

**SISTEM PARKIR LIAR DAN TANGGUNG JAWAB KENDARAAN
PERSPEKTIF FIQIH MUAMALAH DAN HUKUM POSITIF (STUDI
KASUS KAWASAN SIMPANG LIMA GUMUL
KABUPATEN KEDIRI)**

SKRIPSI

Ditulis untuk Memenuhi sebagian Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H)



Oleh:

KRISDAYANTI

931205219

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI
2025**

**SISTEM PARKIR LIAR DAN TANGGUNG JAWAB KENDARAAN
PERSPEKTIF FIQIH MUAMALAH DAN HUKUM POSITIF (STUDI
KASUS KAWASAN SIMPANG LIMA GUMUL
KABUPATEN KEDIRI)**

SKRIPSI

Diajukan kepada
Institut Agama Islam Negeri Kediri
Untuk memenuhi salah satu persyaratan
Dalam menyelesaikan program
Sarjana Hukum (S.H)

Oleh:

KRISDAYANTI

931205219

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

**SISTEM PARKIR LIAR DAN TANGGUNG JAWAB KENDARAAN
PERSPEKTIF FIQIH MUAMALAH DAN HUKUM POSITIF (STUDI
KASUS KAWASAN SIMPANG LIMA GUMUL
KABUPATEN KEDIRI)**

KRISDAYANTI

931205219

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Zakiyatus Soimah, M.H.I.
NIP. 198406152023212049

Pembimbing II



Muthi'ah Hijrivati, M. Th.I., M.S.I
NIP. 198609202020122009

NOTA DINAS

Kediri, 15 Juni 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
di
Jl. Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : KRISDAYANTI
NIM : 931205219
Judul : SISTEM PARKIR LIAR DAN TANGGUNG JAWAB
KENDARAAN PERSPEKTIF FIQH MUAMALAH DAN HUKUM POSITIF
(STUDI KASUS KAWASAN SIMPANG LIMA GUMUL KABUPATEN
KEDIRI)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Sata (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan bapak, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Zakiyatus Soimah, M.H.I.
NIP. 198406152023212049

Pembimbing II



Muthi'ah Hijriyati, M. Th.I., M.S.I
NIP. 198609202020122009

NOTA PEMBIMBING

Lampiran : 4 (Empat) Berkas
Hal : Penyerahan Skripsi
Kepada Yth. Dekan Falkutas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Bersama ini saya lampirkan berkas skripsi mahasiswa :

Nama : KRISDAYANTI
NIM : 931205219
Judul : SISTEM PARKIR LIAR DAN TANGGUNG JAWAB
KENDARAAN PERSPEKTIF FIQIH MUAMALAH DAN HUKUM POSITIF
(STUDI KASUS KAWASAN SIMPANG LIMA GUMUL KABUPATEN
KEDIRI)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan arahan serta saran yang diberikan dalam sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal, 17 Juni 2025 kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Zakiyatus Soimah, M.H.I.
NIP. 198406152023212049

Pembimbing II



Muthi'ah Hijriyati, M. Th.L., M.S.I
NIP. 198609202020122009

HALAMAN PENGESAHAN

**SISTEM PARKIR LIAR DAN TANGGUNG JAWAB KENDARAAN
PERSPEKTIF FIQIH MUAMALAH DAN HUKUM POSITIF (STUDI KASUS
KAWASAN SIMPANG LIMA GUMUL
KABUPATEN KEDIRI)**

KRISDAYANTI

931205219

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Kediri pada tanggal 17 Juni 2025

Tim penguji,

1. Penguji Utama

Amrul Mutaqin, M.E.I.

NIP. 197605072008011013


(.....)

2. Penguji I

Zakiyatus Soimah, M.H.I.

NIP. 198406152023212049


(.....)

3. Penguji II

Muthi'ah Hijriyati, M. Th.I., M.S.I

NIP. 198609202020122009


(.....)

Kediri, 17 Juni 2025



Dekan Fakultas Syariah

Dr. Khamim, M.Ag.

NIP. 196406242002121001

HALAMAN MOTTO

تُدُلُّوْا بِهَآ إِلَى الْحُكَّامِ لِتَأْكُلُوْا فَرِيْقًا ۭ وَلَا تَأْكُلُوْا أَمْوَالَكُم بَيْنَكُم بِالْبَاطِلِ و
مِّنْ أَمْوَالِ النَّاسِ بِالْإِثْمِ وَأَنْتُمْ تَعْلَمُوْنَ

“Dan janganlah sebagian kamu memakan harta sebagian yang lain dengan jalan yang batil janganlah kamu membawa urusan harta itu kepada para hakim dengan maksud agar kamu dapat memakan sebagian harta orang lain itu dengan jalan dosa, padahal kamu mengetahui.”¹

(QS. AL-Baqarah: 188)

¹ Kemenag, *Alquran Terjemah Kementerian Agama Republik Indonesia* (Bandung: Sigma Eksa Media, 2009).

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : KRISDAYANTI

NIM : 931205219

Program Studi : HUKUM EKONOMI SYARIAH

Fakultas : SYARIAH

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik Sebagian atau keseluruhannya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut berdasarkan peraturan yang berlaku.

Kediri, 01 Mei 2025

Yang membuat pernyataan



KRISDAYANTI
NIM. 931205219

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur dihaturkan kepada Allah SWT, Tuhan Yang Maha Pengasih dan Maha Kuasa atas kuasa dan pertolongannya karena penulis dapat menyelesaikan masa pendidikan ini dengan baik dan lancar. Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad Saw, semoga kelak kita mendapatkan syafaatnya di hari akhir nanti. Dengan satu langkah keberhasilan ini, semoga dapat menjadi langkah awal penulis dalam meraih cita-cita. Aaaaaamiin.

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, bapak Tamin dan Ibu Saminem yang selalu memberikan motivasi dan dukungan terbaik.
2. Saudara-saudaraku, terima kasih sudah menjadi sandaran pertama dan obat lelah yang memberikan ketenangan.
3. Teman-temanku, yang turut membantu kelancaran skripsi ini.
4. Teman-teman KKN, teman-teman magang, dan teman-teman seperjuangan HES. Terima kasih sudah memberikan pengalaman yang berharga dalam masa perkuliahan ini.
5. Terima kasih kepada Chorida ayu, Nabila, dan Neda yang sudah membantu dan memberi semangat dalam penegrjaan skripsi ini.
6. Diriku sendiri, Krisdayanti. Terima kasih sudah berkenan menyelesaikan apa yang sudah dimulai. Semoga hal-hal baik selalu membersamai di kehidupan-kehidupan selanjutnya, Aaaamiiin.
7. Terima kasih kepada almamater, kampus IAIN Kediri tercinta.

ABSTRAK

Krisdayanti, 931205219, 2025, “Sistem Parkir Liar dan Tanggung Jawab Kendaraan Perspektif Fiqih Muamalah dan Hukum Positif (Studi Kasus Kawasan Simpang Lima Gumul Kabupaten Kediri),” Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri. Pembimbing (I) Zakiyatus Soimah, M.HI dan pembimbing (II) Muthi’ah Hijriyati, H. Th.I., M.S.I

Kata Kunci: Parkir, Fiqih, Hukum Positif

Jasa layanan parkir jika diklasifikasikan dalam ekonomi Islam, termasuk dalam konsep *Wadi'ah* yakni memberikan wewenang kepada orang lain untuk menjaga dan memelihara harta bendanya secara eksplisit atau serupa. Namun secara nyata, banyak pihak jasa parkir yang kurang memperhatikan bagaimana mekanisme berbisnis secara sah terutama dalam melayani parkir. Hal ini menjadi alasan bagi peneliti tentang perlindungan hukum konsumen pada praktik liar menurut perspektif fiqih muamalah dan hukum positif yang berada di kawasan Simpang Lima Gumul Kab. Kediri. Adapun fokus dan tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui sistem parkir liar serta tanggung jawab kendaraan di kawasan Simpang Lima Gumul Kab. Kediri. Menurut perspektif fiqih muamalah dan hukum positif.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian empiris dan pendekatan deskriptif, yang bertujuan untuk mengumpulkan fakta empiris tentang perilaku manusia, dengan menggunakan fakta dari pengamatan secara langsung. Sumber data dalam penelitian ini adalah para pengelola tempat hiburan dan pengunjung yang ada di kawasan Simpang Lima Gumul Kediri. Adapun teknik pengumpulan data melalui observasi, interview dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian ini adalah (1): Sistem parkir liar di kawasan Simpang Lima Gumul Kediri dikelola oleh individu atau kelompok yang tidak memiliki izin resmi dari dishup. Mereka kerap mematok tarif parkir di luar ketentuan, jauh lebih tinggi dari tarif resmi. Sepeda motor bisa dikenakan Rp3.000 hingga Rp5.000, padahal tarif resminya lebih murah. Untuk mobil, tarifnya bisa mencapai Rp10.000 atau lebih. Praktik ini merupakan pungutan liar, karena uang yang terkumpul tidak masuk ke kas daerah sebagai pendapatan asli daerah. Mereka juga sering memanfaatkan area terlarang seperti bahu jalan, trotoar, seperti di sekitar Taman Hijau SLG. (2): Tindakan menarik retribusi tanpa izin dari penda berwenang juga termasuk dalam kategori akad yang batil karena tidak memnuhi syarat sah transaksi dan kepemilikan yang sah atas objek fiqih muamalah, dari segi hukum positif parkir liar bertentangan dengan Perda No. 25 Tahun 2011 serta membuka celah tanggung jawab hukum jika terjadi kehilangan atau kerusakan kendaraan akibat tidak adanya jaminan perlindungan hukum dari pengelola parkir liar.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis ucapkan kepada kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan taufiq hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Sistem Parkir Liar dan Tanggung Jawab Kendaraan Perspektif Fiqih Muamalah dan Hukum Positif(Studi Kasus Kawasan Simpang Lima Gumul Kabupaten Kediri)”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata-1 (S1) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah.

Selama menyelesaikan skripsi ini, penulis telah banyak menerima bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala hormat dan kerendahan hati penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Wahidul Anam, M.Ag selaku rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
2. Dr. Khamim, M. Ag selaku Dekan Fakultas Ushuluddin dan Dakwah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
3. Amrul Mutaqin, M.E.I selaku Ketua Program Studi Komunikasi dan Penyiaran Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
4. Zakiyatus Soimah, M.H.I dan Muthi’ah Hijriyati, M. Th.I., M.S.I selaku dosen pembimbing I dan II yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk memberikan bimbingan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik
5. Seluruh dosen dan staf Prodi Hukum Ekonomi Syariah IAIN Kediri
6. Pihak-pihak lain yang terlibat dalam lancarnya penyusunan skripsi ini.

Semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT, dan semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya, Aaaaamiin.

Kediri, 01 Mei 2025

Penulis,
Krisdayanti

DAFTAR ISI

Halaman Persetujuan.....	ii
Nota Dinas.....	iii
Nota Pembimbing	iv
Halaman Pengesahan	v
Halaman Moto.....	vi
Pernyataan Keaslian Tulisan	vii
Halaman Persembahan	viii
Abstrak	ix
Kata Pengantar	x
Daftar Isi.....	xi
Daftar Tabel	xiv
Daftar Lampiran	xv
Daftar Gambar.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus penelitian	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Definisi Konsep.....	6
F. Penelitian Terdahulu	7
BAB II LANDASAN TEORI	16
A. Tinjauan Umum Retribusi Parkir	16
1. Pengertian Retribusi Parkir	16
2. Tinjauan Hukum Positif Terhadap Penyelenggaraan Parkir di Kabupaten Kediri	17
B. Parkir	19
1. Pengertian Parkir	19
2. Kebijakan Parkir.....	19
3. Manajemen Parkir	20

4. Perencanaan Parkir.....	21
5. Parkir Liar	22
C. Tinjauan Umum Hukum Positif.....	22
1. Hak Konsumen.....	23
2. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha	24
3. Parkir Dalam Undang Undang	25
D. Wadi'ah	26
1. Pengertian Akad Wadi'ah	26
2. Landasan Hukum Wadi'ah.....	27
3. Rukun dan Syarat Wadi'ah	28
4. Pembagian dan Jenis Akad Wadi'ah.....	29
5. Hukum Menerima Benda Titipan.....	30
6. Sifat Wadi'ah (Rusak dan Hilangnya Benda Titipan)	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	33
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	33
B. Kehadiran Penelitian	33
C. Lokasi Penelitian	33
D. Sumber Data	34
E. Teknik Pengumpulan Data	35
F. Pengecekan Keabsahan Data	36
G. Teknik Analisis Data.....	37
H. Tahapan-tahapan Penelitian	38
I. Sistematika Pembahasan	39
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	41
A. Paparan Data	41
1. Simpang Lima Kabupaten Kediri.....	41
2. Gambaran Tentang Parkir Simpang Lima Gumul	44
3. Penyajian Tabulasi Hasil Wawancara.....	45
B. Temuan Penelitian	57

BAB V ANALISIS	59
A. Sistem parkir liar dan tanggung jawab kendaraan di area Simpang Lima Gumul Kediri.....	59
B. Sistem parkir liar dan tanggung jawab kendaraan dikawasan Simpang Lima Gumul Kediri perspektif dari fiqih muamalah dan hukum positif.....	61
BAB VI PENUTUP	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perubahan Tarif Ongkir Parkir Tidak Resmi

Tabel 1.2 Nama-nama Partisipan Penelitian

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara

Lampiran 2. Dokumentasi Penelitian

Lampiran 3. Lembar Surat Izin Penelitian

Lampiran 3. Lembar Konsultasi Penyelesaian Skripsi

Daftar Riwayat Hidup

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1

Gambar 2

Gambar 3

Gambar 4

Gambar 5

Gambar 6