

MILIK PERPUSTAKAAN
STAIN KEDIRI

**PERANAN ANALISA PEMBIAYAAN MURABAHAH
TERHADAP REALISASI PEMBIAYAAN
MURABAHAH di BMT "AS-SALAAM" KRAS (2005)**

SKRIPSI

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.EI.)



Oleh :

SUYANTI

9.313.024.01

PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM (EI)

JURUSAN : SYARI'AH

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KEDIRI**

2006

Halaman Persetujuan Skripsi

**PERANAN ANALISA PEMBIYAAAN MURABAHAH TERHADAP
REALISASI PEMBIYAAAN MURABAHAH DI BMT "AS-SALAM" KRAS
(2005)**


SUYANTI
NIM 9.313.024.01

Disetujui Oleh:

Pembimbing I


(Dra. Nurul Hanani, Mh.I.)
NIP. 150 288 278

Pembimbing II


(Drs. Bambang S., MM)


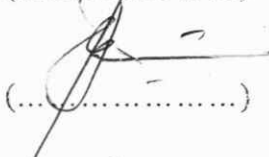

Halaman Pengesahan Skripsi

**PERANAN ANALISA PEMBIAYAAN MURABAHAH TERHADAP
REALISASI PEMBIAYAAN MURABAHAH
di BMT "AS-SALAAM" KRAS
(2005)**

SUYANTI
NIM. 9.313.024.01

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Sekolah Tinggi Agama
Islam Negeri (STAIN) Kediri pada tanggal **25 Juli 2006**

Tim Penguji,

- | | | | |
|--------------------------|------------------|---------|--|
| 1. Penguji utama | | | |
| Ropingi, M.Pd. | NIP. 150 291 265 | (.....) |  |
| 2. Penguji I | | | |
| Dra. Nurul Hanani, M.HI. | NIP. 150 288 278 | (.....) |  |
| 3. Penguji II | | | |
| Drs. Bambang S.,MM | NIP. | (.....) |  |

Kediri, 29 Juli 2006

Ketua STAIN Kediri



Drs. H. Ahmad Subakir, M.Ag
NIP 150 246 340

MOTTO

الذين يأكلون الربا لا يقومون إلا كما يقوم الذي يتخبطه الشيطان من
المس ذلك بأنهم قالوا إنما البيع مثل الربا وأحل الله البيع وحرم الربا
فمن جاءه موعظة من ربه فانتهى فله ما سلف وأمره إلى الله ومن
عاد فأولئك أصحاب النار هم فيها خالدون (٢٧٥)

Orang-orang yang makan riba tidak dapat berdiri melainkan seperti berdirinya orang yang kemasukan syaitan lantaran penyakit gila. Keadaan mereka yang demikian itu, adalah disebabkan mereka berkata, sesungguhnya jual beli itu sama dengan riba, padahal Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba. Orang-orang yang telah sampai kepadanya larangan Tuhannya, lalu terus berhenti, maka baginya apa yang telah diambilnya dahulu ; dan urusannya kepada Allah. Orang yang kembali, maka orang itu adalah penghuni-penghuni neraka; mereka kekal di dalamnya. (Qs; Al-Baqarah 275)¹

يأيتها الذين ءامنوا اتقوا الله وذرُوا ما بقي من الربا إن كنتم مؤمنين
(٢٧٨)

Hai orang-orang yang beriman, bertakwalah kepada Allah dan tinggalkan sisa riba jika kamu orang yang beriman(Qs: al-Baqarah 277)²

¹ Al-Quranul kariim, CD

² Ibid

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulis dedikasikan karya ini untuk :

1. Ayahanda dan ibunda yang menemani dengan setia dan tabah Ayah (Siyan) dan ibu (Alimah) terimakasih atas bimbingan panjenengan
2. Kakek dan nenek di Lamongan
3. Adik-adik penulis yang telah mendahului menghadap sang Khaliq
4. Suami penulis tercinta
5. Organisasi tempat penulis belajar; PMII, BEMJ-Syari'ah, pon-pes Hidayatu al-Roiyah (HR)
6. Teman-teman yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu I love u all

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrahmaanirrahiim

Alhamdulillah penulis penatkan kehadiran Allah S.W.T. atas rahmat dan karunia yang dilimpahkan-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini mengungkapkan peranan analisa pembiayaan Murabahah terhadap realisasi pembiayaan murabahah di BMT "As-Salaam" Kras Kecamatan Kras, kabupaten Kediri, Propinsi Jawa Timur.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa arahan dan dorongan selama penulis menjalani studi. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terimakasih dan penghargaan kepada yang terhormat:

1. Ketua STAIN atas izin yang diberikan untuk melakukan penelitian
2. Ketua Jurusan Syari'ah atas segala dorongan, kebijaksanaan, perhatian sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik
3. Drs. Bambang Suwarsono.,MM., dan Dra. Nurul Hanani, M.HI., selaku dosen pembimbing, yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing, dan memberi dorongan sampai skripsi ini terwujud.
4. Staf administrasi STAIN atas segala pelayanan sehingga penulis selesai studi.
5. Manager BMT "As-Salaam" Kras Kabupaten Kediri beserta staf dan nasabah yang telah membantu kelancaran selama penelitian.
6. Teman-teman mahasiswa di STAIN Kediri dan berbagai pihak yang tidak dapat disebut satu persatu, yang telah memberi dukungan moril sehingga penulis selesai studi.
7. Ayahanda dan ibunda yang menemani dengan setia dan tabah, setia serta memberikan do'a kepada penulis dengan penuh pengertian sampai penulis selesai melakukan studi

Semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. dan semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Amin.

Kediri, 4 Juli 2006

Penulis

ABSTRAK SKRIPSI

SUYANTI, Dosen Pembimbing DRS. BAMBANG S.,MM. Dan DRA. NURUL HANANI, M.HI.: Peranan Analisa Pembiayaan Murabahah Terhadap Realisasi Pembiayaan Murabahah di BMT "As-Salaam" Kras (2005), Ekonomi Islam, Syari'ah, STAIN Kediri,2006.

Analisa pembiayaan Murabahah mempunyai pengaruh yang sangat signifikan terhadap realisasi pembiayaan yang ada di BMT. Hal ini disebabkan karena analisa pembiayaan merupakan tahapan awal yang dilakukan oleh pihak BMT untuk mengetahui calon nasabah untuk melakukan transaksi di lembaga keuangan Syari'ah (BMT). Dalam hal ini pihak BMT dalam melakukan analisa terhadap calon nasabah tidak hanya berpedoman pada panduan analisa dalam pedoman wawancara saja tetapi juga melakukan pendekatan kekeluargaan melalui lingkungan calon nasabah.

Penelitian ini dilakukan di BMT "As-Salaam" Kras Kabupaten Kediri. BMT "As-Salaam" merupakan lembaga keuangan Syari'ah yang sudah berdiri sejak tahun 1998 melalui cikal bakal kelompok kerja masyarakat untuk mengurangi pengangguran dengan dana bantuan dari pemerintah melalui koperasi.

Hasil penelitian deskriptif mengungkapkan bahwa analisa pembiayaan murabahah mempunyai hubungan yang sangat erat. Dari hasil observasi, wawancara dan dokumentasi menunjukkan bahwa analisa pembiayaan murabahah di BMT "As-Salam" sudah sesuai dengan teori, namun ada beberapa langkah tambahan yang ditempuh pihak BMT karena kondisi lapangan.

Kata Kunci: peran analisa pembiayaan, pembiayaan murabahah, realisasi

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	6
BAB II : LANDASAN TEORI	8
A. Baitul Maal Wattamwill (BMT) Sebagai Lembaga Keuangan Islam	8
1. Pengertian dan Karakteristik BMT	8
2. Prinsip-Prinsip BMT.....	11
3. Produk-Produk BMT	13
B. Pembiayaan Murabahah di BMT.....	16
1. Konsep Umum Murabahah di BMT	17
a. Pengertian Murabahah	20
b. Landasan Hukum Murabahah	20
c. Rukun dan Syarat Akad Murabahah	21
2. Konsep Pembiayaan Murabahah di BMT.....	23
a. Pengertian dan Tujuan Pembiayaan Murabahah...	24
b. Prosedur Pembiayaan Murabahah	26
c. Analisa Pembiayaan Murabahah	28
3. Perhitungan Margin/Mark-up Pembiayaan Murabahah dan Tanggungjawab Bila Terjadi Resiko.....	30
C. Peran BMT Sebagai Lembaga Keuangan Masyarakat Untuk Mengembangkan Usaha dan Jasa di Bidang perekonomian	37
BAB III : METODE PENELITIAN	40
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	40
B. Kehadiran Peneliti dan Lokasi Penelitian	41

	C. Sumber Data dan Jenis Data	42
	D. Prosedur Pengumpulan Data	43
	E. Analisis Data	45
	F. Pengecekan Keabsahan Temuan	45
	G. Tahap-Tahap Penelitian	46
BAB IV	: PAPARAN DATA HASIL TEMUAN PENELITIAN	47
	A. Lokasi Penelitian	47
	1. Profil BMT	47
	2. Latar Belakang Berdirinya BMT	47
	3. Visi dan Misi BMT	48
	4. Struktur Organisasi BMT.....	49
	5. Produk-Produk yang diterapkan di BMT	51
	B. Praktek Pembiayaan Murabahah yang ada di BMT As-Salaam	52
	1. Akad Pembiayaan Murabahah	53
	2. Prosedur Pembiayaan Murabahah	55
	3. Analisa Pembiayaan Terhadap Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah di BMT	57
	C. Usaha BMT As-Salaam Dalam Menangani Realisasi Pembiayaan Murabahah	60
	1. Study Kelayakan Pembiayaan Terhadap Nasabah ...	61
	2. Perhitungan Margin/Mark up	63
	3. Penanggulangan Terhadap Resiko	65
	D. Peranan BMT As-Salaam Sebagai Lembaga Keuangan Masyarakat Untuk Meningkatkan Kemampuan Usaha dan Jasa di Bidang Perekonomian	66
	1. Kegiatan Bisnis	67
	2. Kegiatan Sosial	68
BAB V	: PEMBAHASAN	70
	A. Analisa Pembiayaan Murabahah di BMT As-Salaam Kras	70
	B. Usaha BMT As-Salaam Dalam Menangani Realisasi Pembiayaan murabahah.....	72
	C. Peran Analisa Pembiayaan Terhadap Realisasi Pembiayaan di BMT As-Salaam	74
BAB VI	: PENUTUP	76
	A. Kesimpulan	76
	B. Saran-Saran	77
	DAFTAR PUSTAKA	78
	LAMPIRAN	80
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	