

**PRAKTIK *FRANCHISE* WARKOP MASPU PERSPEKTIF FATWA
DEWAN SYARI'AH NASIONAL NO. 112/DSN-MUI/IX/2017 TENTANG**

IJARAH

(Studi Kasus pada Warkop Maspu Ngronggo Kediri)

Tesis

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh Gelar Magister dalam Program

Studi Ekonomi Syariah



Oleh

TEGAR HAQGHOZI

NIM: 21505014

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
PASCASARJANA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

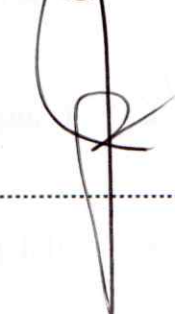
Tesis ini dengan judul “Praktik *Franchise* Warkop Maspu Perspektif Fatwa Dewan Syari’ah Nasional No. 112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang *Ijarah* (Studi Kasus Pada Warkop Maspu Ngronggo Kediri).” Oleh (Tegar Haqghozi) telah disetujui untuk diajukan pada ujian tesis Program Pascasarjana IAIN Kediri.

Dosen Pembimbing :

PEMBIMBING I

Dr. Jamaludin Achmad Kholik. Lc., MA.
NIP. 197509132008011014

:

PEMBIMBING II

Dr. AHMAD SYAKUR. Lc., M.E.I.
NIP. 197607082006041004

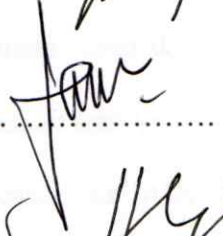
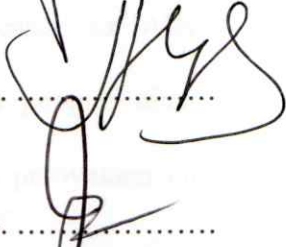
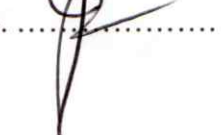
:

Kediri 11 Juni 2024

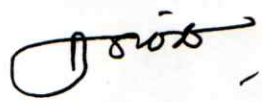
PENGESAHAN TIM PENGUJI TESIS

Tesis dengan judul “Praktik Franchise Warkop Maspu Perspektif Fatwa Dewan Syari’ah Nasional No.112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang Ijarah (Studi Kasus Pada Warkop Maspu Ngronggo Kediri)” ini telah diuji dan setelah diperbaiki sebagaimana mestinya dapat disahkan sebagai salah satu syarat gelar Magister Ekonomi (M.E) Pascasarjana IAIN Kediri pada tanggal 11 Juni 2024.

Tim Penguji

- | | | |
|---|--------------------|--|
| 1. <u>Dr. H. ANIS HUMAIDI, M.Ag.</u>
NIP. 197312151999031002 | (Ketua Sidang) | 1.  |
| 2. <u>Dr. Ali Samsuri, M.EI</u>
NIP. 197610312009011003 | (Penguji
Utama) | 2.  |
| 3. <u>Dr. Jamaludin Achmad Kholik, Lc., MA.</u>
NIP. 197509132008011014 | (Penguji I) | 3.  |
| 4. <u>Dr. AHMAD SYAKUR, Lc., M.E.I.</u>
NIP. 197607082006041004 | (Penguji II) | 4.  |

Kediri, 19 Juni 2024
Mengetahui
Direktur Pascasarjana IAIN Kediri


Prof. Dr. H. Moh. Asror Yusuf, M.Ag
NIP : 197506132003121004

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : TEGAR HAQGHZOI
NIM : 21505014
Program Studi : EKONOMI SYARIAH
Judul Penelitian : Praktik *Franchise* Warkop Maspu Perspektif Fatwa Dewan Syari'ah Nasional No. 112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang *Ijarah* (Studi Kasus Pada Warkop Maspu Ngronggo Kediri)

Menyatakan bersedia memperbaiki naskah tesis sesuai dengan saran dan masukan dari tim penguji tesis pada tanggal 11 Juni 2024. Naskah tesis yang telah diperbaiki akan saya serahkan kembali kepada Pascasarjana IAIN Kediri setelah mendapat persetujuan semua anggota tim penguji ujian selambat-lambatnya pada tanggal 17 Juni 2024. Demikian pernyataan ini saya buat untuk menjadikan maklum.

Kediri, 11 Juni 2014

Hormat Saya


TEGAR HAQGHZOI



MOTTO

“No such thing as a free lunch” since the 1930s.¹

¹ Safire, William, The New York Times, 2-14-1993 "On Language; Words Left Out in the Cold"

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan *Bismillahirrahmanirrahim* tesis ini saya persembahkan kepada *Abi* (Tossy) dan *Umi* (Elly) yang telah memberikan segalanya dan tak ternilai harganya. Tesis ini juga kupersembahkan kepada 10 saudaraku yang telah memotivasi dan mendukung dalam penyelesaian ini. Semoga mereka semua selalu dalam lindungan Allah SWT.

ABSTRAK

Tegar Haqghozi, Praktik *Franchise* Perspektif Fatwa Dewan Syari'ah Nasional No.112/DSN/MUI/IX/2017 Tentang *Ijarah*, Tesis, Program Studi Ekonomi Syariah, IAIN Kediri. Dosen pembimbing: (1) Dr. Jamaluddin Achmad Kholik, Lc., MA. Dan (2) Dr. Ahmad Syakur, Lc M.E.I.

Kata Kunci: Praktik *Franchise*, FDSN No.112/DSN/MUI/IX/2017, *Ijarah*

Franchise merupakan sebuah kerjasama yang objek kerjasamanya berupa penyewaan hak intelektual. Akad Kerjasama pada *franchise* merupakan akad *ijarah*. Dimana *franchisee* wajib memberikan *royalty fee* kepada *franchisor*. Namun dalam pelaksanaannya terkadang pihak *franchisee* dibebani dengan biaya-biaya lainnya seperti biaya *franchise fee* dan *commitment fee* yang sebenarnya tidak ada pada akad *ijarahnya*. Hal serupa juga terjadi di warkop maspu yang merupakan lokasi penelitian penulis. Sehingga menjadi penting untuk dilihat lebih jauh bagaimana praktik kerja sama *franchise* dengan akad *ijarah* warkop maspu dan bagaimana praktik *franchise* warkop maspu ditinjau dari Fatwa Dewan Syari'ah Nasional DSN MUI No. 112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang *Ijarah*.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Metode kualitatif deskriptif. Sedangkan pendekatannya yaitu induktif. Teknik pengumpulan data yaitu dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Sedangkan analisisnya yaitu menggunakan pendekatan deskriptif analitis. Selain itu penelitian ini juga termasuk *field research*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1). Praktik kerjasama *Franchise* di Warkop maspu Kediri Ngronggo, merupakan kerjasama *franchise* dengan akad *ijarah* atau akad penyewaan. Objek dari akad *ijarah* yaitu hak intelektual warkop maspu. Dalam praktiknya terdapat kesepakatan akad *ijarah* dengan ketentuan bahwa *franchisee* hanya membayar *royalty fee*. tetapi pada kenyataannya *franchisee* dibebani sejumlah biaya lain berupa *franchise fee*, *Assignment fee* dan *commitment fee*. 2). Praktik kerjasama di Warkop maspu Kediri Ngronggo ditinjau dari fatwa Dewan Syari'ah Nasional DSN MUI No. 112/DSN-MUI/IX/2017, ditemukan bahwa praktik kerjasama *franchise* warkop maspu tidak sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN) Majelis Ulama Indonesia (MUI), dikarenakan adanya penambahan-penambahan biaya yang tidak ada dalam akad kerjasama *ijarah* yang disepakati. Seperti biaya *franchise fee*, biaya *commitment fee* dan *Assignment fee*.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohm

Dengan mengucap *Alhamdulillah*, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah mencurahkan segala nikmat, rahmat, taufik dan hidayahnya, sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik. Tesis ini berjudul: Praktik *Franchise* Warkop Maspu Perspektif Fatwa Dewan Syari'ah Nasional No. 112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang *Ijarah* (Studi Kasus Pada Warkop Maspu Ngronggo Kediri)

Muara rahmat kasih-Nya mudah-mudahan senantiasa tercurah kepangkuan Nabi Muhammad SAW sang pembebas kebodohan. Dan selalu mengikuti dan menjalankan ajaran beliau, semoga kita termasuk umatnya kelak dan mendapat *syafa'atul 'dzma fi yaum al mahsyar*.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih tak terhingga kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa arahan, dorongan dan doa selama penulis melaksanakan studi. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada yang terhormat:

1. Rektor IAIN Kediri Dr. H. Wahidul Anam, M. Ag., Direktur Pascasarjana Prof. Dr. H. Moh. Asror Yusuf, M. Ag, dan Dr. Andriani, S.E., MM Kepala Kaprodi ES Program Pascasarjana IAIN Kediri beserta staf, atas segala kebijakan, perhatian dan dorongan sehingga penulis dapat menjalankan studi dengan baik.
2. Dr. Jamaluddim Achmad Kholik, MA. dan Dr. Ahmad Syakur, Lc., M.E.I. Selaku dosen pembimbing, yang telah memberikan bimbingan, arahan serta dorongan sehingga penyusunan tesis ini terselesaikan.
3. Dr. Ali Samsuri, M.E.I. selaku Penguji Utama yang telah bimbingan, arahan serta dorongan sehingga penyusunan tesis ini terselesaikan.
4. Abuya Dr. KH. Anis Humaidi, M.Ag. selaku Ketua Sidang/Penguji, Ummi Dr. Hj. Najihatul Fadhliyah Afif, S.HI., M.Pd.I., dan Lailatul Qumaidah, M.Pd. serta Binti Mahbubah S.Pd. yang telah mengajarkan *we do the best as dedication to Allah*.
5. Keluarga besar PP Sunan Ampel Rejomulyo Kota Kediri, PP AL ISHLAH Bandar Kidul Kota Kediri dan PP AL AMIN Ngasinan Kota Kediri.
6. Keluarga besar Imam Rusdi, keluarga besar M. Thoib, keluarga besar DJAYADIWANGSA dan tak lupa keluarga besar KAMARIJOEN.
7. Keluarga besar Universitas Kadiri.

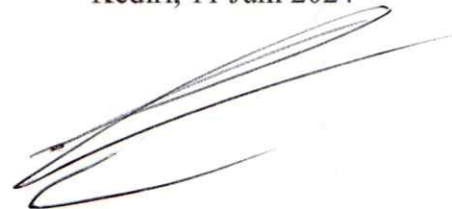
8. Teristimewakan kepada keluarga besar Tossy Satyarto Satriayun, S.H. yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan selama menyelesaikan penelitian ini hingga selesai.
9. Teman-teman mahasiswa program Pascasarjana IAIN Kediri, teman-teman santriwan-santriwati dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan moral-moril sehingga dapat menjalani studi dengan baik.
10. Kepada Warkop Maspu Ngronggo Kediri dan Warkop Maspu Maskumambang Klotok Kediri.

Keberhasilan yang diperoleh bukan hasil jerih payah penulis secara keseluruhan tetapi merupakan bantuan berbagai pihak. Teriring do'a mudah-mudahan segala jasa dan bantuan yang diberikan mendapat balasan dari Allah SWT dengan sesuatu yang lebih baik. *Amin Yā Robbal ālamin.*

Kami sadar betul, bahwa hasil karya kami masih banyak kekurangan yang perlu dibenahi seperti kata pepatah “tidak ada gading yang tak retak”, oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari semua pihak sangat peneliti harapkan untuk kesempurnaan tesis ini.

Akhir kata kami berharap semoga Tesis ini akan memberikan manfaat kepada penulis khususnya dan kepada pihak yang membaca serta pihak-pihak yang berkepentingan pada umumnya.

Kediri, 11 Juni 2024



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN TIM PENGUJI TESIS	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	2
A. Konteks Penelitian	2
B. Fokus Penelitian	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Telaah Pustaka	9
BAB II KAJIAN TEORI	14
A. <i>Franchise</i>	14
B. <i>Ijarah</i>	23
C. Konsep <i>Fiqh Ijarah (At-taradi)</i>	33
D. Fatwa DSN MUI	37

E. Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia	
No:112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang Akad <i>Ijarah</i>	46
BAB III METODE PENELITIAN	56
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	57
B. Kehadiran Peneliti	57
C. Lokasi Penelitian	58
D. Sumber Data	58
E. Metode Pengumpulan Data	59
F. Pengecekan Keabsahan Data	60
G. Teknik Analisis Data	61
H. Tahap-tahap Penelitian	62
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	63
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	63
B. Paparan Data	65
C. Temuan Penelitian	68
BAB V PEMBAHASAN	70
A. Praktik Kerjasama <i>Franchise</i> di Warkop maspu Kediri Ngronggo	70
B. Praktik Kerjasama di Warkop maspu Kediri Ngronggo ditinjau dari Fatwa DSN MUI No.112/DSN-MUI/IX/2017	74
BAB VI PENUTUP	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	