

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA TIRTO TANI DJOJO
DALAM MENINGKATKAN PARIWISATA BERKELANJUTAN
(Studi di Desa Wisata Sobo Tiru Lor Kabupaten Kediri)**

SKRIPSI

Disusun sebagai Persyaratan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)



Disusun oleh:

M. KHOIRUZZIDAN AL MA'LA

21401175

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2025

HALAMAN JUDUL

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA TIRTO TANI DJOJO
DALAM MENINGKATKAN PARIWISATA BERKELANJUTAN
(Studi di Desa Wisata Sobo Tiru Lor Kabupaten Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada
Institut Agama Islam Negeri Kediri
Untuk memenuhi sebagai persyaratan
Dalam menyelesaikan Program Sarjana Ekonomi (S.E)

Oleh

M. KHOIRUZZIDAN AL MA'LA

21401175

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2025

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA TIRTO TANI DJOJO
DALAM MENINGKATKAN PARIWISATA BERKELANJUTAN
(Studi di Desa Wisata Sobo Tiru Lor Kabupaten Kediri)**

Ditulis Oleh

M. KHOIRUZZIDAN AL MA'LA

21401175

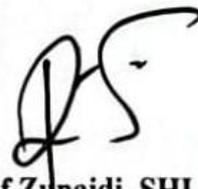
Telah Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Dr. Hj. Naning Fatmawatie SE MM
NIP. 197405282003122001

Pembimbing II



Dr. Arif Zunaidi, SHI., MEI
NIP. 198204072023211019

NOTA DINAS

Kediri, 23 Juni 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut
Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jln. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : M. Khoiruzzidan Al Ma'la

NIM : 21401175

Judul : Strategi Pengembangan Objek Wisata Tirta Tani Djojo
Dalam Meningkatkan Pariwisata Berkelanjutan (Studi Di Desa
Wisata Sobo Tiru Lor Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat
bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan
ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1)

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya,
dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat segera
diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar dimaklumi dan atas kesediaan Bapak kami
ucapkan banyak terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Dr. Hj. Naning Fatmawatie SE MM
NIP. 197405282003122001

Pembimbing II



Dr. Arif Zuhaidi, SHI., MEI
NIP. 198204072023211019

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 23 Juni 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut
Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jln. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : M. Khoiruzzidan Al Ma'la

NIM : 21401175

Judul : Strategi Pengembangan Objek Wisata Tirto Tani Djojo
Dalam Meningkatkan Pariwisata Berkelanjutan (Studi Di Desa
Wisata Sobo Tiru Lor Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat
bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan
ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1)

Demikian agar dimaklumi dan atas kesediaan Bapak kami
ucapkan banyak terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Dr. Hj. Naning Fatmawatie SE MM
NIP. 197405282003122001

Pembimbing II



Dr. Arif Zunaidi, SHI, MEI
NIP. 198204072023211019

HALAMAN PENGESAHAN

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA TIRTO TANI DJOJO
DALAM MENINGKATKAN PARIWISATA BERKELANJUTAN
(Studi di Desa Wisata Sobo Tiru Lor Kabupaten Kediri)**

**M. KHOIRUZZIDAN AL MA'LA
21401175**

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 27 Juni 2025 .

Tim Penguji,

1. Penguji Utama
Ning Purnama Sariati, SEI, MEI
NIP. 198712282020122011  (.....)
2. Penguji I
Dr. Hj. Naning Fatmawatie SE MM
NIP. 197405282003122001  (.....)
3. Penguji II
Toni Aditya, S.E, MSA
NIP. 198312082019031000  (.....)

Kediri, 02 Juli 2025
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri



Dr. H. Imam Annas Muslih, MHI
NIP. 197501011998031002

HALAMAN MOTTO

“Jika mimpimu belum ditertawakan orang lain, berarti mimpimu masih kecil. Semua orang memiliki masanya masing-masing. Tak perlu buru-buru, tunggu dan berusahalah.

Kesempatan itu pasti akan datang.”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah SWT, berkat Taufiq dan Hidayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Shalawat serta salam selalu terlimpahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW. Semoga kelak kita mendapatkan syafaat dari beliau, aamiin aamiin ya rabbal'alam.

Penelitian ini berjudul "Strategi Pengembangan Objek Wisata Tirta Tani Djojo Dalam Meningkatkan Pariwisata Berkelanjutan (Studi Di Desa Wisata Sobo Tiru Lor Kabupaten Kediri)". Dalam penulisan skripsi ini, penulis mendapat dukungan serta bantuan dari berbagai pihak. Sehingga pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Kepada kedua orang tua saya tercinta, Didik Danar Dono dan almarhumah Ibu saya Muchlisotin yang telah memberikan cinta, dukungan, berkah dan kasih sayang. Terimakasih selalu merestui dan mengiringi setiap langkah saya hingga mencapai titik ini.
2. Kepada kakak kandung saya Retno Zuly Puspitorini dan suaminya Andhika Satria Anugerah yang telah memberikan semangat dalam perkuliahan ini.
3. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri terkhusus Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, salam ta'dzim atas segala ilmu, nasehat serta doa yang telah diberikan selama ini hingga dapat menyelesaikan pendidikan jenjang S1.
4. Kepada almarhum Bapak Ali Samsuri selaku Dosen Pembimbing I pertama saya dan ibu Dr. Hj Naning Fatmawatie, SE. MM. selaku Dosen Pembimbing I saya setelah Bapak Ali Samsuri meninggal, dan Bapak Dr. Arif Zunaidi, SHI., MEI, selaku Dosen Pembimbing II yang telah dengan sabar membimbing dan memberikan ilmu yang bermanfaat sehingga penulis berhasil menyelesaikan penelitian ini.
5. Kepada partner saya Yuni Riska Sari yang telah setia mendampingi setiap langkah dengan

dukungan yang tulus dan kesabaran, serta memberikan motivasi dalam pengerjaan skripsi ini.

6. Kepada Mas Abdul Rozaq selaku ketua objek wisata Tirto Tani Djojo dan pengelola lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan waktu dan dukungan dalam melakukan penelitian dan penyusunan skripsi.
7. Kepada Geng Romli yang isinya teman-teman setiap kuliah saya ucapkan terimakasih telah memberikan semangat, bantuan, serta dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Kepada seluruh teman-teman seperjuangan angkatan 2021.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. Khoiruzzidan Al Ma'la

NIM : 21401175

Program Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis benar-benar tulisan saya dan bukan plagiasi baik sebagian ataupun seluruhnya. Apabila dikemudian hari ini terbukti dan dapat dibuktikan bahwa hasil penulisan skripsi saya adalah dari plagiasi baik sebagian atau keseluruhan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 23 Juni 2025

Yang membuat pernyataan



M. Khoiruzzidan Al Ma'la

21401175

ABSTRAK

M. KHOIRUZZIDAN AL MA'LA. 2025. *Strategi Pengembangan Objek Wisata Tirto Tani Djojo Dalam Meningkatkan Pariwisata Berkelanjutan (Studi Pada Desa Tiru lor Kabupaten Kediri)*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Syekh Wasil Kediri. Dosen Pembimbing I Dr. Hj. Naning Fatmawatie, SE. MM. Dan Dosen Pembimbing II DR. Arif Zunaidi, SHI., MEI.

Kata Kunci : Strategi, Pengembangan, Objek Wisata, Pariwisata Berkelanjutan

Strategi pengembangan objek wisata adalah suatu inovasi dalam ketatnya persaingan didalam industri pariwisata untuk terus mendukung keberlangsungan objek wisata tersebut. Hal ini hampir digunakan objek wisata. Tujuannya untuk menjadikan objek wisata tetap menjadi alasan pengunjung berdatangan karena daya tariknya dan fasilitasnya bertambah. Strategi pengembangan objek wisata mulai digunakan objek wisata Tirto Tani Djojo untuk terus bertahan dan mengundang pengunjung untuk terus berdatangan, strategi pengembangan tidak semata-mata hanya mementingkan objek wisata tetapi juga menggunakan aspek dari pariwisata berkelanjutan untuk terus memikirkan jangka kedepannya, seperti aspek lingkungan, aspek ekonomi dan aspek sosial dan budaya penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan strategi pengembangan yang ada di objek wisata Tirto Tani Djojo dan juga untuk menjelaskan peran strategi pengembangan objek wisata Tirto Tani Djojo dengan konsep pariwisata berkelanjutan.

Pada penelitian ini penulis menggunakan metode kualitatif deskriptif, dimana peneliti mengumpulkan data dan informasi dengan melakukan wawancara, observasi dan dokumentasi. Jenis penelitian ini merupakan penelitian studi kasus dengan menggunakan data primer dan sekunder. Teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, memperoleh hasil: 1) strategi pengembangan yang dilakukan objek wisata Tirto Tani Djojo untuk terus mempertahankan keberlangsungannya mereka menggunakan, *digital marketing, event marketing, direct promotion* dan juga kerja sama dengan bus pariwisata gratis program pemkab kabupaten Kediri dan juga pengembangan fisik berupa perluasan area, menata taman, menambah spot foto, menambah gazebo, menambah ground dan menambah kamar mandi dari strategi pengembangan yang dilakukan berhasil menaikkan hasil penjualan mereka yaitu yang awalnya tahun 2021. Rp 0 dan 2022 Rp ± - 10.000.000 sampai bisa mendapatkan untung yang lumayan signifikan yaitu 2023 mendapat keuntungan Rp. 79.218.910 dan naik lagi ditahun 2024 yaitu Rp. 170.734.500 dan ditahun 2025 mereka belum mengalami sepi pengunjung sehingga diharapkan kenaikan bisa terus menerus. 2) startegi pengembangan objek wisata Tirto Tani Djojo tidak hanya sekedar mereka lakukan guna keuntungan sendiri tetapi juga melihat sekitar dengan konsep pariwisata berkelanjutan dengan cara melihat aspek lingkungan, aspek ekonomi, dan juga aspek sosial dan buadaya. Sehingga strategi pengembangan ini juga menguntungkan bagi masyarakat sekitar objek wisata tersebut.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar tanpa ada hambatan suatu apapun. Shalawat serta salam semoga senantiasa selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Dalam skripsi ini penulis membahas mengenai Strategi Pengembangan Objek Wisata Tirta Tani Djojo dalam Meningkatkan Pariwisata Berkelanjutan.

Penulis menyampaikan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan dalam penulisan skripsi ini. Hal ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak terkait. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini saya sebagai penulis dengan senang hati menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Wahidul Anam, M.Ag selaku Rektor Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
2. Bapak Dr. Imam Annas Mushlihah, M.HI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
3. Ibu Dr. Nuril Hidayati, S.Fil.I, M.Hum selaku Kaprodi Ekonomi Syariah Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
4. Bapak M. Wildan Fawaid, SEI,MEI selaku Wali Dosen selama studi ini, saya mengucapkan terimakasih banyak atas bimbingannya mulai dari semester 1 hingga semester akhir seperti saat ini.
5. Ibu Dr. Hj. Naning Fatmawatie SE. MM selaku Pembimbing I dan Bapak Dr. Arif Zunaidi, SHI,. MEI selaku Pembimbing II, saya mengucapkan terimakasih banyak bimbingan dan motivasi serta masukan yang sangat berarti bagi penulis.
6. Mas Abdul Rozaq selaku ketua objek wisata Tirta Tani Djojo dan semua pengelola saya mengucapkan terimakasih atas bantuan dan bimbingan selama penelitian ini.

7. Bapak dan Ibu Dosen beserta staf karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Kediri.
8. Kedua orang tua yaitu Bapak Didik Danar Dono dan almarhumah Ibu Muchlisotin terimakasih atas segala dukungan dalam bentuk apapun kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan studi ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna mengingat kemampuan dan pengetahuan penulis masih sangat terbatas, untuk itu penulis berharap adanya saran dan kritik bagi semua pihak yang membaca untuk membangun perbaikan skripsi selanjutnya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pembaca. Aamiin.

Kediri, 23 Juni 2025

M. Khoiruzzidan Al Ma'la

21401175

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ix
ABSTRAK	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	12
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian	13
E. Telaah Putaka	13
BAB II LANDASAN TEORI	19
A. Strategi	19
B. Pengembangan Bisnis	19
1. Pengertian Pengembangan Bisnis	19
2. Unsur Pengembangan Bisnis	20
C. Strategi Pengembangan Bisnis.....	21
1. Pengertian Strategi Pengembangan Bisnis.....	21
2. Aspek-Aspek Strategi Pengembangan Bisnis	21
D. Pariwisata.....	22
1. Pengertian Pariwisata.....	22
2. Jenis-Jenis Pariwisata.....	23

E. Konsep Pariwisata Syariah	23
F. Pariwisata Berkelanjutan	25
1. Pengertian Pariwisata Berkelanjutan	25
2. Prinsip-prinsip pariwisata berkelanjutan.....	26
3. Aspek pariwisata berkelanjutan	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	32
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	32
B. Kehadiran Peneliti.....	32
C. Lokasi Penelitian.....	32
D. Data Dan Sumber Data	32
E. Teknik Pengumpulan Data.....	33
F. Analisis Data.....	34
G. Pengecekan Keabsahan Data	35
H. Tahap-Tahap Penelitian.....	36
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	37
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	37
1. Sejarah Berdirinya Objek Wisata Tirto Tani Djojo.....	37
2. Lokasi Objek Wisata Tirto Tani Djojo	39
3. Pengurusan Organisasi Objek Wisata Tirto Tani Djojo	39
4. Media Digital Objek Wisata Tirto Tani Djojo.....	40
B. Paparan Data	41
C. Temuan Penelitian.....	57
BAB V PEMBAHASAN	60
A. Strategi Pengembangan Objek Wisata Tirto Tani Djojo di Desa Wisata Sobo Tiru Lor	61
B. Peran Strategi Pengembangan Objek Wisata Tirto Tani Djojo Dalam Konsep Pariwisata Berkelanjutan di Desa Wisata Sobo Tiru Lor	70
BAB VI PENUTUP	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN—LAMPIRAN.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Daftar Desa Wisata Yang Ada Di Kabupaten Kediri	4
Tabel 1. 2 Perbandingan Profil Beberapa Desa Wisata Di Kabupaten Kediri	6
Tabel 1. 3 Pengembangan yang dilakukan objek wisata Tirto Tani Djojo	9
Tabel 1. 4 Data penjualan objek wisata Tirto Tani Djojo 2021-2024	10
Tabel 4. 1 Struktur Kepengurusan Objek Wisata Tirto Tani Djojo	40
Tabel 4. 2 Data penjualan objek wisata Tirto Tani Djojo 2021-2024	52
Tabel 5. 1 Tabel penjualan objek wisata Tirto Tani Djojo 2021-2024	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Tentang Kontribusi Sektor Pariwisata Ke Devisa Negara.....	1
Gambar 4. 1 Lokasi Objek Wisata Tirto Tani Djojo	39
Gambar 4. 2 Postingan Media Sosial Objek wisata Tirto Tani Djojo	43