

**PROSES PENYELESAIAN
PERKARA SENGKETA WAKAF
(Studi Kasus di Pengadilan Agama Kabupaten Kediri)**

SKRIPSI

**Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam (SHI)**



STAIN / IX / Prps.

No. Klas :
No. Inv :
Tanggal :
Sifat : H / P / T / B.

Oleh :

**SITI NURSALIMAH
9.311.001.06**

**PROGRAM STUDI : AHWAL SYAKHSIYAH (AS)
JURUSAN : SYARI'AH**

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KEDIRI
2009**

PROSES PENYELESAIAN
PERKARA SENGKETA WAKAF
(Studi Kasus di Pengadilan Agama Kabupaten Kediri)

Siti Nursalimah

9311.001.06

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I



(Imam Annas Mushlihin, MHI)
NIP. 150288492

Dosen Pembimbing II



(Ulin Na'mah, MHI)
NIP. 150368933

NOTA KONSULTAN

Kediri, 1 Juli 2009

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada

Yth, Bapak Ketua Sekolah Tinggi
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Ketua untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : SITI NURSALIMAH
NIM : 9311.001.06
Judul : PROSES PENYELESAIAN PERKARA SENGKETA
WAKAF (Studi Kasus di Pengadilan Agama
Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



(Imam Annas Mushlihin, MHI)
NIP. 150288492

Pembimbing II



(Ulin Na'mah, MHI)
NIP. 150368933

NOTA PEMBIMBING

Kediri, Juli 2009

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Ketua Sekolah Tinggi

Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami kirim berkas skripsi mahasiswa:

Nama : SITI NURSALIMAH

NIM : 9311.001.06

Judul : PROSES PENYELESAIAN PERKARA SENGKETA
WAKAF (Studi Kasus di Pengadilan Agama
Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal 17 Juli 2009, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum adanya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

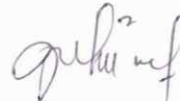
Pembimbing I



(Imam Annas Mushlih, MHI)

NIP. 150288492

Pembimbing II



(Ulin Na'mah, MHI)

NIP. 150368933

PROSES PENYELESAIAN
PERKARA SENGKETA WAKAF
(Studi Kasus di Pengadilan Agama Kabupaten Kediri)

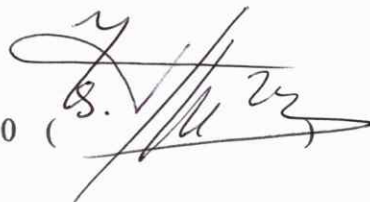
Siti Nursalimah
9311.001.06

Telah di ujikan didepan Sidang Munaqosah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri
(STAIN) Kediri Pada Tanggal 17 Juli 2009

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

H. Qomarus Zaman, Lc M.Pd.I. NIP. 150317610



2. Penguji I

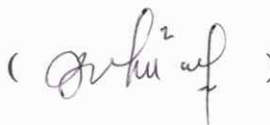
Imam Annas Mushlih, MHI. NIP. 150288492



3. Penguji II

Ulin Na'mah, MHI.

NIP. 150368933



Kediri, 17 Juli 2009

Ketua STAIN Kediri



Drs. H. Ahmad Subakir, M.Ag.

NIP. 150 246 340

MOTTO

إِنَّا أَنْزَلْنَا إِلَيْكَ الْكِتَابَ بِالْحَقِّ لِتَحْكُمَ بَيْنَ النَّاسِ بِمَا أَرَاكَ اللَّهُ وَلَا تَكُن
لِلْخَائِبِينَ خَصِيمًا

“Sesungguhnya kami telah menurunkan kitab kepadamu dengan membawa kebenaran, supaya kamu mengadili antara manusia dengan apa yang telah Allah wahyukan kepadamu, dan janganlah kamu menjadi penantang (orang yang tidak bersalah) karena membela orang-orang yang berkhianat”.¹ (An-Nisa’:105).

¹ Depag RI, *al-Qur'an dan Terjemahnya* (Bandung: J-ART, 2004), 96.

PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku tulis dan ku persembahkan untuk:

- ❖ Ayahanda dan Ibunda tercinta yang begitu besar jasanya dalam kehidupan penulis, yang selalu mendukung dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
- ❖ Adik-adikku yang aku sayangi Sarif dan Putri.
- ❖ Bapak dan Ibu dosen yang selalu membimbing penulis sampai terselesainya skripsi ini.
- ❖ Dan seluruh teman-temanku yang memberikan dukungan moril dan spirituil kepada penulis khususnya teman-teman Jurusan Syari'ah Prodi Ahwal Al-Syakhsiyah (AS) STAIN Kediri.

ABSTRAK

SITI NURSALIMAH. Dosen Pembimbing Imam Annas Mushlihin, MHI, dan Ulin Na'mah, MHI : PROSES PENYELESAIAN PERKARA SENKETA WAKAF (Studi Kasus di Pengadilan Agama Kabupaten Kediri), Syari'ah, STAIN Kediri, 2009.

Kata kunci: Penyelesaian Perkara, Sengketa Wakaf.

Wakaf adalah perbuatan hukum seseorang atau badan hukum yang memberikan sebagian hartanya untuk selama-lamanya atau dalam jangka waktu tertentu agar dimanfaatkan untuk kepentingan ibadah atau keperluan umum lain sesuai dengan ajaran Islam. Agar pengelolaan wakaf terpelihara dengan baik, maka harus diangkat nadzir wakaf. Nadzir telah dipercaya oleh wakif untuk melaksanakan tugasnya sebagai pengelola harta wakaf. Jika nadzir yang telah diangkat oleh wakif ternyata tidak dapat melaksanakan tugasnya dengan baik, maka akan mengakibatkan perselisihan. Berdasarkan data yang diperoleh di Pengadilan Agama Kabupaten Kediri terdapat kasus bahwa nadzir tidak dapat melaksanakan tugasnya dengan baik. Sehingga wakif tidak terima dan mengajukan perkara ke Pengadilan Agama Kabupaten Kediri. Oleh karena itu penulis menentukan fokus penelitian: 1) Bagaimanakah proses penyelesaian perkara sengketa wakaf di Pengadilan Agama Kabupaten Kediri 2) Bagaimanakah upaya Pengadilan Agama Kabupaten Kediri untuk mendamaikan para pihak yang bersengketa wakaf.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif. Sedangkan jenis penelitian yang digunakan adalah studi kasus. Data diperoleh dari informasi Wakil Panitera, Kepegawaian, Hakim, Wakif, dan Nadzir. Metode pengumpulan data dengan cara dokumentasi, dan wawancara. Sedangkan Analisis data dengan cara reduksi data (*data reduction*), display data (*data display*), dan penarikan kesimpulan dan verifikasi (*conclusion and verification*). Pengecekan keabsahan data melalui triangulasi dan pengecekan anggota (*member check*).

Dari penelitian yang dilaksanakan oleh penulis, maka diperoleh kesimpulan yaitu 1) Proses penyelesaian perkara sengketa wakaf di Pengadilan Agama Kabupaten Kediri yaitu melalui: proses pemeriksaan yang didalamnya terdapat tahap pembacaan gugatan, tahap mediasi, tahap jawaban, tahap replik, dan tahap duplik; proses pembuktian yang didalamnya terdapat tahap pengajuan alat bukti yaitu hanya alat bukti tertulis yang diajukan oleh Penggugat; dan proses putusan yang didalamnya terdapat tahap pembacaan putusan oleh Majelis Hakim, 2) Upaya Pengadilan Agama Kabupaten Kediri untuk mendamaikan para pihak yang bersengketa wakaf yaitu melalui mediasi agar wakif dan nadzir bersatu kembali. Mediasi dilakukan dipersidangan oleh Majelis Hakim Pengadilan Agama Kabupaten Kediri.

TRANSLITERASI ARAB-LATIN¹

A. Huruf Transliterasi

ا	= a	ط	= th	او	= uw
ب	= b	ظ	= zh	اي	= ay
ت	= t	ع	= ‘	اي	= iy
ث	= ts	غ	= gh		
ج	= j	ف	= f		
ح	= h	ق	= q		
خ	= kh	ك	= k		
د	= d	ل	= l		
ذ	= dz	م	= m		
ر	= r	ن	= n		
ز	= z	و	= w		
س	= s	ه	= h		
ش	= sy	ء	= ,		
ص	= sh	ي	= y		
ض	= dl	او	= aw		

B. Konsonan Rangkap

الْمُدْعَى عَلَيْهِ : ditulis *almudda'alah*
أَهْلُ الْحِلِّ وَالْعَقْدِ : ditulis *ahlil hilli wal aqdi*

C. Ta Marbutah di akhir Kata

Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia

تَوَلِيَّةٌ : ditulis *tauliyah*

D. Vokal Pendek

وَقَفَ : ditulis *waqafa*

حَبَسَ : ditulis *habasa*

يَحْبِسُ : ditulis *yahbisu*

حَبَسًا : ditulis *habsan*

¹ Ahmad Subakir, dkk., Pedoman Penulisan Karya Ilmiah STAIN (Kediri: Tim Penyusun, 2007), 9-10.

E. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof(‘)

مَحْكَمَةٌ شَرْعِيَّةٌ : ditulis *Mahkamah Syar'iyah*

F. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis al-

الْقَضَاءُ : ditulis *al-Qadla'*

الأحوال الشخصية : ditulis *Al-Ahwal Asy-Syakhsiyah*

الحبس : ditulis *al-habsu*

2. Bila diikuti huruf syamsiyah, huruf al diganti dengan huruf syamsiyah yang berikutnya

الأحوال الشخصية : ditulis *Al-Ahwal Asy-Syakhsiyah*.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, serta hidayah-Nya kepada kita. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Proses Penyelesaian Perkara Sengketa Wakaf (Studi Kasus di Pengadilan Agama Kabupaten Kediri)” tepat pada waktunya. Penulis berharap semoga Allah SWT senantiasa memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis baik di dunia maupun di akhirat. Sholawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, Nabi yang telah mengantarkan kita dari alam kebodohan menuju alam yang penuh Sains.

Untuk mewujudkan skripsi ini banyak pihak-pihak yang memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis, sehingga meskipun mengalami banyak kesulitan, penulis dapat menyelesaikannya.

Untuk itu penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat:

1. Drs. H. Ahmad Subakir, M.Ag, selaku ketua STAIN
2. Dra. Nurul Hanani, MHI, selaku ketua jurusan Syari'ah STAIN Kediri
3. Drs. Mahdil Mawahib, M.Ag, selaku Ketua Prodi Ahwal Syakhsiyah STAIN Kediri
4. Imam Annas Mushlihin, MHI, selaku dosen Pembimbing I, dan Ulin Na'mah, MHI selaku Pembimbing II, yang selalu memberikan bimbingan dan arahan hingga terselesainya skripsi ini

5. Bapak Ibu dosen beserta staf jurusan Syari'ah Prodi Ahwal Syakhsiyah STAIN Kediri
6. Drs. H. Miswan, MH, selaku Ketua Pengadilan Agama Kabupaten Kediri yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melaksanakan penelitian.
7. Keluarga penulis yang selalu memberikan dukungan moril dan materiil sampai terselesainya skripsi ini.
8. Semua teman-teman mahasiswa Prodi Ahwal Syakhsiyah STAIN Kediri.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu penulis berharap kepada semua pihak yang membaca, agar memberikan saran dan kritik yang bermanfaat untuk perbaikan selanjutnya.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Amien Ya Robbal Alamin.

Kediri, Juli 2009

Penulis

Siti Nursalimah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN NOTA KONSULTAN	iii
HALAMAN NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
TRANSLITERASI	ix
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
A. Pengadilan Agama.....	7

1. Sejarah Pengadilan Agama.....	7
2. Kewenangan Pengadilan Agama.....	13
3. Proses Beracara di Pengadilan Agama.....	14
B. Wakaf.....	26
1. Pengertian dan Dasar Hukum Wakaf.....	26
2. Rukun dan Syarat Wakaf.....	27
3. Penyelesaian Perkara Sengketa Wakaf.....	39
C. Proses Penyelesaian Perkara Sengketa Wakaf di Pengadilan Agama.....	40
BAB III METODE PENELITIAN.....	45
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	45
B. Kehadiran Peneliti.....	47
C. Lokasi Penelitian.....	47
D. Sumber Data.....	47
E. Teknik Pengumpulan Data.....	49
F. Metode Analisis Data.....	49
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	50
H. Tahap-Tahap Penelitian	52
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	53
A. Gambaran Objek Penelitian.....	53
1. Sejarah Pengadilan Agama Kabupaten Kediri.....	53
2. Kewenangan Pengadilan Agama Kabupaten Kediri.....	55

5. Organisasi Pengadilan Agama Kabupaten Kediri.....	58
B. Proses Penyelesaian Perkara Sengketa Wakaf di Pengadilan Agama Kabupaten Kediri	65
1. Proses Pemeriksaan	69
2. Proses Pembuktian.....	72
3. Proses Putusan.....	73
C. Upaya Pengadilan Agama Kabupaten Kediri Untuk Mendamaikan Para Pihak yang Bersengketa Wakaf	76
BAB V PEMBAHASAN.....	80
BAB VI PENUTUP.....	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Pedoman Wawancara

Lampiran 2 : Pedoman Dokumentasi

Lampiran 3 : Struktur Organisasi Pengadilan Agama Kabupaten Kediri

Lampiran 4 : Peta Wilayah Hukum Pengadilan Agama Kabupaten Kediri

Lampiran 5 : Putusan No. 200/ Pdt.G/ 2008 Pengadilan Agama Kabupaten Kediri

Lampiran 6 : Surat Izin Penelitian dari STAIN Kediri

Lampiran 7 : Surat Keterangan Penelitian dari Pengadilan Agama Kabupaten Kediri

Lampiran 8 : Daftar Konsultasi Skripsi

Lampiran 9 : Daftar Riwayat Hidup