

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK
SEWA-MENYEWA TANAH TANPA KEPEMILIKAN
(Studi Kasus Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo)**

SKRIPSI

Disusun guna memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh

gelar Sarjana Hukum (S.H)



Oleh:

EKA SYAYIDATY FATHONAH

NIM. 21302065

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2025

HALAMAN JUDUL

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK
SEWA-MENYEWA TANAH TANPA KEPEMILIKAN
(Studi Kasus Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo)**

SKRIPSI

Diajukan kepada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri untuk Memenuhi
Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Hukum.

Oleh:

EKA SYAYIDATY FATHONAH

NIM. 21302065

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PERSETUJUAN

ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK SEWA-MENYEWA TANAH TANPA KEPEMILIKAN

(Studi Kasus Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo)

SKRIPSI

Diajukan Kepada:

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program Sarjana

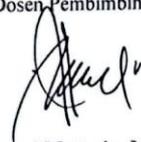
Diajukan Oleh:

EKA SYAYIDATY FATHONAH

NIM. 21302065

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing 1



Amrul Mutaqin, M.El
NIP. 197605072008011013

Dosen Pembimbing 2



Dr. Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I
NIP. 198509292019031005

NOTA DINAS

NOTA DINAS

Kediri, 14 Mei 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan skripsi

Kepada Yth Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri
Di-

Tempat

Assalamu'alaikum Waramatullahi Wabarokatuh

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa dibawah ini:

Nama : Eka Syayidaty Fathonah

Nim : 21302065

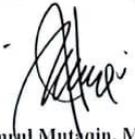
Judul : "ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP SEWA-MENYEWA TANAH TANPA KEPEMILIKAN (Studi Kasus Desa Tarik Kecamatan Tarik Kaupaten Sidoarjo)"

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami sependapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1). Bersama dengan ini, kami juga lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diajukan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum, atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Dosen Pembimbing 1



Amrul Mutiqin, M.EI

NIP. 197605072008011013

Dosen Pembimbing 2



Dr. Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I

NIP. 198509292019031005

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN
ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK
SEWA-MENYEWA TANAH TANPA KEPEMILIKAN
(Studi Kasus Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo).

EKA SYAYIDATY FATHONAH
21302065

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama Islam
Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 16 Juni 2025

Tim Penguji:

1. Penguji Utama

Dr. Drs. H.M Mahdil Mawahib, S.H, M.Ag. (.....)
NIP. 196401042000031002

2. Penguji 1

Amrul Mutaqin, M.El (.....)
NIP. 197605072008011013

3. Penguji 1

Dr. Abdul Rouf Hasbullah, M. Pd. I (.....)
NIP. 198509292019031005

Kediri, 23 Juni 2025

Dekan Fakultas Syariah

Dr. Khanjim, M. Ag
NIP. 196406242002121001

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA TULIS ILMIAH



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
PERPUSTAKAAN**

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri
E-Mail: perpustakaan@iainkediri.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Eka Syayidaty Fathonah
NIM : 21302065
Fakultas/Jurusan : Syariah/ Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : ekasfa2003@gmail.com
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi Tesis Disertasi
 Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah : ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK SEWA-MENYEWA TANAH TANPA KEPEMILIKAN (Studi Kasus Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo).

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri,

Penulis

(Eka Syayidaty fathonah)

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ ۗ

“Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu.....”

(QS. An-Nisa: 29)

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Eka Syavidaty Fathonah

NIM : 21302065

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP SEWA-MENYEWA TANAH TANPA KEPEMILIKAN (Studi Kasus Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo)”** benar-benar murni tulisan penelitian dan bukan plagiasi seluruhnya.

Apabila pada kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, maka peneliti bersedia menerima konsekuensi dari perbuatan tersebut dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 18 Juni 2025

Yang Menyatakan



Eka Svavidaty Fathonah

21302065

HALAMAN PERSEMBAHAN

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur Alhamdulillah saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan ridho-Nya serta memberikan kekuatan, kelancaran dan kemudahan peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Atas berkat-Nya peneliti dihadirkan orang-orang baik yang senantiasa memberikan semangat, dukungan, doa dan mengingatkan dalam kebaikan. Penelitian ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi di Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Wasil Kediri, agar penulis bisa mendapatkan gelar Sarjana Hukum. Semoga dengan terselesaikannya penelitian ini dapat membuka jalan keberhasilan pada proses berikutnya untuk mencapai angan dan cita-cita peneliti. Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan partisipasi berbagai pihak. Dengan demikian, peneliti mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya. Dalam rasa syukur ini peneliti mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibunda tercinta, Siti Jumaiyah, dan Ayahanda tercinta, Ilyas, sumber kekuatan dan inspirasi dalam hidup saya. Dengan penuh kasih sayang, doa yang tidak pernah terputus, serta dukungan lahir dan batin, Ibu dan Ayah telah menemani setiap langkah perjuangan saya, dari tetes keringat hingga untaian doa di setiap sujud. Tanpa doa dan pengorbanan kalian, saya tidak akan mampu berdiri sejauh ini. Semoga setiap huruf dalam karya ini menjadi amal jariyah yang mengalirkan pahala untuk kalian berdua.
2. Dosen Pembimbing I, Bapak Amrul Mutaqin, M.El., dan Dosen Pembimbing II, Bapak Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I., yang dengan sabar dan penuh

dedikasi telah membimbing, membina, serta mengarahkan saya selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas setiap kritik membangun, ilmu berharga, dan bimbingan yang tidak hanya membentuk skripsi ini, tetapi juga menguatkan karakter akademik dan pribadi saya. Semoga segala kebaikan Bapak menjadi ladang pahala yang tidak pernah terputus.

3. Kepada seseorang yang sangat berarti, Dicky Suliswanto, yang kehadirannya memberikan semangat baru di setiap perjalanan hidup saya. Terima kasih atas dukungan, pengertian, doa, serta motivasi yang tidak pernah surut. Semoga Allah SWT senantiasa melindungi serta memberkahi setiap jalan yang kita tempuh.
4. Teman temanku Sofia Wildatul Umah dan Arie Muwafiq Azizah, yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan ini. Terima kasih atas semua semangat, tawa, dukungan, serta kebersamaan yang tidak ternilai harganya. Semoga kebersamaan kita tetap terjaga dan menjadi kenangan indah yang abadi.
5. Kepada diri saya sendiri, Eka Syayidaty Fathonah, terima kasih telah bertahan di tengah rasa lelah, tetap berdiri di tengah keputusasaan, dan terus melangkah walau kadang ragu menyelimuti. Terima kasih atas ketekunan, kesabaran, dan keyakinan bahwa setiap usaha akan membuahkan hasil. Semoga langkah ini menjadi pijakan untuk masa depan yang lebih cerah, indah dan penuh keberkahan.

Akhir kata, saya menyadari bahwa tanpa izin-Nya, cinta, bimbingan, dan dukungan dari semua pihak, skripsi ini tidak mungkin dapat terselesaikan. Semoga

karya ini bermanfaat, dan menjadi awal dari suatu langkah-langkah besar yang diridhai oleh Allah SWT.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Kediri, 20 Mei 2025

Penulis

ABSTRAK

Syayidaty Fathonah Eka. Dosen Pembimbing: Amrul Mutaqin, M.El., dan Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I., *Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Sewa-Menyewa Tanah Tanpa Kepemilikan (Studi Kasus Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo)*. Skripsi Program Studi Hukum Ekonomi Syariah. Fakultas Syariah. UIN Syekh Wasil Kediri. 2025.

Kata Kunci: Sewa menyewa, Tanah tidak berkepemilikan, hukum ekonomi syariah.

Penyewaan tanah adalah salah satu jenis transaksi yang umum ditemui dalam masyarakat untuk memenuhi kebutuhan ekonomi dan sosial. Praktik ini bukanlah hal yang baru, baik di perkotaan maupun pedesaan, serta telah menjadi bagian dari keseharian masyarakat di berbagai wilayah. Dalam ajaran Islam, sewa-menyewa tanah dikenal dengan sebutan ijarah, yaitu perjanjian yang mengatur pemanfaatan suatu barang atau jasa dengan imbalan tertentu yang disepakati oleh kedua belah pihak. Tujuan penelitian ini yaitu untuk menganalisis Hukum Ekonomi Syariah terhadap praktik sewa menyewa tanah serta warung tanpa kepemilikan di Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian lapangan dengan pendekatan kualitatif. Sumber data diperoleh dari pemilik lahan yang menyewakan tanah serta pihak penyewa. Teknik pengumpulan data yang digunakan meliputi wawancara, observasi, dan dokumentasi. Adapun teknik analisis data mencakup tahapan-tahapan seperti pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini, yaitu mekanisme sewa menyewa tanah yang dilakukan oleh masyarakat Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo yaitu terjadi peristiwa sewa menyewa tanah milik negara yang di atasnya dibangun warung, dalam transaksinya pemilik tidak ada membayar pajak dan retribusi, dalam artian tanah yang ditempati bukan milik orang yang menyewakan akan tetapi bangunanya saja. Menurut Hukum Ekonomi Syariah sewa menyewa tersebut belum sesuai dengan rukun dan syarat ijarah (sewa menyewa). Hal ini dikarenakan warung tanah tersebut dibangun diatas tanah yang tidak memiliki kepemilikan sehingga menjadikan kejadian sewa menyewa tidak sah. Uang sewa yang didapatkan tidak dibagikan dengan pemerintah sehingga tidak terjadinya hak milik orang tersebut. Sedangkan kegiatan sewa menyewa warung berdasarkan hukum ekonomi syariah telah sesuai dengan persyaratan dimana objek warung yang disewakan statusnya jelas milik yang menyewakan dan terjadinya kesepakatan antara kedua belah pihak tanpa adanya paksaan sehingga terjadinya sewa menyewa warung sesuai dengan kesepakatan.

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Konsonan

Fonem konsonan dalam Bahasa Arab ditandai dalam sistem tulisannya menggunakan huruf-huruf Arab. Dalam proses transliterasi ke dalam huruf Latin, sebagian fonem tersebut dilambangkan hanya dengan huruf, sebagian lainnya dengan tanda baca, dan ada pula yang menggunakan kombinasi antara huruf dan tanda. Berikut ini disajikan daftar huruf Arab beserta bentuk transliterasinya dalam huruf Latin:

Huruf Arab	Nama	Huruf latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	be
ت	ta	T	te
ث	Śa	ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka da ha
د	Dal	D	de
ذ	Żal	Ż	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	er
ز	Zai	Z	zet
س	Sin	S	es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Şad	ş	es (dengan titik di bawah)

ض	Dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	T	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	G	ge
ف	Fa	F	ef
ق	Qaf	Q	ki
ك	Kaf	K	ka
ل	Lam	L	el
م	Mim	M	em
ن	Nun	N	en
و	Wau	W	we
هـ	Ha	H	ha
ء	Hamzah	'	apostrof
ي	Ya	Y	ye

B. Vokal

Vokal dalam Bahasa Arab, sebagaimana dalam Bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal (monoftong) dan vokal rangkap (diftong).

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal dalam Bahasa Arab dilambangkan dengan tanda baca yang disebut harakat. Dalam transliterasi ke huruf Latin, vokal-vokal ini memiliki padanan tertentu yang akan dijelaskan sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
-------	------	-------------	------

ـَ	Fathah	a	a
ـِ	Kasrah	i	i
ـُ	Dammah	u	u

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap dalam Bahasa Arab dilambangkan dengan kombinasi antara harakat (tanda baca vokal) dan huruf. Dalam transliterasi ke huruf Latin, vokal rangkap ini mewakili bunyi gabungan yang menyerupai diftong dalam Bahasa Indonesia, yaitu:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَي...	Fathah dan ya	ai	a dan i
ـِو...	Fathah dan wau	au	a dan u

Contoh:

- a) كَتَبَ : kataba
- b) فَعَلَ : fa'ala
- c) ذُكِرَ : zukira

Pada setiap contoh, harakat di atas huruf pertama membentuk vokal rangkap yang menghasilkan suara gabungan dari dua vokal.

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang dalam Bahasa Arab dilambangkan dengan gabungan antara harakat (tanda vokal) dan huruf tertentu. Dalam sistem transliterasi, vokal panjang ini dinyatakan menggunakan

kombinasi huruf dan tanda baca untuk mencerminkan panjangnya bunyi secara tepat, yaitu:

Tanda	Nama	Huruf dan tanda	Nama
أ...أ	Fathah dan alif atau ya	ā	a dan garis di atas
ي...	Kasrah dan ya	ī	i dan garis di atas
و...	Ḍammah dan wau	ū	u dan garis di atas

Contoh:

- a) مَاتَ : māta
- b) رَمَى : ramā
- c) قِيلَ : qīla

Pada setiap contoh, Maddah memberikan penekanan panjang pada vokal yang diikuti oleh alif, wau, atau ya' untuk menghasilkan pengucapan yang lebih panjang.

D. Ta' Marbutah

1. Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah yang mendapat harakat seperti fathah, kasrah, atau Ḍammah disebut dalam keadaan hidup. Dalam transliterasi, bentuk ini dituliskan dengan huruf "t".

2. Ta' marbutah mati

Ta' marbutah yang tidak berharakat atau memperoleh harakat sukun disebut dalam keadaan mati. Dalam transliterasi, bentuk ini dituliskan dengan huruf "h". Namun, apabila ta' marbutah berada di akhir kata dan kata tersebut diikuti oleh kata lain yang diawali

dengan kata sandang *al-* (ال), serta bacaan antara kedua kata tersebut terpisah, maka ta' marbūṭah ditransliterasikan sebagai "h" (dibaca *ha*). Contoh:

- a) كَلِمَةٌ : kalimah
- b) الْمَرْءُ : al-mar'ah
- c) الْحَجَّةُ : al-hajjah

E. Syaddah

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda khusus yang disebut tanda syaddah atau tasydid. Dalam sistem transliterasi, tanda ini dinyatakan dengan penggandaan huruf, yaitu huruf yang menerima tanda syaddah ditulis dua kali untuk menunjukkan pengucapan yang ditekankan atau diperkuat.

Contoh:

- a) رَبَّنَا : rabbanā
- b) نَجَّيْنَا : najjainā
- c) الْحَقُّ : al-ḥaqq

F. Kata Sandang

Kata sandang dalam tulisan Arab ditulis menggunakan huruf ال (alif-lam). Dalam sistem transliterasi, kata sandang ini dibedakan berdasarkan jenis huruf yang mengikutinya, yaitu huruf syamsiyah dan qamariyah.

1. Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah

Apabila kata sandang ال diikuti oleh huruf syamsiyah, maka dalam transliterasi, huruf "l" pada al- tidak dituliskan. Sebagai gantinya, huruf tersebut diganti dengan huruf yang sama dengan huruf pertama setelah kata sandang tersebut, sesuai dengan pengucapan aslinya dalam Bahasa Arab.

2. Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah

Jika kata sandang ال diikuti oleh huruf qamariyah, maka dalam transliterasi ditulis sesuai dengan kaidah yang telah dijelaskan sebelumnya, serta mencerminkan bunyi aslinya secara benar dan tepat.

3. Baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf qamariyah

Dalam kedua kasus tersebut baik ketika kata sandang diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah penulisan kata sandang dalam transliterasi dilakukan secara terpisah dari kata yang mengikutinya, dan dihubungkan menggunakan tanda hubung atau tanda sambung (-).

Contoh:

- a) الشَّمْسُ : al-syamsu (bukan asy-syamsu)
- b) الزَّلْزَلَةُ : al-zalزالah (bukan az-zalزالah)
- c) الفَلْسَفَةُ : al-falsafah

G. Hamzah

Sebagaimana telah dijelaskan sebelumnya, hamzah dalam transliterasi dilambangkan dengan tanda apostrof ('). Namun, ketentuan

ini hanya berlaku untuk hamzah yang berada di tengah atau di akhir kata. Apabila hamzah terletak di awal kata, maka tidak dilambangkan dengan apostrof, karena dalam tulisan Arab hamzah pada posisi awal kata ditulis menggunakan huruf alif.

Contoh:

1. تَأْمُرُونَ : ta'murūna
2. النَّوْءُ : an-nau'
3. شَيْءٌ : syai'un

H. Penulisan Kata

Secara umumnya, kata-kata, baik fi'il, isim, maupun harf, itu ditulis dengan cara terpisah. Namun, beberapa kata tertentu yang dalam penulisan Arab sudah lazim digabungkan dengan kata yang lain karena adanya penghilangan huruf atau harakat. Maka, di dalam transliterasi, kata tersebut juga ditulis bersambung dengan kata yang mengikuti.

Contoh:

إِنَّ اللَّهَ غَفُورٌ رَحِيمٌ لِمَنْ تَابَ وَآمَنَ وَعَمِلَ صَالِحًا	Inna Allāha ghafūrun ra tāba wa āmana wa 'amila ḥīmun liman ṣāliḥa
لَمِينَ وَمَا أَرْسَلْنَا إِلَّا رَحْمَةً لِّلْعَالَمِينَ	Wa mā arsalnāk illā ra lil'ālamīn
اللَّهُ سَبِيلٌ فِي تُلُونِ يُّعَا اللَّذِينَ يُحِبُّ	Yu sabīlillāh ḥibbu alladhīna yuqātilūna fī sabīlillāh

Setiap kalimat di atas mengilustrasikan pemisahan dan penggabungan kata dalam penulisan Arab dan transliterasi yang sesuai dengan konvensi yang berlaku.

I. Huruf Kapital

Meskipun di dalam sistem penulisan Arab tidak ada huruf kapital, lain halnya dalam transliterasi, huruf kapital tetap digunakan. Penggunaan huruf kapital juga mengikuti aturan yang sama seperti dalam EYD, di antaranya: Huruf kapital digunakan untuk menulis huruf pertama pada nama diri dan awal kalimat. Jika nama diri diawali dengan kata sandang, huruf kapital hanya digunakan pada huruf pertama nama diri, bukan pada kata sandangnya. Contoh:

إِنَّ اللَّهَ رَحِيمٌ بِالْمُؤْمِنِينَ وَرَحْمَتُهُ وَسِعَتْ كُلَّ شَيْءٍ	Inna Allāha raḥīmūn bil- mu'minīn wa raḥmatuhu wasi'at kulla shay'in
رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ: إِنَّ الْمُؤْمِنِينَ إِخْوَةٌ	Rasūlu Allāhi ṣallā Allāhu 'alayhi wa sallam qāla: Inna al- mu'minīn ikhwatun
وَذَكَرَ اللَّهُ فِي كِتَابِهِ أَنْ فَجَّرَ يَوْمَ جَدِيدٍ قَدْ أَتَى	Wa dhakara Allāhu fī kitābihi anna fajra yawmīn jadīdin qad atā

Pada contoh-contoh tersebut, penggunaan huruf kapital diterapkan pada nama diri seperti Allāh atau Rasūl dan di awal kalimat, sesuai dengan 4 aturan transliterasi meskipun dalam sistem penulisan Arab tidak ada huruf kapital.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan pada kehadiran Allah SWT, atas berkat, rahmat, serta karunia-Nya, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Proses penyusunan skripsi ini tidak lepas dari berbagai tantangan dan hambatan, namun dengan tekad yang kuat, dukungan dari berbagai pihak, serta bimbingan yang luar biasa, saya dapat menyelesaikannya rasa syukur yang mendalam. Skripsi ini mengungkapkan “Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Sewa-Menyewa Tanah Tanpa Kepemilikan (Studi Kasus Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo)”

Dalam kesempatan kali ini, saya menyampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada para pihak yang telah membantu, membimbing, dan memberikan dukungan, baik itu dukungan secara moril maupun secara materiil. Semoga karya ini bisa menjadi hal yang bisa memberikan manfaat bagi berkembangnya ilmu pengetahuan, terhusus di dalam bidang pengetahuan yang saya tekuni ini. Peneliti mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor UIN Syekh Wasil Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Syekh Wasil Kediri.
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.EI selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah beserta dosen pembimbing 1 dan Bapak Abdul Rouf Hasbullah M.

Pd.I., selaku dosen pembimbing 2 yang dengan sabar memberikan bimbingan dan arahan yang berharga selama berproses penyusunan skripsi ini.

4. Bu Ferry, Pak Asep, Pak Shulton, Bu Lilis, Bu Piatun, Bu Feris dan Pak Pendik yang telah meluangkan waktunya untuk dapat membantu dalam penelitian ini dan banyak hal
5. Bu Ferry, Pak Asep, Pak Shulton, Bu Lilis, Bu Piatun, Bu Feris dan Pak Pendik yang telah meluangkan waktunya untuk dapat membantu dalam penelitian ini dan banyak hal.
6. Ibu Siti Jumaiyah dan Bapak Ilyas, yang mana mereka berdua merupakan orang tua yang telah memberikan cinta, doa dan dukungan yang tak ternilai sepanjang hidup saya.
7. Teman-teman terdekat saya yang telah memberikan dukungan dan doa dalam penyusunan skripsi ini.
8. Teman-teman angkatan tahun 2021, terkhusus dari Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, serta berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan suatu motivasi dan dukungan yang besar, sehingga penulis bisa mencapai tahap penyelesaian skripsi ini. Penulis juga tidak lupa mendoakan agar segala kebaikan yang telah diberikan oleh semua

pihak tersebut mendapatkan balasan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT.

Kediri, 14 Mei 2025

Penulis

DAFTAR ISI

ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
NOTA DINAS.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO	v
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
ABSTRAK	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI	xiii
KATA PENGANTAR.....	xxi
DAFTAR ISI.....	xxiv
DAFTAR TABEL	xxvii
DAFTAR LAMPIRAN	xxviii
DAFTAR SINGKATAN.....	xxix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Penelitian Terdahulu	6
BAB II LANDASAN TEORI	13

A.	Sewa Menyewa (<i>Ijarah</i>).....	13
1.	Pengertian Sewa Menyewa (<i>Ijarah</i>).....	13
3.	Rukun dan Syarat Sewa Menyewa (<i>Ijarah</i>)	19
4.	Macam-macam Sewa Menyewa (<i>Ijarah</i>).....	27
5.	Berakhirnya Sewa Menyewa (<i>Ijarah</i>)	28
B.	Hak Milik	29
1.	Pengertian Hak Milik	29
2.	Dasar Hukum Kepemilikan.....	30
3.	Sebab-sebab Kepemilikan.....	31
4.	Macam-macam Kepemilikan	34
	BAB III METODE PENELITIAN	41
A.	Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	41
B.	Lokasi Penelitian.....	42
D.	Teknik Pengumpulan Data.....	43
E.	Teknik Analisis Data.....	45
F.	Teknik Pengecekan Kebasahan Data	47
G.	Tahap-tahap Penelitian.....	48
H.	Sistematika Pembahasan	49
	BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	52
A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	52
C.	Temuan Penelitian.....	73
	BAB V PEMBAHASAN	74
A.	Praktik Sewa menyewa Tanah di Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo	74

B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah terhadap Praktik Sewa menyewa Tanah Tanpa Kepemilikan di Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo.	80
C. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik sewa menyewa warung di tanah tanpa kepemilikan di Desa Tarik Kecamatan Tarik Kabupaten Sidoarjo	84
BAB VI PENUTUP	91
A. Kesimpulan	91
B. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	53
------------------------	-----------

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Pedoman Wawancara

Lampiran 2: Dokumentasi

Lampiran 3: Surat Izin Penelitian

Lampiran 4: Daftar Konsultasi Skripsi Dosen pembimbing I

Lampiran 5: Daftar Konsultasi Skripsi Dosen Pembimbing II

DAFTAR SINGKATAN

SWT	: Subhanahu wa ta'ala
SAW	: Shallallahu 'alaihi wasallam
a.s	: 'Alaihi al-salam
H	: Hijriyah
Q.S	: Qur'an Surat
HR.	: Hadis Riwayat