

Halaman Persetujuan

ANALISIS PENERAPAN PEMBIAYAAN *LINE FACILITY (AT-TASHILAT AS SAQFIYAH)* DI KSU SYARI'AH MUHAMMADIYAH KOTA BLITAR

RIZA ZAUZAKA KAMAZAZA  
NIM. 9.313.057.14

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H Ahmad Syakur, Lc, M.El  
NIP. 19760708 200604 1 004

Amrul Muttaqin, M.El  
NIP. 1976057 200801 1 013

NOTA DINAS

Kediri, 25 Maret 2019

Nomor :  
Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 - Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan Untuk membimbing  
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : RIZA ZAUZAKA KAMAZAZA  
NIM : 9.313.057.14  
Judul : ANALISIS PENERAPAN PEMBIAYAAN *LINE*  
*FACILITY (AT-TASHILAT AS SAQFIYAH)* DI KSU  
SYARI'AH MUHAMMADIYAH KOTA BLITAR

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat  
bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan  
ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-I).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan  
harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami  
ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Ahmad Syakur. Lc, M.EI  
NIP. 19760708 200604 1 004

Amrul Muttaqin, M.EI  
NIP. 1976057 200801 1 013

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 25 Maret 2019

Nomor :  
Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 - Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan Untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : RIZA ZAUZAKA KAMAZAZA  
NIM : 9.313.057.14  
Judul : ANALISIS PENERAPAN PEMBIAYAAN *LINE FACILITY (AT-TASHILAT AS SAQFIYAH)* DI KSU SYARI'AH MUHAMMADIYAH KOTA BLITAR

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal, kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H.Ahmad Syakur. Lc, M.EI  
NIP. 19760708 200604 1 004

Amrul Muttaqin, M.EI  
NIP. 1976057 200801 1 013

Halaman Pengesahan

ANALISIS PENERAPAN PEMBIAYAAN *LINE FACILITY (AT-TASHILAT AS SAQFIYAH)* DI KSU SYARI'AH MUHAMMADIYAH KOTA BLITAR

RIZA ZAUZAKA KAMAZAZA  
NIM. 9.313.057.14

Telah diujikan di depan sidang Munaqasah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)  
Kediri pada tanggal 9 April 2019

Tim Penguji,

1. Penguji Utama  
Dr. H. Jamaludin A. Kholik. Lc, MA. (.....)  
NIP. 19750913 2008011014
2. Penguji I  
Dr. H. Ahmad Syakur. Lc, M.EI (.....)  
NIP. 19760708 200604 1 004
3. Penguji II  
Amrul Muttaqin, M.EI (.....)  
NIP. 1976057 200801 1 013

Kediri, 9 April 2019  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri

Dr. H. IMAM ANNAS MUSLIHIN, M.HI  
NIP. 19750101 199803 1 002

## HALAMAN MOTTO

وَأَنْ لَّيْسَ لِلْإِنْسَانِ إِلَّا مَا سَعَىٰ

Dan bahwasanya seorang manusia hanya memperoleh apa yang telah diusahakannya.(QS: An Najm :39)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Mushaf Al-Qur'an Standar Kementerian Agama Republik Indonesia, *Al-Qur'an dan terjemahnya* (Jakarta : Pustaka AlMubin),157

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya tulis ini kupersembahkan kepada:

Kedua orang tuaku yang dengan ikhlas dan penuh cinta kasih selalu berkorban demi ananda tersenyum kini hingga kelak. Semoga semua kasih sayang dan cinta Bapak Suprayitno dan Ibu Masroka terganti dengan kasih sayang Allah SWT.

.....

Teruntuk adek Wahyuni yang selalu memberikan semangat sehingga terselesaikannya skripsi ini

.....

Dan teman – teman seperjuangan di PP Al Amien yang kususny yang sama sama berjuang dalam menyelesaikan tugas akhir seperti Kang Alvian Delaga Zen, Agus Roy, Miftahul Izzal, Abi Manyu, Kholis Nuroin, Irfan Jauhari dan anggota kamar R3 yang selalu memberikan semangat untuk menuntaskan tugas akhir yaitu skripsi

.....

Tak lupa teman seperjuangan Ekonomi Syariah angkatan 2014 Kusunya kepada M. Zaki Al Ayubi, Lukman, Firman, Fitri Nur Hayati, Novita Amalia, Siti Kholifah, Alya Nur Rohmah, Dila Afifatul I. dan lain jurusan IAIN Kediri yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang selalu memberikan semangat dan berjuang bersama menyelesaikan tugas akhir ini.

## ABSTRAK

**Riza Zauzaka Kamazaza**, Dosen Pembimbing DR. H. Ahmad Syakur, Lc, M.EI dan Amrul Muttaqin, M.EI: Penerapan Pembiayaan *Line Facility (At-Tashilat As Saqfiyah)* Di KSU Syari'ah Muhammadiyah Kota Blitar, Ekonomi Syariah, Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, 2019.

Kata Kunci: Pembiayaan *Line Facility*

Sistem muamalah dalam Islam meliputi berbagai aspek ajaran, dimulai dari persoalan hak atau hukum sampai kepada urusan lembaga keuangan, dimana lembaga keuangan diadakan dalam rangka untuk memwadahi aktifitas konsumsi, simpanan dan investasi. Sedangkan salah satu lembaga keuangan syariah non bank adalah KSU Syariah Muhammadiyah kota Blitar, untuk memenuhi kebutuhan masyarakat kota Blitar koperasi mengeluarkan produk *Line Facility* yang mana produk tersebut sebagai salah satu produk unggulan di koperasi dengan 87 mitra. dalam penerapannya KSU Syariah Muhammadiyah kota Blitar dalam mengambil keuntungan menggunakan ujroh atau fee dan cara pengambilan keuntungannya berdasarkan jumlah pinjaman dan Presentase Persen. Berdasarkan uraian tersebut penulis ingin mengetahui bagaimana penerapan akad dan pengambilan keuntungan produk *Line Facility* di tinjau dari DSN MUI No. 45/DSNMUI/II/2005 tentang *Line Facility*.

Penelitian ini dilakukan di KSU Syariah Muhammadiyah kota Blitar dengan pendekatan kualitatif dengan analisis deskriptif sedangkan data yang diambil adalah sumber data primer ( data yang di peroleh dari sumber asli bukan dari perantara) dan data sekunder ( sumber data yaang di peroleh dari penelitian secara tidak langsung melalui perantara) sedangkan untuk teknik pengumpulan data menggunakan teknik wawancara, dokumentasi dan abservasi dan langkah terakhir adalah analisis data.

Hasil penelitian yang dilakukan di KSU Syariah Muhammadiyah kota Blitar ada 2 jenis *Line Facility* yaitu *Line Facility* Murni dan *Line Facility* PKP dalam prakteknya di KSU Syariah Muhammadiyah kota Blitar produk *Line facility* murni dan PKP menggunakan akad Ijarah. Dalam pelaksanaan akad Ijarah ini tidak sesuai dengan fatwa DSN No. 45/DSN-MUI/II/2005 tentang ketentuan akad *Line Facility* yaitu penentuan margin, nisbah bagi hasil, dan atau fee yang diminta oleh LKS harus mengacu kepada ketentuan masing – masing akad dan di tetapkan pada saat akad tersebut dibuat. Dan akad Ijarah ini termasuk dalam kategori akad yang fasid (rusak) karena syarat ujroh tidak terpenuhi yaitu dalam pengambilan ujroh atau upah KSU Syariah Muhammadiyah kota Blitar berdasarkan jumlah nominal pinjaman bukan dari ujroh atas jasa yang diberikan dan untuk pembiayaan *Line Facility* PKP berdasarkan jumlah nominal pinjaman bukan dari ujroh atas jasa – jasa yang diberikan dan dinyatakan dalam bentuk presentase persen (%) seharusnya dinyatakan dalam bentuk nominal.

## KATA PENGANTAR



*Syukur Alhamdulillah* penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpahkan-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini berjudul Penerapan Pembiayaan *line facility*(*At-Tashilat As Saqfiyah*) Di Ksu Syari'ah Muhammadiyah Kota Blitar.

Penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. ucapan terima kasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM., selaku Rektor IAIN Kediri atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam beserta jajaranya atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini.
3. Bapak Dr. Ahmad Syakur M.EI selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, mengarahkan dan memberi dorongan serta motivasi demi terselesaikannya skripsi ini.
4. Bapak Amrul Muttaqin M.EI selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, mengarahkan dan memberidorongan serta motivasi demi terselesaikannya skripsi ini.



5. K.H. Anwar Iskandar yang selalu memberikan fatwa dan do'anya sehingga dapat terselesaikan skripsi ini.
6. Bapak Arif Rachman, SE selaku Manajer KSU Syariah Muhammadiyah kota Blitar yang telah memberikan izin kepada peneliti.
7. Bapak Moch Jamaludin Al Kadiri Dan Ibu Sofia Nur Aini SE selaku karyawan koperasi yang telah memberikan bantuan demi terselesaikannya penulisan skripsi ini.
8. Bapak slamet selaku Seksi pembiayaan *Line Facylity* yang telah memberikan waktu luang dan segala bantuan demi terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Semoga amal kebaikan dari semua pihak mendapatkan balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Dan semoga penulis skripsi ini memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Amin. Penulis menyadari dengan segenap kerendahan hati, bahwa dalam penyelesaian skripsi ini masih terdapat kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan skripsi ini.

Kediri, 7 mei 2019.

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Telaah Pustaka.....	8

## BAB II : LANDASAN TEORI

A. Tinjauan Tentang Pembiayaan.....	11
1. Pengertian pembiayaan .....	11
2. Dasar hukum pembiayaan.....	14
3. Jenis – jenis pembiayaan.....	16
4. Unsur – unsur pembiayaan.....	27
5. Syarat pembiayaan.....	28
6. Fungsi dan tujuan pembiayaan.....	29
7. Prinsip pembiayaan Islam.....	31
B. Line Facility .....	31
1. Pengertian <i>line facility</i> .....	31
2. Dasar hukum <i>line facility</i> .....	35

## BAB III: METODE PENELITIAN

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	38
B. Kehadiran Peneliti.....	39
C. Lokasi Penelitian.....	39
D. Data dan Sumber Data .....	40
E. Metode Pengumpulan Data.....	41
F. Teknik Analisis Data .....	42
G. Pengecekan Keabsahan Data .....	43
H. Tahap-tahap Penelitian .....	45

## BAB IV: PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN

A. Gambaran Umum KSU Syariah Muhammadiyah .....	47
---	----

1. Sejarah KSU Syariah Muhammadiyah .....	47
2. Visi, Misi dan Tujuan.....	50
3. Kepengurusan .....	51
4. Setruktur organisasi KSU Syariah Muhammadiyah .....	52
5. Pertumbuhan KSU Syariah Muhammadiyah .....	63
6. Produk KSU Syariah Muhammadiyah .....	65
B. Paparan Data.....	65
1. Penerapan pembiayaan <i>line facility</i> murni .....	68
2. penerapan pembiayaan <i>line facility</i> PKP .....	76
C. Temuan Penelitian.....	86

#### BAB V : PEMBAHASAN

A. Analisis Penerapan Pembiayaan <i>Line Facility</i> Murni.....	87
B. Analisis Penerapan Pembiayaan <i>Line Facility</i> PKP .....	90

#### BAB VI : PENUTUP

A. Kesimpulan.....	94
B. Saran .....	95

#### DAFTAR PUSTAKA

#### LAMPIRAN-LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Realisasi Pembiayaan <i>Line Facility</i> .....	6
Tabel 4.1. Daftar Jumlah Anggota KSU Syariah Muhammadiyah .....	63
Tabel 4.2. Daftar pendapatan KSU Syariah Muhammadiyah.....	65
Tabel 4.3. Dana Raelisasi Pembiayaan <i>Line Facility</i> .....	67
Tabel 4.4. Perkembangan Anggota Dan Calon Anggota .....	81
Tabel 4.5. Grafik Pembiayaan <i>Line Facility</i> .....	82
Tabel 4.6. Pendapatan Administrasi Produk di KSU Syariah Muhammadiyah.....	83
Tabel 4.7 Pendapatan Pembiayaan <i>Line Facility</i> Murni Dan <i>Line Facility</i> PKP...	84

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Perjanjian Pembiayaan *Line Facility Murni*
- Lampiran 2. Surat Pengakuan Pembiayaan *Line Facility Murni*
- Lampiran 3. Surat Perjanjian Pembiayaan Peningkatan Kualitas Perumahan
- Lampiran 4. Surat Pengakuan Pinjaman Pembiayaan Peningkatan Kualitas Perumahan (PKP)
- Lampiran 5. Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor 45/DSN-MUI/II/2005 tentang *Line Facility*
- Lampiran 6. Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor 09/DSN-MUI/IV/2000 tentang Ijarah
- Lampiran 7. Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor. 44/DSN-MUI/VIII/2004 tentang pembiayaan Multijasa
- Lampiran 8. Pedoman Wawancara
- Lampiran 9. Foto Wawancara
- Lampiran 10. Surat Izin Riset
- Lampiran 11. Surat Jawaban Permohonan Izin Penelitian
- Lampiran 12. Surat keterangan Penelitian
- Lampiran 13. Daftar Konsultasi Penyelesaian Skripsi
- Lampiran 14. Daftar Riwayat Hidup