

**DAMPAK PEMBANGUNAN JALAN TOL GRESIK-SIDOARJO  
TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DALAM  
PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM  
(Studi Kasus Di Desa Menunggal Kec. Kedamean Kab. Gresik)**

**SKRIPSI**

Ditulis untuk Memenuhi sebagian Persyaratan Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)



Oleh:

**NININ NUR AINIYAH**

9.313.349.14

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2020**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

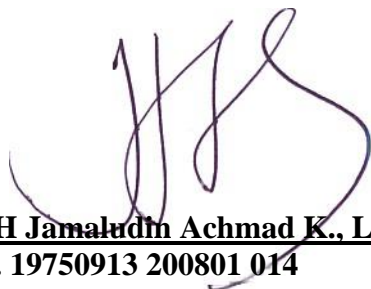
**DAMPAK PEMBANGUNAN JALAN TOL GRESIK-SIDOARJO TERHADAP  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DALAM PERSPEKTIF EKONOMI  
ISLAM**

**(Studi Kasus Di Desa Menunggal Kecamatan Kedamean Kabupaten Gresik)**

**NININ NUR AINIYAH  
NIM. 9.313.349.14**


**Disetujui oleh:**

**Pembimbing I**



**Dr. H Jamaludin Achmad K., Lc. MA**  
**NIP. 19750913 200801 014**

**Pembimbing II**



**Sulistyowati, S.HI, MEI**  
**NIP. 19810930 200901 2 008**

## NOTA DINAS

Kediri, 11 Desember 2019

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel No. 07 – Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing  
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : NININ NUR AINIYAH

NIM : 9.313.349.14

Judul : DAMPAK PEMBANGUNAN JALAN TOL GRESIK-  
SIDOARJO TERHADAP KESEJAHTERAAN  
MASYARAKAT DALAM PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM  
(Studi Kasus Di Desa Menunggal Kecamatan Kedamean  
Kabupaten Gresik)

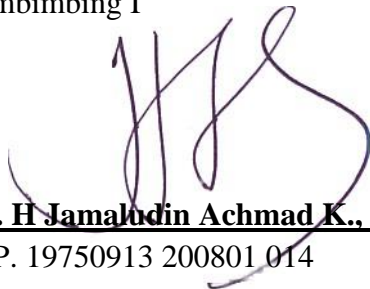
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat  
bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan  
ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan  
harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami  
ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



**Dr. H. Jamaludin Achmad K., Lc. MA**  
NIP. 19750913 200801 014

Pembimbing II



**Sulistyowati, S.HI, MEI**  
NIP. 19810930 200901 2 008

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 28 Januari 2020

Lampiran : 4 (empat)

Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Bersama ini saya kirimkan berkas mahasiswa:

Nama : NININ NUR AINIYAH

NIM : 9.313.349.14

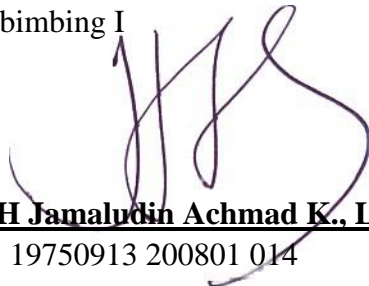
Judul : DAMPAK PEMBANGUNAN JALAN TOL GRESIK-SIDOARJO TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DALAM PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM (Studi Kasus Di Desa Menunggal Kecamatan Kedamean Kabupaten Gresik)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diperbaiki dalam sidang munaqosah tanggal 21 Januari 2020.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



**Dr. H Jamaludin Achmad K., Lc. MA**  
NIP. 19750913 200801 014

Pembimbing II



**Sulistyowati, S.HI, MEI**  
NIP. 19810930 200901 2 008

**HALAMAN PENGESAHAN**

**DAMPAK PEMBANGUNAN JALAN TOL GRESIK-SIDOARJO TERHADAP  
KESEJATERAAN MASYARAKAT DALAM PERSPEKTIF EKONOMI  
ISLAM**

**(Studi Kasus Di Desa Menunggal Kecamatan Kedamean Kabupaten Gresik)**

**NININ NUR AINIYAH**

**NIM 9.313.349.14**

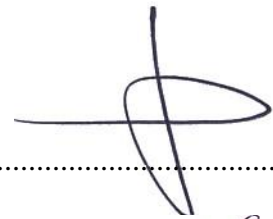
Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama Islam  
Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 21 Januari 2020

Tim Penguji,

1. **Penguji Utama**

**Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI**

(.....)



2. **Penguji I**

**Dr. H Jamaludin Achmad K., Lc. MA**  
**NIP. 19750913 200801 014**

(.....)



3. **Penguji II**

**Sulistyowati, S.HI, MEI**  
**NIP. 19810930 200901 2 008**

(.....)



Kediri, 28 Januari 2020  
**Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam**

**Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI**  
**NIP. 19750101 199803 1 002**

## MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ ۗ

“Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”. (QS. Ar Ra’ad [13]: 11)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan mengucap syukur kehadiran Allah SWT, kupersembahkan karya kecilku ini untuk orang-orang yang kusayangi:

Terimakasih untuk **Abah Khusnan** dan **Ibu Mahmudah** ku tercintah dengan tulus ikhlas mendidik, dan membimbingku, memberikanku limpahan kasih sayang, serta memanjatkan doa dalam setiap sujudnya demi menantikan keberhasilanku.

Terimakasih banyak Untuk ketiga kakakku **Uswatun Hasanah**, **Abdul Hamid** dan **Umi Khilmiyah** yang selalu mendoakanku & mengingatkanku untuk semangat dalam menghadapi semua kesulitan yang ada.

Dosen pembimbing skripsi (Bapak **Dr. H Jamaludin Achmad K, Lc. MA** dan Ibu **Sulistyowati, S.HI, MEI**) yang telah rela meluangkan banyak tenaga dan waktunya dalam memberikan bimbingan, pengarahan, dan motivasi selama menyelesaikan skripsi ini.

Terimakasih banyak Kepada bapak Kepala Dusun dan masyarakat Desa Menunggal kec. Kedamean kab. Gresik yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membantu kelancaran selama penelitian.

Teristimewa untuk **Muhammad Mukhlis Basyar** terimakasih banyak atas do'a & semangatnya, serta dukungannya.

Terima kasih untuk teman-teman ku Tersayang **Kak Ana**, **Kak Bar**, **Kak Betti**, **Kak Elmy**, **Kak Mila**, **Kak Ifa**, **Kak Yunda**, **Kak Risma**, **Kak Amik**, **Kak Khiza**, **Kak Cus**, **Mbeli**, **Dek Pipit** yang sudah menjadi teman terbaik aku, terima kasih banyak atas bantuan, doa, nasehat, hiburan, traktiran, ojekkan, dan semangat yang kamu berikan selama aku kuliah, aku tak akan melupakan semua yang telah kamu berikan selama ini. Dan tidak lupa dengan teman bersholawatku tersayang ini **Kak Dindu** dan **Kak Lutpii**. **KKN 46, PPZ, PPS**. Saudara/i ku tercintah (Paduan Suara Mahasiswa IAIN Kediri, UKM Kerohanian IAIN Kediri) dan juga teman-teman saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya.

## ABSTRAK

NININ NUR AINIYAH, Dosen Pembimbing Dr. H Jamaludin Achmad K., Lc. MA dan Sulistyowati, S. HI, MEI : Dampak Pembangunan Jalan Tol Gresik-Sidoarjo Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Di Desa Menunggal Kec. Kedamean Kab. Gresik), Program Studi Ekonomi Syari'ah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, 2020

Kata kunci : Dampak pembangunan jalan tol, Kesejahteraan masyarakat

Jalan tol memegang peranan yang penting dalam menghubungkan antar daerah yang ada di Indonesia. Akan tetapi dengan adanya pembangunan jalan tol maka akan mengganggu stabilitas lingkungan serta kehidupan ekonomi masyarakat yang lahannya dibebaskan. Pada proyek pembangunan jalan tol Gresik-Sidoarjo ini ada salah satu desa yang terkena proyek pembangunan jalan tol tersebut. Nama desanya adalah Desa Menunggal. Di Desa Menunggal tersebut terdapat sekitar 7 Ha 9.584 meter lahan yang dibebaskan untuk kegiatan pembangunan jalan tol tersebut. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak pembangunan jalan tol Gresik-Sidoarjo terhadap kesejahteraan masyarakat dalam perspektif ekonomi Islam di Desa Menunggal Kec. Kedamean Kab. Gresik.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif yang mempunyai ciri-ciri antara lain : latar belakang yang alami dan peneliti sebagai instrumen kunci, serta penelitian bersifat deskriptif. Dalam pengumpulan data menggunakan metode observasi, wawancara, dan dokumentasi. Dimana ketiga komponen tersebut merupakan rangkaian yang tidak bisa dipisahkan guna memperoleh data penelitian. Tahap terakhir yang dilakukan adalah pengecekan keabsahan data dengan menggunakan perpanjangan keikutsertaan peneliti, kekuatan pengamatan, dan triangulasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa sebelum dan sesudah adanya pembangunan jalan tol Gresik-Sidoarjo berdampak positif dan negatif bagi masyarakat di Desa Menunggal Kec. Kedamean Kab. Gresik yang mana sebelum adanya pembebasan lahan pendapatan masyarakat yang profesinya petani terkisar Rp.500.000-Rp.1.500.000. Sedangkan untuk profesi selain petani memperoleh gaji kurang lebih Rp.3.500.000 dalam satu bulan. Setelah adanya pembebasan lahan masyarakat sebagian beralih profesi dengan rata-rata pendapatan yang di dapat Rp.700.000-Rp.3.500.000 dalam satu bulan. Bagi yang profesinya karyawan maupun petani memiliki pendapatan yang relatif menurun maupun tetap. Dalam prinsip ekonomi islam ada lima prinsip yaitu *tauhid*, *'adl*, *nubuwwah*, *khalifah*, dan *ma'ad*,



hal tersebut dapat dilihat dari pelayanan yang diberikan penyelenggara sesuai dengan satu dan lainnya.

## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpahkan-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini berjudul “Dampak Pembangunan Jalan Tol Gresik-Sidoarjo Terhadap Kesejahteraan Masyarakat dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi kasus di Desa Menunggal Kecamatan Kedamean Kabupaten Gresik)”. Penulis berharap semoga Allah senantiasa memberikan ilmu yang bermanfaat baik di dunia maupun di akhirat.

Sholawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW yang telah memberi petunjuk kepada kita dengan ajaran yang dibawanya, yaitu agama Islam.

Penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Nur Chamid, MM selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
3. Bapak Dr. H. Ahmad Syakur, LC. MEI selaku Ketua Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
4. Bapak Dr. H. Jamaludin Achmad K, Lc. MA dan selaku pembimbing I, dan ibu Sulistyowati, S.HI, MEI selaku pembimbing II yang selalu memberikan bimbingan dan arahan sehingga terlaksananya skripsi ini.
5. Bapak Kepala Dusun yang telah memberikan izin peneliti untuk mengadakan penelitian pada masyarakat di desa menunggal tersebut.
6. Kedua orang tua dan segenap keluarga serta orang-orang yang senantiasa mendoakan.
7. Sahabat-sahabat di IAIN Kediri, serta pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang membantu dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itulah penulis berharap semua pihak yang membaca, agar memberikan saran dan kritik demi perbaikan pada penelitian selanjutnya.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan bagi para pembaca umumnya.

Kediri, 23 Oktober 2019

Penulis

Ninin Nur Ainiyah  
9.313.349.14

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Telaah Pustaka.....	12
BAB II LANDASAN TEORI.....	15
A. Pembangunan Jalan Tol.....	15
1. Pengertian Pembangunan.....	15
2. Konsep-konsep Pembangunan.....	18
3. Tujuan Pembangunan.....	20
4. Dampak Positif dan Negatif.....	20
5. Peran Pemerintah dalam Pembangunan.....	23

6. Pengertian Jalan Tol .....	26
7. Manfaat dan Tujuan Pembangunan Jalan Tol .....	27
B. Kesejahteraan .....	28
1. Pengertian Kesejahteraan .....	28
2. Unsur-unsur dan Komponen Kesejahteraan.....	30
3. Kesejahteraan dalam Pandangan Islam .....	32
C. Ekonomi Islam .....	35
1. Pengertian Ekonomi Islam .....	35
2. Prinsip-prinsip Dalam Ekonomi Islam.....	37
3. Tujuan Ekonomi Islam.....	42
BAB III METODE PENELITIAN.....	43
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	43
B. Kehadiran Peneliti.....	44
C. Lokasi Penelitian.....	44
D. Sumber Data .....	45
E. Metode Pengumpulan Data .....	46
F. Analisis Data .....	49
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	51
H. Tahap-tahap Penelitian.....	53
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	55
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	55
1. Sejarah Desa.....	55
2. Sejarah Pembangunan Jalan Tol.....	56
3. Visi dan Misi Pembangunan Jalan Tol.....	58
4. Demografi.....	58
5. Struktur Organisasi.....	60
B. Paparan Data .....	61
1. Dampak Pembangunan Jalan Tol Gresik-Sidoarjo Terhadap Kesejahteraan Masyarakat di Desa Menunggal Kec. Kedamean kab. Gresik.....	61
2. Dampak Pembangunan Jalan Tol Gresik-Sidoarjo Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Dalam Perspektif Ekonomi Islam di Desa Menunggal Kec. Kedamean kab. Gresik.....	87
C. Temuan Penelitian .....	95
BAB V PEMBAHASAN .....	98
A. Dampak Pembangunan Jalan Tol Gresik-Sidoarjo Terhadap	

Kesejahteraan Masyarakat di Desa Menunggal Kec. Kedamean kab. Gresik .....	98
B. Dampak Pembangunan Jalan Tol Gresik-Sidoarjo Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Dalam Perspektif Ekonomi Islam di Desa Menunggal Kec. Kedamean kab. Gresik .....	103
BAB VI PENUTUP .....	107
A. Kesimpulan .....	107
B. Saran.....	109
DAFTAR PUSTAKA .....	110
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Jumlah Luas dan Batas Wilaya .....	58
Tabel 1.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jender .....	59
Tabel 1.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama yang Dianut .....	59
Tabel 1.4 Data Narasumber Sebelum Adanya Pembebasan Lahan .....	61
Tabel 1.5 Data Narasumber Sesudah Pembebasan Lahan .....	62
Tabel 1.6 Presentase Harga Pembebasan Lahan .....	63

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Pedoman Wawancara

Lampiran 2. Foto Dokumentasi

Lampiran 3. Surat Izin Penelitian

Lampiran 4. Daftar Riwayat Hidup