

**EFEKTIVITAS PROGRAM BEDAH RUMAH PADA DISTRIBUSI
ZAKAT, INFAK, *SHADAQAH* DI BAZNAS KOTA KEDIRI**

SKRIPSI

Disusun Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)



Oleh :

Nur Aini Naimah Al-Hijrah

20402075

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2025

HALAMAN JUDUL

**EFEKTIVITAS PROGRAM BEDAH RUMAH PADA DISTRIBUSI ZAKAT, INFAK,
SHADAQAH DI BAZNAS KOTA KEDIRI**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Dalam Menyelesaikan Skripsi

Oleh:

Nur Aini Naimah Al-Hijrah

NIM. 20402075

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

**EFEKTIVITAS PROGRAM BEDAH RUMAH PADA DISTRIBUSI ZAKAT, INFAK,
SHADAQAH DI BAZNAS KOTA KEDIRI**

NUR AINI NAIMAH AL-HIJRAH

20402075

Telah Disetujui

Pembimbing I



Yopi Yudha Utama, SE, M.SA.
NIP.19920622 201903 1 008

Pembimbing II



Dijan Novia Saka, SE., M.M.
NIP.19701214 202321 2 004

NOTA DINAS

Kediri, 13 Januari 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth,

Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di Jl. Sunan Ampel No. 07, Ngronggo, Kota Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama : Nur Aini Naimah Al-Hijrah

NIM : 20402075

Judul : EFEKTIVITAS PROGRAM BEDAH RUMAH PADA DISTRIBUSI
ZAKAT, INFAK, *SHADAQAH* DI BAZNAS KOTA KEDIRI

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersamaan ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan segera diujikan dalam sidang Munaqosah.

Dengan demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak/Ibu kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Yopi Yudha Utama, SE, M. SA.

NIP. 19920622 201903 1 008

Pembimbing II



Dijan Novia Saka, SE., M.M.

NIP. 19701214 202321 2 004

NOTA BIMBINGAN

Kediri, 13 Januari 2025

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth,

Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di Jl. Sunan Ampel No. 07, Ngronggo, Kota Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam (IAIN) Kediri untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama : Nur Aini Naimah Al-Hijrah

NIM : 20402075

Judul : EFEKTIVITAS PROGRAM BEDAH RUMAH PADA DISTRIBUSI ZAKAT, INFAK, *SHADAQAH* DI BAZNAS KOTA KEDIRI

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 06 Januari 2025, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak dan Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Yopi Yudha Utama, SE, M.SA.
NIP. 19920622 201903 1 008

Pembimbing II



Dijan Novia Saka, SE., M.M
NIP. 19701214 202321 2 004

HALAMAN PENGESAHAN

**EFEKTIVITAS PROGRAM BEDAH RUMAH PADA DISTRIBUSI
ZAKAT, INFAK, SHADAQAH DI BAZNAS KOTA KEDIRI**

NUR AINI NAIMAH AL-HIJRAH

20402075

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut
Agama Islam Negeri Kediri Pada Tanggal 06 Januari 2025

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Sayekti Indah K., SE, M. Akun.
NIP. 19910717 2019032 020

()

2. Penguji 1

Yopi Yudha Utama, SE, M.SA.
NIP . 19920622 201903 1 008

()

3. Penguji 2

Dijan Novia Saka, SE., M.M.
NIP . 19701214 202321 2 004

()

Kediri, 13 Januari 2025

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. H. Utam Annas Mushlihahin, M.H.I
NIP. 19750101 199803 1 002

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا فَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّهُ لَكَنَافُ
س مِنْ رَوْحِ اللَّهِ إِلَّ الْقَوْمِ الْكَافِرُونَ

“Pantang dalam menyerah, pantang dalam berpatah arang. Tidak ada kata gagal untuk orang yang enggan berhasil. Dan janganlah kamu berputus asa dari rahmat Allah. Sesungguhnya tiada berputus dari rahmat Allah melainkan orang-orang yang kufur.”

(QS. Yusuf : 87.)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, Segala puji bagi Allah SWT, kita memuji-Nya dan meminta pertolongan, pengampunan serta petunjuk kepada-Nya. Aku bersaksi bahwa tidak ada Tuhan selain Allah dan bahwa Muhammad adalah hamba dan Rasul-Nya. Semoga doa, shalawat tercurah pada junjungan Nabi Muhammad SAW, keluarganya dan sahabat serta siapa saja yang mendapat petunjuk hingga hari kiamat. Aamiin. Sehingga pada saat ini dapat mempersembahkan karya skripsi ini dan saya merasa beruntung atas dukungan yang luar biasa dari berbagai pihak, saya ucapkan terima kasih sebesar-besarnya saya sampaikan kepada :

1. Terimakasih kepada kedua orang tua saya Bapak Drs. Andoko dan Ibu Yuli Andari Nurhayati S,Pd. yang selalu memberikan doa, mendidik dan mendukung dalam segala hal, agar saya menyelesaikan pendidikan S1. Semoga mereka diberikan kesehatan lahir dan batin dengan rezeki melimpah selalu dalam lindungan-Nya dan diberikan panjang umur oleh Allah SWT.
2. Kepada kakak saya M. Faizul Al- Ramadhan S,Pd. dan Henzani Putri serta keponakan saya yaitu Fathan Rezkiano Ramadhan dan Natan Rezviano Ramadhan mereka yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada saya untuk segera terselesaikan skripsi ini.
3. Kepada Sahabat – sahabatku Vanisha Seftya Damayana, Ratri Pramudita, Nandita Adelya, Alfa Zulfida, Dwi Susilowati dan Greyza Madha Rera yang telah memberikan support yang luar biasa, mendengarkan keluh kesah, memberikan solusi, saling mendoakan, memberikan semangat, menemani dan menghibur dalam menyelesaikan skripsi.

4. Kepada diri saya sendiri Nur Aini Naimah Al-Hijrah yang telah bertahan melewati segala tantangan dan tidak pernah menyerah. Terima kasih untuk diri sendiri supaya terus berjuang, berusaha untuk kedepannya agar tercapai dan ingatlah segala kesulitan yang sedang dilalui nantinya akan membuka kebahagiaan dalam hidup.
5. Teman-teman Perbankan Syariah angkatan 2020 yang telah lama melewati proses dalam perkuliahan.

ABSTRAK

NUR AINI NAIMAH AL-HIJRAH, Dosen Pembimbing Yopi Yudha Utama, SE, M. SA. Dan Dijan Novia Saka, SE., M.M., Efektivitas Program Bedah Rumah Pada Distribusi Zakat, Infak, *Shadaqah* di BAZNAS Kota Kediri, Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, 2024.

Kata Kunci : Efektivitas, Bedah Rumah, Distribusi ZIS

Efektivitas program bedah rumah yang diselenggarakan oleh BAZNAS Kota Kediri yang didanai melalui Zakat, Infak, *Shadaqah*. Dalam kajian ini meliputi aspek ketepatan sasaran, sosialisasi program, pencapaian tujuan dan pengawasan pelaksanaannya. Tujuan dari efektivitas program bedah rumah yang dilaksanakan oleh BAZNAS Kota Kediri mengukur ketepatan sasaran penerima manfaat, tingkat keberhasilan sosialisasi program pencapaian tujuan yang diharapkan serta efektivitas mekanisme pengawasan yang diharapkan dalam program bedah rumah.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan kualitatif deskriptif dengan jenis penelitian lapangan (*field research*). Pengumpulan data memakai metode sumber primer dan sumber data sekunder. Sumber data primer meliputi observasi, wawancara dan dokumentasi. Sedangkan metode sekunder data yang diperoleh berbagai literatur seperti buku, jurnal dan hasil penelitian lainnya yang dilakukan di BAZNAS Kota Kediri. Analisis data menggunakan model mengalir (*flow*) terdiri dari 3 tahapan yaitu reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil dari penelitian yaitu : (1) program bedah rumah yang dilaksanakan di BAZNAS Kota Kediri telah berhasil meningkatkan kualitas hunian masyarakat kurang mampu. Hal ini terlihat dari perubahan yang signifikan pada kondisi rumah dan lingkungannya. Sehingga pelaksanaan program masih menghadapi kendala terutama keterbatasan jumlah tenaga pendamping masyarakat yang berdampak pada efektivitas dan keberlanjutan program. (2) tujuan penelitian dari program bedah rumah ini efektif dalam meningkatkan kualitas tempat tinggal masyarakat yang kurang mampu ditandai dengan perubahan signifikan pada kondisi lingkungan dan rumah. Sesuai dari jumlah bedah rumah yang ada di BAZNAS Kota Kediri mengalami kenaikan dan penurunan dalam program bedah rumah yang sangat signifikan pada tahunnya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kekuatan dan kemudahan bagi peneliti, sehingga peneliti berhasil menyelesaikan skripsi dengan baik peneliti berharap Allah senantiasa memudahkan peneliti dalam mempelajari seluruh ilmu-ilmu yang ada di dunia sehingga dapat menjadi manusia yang bermanfaat dunia dan akhirat, *aamiin*. Sholawat serta salam tetap terhanturkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun kita dari jaman jahiliyah menuju zaman yang diridhoi oleh Allah SWT, *addinul Islam waal Imaan*.

Proses penyelesaian skripsi ini terdapat banyak sekali pihak yang memberikan bantuan kepada peneliti, maka dari itu peneliti sampaikan rasa terimakasih tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Wahidul Anam , M. Ag. Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Muslihhiin., M. HI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
3. Ibu Dr. Sulistyowati, SHI., MEI selaku Ketua Prodi Perbankan Syariah
4. Bapak Yopi Yudha Utama, SE, M.SA. dan Ibu Dijan Novia Saka, SE. MM selaku Dosen Pembimbing I dan II yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi.
5. Bapak Abdul Basith selaku Wakil Ketua Bidang Pendistribusian dan Pendayagunaan yang telah meluangkan waktunya untuk membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.
6. Bapak dan Ibu Dosen Prodi Perbankan Syariah yang telah memberikan ilmunya kepada penyusunan selama menempuh Pendidikan di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.

7. Kedua orang tua saya dan keluarga besar yang sudah mendukung baik moril dan materil serta doa yang selalu diberikan kelancaran sehingga skripsi ini terselesaikan.
8. Teman-teman seperjuangan di prodi Perbankan Syariah 2020 yang telah memberikan pengalaman berharga dan menyemangati sehingga skripsi terselesaikan.
9. Terakhir , kepada seluruh pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung, memberikan kontribusi, semangat, motivasi dan pengalaman berharga yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Semoga segala arahan dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan balasan langsung dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih memiliki kekurangan, dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang mendukung demi kebaikan dimasa yang akan datang. Penulis memohon memohon maaf apabila terdapat kesalahan dalam skripsi dan semoga skripsi penulis dapat memberikan manfaat kepada pembaca.

Kediri, 25 November 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA BIMBINGAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR TABEL.	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian.	1
B. Fokus Penelitian.....	16
C. Tujuan Penelitian.	16
D. Manfaat Penelitian.	16
E. Penelitian Terdahulu.	17
BAB II LANDASAN TEORI	22
A. Efektivitas.....	22
1. Pengertian Efektivitas.....	23
2. Ukuran Efektivitas.....	25
B. Program Bedah Rumah.	26
C. Distribusi Zakat, Infak dan <i>Shadaqah</i>	26
1. Pengertian Distribusi	27
2. Pendistribusian Zakat, Infak dan <i>Shadaqah</i>	27
3. Tujuan dan Sasaran Distribusi Zakat, Infak dan <i>Shadaqah</i>	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	34
B. Lokasi Penelitian.	34
C. Kehadiran Penelitian.	35

D. Sumber Data.....	35
E. Metode Pengumpulan Data	36
F. Teknik Analisa Data.....	38
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	39
H. Tahapan Penelitian.	41
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	42
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	42
B. Paparan Data	49
1. Program Bedah Rumah Pada Distribusi Zakat, Infak, <i>Shadaqah</i> di BAZNAS Kota Kediri.....	49
2. Efektivitas Pendistribusian ZIS Dalam Mengentaskan Kemiskinan Dengan Program Bedah Rumah di BAZNAS Kota Kediri.....	59
C. Temuan Penelitian.....	67
BAB V PEMBAHASAN	67
A. Program Bedah Rumah Pada Distribusi Zakat, Infak, <i>Shadaqah</i> di BAZNAS Kota Kediri.....	67
B. Efektivitas Program Bedah Rumah Pada Distribusi Zakat, Infak, <i>Shadaqah</i> BAZNAS Kota Kediri.....	75
BAB VI PENUTUP	86
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN.....	92
RIWAYAT HIDUP	103

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Badan Amil Zakat di Wilayah Karisidenan

Kediri Tahun 2024 3

Tabel 1.2 Data Perbandingan BAZNAS di Karisidenan Kediri Tahun 2024..... 5

Tabel 1.3 Data Bedah Rumah Daerah Kota Kediri Tahun 2021-2023 11

Tabel 1.4 Penerapan Program Bedah Rumah di BAZNAS Kota Kediri 2024..... 13

Tabel 4.1 Penyaluran Dana ZIS BAZNAS Kota Kediri Tahun 2021-2023..... 50

DAFTAR GAMBAR

4.1 Logo Badan Amil Zakat Nasional (BAZNAS)	43
4.2 Struktur Organisasi BAZNAS Kota Kediri Periode 2021-2026	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Permohonan Izin Melakukan Observasi / Penelitian.....	90
Lampiran 2 : Surat Keterangan Telah Melakukan Observasi / Penelitian.....	92
Lampiran 3 : Dokumentasi Saat Melakukan Observasi dan Wawancara.....	93
Lampiran 4 : Daftar Konsultasi Skripsi.....	98
Lampiran 5 : Daftar Riwayat Hidup.....	103

