

MILIK PERPUSTAKAAN
STAIN KEDIRI

**PROSES LELANG BARANG JAMINAN
DI PERUSAHAAN UMUM (PERUM) PAGADAIAN SYARI'AH
JOMBANG**

SKRIPSI

**Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.EI)**



STAIN / IX / Prps.	
No. Klas :	EI - 11 / 010
No. Inv :	1131 016
Tanggal :	28/10/2011
Sifat :	(H/P/T/B.

WAHYU PURWATI
NIM : 9.313.050.06

PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM
JURUSAN : SYARI'AH

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KEDIRI**

2011

**PROSES LELANG BARANG JAMINAN
DI PERUSAHAAN UMUM (PERUM) PEGADAIAN SYARI'AH
JOMBANG**

**WAHYU PURWATI
NIM. 9313.050.06**


Disetujui oleh:

Pembimbing I



**(Imam Annas Mushlihin, MHI.)
NIP. 19750101 199803 1 002**

Pembimbing II



**(Ashfa Fikriyah, MEL.)
NIP. 19750419 200003 2 002**

NOTA KONSULTAN

Lampiran : 4 (empat berkas)

Hal : Bimbingan skripsi

Kepada

Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi
Agama Islam Negeri (STAIN)

Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Ketua untuk membimbing
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Wahyu Purwati

NIM : 9313.050.06

Judul : **PROSES LELANG BARANG JAMINAN DI
PERUM PEGADAIAN SYARI'AH JOMBANG**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami
berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai
kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya,
dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat
diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaannya Bapak/Ibu,
kami ucapkan terima kasih.

Pembimbing I



(Imam Annas Mushlih MHL.)
NIP. 19750101 199803 1 002

Pembimbing II



(Ashfa Fikriyah, MEL.)
NIP. 19750419 200003 2 002

NOTA PEMBIMBING

Lampiran : 4 (empat berkas)
Hal : Penyerahan skripsi

Kepada

Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi
Agama Islam Negeri (STAIN)

Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami kirimkan kertas Skripsi mahasiswa :

Nama : Wahyu Purwati

NIM : 9313.050.06

Judul : **PROSES LELANG BARANG JAMINAN DI
PERUM PEGADAIAN SYARI'AH JOMBANG**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang diberikan dalam sidang munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal 29 Januari 2011, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak, kami mengucapkan terimakasih.

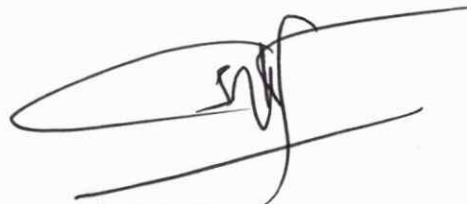
Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



(Imam Annas Mushlih MHI.)
NIP. 19750101 199803 1 002

Pembimbing II



(Ashfa Fikriyah, MEI.)
NIP. 19750419 200003 2 002

**PROSES LELANG BARANG JAMINAN
DI PERUSAHAAN UMUM (PERUM) PEGADAIAN SYARI'AH
JOMBANG**

**WAHYU PURWATI
NIM. 9313.050.06**

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri
(STAIN) Kediri pada tanggal 29 Januari 2011

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Drs. Khamim, M.Ag

NIP. 19640624 200212 1 001

()

2. Penguji I

Imam Annas Mushlihin, MHI.

NIP. 19750101 199803 1 002

()

3. Penguji II

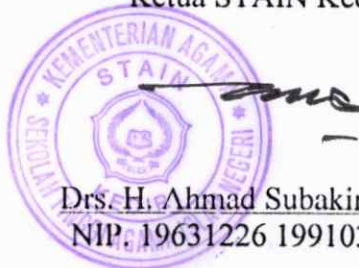
Ashfa Fikriyah, MEI.

NIP. 19750419 200003 2 002

()

Kediri, Februari 2011

Ketua STAIN Kediri



Drs. H. Ahmad Subakir, M.Ag.
NIP. 19631226 199103 1 001

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ

Artinya: “Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Dan bertakwalah kamu kepada Allah, sesungguhnya Allah amat berat siksa-Nya.”

(Q.S.Al Maidah: 2).¹

¹ Departemen Agama RI. *Al Qur'an dan Terjemahannya*. (Surabaya: Mekar Surabaya, 2004), 142.

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Ayah dan Bunda tercinta Suwardi dan Badringah yang telah dengan tulus, ikhlas dan sabar selalu mendo'akan dengan memohon kepada Allah SWT. demi cita-cita putra putrinya dalam menuntut ilmu.

Suamiku tercinta dan adikku tersayang yang telah selalu mendukung untuk terus berusaha jangan malas-malasan sehingga tercapai keberhasilan dimasa yang akan datang.

Teman-teman Ekonomi Islam Angkatan 2006 yang telah memberikan dukungan dan doa untuk tetap semangat sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.

Seluruh pembaca budiman yang dalam hatinya masih tersimpan hasrat mengasihi dan menyayangi sesama makhluk Allah SWT.

ABSTRAK

WAHYU PURWATI, Dosen Pembimbing **IMAM ANNAS MUSHLIHIN**, MHI. dan **ASHFA FIKRIYAH**, MEI.: *Proses Lelang Barang Jaminan di Perusahaan Umum (Perum) Pegadaian Syari'ah Jombang, Ekonomi Islam, Syari'ah, STAIN Kediri, 2011.*

Kata kunci: lelang, barang jaminan, pegadaian syari'ah

Perusahaan Umum (Perum) Pegadaian Syari'ah akhir-akhir ini mulai bermunculan diberbagai kota di Indonesia, tak terkecuali di Kota Jombang. Perusahaan Umum (Perum) pegadaian dapat memberikan pinjaman kepada masyarakat yang membutuhkan dana dengan menyertakan barang jaminan. Barang jaminan ini tentunya harus ditebus oleh nasabah tersebut. Jika tidak ditebus maka barang akan dilelang. Dalam pelelangan barang jaminan ini tidaklah mudah, maka diperlukan prosedur khusus untuk melakukan pelelangan barang jaminan. Penelitian ini bermaksud untuk mengetahui proses sebelum, pada saat dan setelah pelelangan barang jaminan di Perusahaan Umum (Perum) Pegadaian Syari'ah Jombang.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian yang di gunakan yaitu studi kasus. Penulis memperoleh data melalui metode wawancara, observasi, dan dokumentasi. Alat pengumpul data ini, lebih bersifat deskriptif yang bertujuan untuk memberikan informasi tentang proses pelelangan barang jaminan yang dipakai oleh Perusahaan Umum (Perum) Pegadaian Syari'ah Jombang. Sedang analisis data dengan memakai reduksi data, paparan atau sajian data, dan penarikan kesimpulan. Pengecekan keabsahan data dengan teknik perpanjangan keikutsertaan peneliti, ketekunan pengamatan, dan triangulasi.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa: pemberian pinjaman dan pelunasan pinjaman dengan prosedur yang telah ditetapkan oleh Pegadaian Syari'ah. Ketika nasabah tidak melunasi setelah jatuh tempo maka barang tersebut akan dilelang. Proses sebelum pelelangan yaitu memberitahu nasabah bahwa barang akan dilelang dan pengumuman pelaksanaan lelang di Perusahaan Umum (Perum) Pegadaian Syari'ah Jombang hanya diberlakukan pada satu orang saja bukan kemasyarakat pada umumnya. Dalam pelaksanaan lelang, di Perusahaan Umum (Perum) Pegadaian Syari'ah Jombang tidak ada penawaran harga karena pengikut lelang yang tidak banyak dan untuk biaya lelang semua ditanggung oleh pihak pembeli barang sehingga terkesan kurang adanya rasa keadilan. Untuk kelebihan uang pinjaman, maka hal tersebut akan dikembalikan kepada nasabah dan untuk kekurangannya, belum pernah terjadi di Perusahaan Umum (Perum) Pegadaian Syari'ah Jombang.

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrohmaanirrohiim

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah S.W.T. atas limpahan rahmat dan karunianya. Sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“PROSES LELANG BARANG JAMINAN DI PERUSAHAAN UMUM (PERUM) PEGADAIAN SYARI’AH JOMBANG”** sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Ekonomi Islam (S.E.I.) pada Jurusan Syari’ah STAIN Kediri 2010.

Dalam menyelesaikan skripsi, banyak sekali kesulitan atau hambatan yang penulis alami. Hal ini disebabkan oleh keterbatasan-keterbatasan maupun kekurangan dari penulis sendiri. Namun berkat bimbingan dan arahan para dosen pembimbing, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Selanjutnya penulis ingin mengucapkan terima kasih keberbagai pihak yang telah memberikan bantuan yang berupa arahan dan dorongan selama penulis menempuh studi, kepada yang terhormat:

1. Imam Annas Mushlihin MHI, dan Ashfa Fikriyah, MEI selaku dosen pembimbing yang dengan tulus telah memberikan bimbingan, pengarahan, dan saran-saran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Ketua STAIN dan Ketua Jurusan Syari’ah STAIN Kediri beserta karyawan atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dorongan, sehingga penulis bisa menyelesaikan studi dengan baik.
3. Ayah dan Ibu tercinta, Suwardi dan Badringah terimakasih atas segala harapan dan doa yang senantiasa tercurahkan buat Ananda.

4. Suamiku tercinta dan adikku yang telah sabar dalam mendorong untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Teman-teman mahasiswa STAIN Kediri Prodi Ekonomi Islam 2006, dan teman-teman seperjuangan yang telah memberikan dukungan secara moril, sehingga dapat terselesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, namun demikian, penulis berharap semoga keberhasilan yang telah penulis capai ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Akhirnya kritik dan saran yang bersifat membangun pembaca, akan penulis terima dengan hati dan tangan terbuka.

Kediri, Januari 2011

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA KONSULTAN	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	6
BAB II : LANDASAN TEORI.....	8
A. Gadai Syari'ah	8
1. Pengertian Gadai Syari'ah.....	8
2. Dasar Hukum Gadai Syari'ah	10
3. Rukun dan Syarat-syarat Gadai Syari'ah	13
4. Hak dan Kewajiban <i>Rahin</i> dan <i>Murtahin</i>	15
5. Berakhirnya Akad Gadai Syari'ah	16

B. Operasionalisasi Perum Pegadaian Syari'ah.....	17
1. Jenis Barang Jaminan.....	17
2. Pemberian Pinjaman.....	17
3. Sistem Pelunasan Pinjaman.....	19
C. Pelelangan Barang Jaminan.....	20
1. Pengertian Lelang.....	20
2. Asas-asas Lelang.....	21
3. Prosedur Pelelangan Barang Jaminan	22
4. Barang Sisa Lelang	23
5. <i>Bai' Muzayadah</i>	24
BAB III : METODE PENELITIAN.....	27
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	27
B. Kehadiran Peneliti.....	28
C. Lokasi Penelitian.....	29
D. Sumber Data	29
E. Metode Pengumpulan data.....	30
F. Analisis Data	31
G. Pengecekan Keabsahan Data	33
H. Tahap-Tahap Penelitian	33
BAB IV : PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	35
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	35
1. Sejarah Berdirinya Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang	35
2. Visi dan Misi Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang	37
3. Struktur Organisasi Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang	38

4. Produk Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang.....	39
5. Budaya Kerja Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang	41
B. Operasional Perum Pegadaiaan Syari'ah Jombang.....	41
1. Pemberian Pinjaman di Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang.....	41
2. Pelunasan Pinjaman di Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang.....	46
C. Prosedur Lelang di Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang	49
1. Proses Sebelum Lelang	49
2. Proses Pelelangan.....	57
3. Proses Setelah Pelelangan	63
BAB V : PEMBAHASAN	65
A. Proses Sebelum Pelelangan Barang Jaminan di Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang.....	65
B. Proses Pelelangan Barang Jaminan di Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang.....	69
C. Proses Setelah Pelelangan Barang Jaminan di Perusahaan Umum Pegadaiaan Syari'ah Jombang.....	71
BAB VI : PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tarif Jasa Simpanan.....	19
Tabel 2. Daftar Kredit Jatuh Tempo	52
Tabel 3. Pedomen Harga Dasar Lelang Emas.....	56
Tabel 4. Jadwal Pelaksanaan Lelang Perum Pegadaiaan Syari'ah Jombang Tahun 2010	60

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Pedoman Observasi, Wawancara, dan Dokumentasi
- Lampiran 2. Surat Bukti *Rahn* (Gadai Syari'ah)
- Lampiran 3. Berita Acara Lelang
- Lampiran 4. Daftar Penjualan Lelang
- Lampiran 5. SSBP (Surat Setoran Penerimaan Negara Bukan Pajak)
- Lampiran 6. Pedoman Harga Dasar Lelang Emas
- Lampiran 7. Daftar Tarif Ijaroh dan Biaya Administrasi Gadai Syari'ah
- Lampiran 8. Surat Permohonan Penelitian
- Lampiran 9. Surat Keterangan Penelitian