

**PERUBAHAN STATUS TANAH WAKAF TIDAK TERCATAT MENJADI
TANAH HAK MILIK DITINJAU DARI PERSPEKTIF BADAN WAKAF
INDONESIA (BWI) KABUPATEN KEDIRI
(Studi Kasus Tanah Wakaf di Desa Kambangan Kecamatan Pagu Kabupaten
Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh
gelar Sarjana Hukum (S.H)



Oleh :

MUHAMMAD SYIFAUDDIN

NIM. 931108218

**PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA
ISLAM FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
KEDIRI 2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

**Perubahan Status Tanah Wakaf Tidak Tercatat Menjadi
Tanah Hak Milik di Tinjau Dari Persepsi Badan Wakaf
Indonesia (BWI) Kabupaten Kediri**

(Studi Kasus Tanah Wakaf Desa Kambangan Kecamatan Pagu
Kabupaten Kediri)

MUHAMMAD SYIFAUDDIN

9311.082.18

Disetujui Oleh:

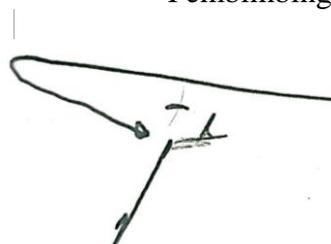
Pembimbing I



Drs .H. Mahdil Mawahib, S.H., M.ag.

NIP. 19640104 200003 1 002

Pembimbing II



Hisbulloh Hadziq, S.H.I., M.Pd.I

NIP. 19790909 202231 1 010

NOTA DINAS

Lampiran : 4 (empat) berkas Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada

Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri Di –

Kediri, Desember 2024

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Guna memenuhi permintaan Dekan Fakultas Syariah IAIN
Kediri untuk membimbing skripsi mahasiswa di bawah ini:

NAMA : MUHAMMAD
SYIFAUDDIN

NIM : 9311.082.18

JUDUL : **Perubahan Status Tanah Wakaf Tidak
Tercatat Menjadi Tanah Hak Milik di Tinjau Dari Persepsi
Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kabupaten Kediri**

Setelah diperbaiki susunan serta materinya, kami berpendapat
bahwa skripsi tersebut telah memenuhi persyaratan sebagai
kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S – 1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsi sebagaimana
tersebut di atas, dengan harapan dapat segera diujikan dalam
sidang Munaqasah.

Demikian Nota Dinas ini dibuat, atas perhatiannya kami

ucapkan terima kasih. Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Drs .H. Mahdil Mawahib, S.H., M.ag.

NIP. 19640104 200003 1 002

Pembimbing II



Hisbulloh Hadziq, S.H.I., M.Pd.I

NIP. 19790909 202231 1 010

NOTA PEMBIMBING

Lampiran : 4 (empat) berkas Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri Di –

Kediri, Desember 2024

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami lampirkan berkas skripsi mahasiswa sebagaimana tersebut di bawah ini:

NAMA : MUHAMMAD

SYIFAUDDIN

NIM : 931.082.18

JUDUL : **Perubahan Status Tanah Wakaf Tidak Tercatat Menjadi Tanah Hak Milik di Tinjau Dari Persepsi Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kabupaten Kediri**

Setelah diperbaiki susunan serta materinya, sesuai dengan pedoman serta tuntunan pada sidang munaqasah yang dilaksanakan tanggal 19 Desember 2024, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikan tersebut.

Demikian Nota Pembimbing ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Drs .H. Mahdil Mawahib, S.H., M.ag.

NIP. 19640104 200003 1 002

Pembimbing II



Hisbulloh Hadziq, S.H.I., M.Pd.I

NIP. 19790909 202231 1 010

HALAMAN PENGESAHAN
Perubahan Status Tanah Wakaf Tidak Tercatat Menjadi Tanah Hak Milik di
Tinjau Dari Perspektif Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kabupaten Kediri
(Studi Kasus Desa Kambangan Kecamatan Pagu Kabupaten Kediri)

MUHAMMAD SYIFAUDDIN

9311.082.18

Telah diajukan dihadapan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada 19 Desember
2024

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. H. Abdullah Taufik, MH
NIP. 196706222006041009


(.....)

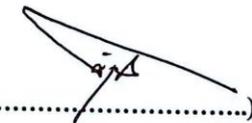
2. Penguji I

Drs .H. Mahdil Mawahib, S.H., M.Ag.
NIP. 19640104 200003 1 002


(.....)

3. Penguji II

Hisbulloh Hadziq, S.H.I., M.Pd.I
NIP. 19790909 202231 1 010


(.....)

Kediri, 30 Desember 2024

Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri


Dek Khatim, M.Ag
NIP. 19640624 200212 1 001

HALAMAN MOTO

“Memulai dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keikhlasan, menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan”

“ Anis Setyani”

1

¹ Setyani Anis, *Memulai Usaha Dari Nol*, (Bina Karsa Mandiri: Jakarta, 2008),70

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Bahwa saya yang bertanda tangan di bawah ini:

NAMA : MUHAMMAD SYIFAUDDIN

NIM : 9311.082.18

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul **“Perubahan Status Tanah Wakaf Tidak Tercatat Menjadi Tanah Hak Milik di Tinjau Dari Persepsi Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kabupaten Kediri”** adalah benar-benar karya saya sendiri, kecuali apabila terdapat pengutipan disertai sumbernya, dan karya ini belum pernah diajukan kepada institusi atau lembaga manapun, serta bukan sebuah karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas kebenaran serta keabsahan karya ini sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dipatuhi.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dan tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Serta saya bersedia menerima sanksi akademik jika dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Kediri, 30 Desember 2024

Yang menyatakan



MUHAMMAD SYIFAUDDIN

ABSTRAK

Muhammad Syifauddin, *Perubahan Status Tanah Wakaf Tidak Tercatat Menjadi Tanah Hak Milik di Tinjau Dari Persepsi Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kabupaten Kediri*. Dosen pembimbing I bapak Drs .H. Mahdil Mawahib, S.H., M.ag, dan dosen pembimbing II adalah bapak Hisbulloh Hadziq, S.H.I., M.Pd.I . Program Studi Hukum Ekonomi Syariah. Fakultas Syariah. Institut Agama Islam Negeri Kediri. 2024.

Kata kunci: Tanah, Wakaf, BWI

Dalam menjalankan kehidupan sehari-harinya, manusia sangat memerlukan kawasan tanah atau lahan untuk melakukan aktivitasnya, layaknya air tanah juga sangat penting untuk kelangsungan hidup manusia, selain untuk bercocok tanam kawasan tanah juga berfungsi sebagai tempat tinggal manusia berada. Di negara kita penguasaan atas tanah tertinggi dikuasai oleh Negara kesatuan Indonesia yang dimana masyarakatnya bisa memakainya bahkan memilikinya untuk keangungan serta kesejahteraan hidup mereka. Layaknya yang terjadi di dusun Cukal desa Bendosari kecamatan Pujon kabupaten Malang, didalam kesehariannya masyarakat disana bercocok tanam baik itu bertani maupun berkebun diatas kawasan tanah yang setatusnya dikuasai oleh negara, yang artinya masyarakat disana bercocok tanam diatas kawasan tanah yang bukan miliknya secara pribadi. Dari hal tersebut peneliti mengangkat rumusan masalah tentang bagaimana praktik pengalihan fungsi kawasan tanah tersebut dan juga bagaimana hukum praktik pengalihan fungsi tanah tersebut jika ditinjau dari hukum islam maupun hukum positif. Metode penelitian yang dipakai dalam penelitian ini adalah kualitatif dengan mengambil data sekunder berupa hasil obesrvasi maupun wawancara terhadap penduduk setempat. Penelitian dari masalah yang diteliti oleh peneliti menghasilkan jawaban bahwa apa yang dilakukan oleh masyrakat dalam praktiknya dibolehkan menurut syariat islam, kegiatan tersebut termasuk kategori Ihya' Al- Mawat atau menghidupkan tanah yang telah mati, karena perbuatan tersebut mencegah hilangnya fungsi lahan dan menjauhkan dari sifat mubazir. Sedangkan menurut hukum positif, yakni yang termuat didalam Undang Undang Pokok Agraria pasal 2 ayat 2 menjelaskan bahwa setiap warga negara Indonesia bisa dan berhak atas penggunaan kawasan tanah milik negara selama tidak terjadi sengketa didalamnya.

PEDOMAN TRANSLITERASI

1. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	'	ض	Ḍ
ب	B	ط	Ṭ
ت	T	ظ	Ẓ
ث	Th	ع	'
ج	J	غ	Gh
ح	Ḥ	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	Ṣ	ي	Y

1. Konsonan Rangkap.

Konsonan rangkap (*Shaddah*), yang bersumber dari ya' nisbah (ya' yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan di atasnya.

أَحْمَدِيَّة : ditulis *Aḥmadīyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukannya' nisbah ditulis dobel hurufnya

دَلَّ : ditulis *dalla*

2. Ta' Marbuṭah.

a. Bila dimatikan ditulis "ah",

جَمَاعَةٌ : ditulis *jamā'ah*

b. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mudaf), ditulis "at".

نِعْمَةُ اللَّهِ : ditulis *ni'mat Allah*

زَكَاةُ الْفِطْرِ : ditulis *zakāt al-fiṭr*

3. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

4. Vokal Panjang (madd)

a panjang ditulis ā, i panjang ditulis ī, dan u panjang ditulis ū, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, i dan u.

5. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (*diphthong*) Arab ditransliterasikan dengan menggabungkan dua huruf "ay" dan "aw" masing-masing untuk (أَي) dan (أَوْ)

6. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (*diphthong*) Arab ditransliterasikan dengan menggabungkan dua huruf "ay" dan "aw" masing-masing untuk (أَي) dan (أَوْ)

7. Kata Sandang Alif + Lam.

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf shamsiyah, huruf *al* ditulis al-

الجامعة : ditulis *al-Jāmi‘ah*

الشيعة : ditulis *al-Shī‘ah*

8. Huruf Besar.

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD

9. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat.

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata

شيخ الإسلام : ditulis *Shaykh al-Islām*

10. Lain-lain.

Kata-kata yang sudah dikabulkan dalam *Kamus Besar Bahasa Indonesia* (seperti kata *ijmak*, *nash*, *Al-Quran*, dan *hadits*), tidak mengikuti pedoman tranliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Swt. Atas segala yang telah diberikan-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan baik. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari zaman onta menuju zaman xenia.

Lancar dan rampungnya penelitian ini tidak terlepas dari peran banyak pihak, sehingga dengan banyak rasa syukur dan kerendahan hati, peneliti mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang membantu dan mendoakan serta menyokong adanya penelitian ini. Khususnya kepada orang-orang terdekat saya, yang selalu saya harapkan support dan doanya:

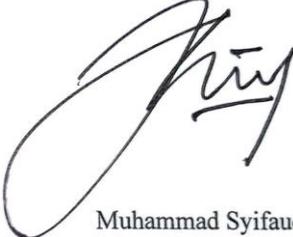
1. Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri, Dr. Khamim, M.Ag. serta seluruh civitas akademika Fakultas Syariah IAIN Kediri.
2. Drs .H. Mahdil Mawahib, S.H., M.ag, dan dosen pembimbing II adalah bapak Hisbulloh Hadziq, S.H.I., M.Pd.I selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan arahan serta petunjuk hingga penyusunan penelitian ini terselesaikan dengan baik.
3. Keluarga besar desa Kambangan, Bapak Lurah dan Ibu desa yang sudah menerima saya dengan baik
4. Serta seluruh pihak yang peneliti tidak dapat sebutkan satu demi

satu.

Atas segala bantuan, do'a, pengalaman, semangat, serta motivasi yang diberikan, peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya. Semoga Allah Swt memberikan kelancaran dan keberkahan bagi kita semua. Skripsi ini akan membahas tentang **Perubahan Status Tanah Wakaf Tidak Tercatat Menjadi Tanah Hak Milik di Tinjau Dari Persepsi Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kabupaten Kediri**). Peneliti berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat bagi peneliti dan bagi para pembaca. Serta adanya kritik dan saran yang membangun akan selalu diterima dengan baik oleh peneliti.

Akhir kata, penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya. Jika dalam proses penyusunan dan hasil penelitian ini masih ditemukan kesalahan baik sengaja maupun tidak disengaja.

Kediri, 30 Desember 2024



Muhammad Syifauddin

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	10
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Kajian Riset Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
BAB II LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
A. Pengertian Wakaf.....	Error! Bookmark not defined.
B. Pendapat Para Ulama Mengenai Pengertian dari Wakaf	Error! Bookmark not defined.
C. Pengertian dan Peraturan Wakaf Menurut Hukum Positif	Error! Bookmark not defined.
D. Asal Mula Undang Undang Wakaf.....	Error! Bookmark not defined.
E. Perkembangan Wakaf di Indonesia	Error! Bookmark not defined.
F. Kategori-Kategori Wakaf.....	Error! Bookmark not defined.
G. Keutamaan Wakaf.....	Error! Bookmark not defined.

H.	Wakaf berdasarkan Harta Benda	Error! Bookmark not defined.
I.	Hal-Hal yang membatalkan Wakaf.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
A.	Pendekatan serta Kategori penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Lokasi penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C.	Sumber Data Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D.	Metode Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
A.	Gambaran umum objek penelitian	Error! Bookmark not defined.
B.	Faktor penyebab terjadi perubahan tanah wakaf No. 64.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V ANALISIS PERUBAHAN TANAH WAKAF		Error! Bookmark not defined.
A.	Analisis hukum perubahan tanah wakaf menjadi tanah sertifikat hak milik perspektif Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kabupaten Kediri.	Error! Bookmark not defined.
BAB VI PENUTUP		Error! Bookmark not defined.
A.	Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
A.	Saran	Error! Bookmark not defined.
B.	Penutup	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.

