

Daftar Pustaka

- A. Mas'adi Gufron, *Fiqih Mu'amalah Konsektual*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2002).
- Abdul Rouf, dkk, "Praktik Sewa Menyewa Rental Mobil Dump Truck Ditinjau dari Ekonomi Syariah di CV. Tunggal Perkasa Purwakarta". *Jurnal Ekonomi Syariah dan Bisnis Perbankan*, Vol. 5, No. 1, Juni 2021.
- Adiwarman A. Karim, *Bank Islam, Analisis Fiqih dan Keuangan* (Cet:I, Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2006).
- Agung Fakhruzy, "Sistem Operasional Akad Ijarah Pada Kinerja Tukang Bangunan Menurut Ekonomi Islam di Desa kertanegara Tengah, Kabupaten Pamenkasan". *Jurnal Baabu Al-Ilmi Ekonomi dan Perbankan Syariah*, Vol. 5, No. 1, 2020.
- Ahmad Rijali, "Analisis Data Kualitatif", *Jurnal Alhadharah*, Vol.17 No. 33 Januari-Juni 2018.
- Avrillia Wulandari Putri Supriyadi, "Tinjauan Akad Ijarah Terhadap Wanprestasi Sewa Menyewa Indekost Pada Masa Pandemi Covid-19". *Jurnal Riset Ekonomi Syariah*, Vol. 1, No. 2, 2021.
- Bambang Sunggono, *Metodelogi Penelitian Hukum*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada 2003).
- Chairuman Pasabiru, *Hukum Perjanjian dalam Islam*, (Jakarta: Sinar Grafika, 1996).

Departemen Agama RI, Al-Quran dan Terjemahannya, Diponegoro, Bandung, 2006.

Dimyauddin Djuwaini, *pengantar Fiqh Muamalah*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2008).

Fatwa DSN Indonesia No. 07/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan *Mudharabah (Qiradh)*.

Ismali Nawawi, *Fikih Muamalah klasik dan kontemporer (Hukum Perjanjian, Ekonomi, Bisnis dan Sosial)*, (Bogor: Ghalia Indonesia, 2012).

Lexy J. Moleong, *Metode Penelitian Kualitatif*, (Bandung: Remaja Rosdakarya, 2005).

M. Ali Hasan, *Berbagai Macam Transaksi dalam Islam (Fiqh Muamalat)*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2003).

Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah* (Jakarta: Kencana, 2012).

Masruhan, *Metodologi Penelitian Hukum* (Surabaya: Hilal Pustaka, 2013).

Mila Sari, dkk, *Metodelogi Penelitian*, (Sumatra Barat: PT. Global Eksekutif teknologi, 2022).

Muhammad Yamin dan Abdul Rahim Lubis, *Kepemilikan Properti di Indonesia*, Cet. 1, Bandung: Penerbit Mandar Maju, 2013.

Munawarah, *Panduan Memahami Metodologi Penelitian*, (Malang: Intimedia, 2012).

- Nasrun Haroen, *Fiqih Muamalah* (Jakarta: Gaya Media Pratama, 2000).
- Qamarul Huda, *Fiqh Muamalah*, (Yogyakarta: Sukses Offset, 2011).
- Sayyid Sabiq, *Fiqhus Sunnah Jilid 4*, (Jakarta: darul Fath, 2004).
- Sayyid Sabiq, *Fiqih Sunnah Jilid 13*, terj. Kamaludin A. dan Marzuki (Bandung: PT al Ma'arif, 2007).
- Septini Anriwati, dkk, "Pembatalan Perjanjian Sewa Gedung Pernikahan Akibat Pandemi Covid-19". *Jurnal Hukum*, Vol. 5, No. 1, April 2021.
- Siti Nur Fatoni, *Pengantar Ilmu Ekonomi*, Bandung; CV Pustaka Setia, 2014.
- Sip Law Firm, *Pengertian Properti, Karakteristik dan Sumber Hukumnya*, <https://siplawfirm.id/pengertian-properti-karakteristik-dan-sumber-hukumnya/?lang=id> diakses hari Minggu, tanggal 02 Juni 2024.
- Sri Utami Ismi Hadi, *Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Stand Pasar di Desa Pangean Maduran Lamongan*, Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya 2018.
- Subekti, Tjitrosudibo, *Kitab Undang-undang Hukum Perdata* (Jakarta: PT Balai Pustaka, 2014).
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2008).
- Telkom Property, *pengertin, sejarah PT. Graha Sarana Duta*, <https://telkomproperty.co.id/> diakses hari Senin, tanggal 14 Oktober 2024.

Ustaz Yahya Abdurrahman, *Upah Membekam dalam*
<https://muslimahnews.net/2023/05/21/20221/> diakses pada tanggal 25 Juni
2024.

Wahhab al-Zuhaili, *Al-Fiqh al-Islami wa Adillatuhu*, Jilid IV (Beirut: Dar al
Fikr, 1984).

Wahbah Az-Zuhaili, *Fiqih Islam Wa Adillatuhu jilid 5*, (Jakarta: Gema Insani,
2011).

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1: Pedoman Wawancara kepada Pihak Manager dan Admin PT. Graha Sarana Duta

1. Bagaimana sistem sewa menyewa gedung dan fasilitas yang diterapkan oleh PT. Graha Sarana Duta?
2. Apakah PT. Graha Sarana Duta ini menerapkan Prinsip-prinsip Ekonomi Syariah dalam kontrak sewa menyewa?
3. Apakah dalam kontrak terdapat mekanisme yang adil untuk mengatasi perselisihan antara penyewa dan pemilik gedung?
4. Apakah ada klausul yang memastikan bahwa penyewa mendapatkan informasi lengkap dan jelas sebelum menandatangani kontrak?
5. Bagaimana cara perusahaan dalam menyusun kontrak agar tidak ada unsur yang bertentangan dengan syariah, seperti riba atau ketidakpastian harga?
6. Bagaimana sistem pembayaran sewa yang digunakan di perusahaan ini? apakah menggunakan sistem bagi hasil atau sistem tetap (Fixed Rent)?
7. Bagaimana cara perusahaan dalam menangani keterlambatan pembayaran dari penyewa?
8. Apakah perusahaan memiliki rencana untuk lebih memperluas penerapan prinsip syariah di masa depan?
9. Bagaimana PT. Graha Sarana Duta ini dalam memastikan bahwa praktik sewa menyewa yang dilakukan ini sesuai dengan regulasi pemerintah Indonesia terkait sewa menyewa?
10. Apakah perusahaan pernah menghadapi masalah hukum terkait sewa menyewa? Jika pernah, bagaimana cara penyelesaiannya?
11. Bagaimana perusahaan dalam mengevaluasi praktik sewa menyewa yang telah berjalan?
12. Apakah ada kebijakan atau inovasi baru yang sedang direncanakan dalam meningkatkan sewa menyewa gedung dan fasilitas?
13. Dari pengalaman yang dimiliki oleh PT. Graha Sarana Duta, apa saran yang dapat diberikan kepada perusahaan terkait dengan praktik sewa menyewa yang menerapkan prinsip syariah?
14. Bagaimana pandangan perusahaan tentang perkembangan Hukum Ekonomi Syariah di sektor Properti di masa mendatang?

Lampiran 2: Surat Izin Penelitian



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri Jawa Timur 64127

Telepon (0354) 689282, Faksimili (0354) 686564;

E-mail: fakultas.syanah@iainkediri.ac.id, Web: <http://syariah.iainkediri.ac.id>.

Nomor : B-Sc/IIn.36/D3.1/PP.07.5/09/2024

Kediri, 05 September 2024

Lampiran : -

Perihal : **MOHON IZIN RISET/PENELITIAN**

Yth. PT, Graha Sarana Duta Surabaya,
Jl. Ketintang No.156, Ketintang,
Kec. Gayungan, Surabaya, Jawa Timur, 60231

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat kami beritahukan bahwa mahasiswa tersebut di bawah ini :

N a m a : Evy Nurulita Yunanto
Nomor Induk : 20302104
Semester : IX (sembilan)
Fakultas/ Prodi : Syariah/ Hukum Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2024/2025

Dalam rangka menyelesaikan studi dan menyusun skripsinya perlu melakukan penelitian lapangan. Untuk itu kami mohon agar mahasiswa yang bersangkutan diberi izin dan kesempatan untuk melakukan penelitian di wilayah/lembaga yang menjadi wewenang Bapak/Ibu, dalam bidang-bidang yang terkait dengan judul Skripsinya, yaitu :

"PRAKTIK SEWA MENYEWAKAN GEDUNG DAN FASILITAS DITINJAU DARI HUKUM EKONOMI SYARIAH (STUDI KASUS DI PT. GRAHA SARANA DUTA SURABAYA)"

Mahasiswa yang melaksanakan riset/penelitian, berkewajiban mentaati semua peraturan yang berlaku di lembaga/instansi tempat penelitiannya.

Demikian, atas perkenan dan kerjasamanya kami sampaikan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

a.n Dekan Fakultas Syariah,
Wakil Dekan Bid. Akd. Kemahasiswaan
Keterbacaan dan Kerjasama,



Dr. Uho Naimah, M.HI
NIP. 19780201 200501 2 002

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : I Putu Agastya Darma Putra
Jabatan : Mgr. Marketing, Sales and Solution Jatim Bali Nusra
Alamat : JL. Ketintang No. 156 Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa:

Nama : Evy Nurulita Yunanto
NIM : 20302104
Fakultas/Prodi : Syariah / Hukum Ekonomi Syariah

Judul Penelitian: PRAKTIK SEWA MENYEWA GEDUNG DAN FASILITAS DITINJAU DARI
HUKUM EKONOMI SYARIAH (Studi Kasus di PT. Graha Sarana Duta
Surabaya)

Mahasiswa INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) Kediri yang bersangkutan benar-benar telah melakukan kepentingan penelitian di PT. Graha Sarana Duta Surabaya guna menyusun Skripsi.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan semestinya, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Surabaya, 22 September 2024

Mgr. Marketing, Sales and Solution



I Putu Agastya Darma Putra

Mgr. Marketing, Sales and Solution

Lampiran 3: Dokumentasi Peneliti



Gambar 1 Wawancara dengan Mgr. Marketing



Gambar 2 Setelah Penandatanganan Kerjasama



Gambar 3 Depan kantor PT. Graha Sarana Duta



Gambar 4 Bagian Dalam Kantor PT. Graha Sarana Duta



Gambar 5 Ruang Kantor PT. Graha Sarana Duta

Lampiran 4: Daftar Konsultasi Pembimbing I



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Suran Ampel No. 7 Ngiringgo Kota Kediri Jawa Timur Kode Pos 64127.
Telepon (0354) 689282, Faksimile (0354) 686564
Email: fakultas.syariah@iainkediri.ac.id, Website: www.syariah.iainkediri.ac.id

FORMAT PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Evy Nurulita Yunanto
Nomor Induk : 20302104
Fakultas/Program Studi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2024
Judul Skripsi : Praktik Sewa Menyewa Gedung dan Fasilitas ditinjau dari
Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di PT. Graha Sarana
Duta Surabaya)

No	TANGGAL KONSULTASI	CATATAN DOSEN PEMBIMBING	TANDA TANGAN
1.	21 Mei 2024	Konsultasi Proposal Skripsi	
2.	22 Juli 2024	Konsultasi Bab 1	
3.	6 Agustus 2024	Konsultasi Bab 1 dan Bab 3	
4.	31 Oktober 2024	Konsultasi Bab 1 sampai Bab 5	
5.	14 November 2024	Revisi Bab 3 dan sampai dengan Bab 5 dan Bab 6 dan Abstrak	
6.	18 November 2024	Revisi Bab 6 dan Abstrak	
7.	20 November 2024	ACC Skripsi	

Kediri, 20 November 2024

Dosen Pembimbing I

Sheila Fakhria, MH

NIP. 19911115 201903 2 011

Lampiran 5: Daftar Konsultasi Pembimbing II



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kota Kediri Jawa Timur Kode Pos 64127
Telepon (0354) 689282; Faksimile (0354) 686564
Email: fakultas.syariah@iainkediri.ac.id, Website: www.syariah.iainkediri.ac.id

FORMAT PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Evy Nurulita Yunanto
Nomor Induk : 20302104
Fakultas/Program Studi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2024
Judul Skripsi : Praktik Sewa Menyewa Gedung dan Fasilitas ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di PT. Graha Sarana Duta Surabaya)

No	TANGGAL KONSULTASI	CATATAN DOSEN PEMBIMBING	TANDA TANGAN
1.	21 Mei 2024	Konsultasi Proposal Skripsi	
2.	23 Juli 2024	Konsultasi Bab 1	
3.	6 Agustus 2024	Konsultasi Bab 1 dan Bab 3	
4.	9 September 2024	Konsultasi Bab 1 sampai Bab 5	
5.	10 September 2024	Revisi Bab 3 dan sampai dengan Bab 5 dan Bab 6 dan Abstrak	
6.	18 November 2024	Revisi Bab 6 dan Abstrak	
7.	19 November 2024	ACC Skripsi	

Kediri, 20 November 2024

Dosen Pembimbing II

Setiawan, M.Sv.

NIP. 19871217 201903 1 006

Daftar Riwayat Hidup



Penulis bernama Evy Nurulita Yunanto, dengan nama panggilan Evy. Lahir di Kediri, 06 Mei 2002. Anak dari pasangan Alm. Bapak Justinus Washi Yunanto dan Ibu Sujarwiati, merupakan anak tunggal. Bertempat tinggal di Perumahan Citra Sentosa Mandiri Blok U-18 Jambangan, Kecamatan Candi, Kabupaten Sidoarjo. Penulis pertama kali masuk Pendidikan di SDN Sidodadi pada tahun 2009 dan tamat 2014, pada tahun yang sama penulis melanjutkan Pendidikan ke SMP Negeri 2 Waru Sidoarjo dan tamat pada tahun 2017. Setelah tamat SMP, penulis melanjutkan ke MA Bilingual Muslimat NU Sidoarjo dan tamat pada tahun 2020. Dan pada tahun yang sama, penulis terdaftar sebagai Mahasiswa di Institut Agama Islam Negeri Kediri Fakultas Syariah di program studi Hukum Ekonomi Syariah.