

**ANALISIS PENERAPAN *ISTIBDAL* TANAH WAKAF MUSHOLLA AL-  
HIDAYAH DI DESA WONOJOYO KECAMATAN GURAH KABUPATEN  
KEDIRI PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004  
DAN MADZHAB SYAFI'I**

**SKRIPSI**



**OLEH  
PUTRI EKA FEBRIANA  
NIM. 20301032**

**PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI  
2024**

**ANALISIS PENERAPAN *ISTIBDAL* TANAH WAKAF MUSHOLLA AL-  
HIDAYAH DI DESA WONOJOYO KECAMATAN GURAH KABUPATEN  
KEDIRI PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004  
DAN MADZHAB SYAFI'I**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada  
Institut Agama Islam Negeri Kediri  
untuk memenuhi salah satu persyaratan  
dalam menyelesaikan program Sarjana Hukum

**Oleh**

**PUTRI EKA FEBRIANA  
NIM. 20301032**

**PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI  
2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**ANALISIS PENERAPAN *ISTIBDAL* TANAH WAKAF MUSHOLLA AL-  
HIDAYAH DI DESA WONOJOYO KECAMATAN GURAH KABUPATEN  
KEDIRI PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004  
DAN MADZHAB SYAFI'**

**Oleh:**

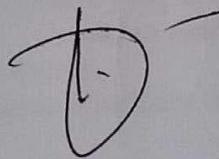
**Putri Eka Febriana**

**20301032**

**Disetujui Oleh:**

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



**Dr. Husnul Yaqin, S.HI., MH**  
**NIP. 197608082006041003**



**Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I**  
**NIP. 198509292019031005**

**NOTA DINAS**

Kediri, 17 September 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kediri (IAIN)  
Kediri

Di  
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb  
Memenuhi perintah Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : PUTRI EKA FEBRIANA

NIM : 20301032

Judul : ANALISIS PENERAPAN *ISTIBDAL* TANAH WAKAF MUSHOLLA AL-HIDAYAH DI DESA WONOJOYO KECAMATAN GURAH KABUPATEN KEDIRI PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN MADZHAB SYAFI'I

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

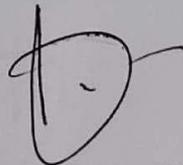
Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diajukan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

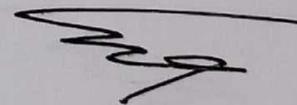
Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



**Dr. Husnul Yaqin, S.H.L., MH**  
NIP. 197608082006041003



**Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I**  
NIP. 198509292019031005

**NOTA PEMBIMBING**

Kediri, 21 Oktober 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri Kediri  
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri  
Di -  
Tempat

***Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh***

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

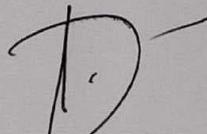
Nama : PUTRI EKA FEBRIANA  
NIM : 20301032  
Judul : ANALISIS PENERAPAN *ISTIBDAL* TANAH WAKAF  
MUSHOLLA AL-HIDAYAH DI DESA WONOJOYO  
KECAMATAN GURAH KABUPATEN KEDIRI PERSPEKTIF  
UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN  
MADZHAB SYAFI'I

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan arahan serta saran yang telah diberikan dalam sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 09 Oktober 2024 kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

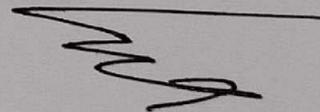
***Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh***

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



**Dr. Husnul Yaqin, S.HI., MH**  
NIP. 197608082006041003



**Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I**  
NIP. 198509292019031005

## HALAMAN PENGESAHAN

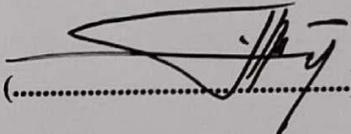
ANALISIS PENERAPAN *ISTIBDAL* TANAH WAKAF MUSHOLLA AL-HIDAYAH DI DESA WONOJOYO KECAMATAN GURAH KABUPATEN KEDIRI PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN MADZHAB SYAFI'I

PUTRI EKA FEBRIANA  
NIM. 20301032

Telah diujikan di depan sidang Munaqosah Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri Kediri pada tanggal 09 Oktober 2024

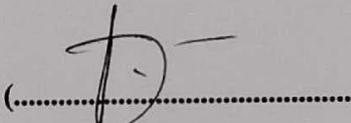
1. Penguji Utama

Dr. H. Abdullah Taufik, M.H.  
NIP. 196706222006041009

(.....)

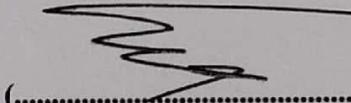
2. Penguji I

Dr. Husnul Yaqin, S.H.I., M.H.  
NIP. 197608082006041003

(.....)

3. Penguji II

Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I  
NIP. 198509292019031005

(.....)

Kediri, 21 Oktober 2024

Dekan Fakultas Syariah

Intitut Agama Islam Negeri Kediri



Dr. Khamim, M.Ag

NIP. 19630624 200212 1 001

## MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

Artinya: Kamu sekali-kali tidak akan memperoleh kebajikan (yang sempurna) sebelum kamu menginfakkan sebagian harta yang kamu cintai. Apa pun yang kamu infakkan, sesungguhnya Allah Maha Mengetahui tentangnya.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Qur'an Surat Ali Imran [92], Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, "*Al-Qur'an KEMENAG In Microsoft Word*", (Indonesia Badan Litbang dan Diklat Kementerian Agama RI, 2019).

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT. atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, serta atas dukungan dan do'a dari orang-orang sekitar. Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kepada Rektor IAIN Kediri Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri Bapak Dr. Khamim, M.Ag., Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam Bapak Dr. H. Abdullah Taufik, M.H., Bapak Dr. Husnul Yaqin, S.HI., M.H. selaku dosen pembimbing I dan Bapak Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I. selaku dosen pembimbing II. Saya ucapkan terima kasih atas segala arahan, bimbingan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini. Mohon maaf untuk segala kekurangan dan kesalahan yang saya lakukan.
2. Kepada Kepala Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri yang telah memberikan izin penelitian, dukungan dan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Kedua orang tua saya yaitu Bapak Bambang Setyono dan Ibu Erna Puspita terimakasih atas do'a, cinta dan kasih sayangnya yang telah mendidik sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Semoga Allah memberikan umur yang barokah, kesehatan, serta kelancaran rezeki.
4. Kepada teman-teman, terimakasih telah menjadi teman seperjuangan yang sudah memberikan semangat.
5. Terimakasih kepada diri sendiri yang sudah bertahan sampai saat ini. Semoga menjadi ilmu yang manfaat dan barokah.

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Putri Eka Febriana

NIM : 20301032

Program Studi : Hukum Keluarga Islam

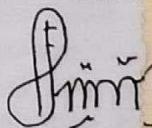
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian ataupun seluruhnya.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 21 Oktober 2024

Penulis



Putri Eka Febriana

NIM. 20301032

## ABSTRAK

Febriana, Putri Eka. Dosen Pembimbing I Dr. Husnul Yaqin, S.HI., MH. dan Dosen Pembimbing II Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I. *Analisis Penerapan Istibdal Tanah Wakaf Musholla Al-Hidayah Di Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri Perspektif Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 dan Madzhab Syafi'i. Skripsi*, Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syari'ah, Institut Agama Islam Negeri Kediri. 2024.

Kata Kunci: Wakaf, *Istibdal*, Madzhab Syafi'i.

Wakaf maknanya berhenti, yaitu berhenti dari kepemilikan diri sendiri berpindah kepada pemilik yaitu Allah. Wakaf tidak boleh dijual, dihibahkan dan tidak boleh diwariskan. Prinsip wakaf adalah keabadian (*ta'bidul ashli*), dan prinsip kemanfaatan (*tasbilul manfaah*). *Istibdal* dalam fikih wakaf diartikan sebagai penjualan harta benda wakaf untuk dibelikan harta benda lain sebagai penggantinya, baik harta benda pengganti itu sama dengan harta benda wakaf yang dijual ataupun berbeda. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui yang melatarbelakangi terjadinya *istibdal* dan penerapan *istibdal* tanah wakaf Musholla Al-Hidayah di Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian hukum ini adalah yuridis empiris, menggunakan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan yuridis sosiologis dan pendekatan teologis. Sumber data diambil dari wawancara dan sumber-sumber yang berkaitan dengan *istibdal* wakaf. Pengumpulan data berupa observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil penelitian yang dilakukan penulis yaitu: Pertama, *istibdal* tanah wakaf Musholla Al-Hidayah dilatar belakangi adanya pembangunan jalan umum (fasilitas umum) yang menghubungkan perumahan (pemukiman) ke jalan utama dengan melewati halaman tanah wakaf Musholla Al-Hidayah, sehingga terjadi proses *istibdal* wakaf dari segi perubahan tanah wakaf maupun dalam proses administrasi perizinan. Kedua, penerapan *istibdal* tanah wakaf Musholla Al-Hidayah Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri menurut Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf telah sesuai, yaitu dengan berpegang pada asas kemashlahatan masyarakat yang disertai dengan sikap kehati-hatian, serta tanah wakaf tersebut diganti dengan ukuran tanah yang lebih luas daripada tanah wakaf sebelumnya. Sedangkan, penerapan *istibdal* tanah wakaf Musholla Al-Hidayah di Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri menurut madzhab Syafi'i tidak sesuai, sebab bagi madzhab Syafi'i hukum wakaf menitikberatkan pada prinsip keabadian, dengan menjaga harta wakaf dan keberadaannya, sehingga madzhab ini menolak *istibdal* dengan alasan apapun, dan tidak dapat diganti dengan bentuk apapun.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur kehadirat Allah SWT. atas limpahan rahmat dan nikmat-Nya sehingga dapat terselesaikannya skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan *Istibdal* Tanah Wakaf Musholla Al-Hidayah Di Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri Perspektif Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 dan Madzhab Syafi’i”. Sholawat dan salam terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW., semoga kelak mendapat syafaat di hari akhir.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari betapa besarnya bantuan dari berbagai pihak, sehingga penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

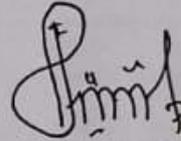
1. Rektor IAIN Kediri Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag.
2. Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri Bapak Dr. Khamim, M.Ag.
3. Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam Bapak Dr. H. Abdullah Taufik, M.H.
4. Dosen pembimbing I Bapak Dr. Husnul Yaqin, S.HI., M.H. dan dosen pembimbing II Bapak Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I. yang telah memberikan bimbingan, serta saran dalam penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Orang yang paling berjasa dalam hidup saya, Bapak Bambang Setyono dan Ibu Erna Puspita terimakasih atas do’a dan dukungannya sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
6. Kepada Kepala Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri, Nadzir, Tokoh Agama yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan informasi dan data yang dibutuhkan penulis.

7. Teman-teman yang di sekitar saya, terimakasih atas waktu dan pikiran yang telah diluangkan. Semoga semua selalu dalam lindungan Allah SWT.

Penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna, yang dikarenakan keterbatasan kemampuan, pengetahuan, dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak sangat diharapkan untuk memperbaiki kekurangan.

Kediri, 21 Oktober 2024

Penulis



Putri Eka Febriana  
NIM. 20301032

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
NOTA DINAS .....	iv
NOTA PEMBIMBING .....	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
MOTTO .....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	viii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	ix
ABSTRAK .....	x
KATA PENGANTAR .....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Fokus Penelitian .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Telaah Pustaka .....	8
BAB II: LANDASAN TEORI .....	13
A. Wakaf .....	13
B. <i>Istibdal</i> .....	25
C. Pengaturan <i>Istibdal</i> Dalam Perundang-Undangan Tentang Wakaf .....	30
D. Pendapat Imam Syafi'i Tentang <i>Istibdal</i> .....	37
BAB III: METODE PENELITIAN .....	42
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	42
B. Objek Penelitian .....	43
C. Data dan Sumber Data .....	44
D. Teknik Pengumpulan Data.....	45
E. Analisis Data .....	46
F. Uji Keabsahan Data .....	47

G. Tahap-Tahap Penelitian .....	48
BAB IV: PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN .....	50
A. Gambaran Umum Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri .	50
B. Paparan Data .....	52
C. Temuan Penelitian .....	60
BAB V: PEMBAHASAN .....	62
A. Latar Belakang terjadinya <i>Istibdal</i> Tanah Wakaf Musholla Al-Hidayah di Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri .....	62
B. Analisis Penerapan <i>Istibdal</i> Tanah Wakaf Musholla Al-Hidayah di Desa Wonojoyo Kecamatan Gurah Kabupaten Kediri Menurut Undang- Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf dan Madzhab Syafi'i .....	64
BAB VI: PENUTUP .....	74
A. Kesimpulan .....	74
B. Saran .....	75
DAFTAR PUSTAKA .....	76

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Daftar Luas Tanah Isian Potensi Desa Wonojoyo .....	50
Tabel 4.2 Daftar Luas Sawah Isian Potensi Desa Wonojoyo.....	51
Tabel 4.3 Daftar Luas Tanah Kering Isian Potensi Desa Wonojoyo .....	51