

**PEMBERDAYAAN SAWAH WAKAF PRODUKTIF MUSHOLA AL-KARIM
DUSUN POJOK DESA TANJUNGKALANG KABUPATEN NGANJUK**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)



Oleh :

SAPUTRI

NIM. 9.313.459.14

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2019

HALAMAN PENGESAHAN

**PEMBERDAYAAN SAWAH WAKAF PRODUKTIF MUSHOLA AL-
KARIM DUSUN POJOK DESA TANJUNGKALANG KABUPATEN
NGANJUK**

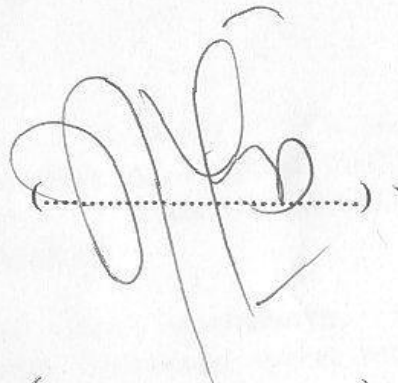
**SAPUTRI
NIM. 9.313.459.14**

Telah diajukan di depan Sidang Munaqosah Institut Agama Islam Negeri
(IAIN) Kediri pada tanggal 17 Oktober 2019

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. Zayad Abd. Rahman, M.HI
NIP. 19731216 200501 1 002



(.....)

2. Penguji I

Sulistyowati, S.HI, M.EI
NIP. 19810930 200901 2 008

(.....)

3. Penguji II

Ali Samsuri, M.EI
NIP. 1976103 200901 1 003



(.....)

Kediri, 21 Oktober 2019

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dr. H. Imam Annas Muslihin, MHI
NIP. 19750101 199803 1 002

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 21 Oktober 2019

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : SAPUTRI
NIM : 9313.459.14
Judul : PEMBERDAYAAN SAWAH WAKAF
PRODUKTIF MUSHOLA AL-KARIM DUSUN
POJOK DESA TANJUNGKALANG
KABUPATEN NGANJUK

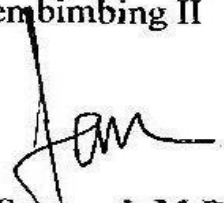
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal 17 Oktober 2019, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Sulistiyowati, S.HI, M.EI
NIP. 19810930 200901 2 008

Pembimbing II


Ali Samsuri, M.EI
NIP. 1976103 200901 1 003



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kota Kediri 64127 Telp.(0354) 689282, Fax. (0354) 686564
Website: www.iainkediri.ac.id

Nomor : 547/In.36/PP.00.9/09/2019
Lamp. : 1 (satu) berkas
Hal : **MOHON IZIN RISET/PENELITIAN**

Kediri, 09 September 2019

Kepada Yth.

**KETUA PENGURUS MUSHOLA AL- KARIM DUSUN POJOK DESA
TANJUNGKALANG KEC. NGRONGGOT KAB. NGANJUK**

Di
Tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat kami beritahukan bahwa mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : SAPUTRI
Nomor Induk : 931345914
Semester : XI (Sebelas)
Fakultas/Program Studi : Ekonomi dan Bisnis Islam / Ekonomi Dan Bisnis Islam
Tahun Akademik : 2019/2020

Dalam rangka menyelesaikan studi dan menyusun skripsinya perlu melakukan penelitian lapangan. Untuk itu kami mohon agar mahasiswa yang bersangkutan diberi izin dan kesempatan untuk melakukan penelitian di wilayah/lembaga yang menjadi wewenang Bapak/Ibu, dalam bidang-bidang yang terkait dengan judul Skripsinya, yaitu :

**PERAN PROGRAM PENGELOLAAN SAWAH WAKAF PRODUKTIF DALAM
MEMBERDAYAKAN JAMAAH MUSHOLA AL-KARIM DUSUN POJOK DESA
TANJUNGKALANG KEC. NGRONGGOT KAB. NGANJUK**

Mahasiswa yang melaksanakan riset/penelitian, berkewajiban mentaati semua peraturan yang berlaku di lembaga/instansi tempat penelitiannya.

Demikian dan atas perkenan dan kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.



NANING FATMAWATIE, MM
NIP. 19740528 200312 2 001

TEMBUSAN disampaikan kepada :

1. Yang Bersangkutan
2. Pertinggal

HALAMAN PERSETUJUAN

**PEMBERDAYAAN SAWAH WAKAF PRODUKTIF MUSHOLA AL-
KARIM DUSUN POJOK DESA TANJUNGGALANG KABUPATEN
NGANJUK**

SAPUTRI


9313.459.14

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Sulistiyowati, S.HI, M.EI
NIP. 19810930 200901 2 008

Pembimbing II


Ali Samsuri, M.EI
NIP. 1976103 200901 1 003

NOTA DINAS

Kediri , 21 Oktober 2019

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : SAPUTRI
NIM : 9313.459.14
Judul : PEMBERDAYAAN SAWAH WAKAF
PRODUKTIF MUSHOLA AL-KARIM DUSUN
POJOK DESA TANJUNGKALANG
KABUPATEN NGANJUK

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

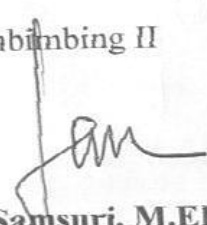
Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Sulistiyowati, S.HI, M.EI
NIP. 19810930 200901 2 008

Pembimbing II


Ali Samsuri, M.EI
NIP. 1976103 200901 1 003

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالعُدْوَانِ
وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ

Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Dan bertakwalah kamu kepada Alla, sesungguhnya Allah amat berat siksa-Nya.¹

¹Departemen Agama, *Al-Quran dan Terjemahannya*, (Jakarta: Lajnah Pentasihan Al-Quran, 2011)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur Alhamdulillah karya yang sederhana ini saya persembahkan kepada:

Kedua orang tuaku (Almarhum Bapak Sumijan dan Ibu Mursini) yang dengan penuh kasih sayang memberikan doa serta dukungannya kalian yang tulus .

Dosen Pembimbing skripsi (Sulistiyowati, S. ST, M. ST dan Ali Samsuri, M. ST) yang telah rela meluangkan tenaga dan waktunya dalam memberikan bimbingan dan pengarahan selama menyelesaikan skripsi ini.

Seluruh anggota Jamaah Mushola Al-Karim yang telah memberikan izin kepada penulis untuk penelitian pada lembaga yang dipimpinnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Teruntuk Gilang Akbar Siswoyo yang selalu memberiku semangat, dukungan dan do'anya, menemani, mengarahkan, dan membantu dengan penuh kesabaran serta pengorbanan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Lara sahabatku serta teman seperjuanganku (Riska, Lintang, Siti Hidayatun, Winda, Nurita, Rosidah, Putri Lajira, Eva Masfala) yang telah memberikan semangat serta motivasi dan dukungan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Lembaga pendidikan IAIN Kediri dan civitas akademik yang telah membantu penulis dalam menambah ilmu dan pengalaman sebagai bekal kehidupan nantinya.

ABSTRAK

SAPUTRI, 2019. *Pemberdayaan Sawah Wakaf Produktif Mushola Al-Karim Dusun Pojok Desa Tanjungalang Kabupaten Nganjuk*, Progam Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, Pembimbing (1) Sulistyowati, S.HI, M.EI dan (2) Ali Samsuri, M.EI.

Kata kunci: Wakaf, Pemberdayaan

Lahirnya Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf dan peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 Tentang wakaf, dalam pelaksanaannya mencerminkan adanya perhatian khusus terhadap berbagai persoalan wakaf, demi terwujudnya pengoptimalan fungsi harta wakaf sebagai prasarana untuk meningkatkan kualitas hidup dan kehidupan sumber daya insani. Salah satunya adalah pengelolaan tanah sawah wakaf Mushola Al-Karim Dusun Pojok Desa Tanjungalang Kecamatan Ngronggot Kabupaten Nganjuk, yang menerapkan konsep sewa dan problematika yang menarik untuk ditelusuri lebih mendalam tentang bagaimana pengelolaan dan pemberdayaan yang dilakukan di Mushola Al-Karim. Berdasarkan latar belakang demikian, penulis merumuskan permasalahan sebagai berikut: *pertama* (1), bagaimana Pengelolaan Wakaf Sawah Produktif Jamaah Mushola Al-Karim di Dusun Pojok Desa Tanjungalang Kabupaten Nganjuk. *Kedua* (2), Bagaimana Pemberdayaan Sawah Wakaf Produktif Mushola Al-Karim Dusun Pojok Desa Tanjungalang Kabupaten Nganjuk.

Pada penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Kehadiran peneliti sebagai instrument kunci dan sebagai alat pengumpulan data. Sumber data diperoleh dari pengurus dan Jamaah Mushola Al-Karim. Prosedur pengumpulan data dengan metode observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisis data menggunakan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Pengecekan keabsahan data menggunakan ketekunan pengamatan dan triangulasi.

Adapun hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa; Peran Program Pengelolaan sawah Wakaf Produktif dalam memberdayakan jamaah Musholla Al-Karim yaitu yang *pertama* (1), Dalam pengelolaan wakaf sawah yang dimiliki oleh Mushola Al-Karim, sawah tersebut disewakan kepada jamaah Mushola Al-Karim pada setiap tahunnya, dalam penyewaannya menggunakan system *lotre*, *Kedua* (2) pemberdayaan jamaah dengan memanfaatkan dana kas dari menyewakan tanah sawah wakaf dengan system *lotre*, disisi lain dana tersebut untuk merenovasi musholla juga dana tersebut dialokasikan ke pembudidayaan bibit yang dapat meningkatkan penghasilan, serta dapat memberikan lapangan kerja.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan taufik, hidayah dan inayah-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, dan penulis berharap semoga Allah senantiasa memberikan ilmu yang bermanfaat di dunia maupun diakhirat, amin.

Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, yang telah memberikan petunjuk kepada jalan yang diridhai Allah SWT, dengan ajaran yang dibawanya, yaitu ajaran agama Islam.

Untuk mewujudkan skripsi ini banyak sekali pihak-pihak yang memberikan bantuan kepada penulis, sehingga meskipun mengalami banyak kesulitan, penulis dapat menyelesaikannya. Untuk itu penulis mengucapkan rasa terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM., selaku Rektor IAIN Kediri atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihah, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam serta Bapak Dr. H. Ahmad Syakur, LC. M.EI., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah beserta jajarannya atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini.
3. Yth. Bapak dan Ibu dosen beserta staf Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.

4. Sulistyowati, S.HI, M.EI selaku dosen pembimbing I, dan Ali Samsuri, M.EI selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan hingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Ketua dan seluruh anggota jamaah Mushola Al-Karim yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk mengadakan penelitian pada lembaga yang di pimpinnya.
6. Kepada orang tuaku, kakak, dan serta orang-orang yang senantiasa mendo'akan, menyayangi, membantu, dan memotivasi hingga penulis dapat menyelesaikan studi.
7. Teman-teman mahasiswa IAIN Kediri, serta pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang membantu dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT, Amin.

Penulis menyadari bahwa penyusun skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itulah penulis berhadap kepada semua pihak yang membaca, agar memberikan saran dan kritik demi perbaikan pada penelitian selanjutnya.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya, Amin.

Kediri, 01 September 2019

Saputri

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Teoritis.....	8
E. Telaah Pustaka.....	9
BAB II LANDASAN TEORI.....	12
A. Tinjauan Mengenai Pemberdayaan Masyarakat.....	12
1. Pengertian Pemberdayaan Masyarakat	12
2. Tujuan Pemberdayaan.....	13
3. Tahapan Pemberdayaan	14

4. Strategi Pemberdayaan	16
5. Indikator Pemberdayaan	17
B. Tinjauan Mengenai Wakaf.....	19
1. Pengertian Wakaf	19
2. Dasar Hukum Wakaf.....	22
3. Rukun dan Syarat Wakaf	25
4. Wakaf Produktif	30
5. Macam-macam Produktif.....	31
6. Pengelolaan Harta Wakaf.....	32
BAB III METODE PENELITIAN	38
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	38
B. Kehadiran Peneliti	39
C. Lokasi Penelitian	39
D. Sumber Data.....	39
E. Metode Pengumpulan Data.....	40
F. Analisis Data	42
G. Pengecekan Keabsahan.....	43
H. Tahap-Tahap Penelitian	44
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	46
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	46
1. Profil Desa Tanjungkalang.....	46
2. Profil Sawah Wakaf.....	51
B. Paparan Data.....	57
1. Praktik Pengelolaan Sewa Sawah Wakaf	57

2. Pemberdayaan Jamaah Musholla Al-Karim Dusun Pojok Desa Tanjungkalang Kabupaten Nganjuk	60
C. Temuan Penelitian	64
BAB V PEMBAHASAN	68
A. Pengelolaan Wakaf Sawah Produktif Mushola Al-Karim di Dusun Pojok Desa Tanjungalang Kabupaten Nganjuk	68
B. Pemberdayaan Sawah Wakaf Produktif Mushola Al-Karim di Dusun Desa Tanjungalang Kabupaten Nganjuk.....	73
BAB VI PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Berdasar Jenis Kelamin

Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Berdasar Usia

Tabel 4.3 Sarana Pendidikan

Tabel 4.4 Jamaah Mushola Al-Karim

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 : Pedoman Dokumentasi
- Lampiran 3 : Surat Izin Penelitian dari IAIN Kediri
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Bukti Penelitian dari pengurus Mushola Al-Karim
- Lampiran 5 : Daftar Konsultasi Penyelesaian Skripsi
- Lampiran 6 : Daftar Riwayat Hidup