

**PENGARUH *GREEN ACCOUNTING* DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Jasa SubSektor Properti dan Real Estat yang
Terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan
dalam Pengelolaan Lingkungan Tahun 2019-2023)**

SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Persyaratan Guna Mendapatkan
Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)



Disusun Oleh:

Dian Mayasari (21404094)

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI**

2025

**PENGARUH *GREEN ACCOUNTING* DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Jasa SubSektor Properti dan Real Estat yang
Terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan
dalam Pengelolaan Lingkungan Tahun 2019-2023)**

SKRIPSI

Diajukan kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri
untuk memenuhi salah satu persyaratan
guna menyelesaikan Program Sarjana

Oleh:

DIAN MAYASARI

21404094

PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARI'AH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan Judul

PENGARUH *GREEN ACCOUNTING* DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Jasa SubSektor Properti dan Real Estat yang
Terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan
dalam Pengelolaan Lingkungan Tahun 2019-2023)

Oleh:

DIAN MAYASARI

21404094

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Dr. Hj. Naning Fatmawatie, M.M.

NIP. 19740528 200312 2 001

Pembimbing II



Erawati Dwi Lestari, M.Hum

NIP. 19930306 201903 2 016

NOTA DINAS

Kediri, 07 Juli 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Jalan Sunan Ampel No. 7, Ngronggo, Kota Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Dian Mayasari

NIM : 21404094

Judul : Pengaruh *Green Accounting* dan *Corporate Social Responsibility* (CSR) terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Jasa SubSektor Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan dalam Pengelolaan Lingkungan Tahun 2019-2023)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 28 Juni 2025, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



Dr. Hj. Naning Fatmawatie, M.M.

NIP. 19740528 200312 2 001

Pembimbing II



Erawati Dwi Lestari, M.Hum

NIP. 19930306 201903 2 016

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 07 Juli 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Jalan Sunan Ampel No. 7, Ngronggo, Kota Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Dian Mayasari

NIM : 21404094

Judul : Pengaruh *Green Accounting* dan *Corporate Social Responsibility* (CSR) terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Jasa SubSektor Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan dalam Pengelolaan Lingkungan Tahun 2019-2023)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 28 Juni 2025, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Hj. Naning Fatmawatie, M.M.

NIP. 19740528 200312 2 001



Erawati Dwi Lestari, M.Hum

NIP. 19930306 201903 2 016

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul:

PENGARUH *GREEN ACCOUNTING* DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Jasa SubSektor Properti dan Real Estat yang
Terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan
dalam Pengelolaan Lingkungan Tahun 2019-2023)

DIAN MAYASARI

21404094

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Pada Tanggal 28 Juni 2025

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Toni Adhitya, M.S.A.

NIP. 19831208 201903 1 003

(.....)

2. Penguji I

Dr. Hj. Naning Fatmawatie, M.M.

NIP. 19740528 200312 2 001

(.....)

3. Penguji II

Ning Purnama Sariati, M.E.I.

NIP. 19871228 202012 2 011

(.....)

Kediri, 07 Juli 2025

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. Holman Annas Mushlih, MHI.

NIP. 19750101 199803 1 002

MOTTO

"Alloh tidak membebani seseorang, melainkan sesuai dengan kesanggupannya ..."
(QS Al-Baqarah/2: 286).

Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan, sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. (QS Al-Insyirah/94: 5-6).

Apapun permasalahannya, tanamkan pada diri “semua ini akan selesai”
(Ust. Adi Hidayat).

Berdoalah, mari meminta apapun itu sama Alloh dan jangan lelah untuk berbuat baik, agar Alloh Yang Maha Baik, tambah baik ke kita (Ust. Hilman Fauzi).

Tidak mudah, bukan berarti tidak mungkin. Jangan suka meremehkan diri sendiri, ya. Beberapa perjalanan memang diciptakan untuk ditempuh sendirian, bukan karena kita tak layak ditemani, tetapi Alloh tahu kita mampu melewatinya sendirian (Anonim).

Bumi akan selalu mencukupi kebutuhan semua manusia, tetapi tidak untuk memenuhi keserakahan satu manusia (bola.com). Alam tidak diciptakan hanya untuk kita, tetapi untuk alam dan kebahagiaannya sendiri, dan itulah senyuman Tuhan.
(John Muir dalam *My Life with Nature*)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dian Mayasari

NIM : 214040974

Program Studi : Akuntansi Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwasannya skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi sebagian ataupun seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi dari perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 25 Juni 2025



Dian Mayasari

21404094

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillaahirrohmaanirrohiim

Segala puji bagi Alloh, Tuhan seluruh alam, dengan ridho dan ajaran-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini. Selawat kepada Nabi Muhammad Saw, dengan akhlak lembutnya telah mengajari penulis untuk berjalan dalam iman Islam. Melalui cinta dan kasih serta segenap rasa terima kasih, penulis ingin mempersembahkan kepada orang-orang yang terlibat dalam penyusunan tugas akhir ini, diantaranya:

1. Kepada kedua orang tua tercinta, Ibu Agustiyani dan Bapak Budiyono. Mereka berasal dari keluarga dengan perbedaan cukup tajam, tetapi keduanya menjadikan sabar dan ikhlas sebagai bumbu mahligai rumah tangga mereka, Alhamdulillah dibuktikan dengan sedang menuju kali ke-33 di tahun ini. Ibu, meskipun tidak pernah merasakan kursi perguruan tinggi, tetapi pemikiran dan tindakannya boleh diadu dengan lulusan Disertasi. Tekad dan semangatnya dapat mengantarkan anak-anaknya menempuh pendidikan hingga ke universitas. Bapak, seseorang yang tidak bercerita, tetapi selalu menanyakan anak-anaknya kepada Ibu di saat mereka tidak ada atau tertidur pulas. Terima kasih yang sebesar besarnya atas segala doa dan usaha serta dukungan dan perjuangan tulusnya. Terima kasih selalu membersamai di perjalanan panjang penulis. Ibu dan Bapak menjadi alasan paling kuat, sehat-sehat kalian, ya.
2. Kepada Mbakku, Dini Rahmasari, S.Ak, yang tidak sombong dan rajin menabung serta suaminya, Ulil Albab, S.Kom. Terima kasih telah mengarahkan dan mendoakan penulis serta terima kasih untuk tangan dan telinga yang selalu ada. Kepada Mas Ikbal Doni Pratama, S.T., terima kasih untuk pelajaran dan hikmah yang bernilai.
3. Kepada Trah Atmodihardjo dan Kromosudarmo, terima kasih untuk doa dan motivasinya.
4. Ibu Dr. Hj. Naning Fatmawatie, S.E., M.M. dan Ibu Erawati Dwi Lestari, S.S., M.Hum, yang senantiasa meluangkan waktu, memberikan arahan, bimbingan, serta ilmu yang sangat berharga bagi penulis. Terima kasih yang sebesar-besarnya disampaikan kepada Ibu atas segala jasa dan dedikasi yang telah diberikan. Segala kebaikan dan ilmu yang telah Ibu berikan akan terukir dalam hati penulis.
5. Seluruh civitas akademika di IAIN Kediri, khususnya Fakultas FEBI, yang telah menjadi sumber ilmu dan inspirasi selama perjalanan menempuh pendidikan ini.

Ilmu yang diajarkan telah memperluas wawasan, sementara nasihat dan bimbingan turut membentuk karakter agar menjadi lebih baik. Terima kasih atas dedikasi dan pengabdian dalam mendidik kami menuju masa depan yang lebih cerah.

6. Bu Dijan, Bu Sumarti, Aldy, Bu Andan, Bu Rara, Pak Priyaji, teman-teman KKN Kolaborasi Kelompok 125 2024, serta seluruh tim dan masyarakat Kecamatan Kepung yang memberikan pelajaran dan kenangan bermakna bagi penulis.
7. Ecoprint Top Cemerlang, BWI dan BAZNAS Kota Kediri, serta KJA Sugeng Kediri. Bu Ayuni, Pak Fathoni, Pak Sugeng, Mba Santi, Mbak Rachma, Mbak Devi, Mbak Vinna, dan seluruh rekan magang 2023-2025, terima kasih telah membantu dan mendoakan.
8. Ghefira Najwa El-Ihwani Azzahra, alias Wiwa, anak cantik yang senantiasa menanyakan keberadaan penulis, berkunjung ke rumah untuk mengajak bermain, meski kadang terhalang waktu. Memiliki tingkat kepekaan yang cukup tinggi dan pandai, padahal usia belum genap satu dasawarsa. Kakaknya, si Maika, yang sekarang sudah menginjak sekolah menengah pertama, yang dari kecil sudah ada kedekatan dengan penulis. Mbak Meliya, Ibu dari keduanya, yang baik dan sabar. Terima kasih untuk doa, dukungan, dan bantuannya. Mereka adalah saudara tak sedarah sejak penulis belum lahir.
9. *The love of my uni life*, terima kasih untuk Tias Marta Novitasari, Thifal Puni Rasyidah, dan Marika Afrilliana yang menjadi tempat nyaman dengan kehadirannya menghangatkan penulis, meski dengan sejuta rencana bermain *epic* dan penuh konflik.
10. Anis Rismawati, Hilda Inestyia Azhari, Nisa Bella Maria Putri, dan Milatun Nikamah. Terima kasih sudah sangat baik dan sabar menemani penulis, terima kasih untuk hari-hari yang indah, dan mari merealisasikan berbagai wacana yang belum terlaksana.
11. Ninis Dwi Yesika, teman penulis sejak sekolah menengah pertama, yang belum tentu bertemu setahun sekali, tapi saat bertemu, dapat memakan waktu hingga $\frac{1}{4}$ dari sehari. Terima kasih untuk aliran *positive vibes* dan dukungannya.
12. Laura Putri Mayang Sari dan Dini Nurhinda Maharani, teman penulis sejak sekolah menengah pertama yang kini tengah menapaki jalannya untuk meraih impian masing-masing. Jarang bertemu, tetapi saat bertemu diisi *deeptalk*, terima kasih untuk doa dan dukungannya.

13. Septi, Awaliya, Ayu, teman kecil penulis. Terima kasih untuk doa dan dukungannya.
14. Herlik, Aurel, Rana, Ella, Aish, dan Sefina, teman putih abu-abu penulis.
Terima kasih telah saling merangkul dan mendukung.
15. Teman-teman relawan, bulutangkis, dan yang lainnya dari berbagai daerah asalnya.
Terima kasih telah kebersamaan dan menjadi tempat bertumbuh bagi penulis.
Mbak Salwa, Mbak Lusi, Mbak Desti, Mbak Cika, Mbak Raihan, dan semuanya,
so happy to meet them.
16. Teman-teman mahasiswa IAIN Kediri, utamanya dari Akuntansi Syariah angkatan 2021. Terima kasih untuk doa dan waktu empat tahun yang tidak genap ini.
See u on top, guys!
17. Adik Abe, Lala, dan semua keponakan *online* penulis. Terima kasih telah ada dan menghibur penulis.
18. Upin, Ipin, dan kawan-kawan, serta penciptanya. Terima kasih telah ada yang keberadaannya dapat merubah suasana hati penulis.
19. Musisi dan karyanya favorit penulis, terima kasih telah mengurangi keadaan sunyi.
20. Makanan dan minuman kesukaan, serta pembuatnya. Terima kasih telah menemani hari-hari revisi penulis.
21. *Last but not least, to myself.* Dengan penuh rasa syukur dan bangga, karya ini dipersembahkan untuk penulis. Untuk semua hari-hari panjang penuh perjuangan, malam yang tak terhitung jumlahnya, waktu untuk orang tercinta yang ditangguhkan, lelah yang tak selalu terlihat, jam tidur yang tergadai, sakit yang beragam, belasan gelas kopi, dan langkah-langkah kecil yang terus dilanjutkan, meski ragu dan lelah sering menyapa. Terima kasih untuk penulis, yang tidak menyerah ketika segalanya terasa berat, yang tetap memilih berjalan, walau pelan. Terima kasih telah berusaha untuk menghidupkan *little things* yang mulai terkikis oleh peradaban. Terima kasih telah senantiasa berkomitmen menyelesaikan apapun yang telah dimulai karena betapa ruginya menghentikan segala proses yang telah dipilih. Proses ini tidak akan mencapai titik akhir tanpa izin-Nya dan dukungan dari berbagai pihak. Terima kasih untuk semua pihak, semua memiliki peran masing-masing yang sangat berarti bagi penulis. Mari terus mencoba dan melangkah beragam hal baru di luar sana, terdapat banyak kejutan dan tantangan yang menanti untuk dicoba dengan menyelesaikan kewajiban terlebih dahulu, karena skripsi yang baik adalah skripsi yang selesai.

ABSTRAK

Dian Mayasari, Dosen Pembimbing Dr. Hj. Naning Fatmawatie, S.E., M.M. dan Erawati Dwi Lestari, M. Hum. Pengaruh *Green Accounting* dan *Corporate Social Responsibility* (CSR) terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Jasa SubSektor Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan dalam Pengelolaan Lingkungan Tahun 2019-2023). Skripsi, Program Studi Akuntansi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri, 2025.

Kata kunci: *Green Accounting*, *Corporate Social Responsibility* (CSR), Nilai Perusahaan

Green Accounting dan *Corporate Social Responsibility* (CSR) merupakan dua instrumen penting dalam tren perusahaan masa kini. *Green accounting* adalah konsep akuntansi yang dipraktikkan dengan laporan keberlanjutan melalui biaya lingkungan, sedangkan *Corporate Social Responsibility* (CSR) merupakan tanggung jawab perusahaan atas aktivitas operasionalnya yang berbentuk sosial maupun lingkungan. Menyelaraskan keduanya menunjukkan keseriusan perusahaan dalam menerapkan prinsip bisnis dengan aspek kebermanfaatan lingkungan dan sosial. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *green accounting* dan *Corporate Social Responsibility* (CSR) terhadap nilai perusahaan pada perusahaan jasa subsektor properti dan real estat yang terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan dalam Pengelolaan Lingkungan tahun 2019-2023.

Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif dengan populasi seluruh perusahaan subsektor properti dan real estat yang terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan dalam Pengelolaan Lingkungan (PROPER). Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*, sehingga diperoleh sepuluh perusahaan dengan periode penelitian lima tahun. Data diambil dari laporan tahunan dan laporan keberlanjutan masing-masing perusahaan terkait serta pengumuman hasil PROPER yang tersedia di situs resminya. Analisis data dilakukan melalui uji statistik deskriptif, asumsi klasik, analisis korelasi, regresi linier berganda, dan uji hipotesis menggunakan *software SPSS*, yang memungkinkan pengolahan data secara valid dan akurat.

Berdasarkan hasil penelitian, terdapat dalam nilai kategorisasi, menunjukkan bahwa nilai *green accounting* dan *Corporate Social Responsibility* (CSR) pada perusahaan subsektor properti dan real estat yang terdaftar di Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan dalam Pengelolaan Lingkungan (PROPER) periode 2019-2023, masing-masing variabel termasuk dalam kategori “cukup”. Berdasarkan uji T, variabel *green accounting* berpengaruh signifikan dan negatif terhadap nilai perusahaan (sig. 0,001 < 0,05) serta variabel *Corporate Social Responsibility* (CSR) berpengaruh signifikan dan negatif terhadap nilai perusahaan (sig. 0,030 < 0,05). Sementara itu, uji F mengindikasikan bahwa *Green Accounting* dan *Corporate Social Responsibility* (CSR) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan (sig. 0,000 < 0,05). Selain itu, uji koefisien determinasi (R^2) menunjukkan bahwa kedua variabel bernilai 0,351 yang artinya sebesar 35,1% variasi nilai perusahaan dapat dijelaskan oleh *Green Accounting* dan *Corporate Social Responsibility* (CSR), sedangkan 64,9% dipengaruhi oleh faktor lain di luar model penelitian.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Alloh, Tuhan seluruh alam, dengan ridho dan ajaran-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini. Selawat kepada Nabi Muhammad SAW, dengan akhlak lembutnya telah mengajarkan penulis untuk berjalan dalam iman Islam. Melalui cinta dan kasih serta segenap rasa terima kasih, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan permohonan maaf kepada seluruh pihak yang telah berperan serta memberikan doa dan dukungan di proses ini, kepada diantaranya:

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag., sebagai Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I., sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
3. Ibu Dr. Hj. Naning Fatmawatie, S.E., M.M. dan Ibu Erawati Dwi Lestari, S.S., M.Hum selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan dedikasi telah memberikan masukan, arahan, serta motivasi yang berharga, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
4. Semua dosen dan staf IAIN Kediri, khususnya Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah memberikan bimbingan dan pelayanan ilmiah yang membantu penulis. Kepada Bu Yuliani, Bu Rike, Bu Sifa, Bu Binti, Pak Toni, Pak Rendi, Pak Yopi, Pak Tosa, Pak Irfan, Pak Adin, serta semua dosen, terima kasih telah mengajar dan mengemas materi begitu menarik. Pak Amir, Alm. Pak Didik Prasetyo, Ibu dan Bapak petugas perpustakaan, Pak Puji (jika benar). Terima kasih telah sangat ramah yang membantu dan membimbing proses pendidikan penulis.
5. Kepada kedua orang tua tercinta, Ibu Agustiyani dan Bapak Budiyo. Terima kasih yang sebesar besarnya atas segala doa dan usaha serta dukungan dan perjuangan tulusnya. Terima kasih selalu membersamai di perjalanan panjang penulis.
6. Kepada Mbakku, Dini Rahmasari, S.Ak, yang tidak sombong dan rajin menabung serta suaminya, Ulil Albab, S.Kom. Terima kasih telah mengarahkan dan mendoakan penulis serta terima kasih untuk tangan dan telinga yang selalu ada. Kepada Mas Ikbal Doni Pratama, S.T., terima kasih untuk pelajaran dan hikmah yang bernilai.
7. Kepada Trah Atmodihardjo dan Kromosudarmo, terima kasih untuk doa dan motivasinya.

8. Ghefira Najwa El-Ihwani Azzahra yang cerdas dan kakaknya, si Maika, yang tangguh. Mbak Meliya, Ibu dari keduanya, yang baik dan sabar. Terima kasih untuk doa, dukungan, dan bantuannya.
9. Bu Dijan, Bu Sumarti, Aldy, Bu Andan, Bu Rara, Pak Priyaji, teman-teman KKN Kolaborasi Kelompok 125 2024, serta seluruh tim dan masyarakat Kecamatan Kepung yang memberikan pelajaran dan kenangan bermakna bagi penulis.
10. Ecoprint Top Cemerlang, BWI dan BAZNAS Kota Kediri, serta KJA Sugeng Kediri. Bu Ayuni, Pak Fathoni, Pak Sugeng, Mba Santi, Mbak Rachma, Mbak Devi, Mbak Vinna, dan seluruh rekan magang 2023-2025, terima kasih telah membantu dan mendoakan.
11. Tias Marta Novitasari, Thifal Puni Rasyidah, dan Marika Afrilliana yang menjadi tempat nyaman bagi penulis.
12. Anis Rismawati, Hilda Inestya Azhari, Nisa Bella Maria Putri, dan Milatun Nikamah. Terima kasih sudah sangat baik dan sabar menemani penulis.
13. Iva, Amal, Riska, Zamna, dan teman-teman dengan dosen pembimbing yang sama. Terima kasih sudah saling mendukung dan melangkah bersama penulis di proses penyusunan tugas akhir ini.
14. Teman-teman mahasiswa IAIN Kediri, utamanya dari Akuntansi Syariah angkatan 2021, serta semua teman penulis. Terima kasih untuk doa dan kontribusi kalian, terima kasih untuk waktu empat tahun yang tidak genap ini. *See u on top, guys!*
15. Adinda, Wulan Fitriya, Azza, Nurul Choi, Fajar, dan seluruh pihak yang berperan. Terima kasih sudah mendukung dan mendoakan penulis selama ini.
16. Teman-teman relawan dari berbagai daerah asalnya, terima kasih sudah kebersamai dan menjadi tempat bertumbuh bagi penulis.
17. *quranreview*, *risalah_dakwah.id*, *chatgpt* dan semua *platform* serta pengarangnya yang membahas aspek keagamaan dan pengembangan diri. Terima kasih sudah mendukung dan menyalurkan aliran positif untuk penulis.
18. Terakhir, dengan penuh rasa syukur dan bangga, karya ini dipersembahkan untuk penulis. Proses ini tidak akan mencapai titik akhir tanpa izin-Nya dan dukungan dari berbagai pihak. Mari terus mencoba dan melangkah berbagai hal baru di luar sana dengan menyelesaikan kewajiban terlebih dahulu, karena skripsi yang baik adalah skripsi yang selesai.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
MOTTO.....	vii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
ABSTRAK.....	xii
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN	iii
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	20
C. Tujuan Penelitian.....	21
D. Manfaat Penelitian.....	21
E. Penelitian Terdahulu.....	23
F. Hipotesis Penelitian	28
BAB II: LANDASAN TEORI	31
A. <i>Green Accounting</i>	31
1. Karakteristik.....	31
2. Biaya Lingkungan.....	34
3. Teori <i>Stakeholder</i>	35
B. <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i>	35
1. Karakteristik.....	35
2. PROPER	40

3. Teori Legitimasi.....	41
C. Nilai Perusahaan	42
1. Karakteristik.....	42
2. <i>ROE (Return on Equity)</i>	46
3. Laporan Keuangan	48
D. Hubungan <i>Green Accounting</i> dan Corporate Social Responsibility (CSR) dengan Nilai Perusahaan	49
BAB III: METODE PENELITIAN	51
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	51
B. Lokasi Penelitian	51
C. Populasi dan Sampel.....	52
1. Populasi.....	52
2. Sampel	53
D. Variabel Penelitian	54
E. Definisi Operasional	55
F. Teknik Pengumpulan Data	57
G. Instrumen Penelitian	57
H. Teknik Analisis Data	58
BAB IV: HASIL PENELITIAN	66
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	66
1. Sejarah Singkat dan Profil Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan dalam Pengelolaan Lingkungan (PROPER)	66
2. Gambaran Umum Profil Perusahaan	67
B. Deskripsi Data	75
C. Hasil Penelitian.....	79
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	79
2. Uji Asumsi Klasik.....	83
3. Uji Korelasi (R)	89
4. Uji Analisis Regresi Linier Berganda	92
5. Uji Hipotesis	94
BAB V: PEMBAHASAN	97
A. <i>Green Accounting</i> pada Perusahaan Jasa Subsektor Properti dan Real Estat.....	97

B. <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> pada Perusahaan Jasa Subsektor Properti dan Real Estat	100
C. Nilai Perusahaan pada Perusahaan Jasa Subsektor Properti dan Real Estat.....	103
D. Pengaruh <i>Green Accounting</i> terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Jasa Subsektor Properti dan Real Estat	106
E. Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Jasa Subsektor Properti dan Real Estat.....	109
F. Pengaruh <i>Green Accounting</i> dan <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> secara Simultan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Jasa Subsektor Properti dan Real Estat	111
BAB VI: PENUTUP	115
A. Kesimpulan.....	115
B. Saran	118
DAFTAR PUSTAKA	119

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Pertumbuhan Jumlah Penduduk	2
Tabel 1. 2 Distribusi Persentase Produk Domestik Bruto Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha (Persen), 2023	4
Tabel 2. 1 Kategori Peringkat Proper dan Keterangannya	40
Tabel 3. 1 Kriteria Pemilihan Sampel	53
Tabel 3. 2 Daftar Sampel Penelitian.....	54
Tabel 3. 3 Peringkat PROPER.....	56
Tabel 4. 1 Data <i>Green Accounting</i> , <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> , dan <i>Return on Equity</i> Perusahaan Jasa SubSektor Properti	76
Tabel 4. 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif	80
Tabel 4. 3 Nilai Kategorisasi Variabel <i>Green Accounting</i>	82
Tabel 4. 4 Nilai Kategorisasi Variabel <i>CSR</i>	82
Tabel 4. 5 Nilai Kategorisasi Variabel <i>ROE</i>	83
Tabel 4. 6 Hasil Uji Normalitas - Kolmogorov Smirnov	84
Tabel 4. 7 Hasil Uji Multikolinearitas	86
Tabel 4. 8 Hasil Uji heteroskedastisitas - Uji Glejser.....	87
Tabel 4. 9 Hasil Uji Autokorelasi - Durbin Watson	88
Tabel 4. 10 Klasifikasi Tingkat Hubungan Nilai Korelasi (R).....	89
Tabel 4. 11 Hasil Uji Korelasi	90
Tabel 4. 12 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	93
Tabel 4. 13 Hasil Uji Hipotesis T	94
Tabel 4. 14 Hasil Uji Hipotesis F	95
Tabel 4. 15 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 10 Negara dengan Jumlah Penduduk Terbanyak di Dunia Awal 2024.....	1
Gambar 1. 2 Nilai dan Pertumbuhan PDB Sektor Real Estate (2010-2021).....	5
Gambar 1. 3 Perkembangan <i>Green Accounting</i> periode 2018-2022	8
Gambar 1. 4 Properti dan Real Estate yang Menerapkan 3R (<i>Reduce, Reuse, Recycle</i>)..	9
Gambar 5. 1 Komitmen Keberlanjutan Kawasan Industri di Indonesia.....	1
Gambar 5. 2 Realisasi Program <i>CSR</i>	98
Gambar 1. 3 Perkembangan <i>Green Accounting</i> periode 2018-2022	101

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Nilai <i>Green Accounting</i> , <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR), dan ...	128
Lampiran 2: Nilai <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR)	129
Lampiran 3: Data mentah Perusahaan Jasa SubSektor Properti & Real Estat	129
Lampiran 4: Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	131
Lampiran 5: Nilai Kategorisasi Variabel <i>Green Accounting</i>	131
Lampiran 6: Nilai Kategorisasi Variabel <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR).....	131
Lampiran 7: Nilai Kategorisasi Variabel Nilai Perusahaan (ROE)	132
Lampiran 8: Hasil Uji Normalitas Kolmogorov - Smirnov.....	132
Lampiran 9: Hasil Uji Multikolinearitas	133
Lampiran 10: Hasil Uji Heteroskedastisitas	133
Lampiran 11: Hasil Uji Autokorelasi	133
Lampiran 12: Klasifikasi Tingkat Hubungan Nilai Korelasi (R)	134
Lampiran 13: Hasil Uji Korelasi (R)	134
Lampiran 14: Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	134
Lampiran 15: Hasil Uji Parsial Statistik (Uji T).....	135
Lampiran 16: Hasil Uji Simultan (Uji F)	135
Lampiran 17: Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	135
Lampiran 18: Daftar Konsultasi Skripsi.....	136