

**PERAN NADZIR DALAM MENGELOLA WAKAF PRODUKTIF UNTUK
MENINGKATKAN KEMANFAATAN HARTA WAKAF
(Studi Kasus di Desa Seketi, Kecamatan Ngadiluwih, Kabupaten Kediri)**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)



Oleh:

APRILIA DWI WIDYASTUTI

9.341.209.19

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2024**

HALAMAN JUDUL

**PERAN NADZIR DALAM MENGELOLA WAKAF PRODUKTIF UNTUK
MENINGKATKAN KEMANFAATAN HARTA WAKAF**

(Studi Kasus di Desa Seketi, Kecamatan Ngadiluwih, Kabupaten Kediri)

SKRIPSI

Diajukan kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Untuk memenuhi salah satu persyaratan

Dalam menyelesaikan program sarjana

Oleh :

APRILIA DWI WIDYASTUTI

9.341.209.19

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERAN NADZIR DALAM MENGELOLA WAKAF PRODUKTIF UNTUK
MENINGKATKAN KEMANFAATAN HARTA WAKAF**

(Studi Kasus di Desa Seketi, Kecamatan Ngadiluwih, Kabupaten Kediri)

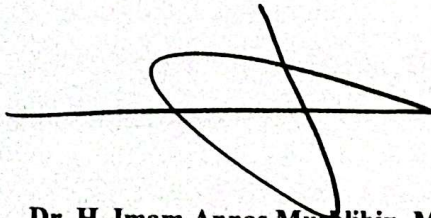
Ditulis Oleh:

APRILIA DWI WIDYASTUTI

NIM. 9.341.209.19

Telah disetujui oleh:

Pembimbing I



Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.HI.
NIP. 19750101 199803 1 002

Pembimbing II



Tony Adhitya, M.S.A.
NIP. 19831208 201903 1 000

NOTA DINAS

Kediri, 05 Februari 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : **Bimbingan Skripsi**

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri Kediri (IAIN) Kediri
Di Jl. Sunan Ampel No. 7 Ngronggo
Kota Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

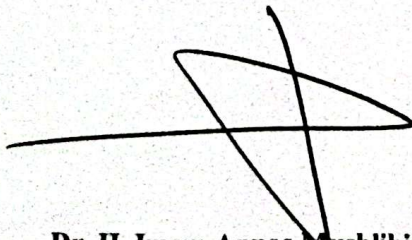
Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Aprilia Dwi Widyastuti
NIM : 934120919
Judul : Peran Nadzir dalam Mengelola Wakaf Produktif untuk Meningkatkan Kemanfaatan Harta Wakaf.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam yang telah ditentukan dapat diujikan dalam sidang Munaqosah.

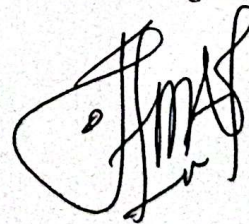
Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. H. Imam Annas Mughlihin, M HI.
NIP. 19750101 199803 1 002

Pembimbing II



Tony Adhitya, M.S.A.
NIP. 19831208 201903 1 000

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 21 Agustus 2024

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada
Yth, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo, Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

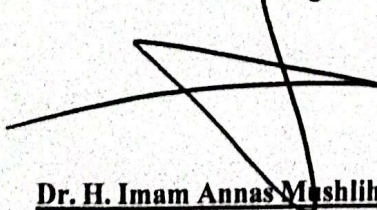
Nama : APRILIA DWI WIDYASTUTI
NIM : 934120919
Judul : PERAN NADZIR DALAM MENGELOLA WAKAF
PRODUKTIF UNTUK MENINGKATKAN
KEMANFAATAN HARTA WAKAF (STUDI KASUS DI
DESA SEKETI, KECAMATAN NGADILUWIH,
KABUPATEN KEDIRI)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqosah pada tanggal 14 Agustus 2024, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI

NIP. 19750101 199803 1 002

Pembimbing II



Tony Adhitva, M.S.A.

NIP. 19831208 201903 1 000

HALAMAN PENGESAHAN

**PERAN NADZIR DALAM MENGELOLA
WAKAF PRODUKTIF UNTUK MENINGKATKAN
KEMANFAATAN HARTA WAKAF
(STUDI KASUS DI DESA SEKETI, KECAMATAN NGADILUWIH,
KABUPATEN KEDIRI)**

**APRILIA DWI WIDYASTUTI
NIM. 9341.209.19**

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri Kediri pada tanggal 14 Agustus 2024

Tim Penguji,

1. Penguji Utama
Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., M.EI
NIP. 197607082006041004 (.....)
2. Penguji I
Dr. H. Imam Annas Mushlih, MHI
NIP. 197501011998031002 (.....)
3. Penguji II
Tony Ashitva, M.S.A.
NIP. 198312082019031000 (.....)

Kediri, 21 Agustus 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri



Dr. H. Imam Annas Mushlih, MHI
NIP. 19750101 199803 1 002

HALAMAN MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ ۗ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ ﴿٩٢﴾

“kamu sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna). sebelum kamu menafkahkan sebahagian harta yang kamu cintai. dan apa saja yang kamu nafkahkan Maka Sesungguhnya Allah mengetahuinya”

(Q.S.Al-Imran : 92)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aprilia Dwi Widyastuti

NIM 934120919

Program Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian ataupun seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 08 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



Aprilia Dwi Widyastuti

NIM. 934120919

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah puji syukur kehadirat Allah SWT yang mana akhirnya skripsi dapat diselesaikan. Dalam kesempatan kali ini saya selaku penulis ingin menyampaikan terimakasih sebanyak-banyaknya serta ingin mempersembahkan skripsi ini untuk orang-orang yang sudah membantu kelancaran pada penelitian ini.

1. Dengan bangga saya persembahkan kepada kedua orang tua saya, Alm. Bapak Kasan dan Ibu Asih tercinta yang selalu mendidik, menyayangi, dan mensupport saya dalam segala apapun, serta untuk mewujudkan keinginan saya beliau tidak pernah berhenti untuk selalu mendoakan saya setiap saat. Tanpa orang tua, saya tidak mungkin dapat seperti ini.
2. Teruntuk kakak-kakak saya yang saya sayangi dan saya sangat cintai Dewi Istiqomah, Arif Purwadi, Elly Aminati dan Ardiansyah Hastain. Saudara saya Moch Faris Daffa dan Diffa Darmasetia Dewantara, juga seluruh keluarga yang selalu memberikan semangat, dukungan dan memotivasi agar tidak gampang menyerah.
3. Teruntuk teman-teman Keraton Sejadah, terutama Incess, Dila, Rahma, Annisa, Yonanda, Laras, Ajeng dan Arikha Luthfiana Dewi yang selalu menemani, mensupport, dan sudah senantiasa membantu saya dengan seluruh tenaga juga pikiran, saya ucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya khususnya Olivia Tiya Permata. Tentunya masih banyak lagi teman-teman saya lainnya yang telah membantu dibalik skripsi yang telah usai saya selesaikan.

ABSTRAK

APRILIA DWI WIDYASTUTI, Dosen Pembimbing I Dr.H. Imam Annas Mushlihin, M HI. Dosen Pembimbing II Tony Adhitya, M.S.A. Peran Nadzir Dalam Mengelola Wakaf Produktif untuk Meningkatkan Kemanfaatan Harta Wakaf, Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri 2024.

Kata Kunci: Nadzir, Pengelolaan, Wakaf Produktif, Kemanfaatan.

Wakaf merupakan suatu ibadah yang memiliki peranan penting khususnya dalam hal ekonomi dan sosial. Hal ini dapat terjadi jika wakaf digunakan untuk usaha dan menjadikannya harta wakaf lebih produktif mempunyai manfaat yang mencakup individu maupun masyarakat. Wakaf produktif akan tercapai apabila wakaf di Kelola dengan baik, untuk mewujudkan itu membutuhkan peran nadzir baik nadzir perseorangan atau lembaga. Nadzir memiliki unsur penting dalam sebuah instansi wakaf untuk pengelolaan wakaf untuk meningkatkan kemanfaatan harta wakaf. Nadzir dapat memberikan pemahaman tentang pengelolaan tanah wakaf dan dapat memberikan berbagai implikasi atau dampak yang bernilai positif bagi manusia khususnya masyarakat di Desa Seketi, Kecamatan Ngadiluwih, Kabupaten Kediri.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian studi kasus. Pengumpulan data-datanya berupa gambar serta data-data lainnya yang berupa pembukuan mengenai pengelolaan wakaf oleh nadzir juga mengenai bagaimana cara pengelolaan wakaf oleh nadzir melalui wawancara secara langsung yang kemudian dideskripsikan dengan pengolahan bentuk kata-kata.

Hasil penelitian ini adalah; 1) Tanah wakaf di Desa Seketi diikrarkan sebagai tanah wakaf sejak tahun 1971. Hasil pengelolaan tanah wakaf tersebut dapat digunakan untuk membeli tanah dan digunakan untuk membangun masjid pertama di Desa Seketi, yaitu masjid Baitul Muttaqin dan dapat membeli lahan yang disamping masjid dipergunakan untuk lahan parkir dan membangun madrasah. (2) Peran nadzir dalam pengadministrasian harta benda wakaf berupa pembukuan mengenai pemasukan dan pengeluaran selama pengelolaan, pengurusan sertifikat baru, pembuatan struktur pengurus tanah wakaf di Desa Seketi, dan pengarsipan dokumen-dokumen penting. Peran nadzir mengelola dan mengembangkan harta benda wakaf, sesuai dengan tujuan dan peruntukannya adalah pengelolaan hasil tanah wakaf dapat digunakan untuk memperluas lahan parkir, membangun madrasah dan melakukan renovasi masjid.

KATA PENGANTAR

Puji syukur yang penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar tanpa ada hambatan suatu apapun. Shalawat serta salam semoga senantiasa selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Dalam skripsi ini penulis membahas mengenai Peran Nadzir Dalam Mengelola Wakaf Produktif untuk Meningkatkan Kemanfaatan Harta Wakaf.

Penulis menyampaikan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada berbagai pihak yang telah membantu dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini. Hal ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak terkait. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini saya sebagai penulis dengan senang hati menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.H.I selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
3. Ibu Dr. Nuril Hidayati, S. Fil. I., M. Hum selaku Kaprodi Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
4. Ibu Nilna Fauza, M.HI. selaku Dosen Wali penulis selama studi ini, atas bimbingannya mulai dari semester satu hingga semester akhir.
5. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M H.I selaku Pembimbing I dan Bapak Tony Adhitya, M.S.A Selaku Pembimbing II atas bimbingan dan motivasi serta masukan yang sangat berarti bagi penulis.

6. Bapak Bashori selaku kepala Desa Seketi, Bapak Zaini sebagai nadzir di Desa Seketi, saya mengucapkan terimakasih atas bantuan dan bimbingannya selama penelitian.
7. Pengurus tanah wakaf yang ada di Desa Seketi yang ikut serta membantu dalam penyelesaian skripsi ini, saya mengucapkan terimakasih.
8. Bapak dan Ibu Dosen beserta staff karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
9. Kedua orang tua yaitu Alm. Bapak Kasan dan Ibu Asih terima kasih atas segala support dalam bentuk apapun kepada penulis sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
10. Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan kepada penulis, sehingga penulis menyelesaikan studi ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna mengingat kemampuan dan pengetahuan penulis masih sangat terbatas, untuk itu penulis berharap adanya saran dan kritik bagi semua pihak yang membaca untuk membangun perbaikan skripsi selanjutnya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pembaca. Aamiin.

Kediri, 05 Agustus 2024

Penulis



Aprilia Dwi Widyastuti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Penelitian Terdahulu.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	11
A. Wakaf.....	11
1. Pengertian Wakaf	11
2. Dasar Hukum Wakaf	12
3. Rukun Syarat dan Syarat Wakaf.....	13
4. Macam-Macam Wakaf	18
5. Macam-Macam Harta Benda Wakaf	19
6. Model Pengelolaan Wakaf.....	20
B. Nadzir	22
1. Pengertian Nadzir	22
2. Dasar Hukum Nadzir	23
3. Macam-Macam Nadzir	24
4. Syarat-Syarat Nadzir.....	28
5. Peran Nadzir dalam Pengelolaan Wakaf	29

BAB III METODE PENELITIAN.....	31
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	31
B. Lokasi Penelitian	32
C. Sumber Data	33
D. Metode Pengumpulan Data	34
E. Analisis Data.....	35
F. Pengecekan Keabsahan Data	37
G. Tahap-Tahap Penelitian	38
 BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	 40
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	40
1. Sejarah Tanah Wakaf Desa Seketi.....	40
2. Lokasi Tanah Wakaf Desa Seketi.....	42
3. Stuktur Organisasi Nadzir Wakaf Desa Seketi.....	43
4. <i>Job Description</i> Nadzir Wakaf Desa Seketi.....	43
B. Paparan Data.....	45
1. Pengelolaan Wakaf Produktif oleh Nadzir di Desa Seketi, Kecamatan Ngadiluwih, Kabupaten Kediri.....	45
2. Peran Nadzir Dalam Mengelola Wakaf Produktif Untuk Meningkatkan Kemanfaatan Harta Wakaf di Desa Seketi Kecamatan Ngadiluwih, Kabupaten Kediri.....	56
C. Temuan Penelitian.....	73
 BAB V PEMBAHASAN	 76
A. Pengelolaan Wakaf Produktif oleh Nadzir di Desa Seketi, Kecamatan Ngadiluwih, Kabupaten Kediri	76
B. Peran Nadzir dalam Mengelola Wakaf Produktif untuk Meningkatkan Kemaanfaatan Harta Wakaf di Desa Seketi, Kecamatan Ngadiluwih, Kabupaten Kediri.....	79
 BAB VI PENUTUP	 82
A. Kesimpulan.....	82
B. Saran	83

DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 : Surat Izin Penelitian
- Lampiran 3 : Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 4 : Foto Dokumentasi
- Lampiran 5 : Daftar Riwayat Hidup