif bagi masyarakat melalui pembukaan akses pemanfaatan lahan hutan, peningkatan pendapatan, serta penguatan hubungan sosial, di mana LMDH Budi Daya menjalankan fungsi sebagai penghubung dalam pengaturan lahan dan pengawasan pengelolaan hingga mekanisme bagi hasil. Pola hubungan ini mencerminkan hubungan saling membutuhkan, karena masyarakat memperoleh peluang ekonomi melalui hasil pertanian sedangkan Perhutani mendapatkan dukungan terhadap pelestarian kawasan hutan. Dalam perspektif *fiqh muamalah*, kerja sama ini memenuhi unsur-unsur akad *mudharabah* karena adanya *shahibul mal* (pemilik modal), *mudharib* (pengelola), objek akad yang jelas, serta kesepakatan nisbah bagi hasil, sehingga praktik tersebut dapat dikategorikan sebagai akad yang sah dan sesuai syariat. Berdasarkan temuan tersebut, untuk memastikan praktik berjalan sesuai prinsip-prinsip muamalah, perlu diperhatikan dalam proses peningkatan transparansi mekanisme bagi hasil serta penguatan keterlibatan masyarakat dalam proses pengambilan keputusan.

PEDOMAN TRANSLITERASI

Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam karya ilmiah ini berdasarkan Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia No. 158 tahun 1987 dan No. 0543 b/u/1987 yang secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut:

A. Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta	t	te
ث	ša	š	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	žal	ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘...	koma terbalik di atas
غ	gain	g	ge
ف	fa	f	ef
ق	qaf	q	ki
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	el
م	mim	m	Em
ن	nun	n	en
و	wau	w	we
ه	ha	h	ha
ء	hamzah	..’..	apostrof
ي	ya	y	ye

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harkat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ	Fathah	a	a
ـِ	Kasrah	i	i

—ُ	Dammah	u	u
----	--------	---	---

Contoh:

- كَتَبَ kataba
- فَعَلَ fa‘ala
- ذَكَرَ zukira
- يَذْهَبُ yažhabu
- سَأَلَ suila

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harkat dan huruf, transliterasi gabungan huruf, yaitu:

Tanda	Nama	Gabungan huruf	Nama
...ى /	Fathah dan ya	ai	a dan i
...و /	Fathah dan wau	au	a dan u

Contoh:

- كَيْفَ kaifa
- هَوْلٌ haula

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang lambangnya dengan harkat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Harkat dan Huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
...آ...ى	Fathah dan alif atau ya	Ā	a dan garis di atas
...ي	Kasroh dan ya	Ī	i dan garis di atas
...و..	Dammah dan waw	Ū	u dan garis di atas

Contoh:

- قال qāla
- رمي ramā
- قيل qīla
- يقول yaqūlu

4. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua:

a) Ta Marbutah hidup

Ta marbutah yang hidup atau yang mendapat harkat fathah, kasroh dan dammah, transliterasinya adalah /t/.

b) Ta' Marbutah mati

Ta marbutah yang mati atau mendapat harkat sukun, transliterasinya adalah /h/.

- c) Kalau pada suatu kata yang akhir katanya ta marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al, serta bacaan kedua kata itu terpisah maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan ha (h).

Contoh:

- روضة الاطفال raudatul al-atfal
raudatu al-atfal
- المدينة المنورة al-Madīnah al-Munawwarah
al-Madīnatul Munawwarah

5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tasydid. Dalam transliterasi ini

tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah tersebut.

Contoh:

ربنا - rabbanā

نزل - nazzala

البر - al-birr

نعم - nu'ima

الحج - al-hajju

6. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال. Namun dalam transliterasinya kata sandang itu dibedakan antara kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah dengan kata sandang yang diikuti oleh huruf qomariah.

a) Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf /I/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu. Pola yang dipakai ada dua, seperti berikut:

b) Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariah

c) Kata sandang yang diikuti huruf qamariah ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiah maupun qamariah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanda sambung/hubung.

Contoh:

الرجل - ar-rajulu

الشمس - asy-syamsu

البديع - al-badi'u

السيدة - as-sayyidatu

القلم - al-qalamu

الجلال - al-jalālu

7. Hamzah

Dinyatakan di depan Daftar Transliterasi Arab-Latin bahwa hamzah ditransliterasikan dengan *opostrof*. Namun, hal ini hanya terletak di tengah dan akhir kata. Bila hamzah itu terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

a) Hamzah di awal:

امرت - umirtu

اكل - akala

b) Hamzah ditengah:

تأخذون - takhuzūna

تأكلون - takulūna

c) Hamzah di akhir:

شيء - syaiun

النوء - an-nauu

8. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il*, *isim* maupun *huruf* ditulis terpisah. Bagi kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab yang sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan. Maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut bisa dilakukan dengan dua cara, bisa dipisah per kata dan bisa pula dirangkaikan.

Contoh:

و ان الله لهو خير الرازقين - Wa innallāha lahuwa khair ar-rāziqīn.

- Wa innallāha lahuwa khairur-rāziqīn.

فاوفوا الكيل والميزان - Fa aufū al-kaila wa al-mīzāna.

- Fa aufū al-kaila wal-mīzāna.

بسم الله مجرها و مرسها - Bismillāhi majrehā wa mūrsāhā.

و لله على الناس حج البيت
ilahi sabīlā. - Wa lillāhi 'alā an-nāsi hijju al-baiti manistatā'a

من استطاع اليه سبيلا - Wa lillāhi 'alā an-nāsi hijju al-baiti manistatā'a
ilahi sabīlā.

9. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, diantaranya huruf kapital

digunakan untuk menuliskan huruf awal, nama diri dan permulaan kalimat. Bila nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| و ما محمد الا رسول | - Wa mā Muhammadun illā rasūl. |
| ان اول بيت وضع للناس للذي ببكة مباركا | - Inna awwala baitin wudi‘a lin-nāsi |
| | lillaẓī Bi Bakkata mubārakan. |
| شهر رمضان الذي انزل فيه القرآن | - Syahru Ramadāna al-laẓī unzila |
| | fīhi al-Qurānu. |
| ولقد راه بالفق المبين | - Wa laqad raāhu bil-ufuqil-mubīni. |
| الحمد لله رب العلمين | - Al-hamdu lillāhi rabbil-‘ālamīna. |

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak digunakan.

Contoh:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| نصر من الله وفتح قريب | Nasrum minallāhi wa fathun qarīb. |
| الله الامر جميعا | - Lillāhi al-amru jamī'an. |
| | - Lillāhil amru jamī'an. |
| والله بكل شيء عليم | - Wallāhu bikulli syaiin ‘alīmun. |

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji dan syukur peneliti haturkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan berkah-Nya yang telah memberikan kekuatan, kelancaran, serta kemudahan sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Skripsi ini tidak lepas dari kontribusi dan dukungan berbagai pihak. Oleh karenanya, dengan penuh kerendahan hati, peneliti menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya. Dengan rasa syukur, peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor UIN Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Prof. Dr. Khamim, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Syekh Wasil Kediri.
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.EI selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Dosen Pembimbing 1 yaitu Ibu Dr. Hj. Siti Nurhayati,SHI, M.Hum dan dosen pembimbing 2 yaitu bapak Alwi Musa Muzaiyin, SEI, M.Sy yang telah memberikan arahan, masukan, dan koreksi yang sangat berarti selama proses penulisan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan staff akademik di lingkungan Fakultas Syariah, yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan inspirasi selama penulis menempuh pendidikan.
6. Kedua orang tua tercinta, Bapak Kholil dan Ibu Sunarni, yang telah menjadi sumber kekuatan dan inspirasi. Do'a, dukungan, serta kasih sayang yang tulus

telah menjadi penopang utama semangat peneliti dalam menyelesaikan pendidikan ini.

7. Teman-teman Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2021, atas kerja sama, kebersamaan, dan semangat belajar yang luar biasa.
8. Seluruh pihak yang telah membantu dalam pengumpulan data lapangan, baik para informan maupun tokoh masyarakat, yang telah meluangkan waktu untuk diwawancarai dan diskusi.

Peneliti berharap semoga amal kebaikan yang telah diberikan dari berbagai aspek tersebut mendapatkan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menjadi salah satu referensi yang berguna bagi para mahasiswa, akademisi, serta pihak-pihak lain yang tertarik pada topik yang dibahas dalam penelitian ini.

Kediri, 25 November 2025



Peneliti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING.....	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
MOTTO	vii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ix
ABSTRAK	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI	xii
KATA PENGANTAR.....	xx
DAFTAR ISI.....	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Penelitian Terdahulu.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	13
A. Teori <i>Fiqh Muamalah</i>	13
1. Konsep <i>Fiqh Muamalah</i>	13
2. Konsep Perjanjian (Akad)	14
B. Akad <i>Musaqah</i>	16
1. Pengertian Akad <i>Musaqah</i>	16
2. Syarat-syarat Akad <i>Musaqah</i>	17

3. Rukun Akad <i>Musaqah</i>	18
4. Berakhirnya Akad <i>Musaqah</i>	19
C. Akad <i>Muzara'ah</i>	20
1. Pengertian Akad <i>Muzara'ah</i>	20
2. Rukun Syarat Akad <i>Muzara'ah</i>	21
3. Berakhirnya Akad <i>Muzara'ah</i>	23
D. Akad <i>Mukhabarah</i>	24
1. Pengertian Akad <i>Mukhabarah</i>	24
2. Syarat-syarat Akad <i>Mukhabarah</i>	26
3. Rukun Akad <i>Mukhabarah</i>	28
E. Akad <i>Mudharabah</i>	29
1. Pengertian Akad <i>Mudharabah</i>	29
2. Dasar Hukum Akad <i>Mudharabah</i>	31
3. Rukun dan Syarat Akad <i>Mudharabah</i>	31
4. Macam-macam Akad <i>Mudharabah</i>	33
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	35
B. Lokasi Penelitian.....	35
C. Data dan Sumber Data	35
D. Teknik Pengumpulan Data	36
E. Teknik Analisis Data	37
F. Tahap-tahap Penelitian	38
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	40
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	40
1. Kondisi Geografis Desa Satak	40
2. Kondisi Demografis	40
3. Kondisi Ekonomi dan Mata Pencarian	42
4. Kondisi Pendidikan	43
5. Kondisi Sosial Keagamaan	44
6. Gambaran Umum Perjanjian LMDH Budi Daya dengan Perhutani...44	
B. Paparan Data	46

1. Latar Belakang Terjadinya Perjanjian Pengelolaan Lahan	46
2. Bentuk Perjanjian Pengelolaan Lahan	48
3. Mekanisme Pelaksanaan Perjanjian	55
4. Permasalahan Seputar Perjanjian dan Penyelesaiannya.....	58
C. Temuan Penelitian	60
BAB V PEMBAHASAN	62
A. Praktik Pengelolaan Lahan Pertanian di LMDH Budi Daya Desa Satak Kecamatan Puncu Kabupaten Kediri	62
B. Praktik Pengelolaan Lahan Pertanian di LMDH Budi Daya Desa Satak Kecamatan Puncu Kabupaten Kediri Perspektif <i>Fiqh Muamalah</i>	67
BAB VI PENUTUP	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN.....	83

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin

Tabel 4.2 Data Penduduk Berdasarkan Usia

Tabel 4.3 Data Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian

Tabel 4.4 Data Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan

Tabel 4.5 Data Penduduk Berdasarkan Agama

Tabel 4.6 Data perjanjian antara LMDH Budi Daya dengan Perhutani

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Dokumen Perjanjian LMDH Budi Daya dengan Perhutani

Lampiran 2: Pedoman Wawancara

Lampiran 3: Surat Izin Penelitian

Lampiran 4: Surat Balasan Penelitian

Lampiran 5: Dokumentasi

Lampiran 6: Daftar Konsultasi Pembimbing I

Lampiran 7: Daftar Konsultasi Pembimbing II

Lampiran 8: Daftar Riwayat Hidup