



* 1 0 3 2 0 1 3 *

**KARAKTERISTIK SISTEM HUKUM PERTANAHAN ADAT
DI WILAYAH ADAT KAMPUNG NAGA, DESA NEGLASARI,
KECAMATAN SALAWU, KABUPATEN TASIKMALAYA,
JAWA BARAT**

SKRIPSI

**Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam (S.HI.)**



**MILIK PERPUSTAKAAN
STAIN KEDIRI**

STAIN / IX / Prns.

No. Klas : 45-10 / 13
No. Inv : 1032013
Tanggal : 23 / 11 / 2010
Sifat : (H) / P / T / B.

Oleh :

**MUMU MUTAQIN
NIM : 9 311 010 04**

**PROGRAM STUDI : AL- AKHWAL AL- SYAKHSIYAH(AS)
JURUSAN : SYARI'AH**

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KEDIRI
2010**

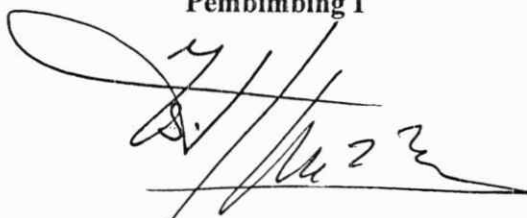
**KARAKTERISTIK SISTEM HUKUM PERTANAHAN
ADAT DI WILAYAH ADAT KAMPUNG NAGA. DESA
NEGLASARI, KECAMATAN SALAWU, KABUPATEN
TASIKMALAYA, JAWA BARAT**

Oleh

**MUMU MUTAQIN
NIM : 9 311 010 04**

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



**QOMARUS ZAMAN, LC, M.PD.I
NIP: 150 317 610**

Pembimbing II



**ZAYAD ABD. RAHMAN, MHI
NIP : 150 368 929**

NOTA KONSULTAN

Kediri 2 Pebruari 2010

Nomor :
Lamp : 4 (empat) berkas
Hal : PENYERAHAN SKRIPSI

Kepada
Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi Agama
Islam Negeri (STAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel No. 7
KEDIRI

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Ketua untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : MUMU MUTAQIN
NIM : 9 311 010 04
Judul : Karakteristik Sistem Hukum Pertanahan Adat Di Wilayah Adat
Kampung Naga. Desa Neglasari, Kecamatan Salawu,
Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat.

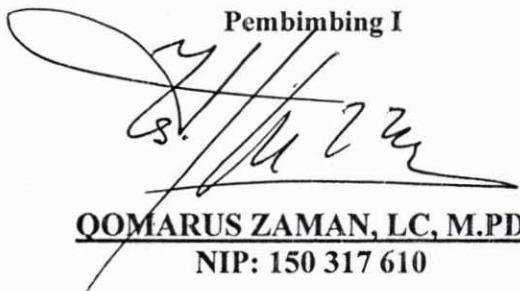
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian tingkat akhir Sarjana Strata satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diajukan dalam sidang munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terimakasih.

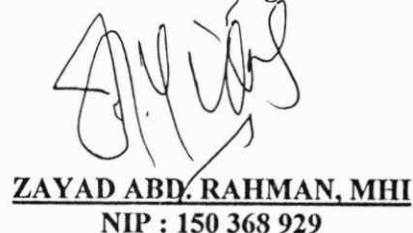
Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



OOMARUS ZAMAN, LC, M.PD.I
NIP: 150 317 610

Pembimbing II



ZAYAD ABD. RAHMAN, MHI
NIP : 150 368 929

NOTA PEMBIMBING

Kediri 2 Pebruari 2010

Nomor : Kepada
Lamp : 4 (empat) berkas Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi Agama
Hal : PENYERAHAN SKRIPSI Islam Negeri (STAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel No. 7
KEDIRI

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Ketua untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

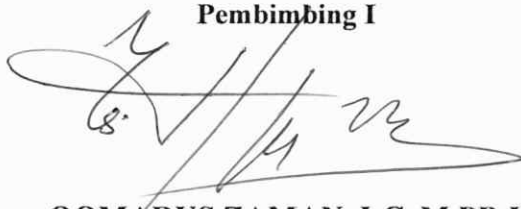
Nama : MUMU MUTAQIN
NIM : 9 311 010 04
Judul : Karakteristik Sistem Hukum Pertanahan Adat di Wilayah Adat
Kampung Naga, Desa Neglasari, Kecamatan Salawu,
Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 11 Februari 2010 kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terimakasih.


Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



QOMARUS ZAMAN, LC, M.PD.I
NIP: 150 317 610

Pembimbing II



ZAYAD ABD. RAHMAN, MHI
NIP : 150 368 929

**KARAKTERISTIK SISTEM HUKUM PERTANAHAN ADAT di WILAYAH
ADAT KAMPUNG NAGA, DESA NEGLASARI, KECAMATAN SALAWU,
KABUPATEN TASIKMALAYA, JAWA BARAT.**

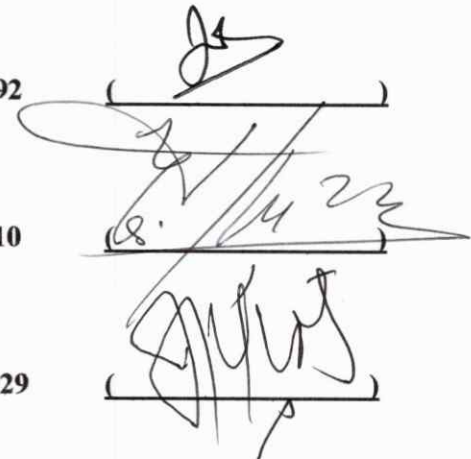
MUMU MUTAQIN

9 311 010 04

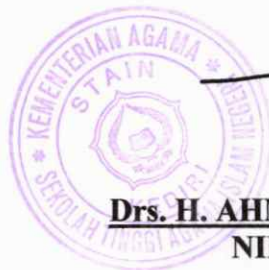
Telah Diujikan di Depan Sidang Munaqosah
Sekolah tinggi agama islam negeri Kediri
Pada Tanggal 11 Februari 2010

Tim Penguji

1. **Penguji Utama**
Imam Annas Mushlihin, MHI **NIP: 150 288 492**
2. **Penguji I**
Qomarus Zaman, Lc, M.Pd.I **NIP: 150 317 610**
3. **Penguji II**
Zayad abd. Rahman, MHI **NIP : 150 368 929**



Kediri 11 Februari 2010
Ketua STAIN Kediri




Drs. H. AHMAD SUBAKIR, M.Ag
NIP: 150 246 340

MOTTO

*"Hukum yang baik adalah hukum yang berasal
dari jiwa masyarakat*

(Friedrich Karl Von Savigny)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Atas segala kebaikan, skripsi ini dipersembahkan teruntuk :

1. Masyarakat adat Kampung Naga atas kebaikannya sebelum dan sesudah melakukan penelitian.
2. Kakek-kakek ku tersayang, KH. Moh. Abudin, KH. Moh. Amin dan KH. Zakaria (Alm) atas kasih sayangnya yang tulus.
3. Ibunda Hj. Kokom Komariah dan Ayahanda H. Dana Triana atas pengertiannya.
4. Adik-adikku, Aam Agussalam, Rizqi Khoirullah dan Bintang Hidayatullah atas motivasinya.
5. Calon Istri, dengan kesabarannya yang mau menunggu
6. Ajengan. Asep Muhaimin, K.H. Abuya. Dimyathi. Alm (Cidahu, Pandeglang), Mauliddin (eLSaD) dan Akhol Firdaus (Pinggir Indo.) yang telah banyak mengilhami pikiran dan tindakan.
7. Saudara, Kawan dan Sahabat di Übermensch, Chomar, M. Anas, Imam, Huda, Topik, Habib, Anas cilik, Andra, Tile, Bidin, Dido, Hanik, Ilmi dan Suci.
8. Kawan-kawan REPDEM, FPPI, PMII, HMI, UKMPI dan Prodi AS atas persekawanannya.
9. Dosen Pembimbing dan Dosen-dosen STAIN atas pengetahuan yang diberikan
10. Ibu warung Rayon, Paidos dan Mbah Din sekeluarga dengan *support*-nya.
11. Semua pihak yang telah membantu, dari mereka saya belajar tentang apa yang sesungguhnya berharga. *Maturmiwun Sanget*.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah S.W.T. atas rahmat dan karunia yang dilimpahkan-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini sekedar mendeskripsikan Sistem Hukum Pertanahan Adat dan Karakteristik Hukum Pertanahan Adat di Wilayah Adat Kampung Naga. Desa Neglasari, Kecamatan Salawu, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat”

Skripsi ini tak akan pernah selesai tanpa bantuan berbagai pihak. Terimakasih saya ucapkan kepada semua pihak yang telah membantu dan tidak terimakasih kepada semua pihak yang tidak mau membantu. Terimakasih terutama saya sampaikan kepada Qomarus Zaman, LC, M.Pd.I dan Zayad Abd. Rahman, MHI selaku pembimbing. Terimakasih sebesar-besarnya pula kepada masyarakat adat Kampung Naga. Dukungan moril dan kehangatan untuk studi dan penelitian yang diberikan kepada saya telah menyelesaikan skripsi ini. Maka ini adalah sekaligus persembahan bagi masyarakat Kampung Naga. Sekali lagi secara khusus ucapan terimakasih ini tertuju

1. Qomarus Zaman, LC, M.Pd.I dan Zayad Abd. Rahman, MHI., selaku dosen pembimbing, yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing, dan memberi dorongan sampai skripsi ini terwujud.

2. Ketua STAIN Kediri, Ketua Jurusan Syari'ah dan Ketua Program Studi Ahwal Sakhsyiyah, atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dorongan sehingga penulis selesai studi.
3. Kepala Adat Kampung Naga dan masyarakat Kampung Naga yang telah membantu kelancaran selama penelitian.
4. Kepala Desa Neglasari, Kecamatan Salawu, Kab. Tasikmalaya, Jawa barat, atas segala kebijakan dan sambutan yang diberikan.
5. Kawan-kawan mahasiswa STAIN Kediri dan berbagai pihak yang tidak dapat disebut satu-persatu, yang telah memberikan dukungan moril sehingga penulis selesai studi.
6. Ayah, Ibu dan Adik-adik yang menunggu dengan tabah serta penuh pengertian selama penulis menyelesaikan studi.

Sayang ingatan saya sangat terbatas. Bagi mereka semua yang tak sempat disebutkan namanya di sini, skripsi ini adalah ucapan terimakasih saya.

Semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah S.W.T. dan mudah-mudahan karya ilmiah ini bermanfaat bagi siapa saja yang serius membacanya. Amin.

Kediri,

Penulis

ABSTRAKSI

MUMU MUTAQIN, Dosen Pembimbing (1) Qomarus Zaman, LC, M.Pd.I
(2) Zayad Abd. Rahman, MHI: Karakteristik Sistem Hukum Pertanahan Adat Di Wilayah Adat Kampung Naga. Desa Neglasari, Kecamatan Salawu, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat” skripsi program studi Ahwal al- Syakhsiyah

Kata Kunci : hukum adat, hak ulayat

Penelitian ini membahas tentang Sitem Hukum Pertanahan Adat dan Karakteristik Hukum Pertanahan Adat Di Wilayah Adat Kampung Naga. Desa Neglasari, Kecamatan Salawu, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat. Fokus yang dikaji dalam penelitian ini adalah bagaimana sistem hukum pertanahan Adat di Wilayah Adat Kampung Naga dan bagaimana karakteristik hukum pertanahan Adat di Wilayah Adat Kampung Naga, Desa Neglasari, Kecamatan Salawu, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat”. Adapun tujuan penelitian adalah untuk mengetahui sistem hukum pertanahan Adat di Wilayah Adat Kampung Naga dan untuk mendeskripsikan karakteristik hukum pertanahan di Wilayah Adat Kampung Naga. Desa Neglasari, Kecamatan Salawu, Kabupaten Tasikmalaya, Jawa Barat”

Untuk mencapai tujuan diatas, peneliti menggunakan pendekatan atau jenis penelitian empiris (*juridis sosiologis*). Sesuai dengan pendekatan ini, kehadiran peneliti dilapangan sangat penting. Kata-kata dan tindakan yang diperoleh melalui informan merupakan sumber data utama dalam penelitian ini, sedangkan data tambahan berupa dokumen. Keseluruhan data tersebut diperoleh melalui wawancara, obsevasi dan dokumentasi. Analisis data dilakukan dengan cara menelaah seluruh data yang ada, lalu mengadakan reduksi data, penyajian data, menarik kesimpulan, tahap akhir dari analisis data ini adalah mengadakan pengecekan keabsahan data dengan menggunakan teknik ketekunan pengamatan dan triangulasi.

Dari penelitian yang dilaksanakan diperoleh hasil sebagai berikut :. Dalam sistem hukum pertanahan adat di Kampung Naga terdapat dua jenis hak atas tanah yaitu: Hak ulayat yang merupakan hak kepemilikan bersama, dan Hak perseorangan yang di dalamnya termasuk hak menggarap tanah yang merupakan kepemilikan perorangan. Juga terdapat karakteristik hukum pertanahan lainnya yang sangat melekat pada hukum pertanahan di wilayah adat Kampung Naga

DAFTAR INFORMAN

Bpk. Elin	: Kuncen
Bpk. Suharyo	: Punduh Adat
Bpk. Ateng	: Lebe Adat
Bpk. Risman	: RT
Bpk. Enut	: Pemandu Kampung Naga
Ibu Odah	: Paraji
Bapa Ma'un	: Sesepeuh Kampung Naga.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN NOTA KONSULTAN.....	iii
HALAMAN NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAKSI.....	x
DAFTAR INFORMAN.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian (Latar Belakang)	1
B. Fokus Penelitian	9
C. Batas Penelitian.....	9
D. Tujuan Penelitian	9
E. Kegunaan Penelitian.....	10
BAB II LANDASAN TEORITIS.....	11
A. Persekutuan Hukum	11

B. Konsep Hubungan Manusia Dengan Tanah.....	18
C. Hukum Pertanahan Adat	26
1. Hukum Adat.....	26
2. Tanah Adat	30
a. Perngertian Tanah	30
b. Pengertian Tanah Ulayat/ Tanah Adat	32
c. Kedudukan Tanah Ulayat.....	33
3. Konsep Hukum Pertanahan Adat	39
4. Hak Ulayat	41
BAB III METODE PENELITIAN	47
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	47
B. Kehadiran Peneliti dan/ Lokasi Penelitian	48
C. Sumber Data.....	49
D. Metode Pengumpulan Data.....	51
E. Tehnik Analisis Data.....	54
F. Pengecekan Keabsahan Data.....	56
G. Tahap-tahap Penelitian.....	57
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	59
A. Paparan Data	59
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	59
2. Sejarah Wilayah Adat Kampung Naga	62
3. Sistem Pemerintahan Kampung Naga.....	65

B. Temuan Penelitian.....	69
1. Hukum Adat Kampung Naga.....	69
2. Sistem Hukum Pertanahan Adat di Kampung Naga.....	71
a. Status Tanah Adat Kampung Naga.....	71
b. Sistem Pendaftaran Tanah dan Status Kekuatan Kepemilikan Tanah.....	72
c. Alat Bukti Kepemilikan Tanah.....	74
d. Hak Masyarakat adat atas tanah adat.....	75
BAB V PEMBAHASAN	81
A. Karakteristik Hukum Pertanahan Adat di Wilayah Adat Kampung Naga	81
B. Perbandingan Karakteristik Hukum Pertanahan Adat di Wilayah Adat Kampung Naga dengan kampung adat lainnya yang ada di Jawa Barat	85
BAB VI PENUTUP	88
A. Kesimpulan	88
B. Saran-saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93