

**KEBERADAAN BANDARA DHOHO TERHADAP PERUBAHAN
KONDISI SOSIAL EKONOMI
(Studi Masyarakat Desa Tiron, Kabupaten Kediri)**

SKRIPSI

Disusun Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh :

KHADIJAH RAHMANIAH SUBANDRIO

21403197

**MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
(IAIN) KEDIRI**

2025

**KEBERADAAN BANDARA DHOHO KEDIRI TERHADAP PERUBAHAN
KONDISI SOSIAL EKONOMI
(Studi Masyarakat Desa Tiron, Kabupaten Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan kepada
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan proposal skripsi

Oleh
Khadijah Rahmaniah Subandrio
NIM : 21430197

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi

**KEBERADAAN BANDARA DHOHO KEDIRI TERHADAP
PERUBAHAN KONDISI SOSIAL EKONOMI
(Studi Masyarakat Desa Tiron, Kabupaten Kediri)**

Ditulis Oleh

KHADIJAH RAHMANIAH SUBANDRIO

21403197

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



ACHMAD MUNIF, SE, MM
NIP. 196910252003121001

Pembimbing II



TONI ADHITYA, SE,MSA
NIP.198312082019031003

NOTA DINAS

Kediri, 18 Juni 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb. memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa di bawah ini :

Nama : Khadijah Rahmaniah Subandrio

NIM : 21430197

Judul : KEBERADAAN BANDARA DHOHO TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI (STUDI MASYARAKAT DESA TIRON)

Setelah diperbaiki materi dan suusnannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S - 1).

Bersama ini kami lempirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



ACHMAD MUNIF, SE, MM
NIP. 196910252003121001

Pembimbing II



TONI ADHITYA, SE, MSA
NIP.198312082019031003

NOTTA PEMBIMBING

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. WB. memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa di bawah ini :
Nama : Khadijah Rahmania Subandrio
NIM : 21430197
Judul : KEBERADAAN BANDARA DHOHO TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI (STUDI MASYARAKAT DESA TIRON)

Setelah diperbaiki materi dan suusnannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S - 1).

Bersama ini kami lempirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Pembimbing I



ACHMAD MUNIF, SE, MM
NIP. 196910252003121001

Pembimbing II



TONI ADHITYA, SE, MSA
NIP.198312082019031003

HALAMAN PENGESAHAN
KEBERADAAN BANDARA DHOHO KEDIRI TERHADAP
PERUBAHAN KONDISI SOSIAL EKONOMI
(Studi Masyarakat Desa Tiron, Kabupaten Kediri)

KHADIJAH RAHMANIAH SUBANDRIO
21403197

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri Kediri (IAIN) Kediri pada
28 Juni 2025

TIM PENGUJI

1. Penguji Utama

Sidanatul Janah, M.H
NIP. 19930316 2019032010

(.....)

2. Penguji I

Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, M.El
NIP.199010202019032010

(.....)

3. Penguji II

Ulfi Dina Hamida, M.Pd
NIP.2021029005

(.....)

Kediri, Juli 2025

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri



DR. H. Imam Annas Muslih, M. HI.
NIP. 197501011998031002

MOTTO

وَالْبَلَدُ الطَّيِّبُ يَخْرِجُ نَبَاتُهُ بِإِذْنِ رَبِّهِ وَالَّذِي خَبَثَ لَا يَخْرِجُ إِلَّا نَكِدًا كَذَلِكَ نُصَرِّفُ
الْآيَاتِ لِقَوْمٍ يَشْكُرُونَ □

*“Dan tanah yang baik, tanaman-tanamannya tumbuh subur dengan izin Tuhan;
dan tanah yang buruk, tanaman-tanamannya yang tumbuh merana.*

*Demikianlah Kami menjelaskan berulang-ulang tanda-tanda (kebesaran Kami)
bagi orang-orang yang bersyukur”*

(QS. Al-A'raf: 58)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Khadijah Rahmaniah Subandrio

NIM : 21403197

Program Studi : Manajemen Bisnis Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwasannya skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi dari perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 11 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



Khadijah Rahmaniah S

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji bagi Allah SWT atas segala nikmat hidayah, karunia, serta pertolongannya. Karya tulis ini khusus penulis persembahkan kepada:

1. Kepada Orang tua tercinta, Ayah Subandrio Ar dan Mamak Nuryati Usman, yang telah memberi dukungan, kasih sayang, serta doa yang tiada hentinya untuk penulis.
2. Untuk Nenek tersayang, Ayah Bea, Mama Bea, Umi, Alm. Abi, Kak Yuni, Kak Tati, Kak Masni.
3. Saudara kandung, sepupu, dan seluruh keluarga yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang memberikan semangat dan dukungan dalam berbagai cara, sehingga penulis bisa selalu memiliki energi untuk bisa menyelesaikan skripsi ini
4. Bapak Achmad Munif, SE, MM. dan Bapak Toni Adhitya, SE,MSA. yang telah membimbing dan mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi dari awal hingga terselesaikan dengan baik, dan sabar.
5. Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis Islam yang telah memberikan kesempatan penulis belajar di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Kaprodi Manajemen Bisnis Syariah, dan seluruh dosen yang telah memberikan ilmunya yang berharga selama di perkuliahan.
6. Kepada teman-teman yang menemani kehidupan perkuliahan. Kharisma, Jesika, Mbak Acha, Kak Shilla, Kak Dewi, Kak Atta, Kak Gita, Kak yusri dan Nia yang sudah selalu ada dan membantu dan menyempatkan waktunya untuk menemani saya agar penelitian ini selesai. Dan sahabat terbaik Fatimah Zahrah
7. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam pelaksanaan skripsi hingga selesai yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

ABSTRAK

Khadijah Rahmania Subandrio, Dosen pembimbing Achamd Munif, SE, MM. , Toni Adhitya, SE, MSA., Mutaqin. M, Keberadaan Bandara Udara Dhoho Kediri Terhadap Perubahan Kondisi Sosial Ekonomi (Studi Masyarakat Desa Tiron, Kabupaten Kediri)

Kata kunci: Dampak sosial, Dampak ekonomi, Bandara Dhoho, Desa Tiron, Pembangunan infrastruktur

Pembangunan Bandara Dhoho di Desa Tiron, Kabupaten Kediri, merupakan salah satu Proyek Strategis Nasional yang memicu berbagai perubahan dalam kehidupan masyarakat sekitar, baik secara fisik maupun sosial ekonomi. Mengingat lokasi bandara dibangun di atas lahan pertanian produktif yang selama ini menjadi sumber utama penghidupan warga, maka penting untuk mengetahui bagaimana dampak pembangunan ini terhadap kesejahteraan dan pola hidup masyarakat. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk memahami secara mendalam perubahan sosial ekonomi yang terjadi.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Penulis mewawancarai sejumlah informan yang terdampak langsung, seperti warga yang kehilangan lahan, pelaku usaha kecil, hingga pendatang, serta melakukan observasi dan dokumentasi di lapangan. Teknik triangulasi waktu juga diterapkan untuk memastikan keabsahan data.

Penelitian ini menemukan bahwa pembangunan Bandara Dhoho membawa dampak positif berupa bertambahnya lapangan pekerjaan, meningkatnya pendapatan bagi sebagian warga, dan tumbuhnya kesadaran terhadap pentingnya pendidikan. Namun, di sisi lain, terdapat pula dampak negatif seperti menurunnya interaksi sosial, kerusakan infrastruktur jalan, peningkatan harga kebutuhan pokok, serta tekanan terhadap lingkungan permukiman akibat debu dan kebisingan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pembangunan infrastruktur besar seperti bandara harus mempertimbangkan aspek sosial ekonomi masyarakat lokal secara menyeluruh. Tidak semua warga merasakan manfaat yang sama, sehingga perlu adanya pendekatan pembangunan yang lebih adil dan berkelanjutan agar kesenjangan dampak dapat diminimalkan.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillahirabbil'aalamin. Puji syukur penulis penatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpahkan Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Adapun judul skripsi yang saya ajukan adalah “Analisis Keberadaan Bandara Udara Dhoho Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi (Studi Kasus Masyarakat Desa Tiron, Kabupaten Kediri)”

Dalam kesempatan ini, penulis menyampaikan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu dan mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat

1. Bapak Prof. Dr. Wahidul Anam, M. Ag., selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Muslih, M. HI, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Kediri.
3. Bapak Achmad Munif, SE, MM., selaku Dosen Pembimbing I dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Toni Adhitya, SE, MSA., selaku Dosen Pembimbing II dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Ina Rahayu selaku Kepala Desa Tiron, Kabupaten Kediri atas izin, ketersediaan waktu, tempat, dan informasi yang diberikan selama saya melakukan penelitian ini.
6. Masyarakat Desa Tiron atas ketersediaannya untuk menjadi narasumber pada penelitian ini.

Penulis hanya mampu mendoakan, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Semoga karya tulis ini bermanfaat bagi penulis, dan pembaca. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan kesalahan, baik penulisan, referensi, maupun materi yang ada. Karena itu penulis berharap kepada semua pihak yang membaca agar memberi saran dan kritik demi perbaikan penelitian selanjutnya.

Kediri, Juni 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
NOTA DINAS	Error! Bookmark not defined.
NOTTA PEMBIMBING.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
MOTTO.....	vii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ix
ABSTRAK	x
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian	10
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Telaah Pustaka.....	12
BAB II, LANDASAN TEORI	16
A. Pembangunan.....	16
B. Tujuan Pembangunan	18
C. Bandara Udara.....	20
D. Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat	23
BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	33
B. Kehadiran Penelitian	34
C. Lokasi Penelitian.....	34
D. Sumber Data.....	35
E. Teknik Pengumpulan Data	37
F. Analisis Data.....	40

G. Pengecekan Keabsahan Data	42
H. Tahap - Tahap Penelitian.....	43
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	45
A. Paparan Data	45
B. Temuan Hasil Penelitian.....	50
BAB V PEMBAHASAN	66
A. Dampak Keberadaan Bandara Udara Dhoho terhadap Masyarakat Desa Tiron.....	66
B. Perubahan Kondisi Sosial Ekonomi masyarakat karena Keberadaan Bandara Dhoho	68
BAB VI PENUTUP	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	82
RIWAYAT HIDUP	98

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Desa Terdampak Pembangunan Proyek Bandara Kediri.....	8
Tabel 1.2 Jarak Desa di Kecamatan Banyakan ke Bandara.....	8
Tabel 4.1 Penduduk Desa Berdasarkan Jenis Kelamin.....	46
Tabel 4.2 Penduduk Berdasarkan Pendidikan Sekolah.....	47
Tabel 4.3 Penduduk Berdasarkan Pendidikan Sekolah Tinggi.....	47
Tabel 4.4 Mata Pencarian.....	48
Tabel 4.5 Sarana Ibadah.....	49
Tabel 4.6 Penyediaan Umum.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Bandara Dhoho Kediri.....	5
Gambar 4.1 Peta Desa Tiron.....	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Narasumber.....	82
Lampiran 2 Dokumentasi Temuan Lapangan.....	87
Lampiran 3 Pertanyaan.....	89
Lampiran 4 Jawaban Narasumber.....	92