

TINJAUAN SOSIOLOGI HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK

SEWA MENYEWA VILLA UNTUK MAKSIAT

(Studi Kasus di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen

Kabupaten Pasuruan)

SKRIPSI



Oleh:

NIDA MACHWIANI

931207519

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

2024

TINJAUAN SOSIOLOGI HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK

SEWA MENYEWA VILLA UNTUK MAKSIAT

(Studi Kasus di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen

Kabupaten Pasuruan)

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri

untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan

Program Sarjana

Nida Machwiani

931207519

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

TINJAUAN SOSIOLOGI HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK

SEWA MENYEWA VILLA UNTUK MAKSIAT

(Studi Kasus di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen

Kabupaten Pasuruan)

SKRIPSI

Nida Machwiani
931207519

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Faridatul Fitriyah, M.Sy
199004022015032004

Pembimbing II



Hutrin Kamil, M.H.
198908172019031012

NOTA DINAS

Kediri, 07 Juli 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada

Yth. Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di Jalan Sunan Ampel 07 Ngronggo
Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : Nida Machwiani

NIM : 931207519

Judul : Tinjauan Sosiologi Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Villa Untuk Maksiat (Studi Kasus di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-I).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsi, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian Nota Dinas ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Faridatul Fitriyah. M.Sy
199004022015032004

Pembimbing II



Hutrin Kamil. M.H.
198908172019031012

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 07 Juli 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di Jalan Sunan Ampel 07 Ngronggo

Kediri

Assalamualaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : Nida Machwiani

NIM : 931207519

Judul : Tinjauan Sosiologi Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Villa Untuk Maksiat (Studi Kasus di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan pedoman serta tuntunan pada sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal yang sudah ditentukan, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikan tersebut.

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsi, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian Nota Pembimbing ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I


Faridatul Fitriyah, M.Sy
199004022015032004

Pembimbing II


Husrin Kamil, M.H.
198908172019031012

HALAMAN PENGESAHAN

**TINJAUAN SOSIOLOGI HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK SEWA
MENYEWA VILLA UNTUK MAKSIAT**

**(Studi kasus di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten
Pasuruan)**

NIDA MACHWANI

931207519

**Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Syariah Institut Agama
Islam Negeri (IAIN) Kediri Pada Senin, 26 Agustus 2024**

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. H. Baitur Rohman,SH.,M.Hum

NIP. 197704032009011013

2. Penguji I

Faridatul Fitriyah,M.Sy

NIP. 199004022015032004

3. Penguji II

Hutrin Kamil, M.H.

NIP. 198908172019031012

(.....)

(.....)

(.....)

Kediri, 28 Agustus 2024
Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri



Dr. Khannim, M.Ag

NIP. 196406242002121001

HALAMAN MOTO

وَلَا تَقْرُبُوا الزَّيْنَةَ إِنَّهُ كَانَ فَاحِشَةً وَسَاءَ سَبِيلًا ﴿٣٢﴾

Artinya: “Janganlah kamu mendekati zina. Sesungguhnya (zina) itu adalah perbuatan keji dan jalan terburuk” (Q.S. Al-Isra': 32)¹

¹ Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an Badan Litbang dan Diklat Kementerian Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahnya Edisi Penyempurnaan 2019* (Jakarta, 2019), 397

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nida Machwiani

NIM : 931207519

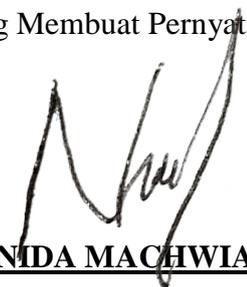
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul: **Tinjauan Sosiologi Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Villa Untuk Maksiat (Studi Kasus di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan)**, benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian maupun seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi baik sebagian maupun seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 20 Agustus 2024

Yang Membuat Pernyataan



NIDA MACHWIANI

NIM. 931207519

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucap Alhamdulillah Robbil Aalamiin Penulis mengungkapkan puja dan puji kepada kehadiran Allah SWT atas segala nikmat berupa kesehatan, kekuatan, dan inspirasi yang sangat banyak dalam proses penyelesaian skripsi ini. Sholawat serta salam selalu terlimpahkan pada Nabi Muhammad SAW. Skripsi ini Penulis persembahkan sebagai bukti semangat usahaku serta cinta dan kasih sayangku kepada orang-orang yang sangat berharga didalam hidupku. Skripsi ini Penulis persembahkan untuk:

1. Samsul Huda Zeni Sri Wahyuni. Sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga. Penulis persembahkan karya kecil ini kepada Bapak dan Ibu yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat penulis balas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dalam kata persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Bapak dan Ibu bahagia karna penulis sadar, selama ini penulis belum bisa berbuat yang lebih.
2. Ibu Faridatul Fitriyah, M.Sy dan Bapak Hutrini Kamil, M.H. selaku dosen pembimbing skripsi. Terimakasih atas bimbingan dan arahan yang telah diberikan selama proses penulisan sampai skripsi ini terselesaikan dengan baik.
3. Diri penulis sendiri, terimakasih telah menjadi sosok yang tangguh untuk diri penulis, terimakasih telah menjadi dewasa dan mandiri, terimakasih untuk tidak pernah membenci diri penulis walau penulis banyak kekurangan.
4. Kepada seorang yang tak kalah penting kehadirannya, Noven Kurniawan. Terimakasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis. Telah mendukung, menghibur, mendengarkan keluh kesah, dan memberikan semangat untuk pantang menyerah.

ABSTRAK

Nida Machwiani, Dosen Pembimbing 1 Faridatul Fitriyah, M.Sy., Dosen Pembimbing 2 Hutrini Kamil, M.H. Tinjauan Sosiologi Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Villa Untuk Maksiat (Studi Kasus di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan), Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kediri,

Kata Kunci : Sosiologi Hukum Islam, Sewa Menyewa, Maksiat, Villa

Dalam melakukan praktik sewa menyewa (*ijarah*) harus melakukan aturan sesuai apa yang telah ditetapkan oleh agama Islam. Penyewa dan orang yang menyewa bersepakat untuk menjual kepentingan properti berdasarkan kontrak sewa yang telah disepakati baik berupa jasa maupun barang dengan jumlah dan batas tertentu yang telah disepakati kedua belah pihak. Berbagai persoalan masalah *ijarah* tersebut sangat diperlukan mengingat mayoritas penduduk kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen adalah muslim, jadi seharusnya menerapkan prinsip-prinsip atau nilai-nilai keislaman dalam melakukan kegiatan *Mu'amalah*, yaitu mendatangkan kemashlahatan dan menghindari kemudharatan. Namun pada kenyataan yang terjadi villa tersebut tidak dipergunakan untuk berlibur melainkan untuk tempat berbuat dosa, banyak pasangan yang bukan suami istri menginap di villa tersebut. Maka perlu kiranya menggunakan pendekatan sosiologi hukum Islam untuk mengulas permasalahan tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah: 1) Untuk mengetahui Praktik Sewa Menyewa Untuk Maksiat di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan; 2) Untuk mengetahui praktik sewa menyewa untuk maksiat di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan ditinjau dari Sosiologi Hukum Islam

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Field Research* atau penelitian lapangan dengan pendekatan Yuridis Empiris, selain itu pengumpulan data yang digunakan melalui wawancara, observasi dan dokumentasi terhadap masyarakat kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan. Adapun dari teknik analisis data yang digunakan adalah Analisis induktif, yakni proses berfikir dari fakta empiris yang didapat di lapangan, yang kemudian data tersebut dianalisis, dan berakhir dengan kesimpulan.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa 1.) Praktik sewa menyewa villa untuk di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan sudah menjadi kebiasaan mata pencaharian masyarakat daerah tersebut. Baik dari pemilik villa, pengelola villa, hingga makelar villa.; 2) Praktik sewa menyewa villa untuk maksiat di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan, ditinjau dari segi sosiologi hukum Islam menurut teori M. Atho Mudzar menunjukkan bahwa meskipun pemahaman masyarakat kelurahan Pecalukan dirasa sudah cukup terhadap aturan dan hukum agama bahwasannya zina itu dilarang oleh agama Islam, akan tetapi masyarakat kelurahan Pecalukan tetap melakukan kegiatan usaha sewa menyewa villa untuk melayani wisatawan.

PEDOMAN TRANSELITERASI

1. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	A	ض	Dha
ب	B	ط	Tha
ت	T	ظ	Z
ث	Tsa	ع	‘
ج	J	غ	GH
ح	H	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	Sha	ي	Y

2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (*shaddah*), yang bersumber dari ya' nisbah (ya' yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan diatasnya.

احمدية: Ditulis *Ahmadīyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya' nisbah ditulis doble hurufnya

دلّ: Ditulis *Dalla*

3. Ta' Marbutah diakhir kalimat

- a. Bila dimatikan ditulis “ah”

جماعة: ditulis *Jamā'ah*

- b. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mudaf),

نعمت الله: ditulis *ni'mat Allah*

زكاة الفطر: ditulis *zakat al-fitr*

4. Vokal Pendek

Fathah dirulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

5. Vokal Panjang (madd)

- a. Panjang ditulis a, i panjang i dan u panjang ditulis u, masing-masing dengan coretan huruf diatas huruf a, i, dan u

6. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (dipotong) Arab di transliterasikan dengan menggabung huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (اي) dan (او)

7. Kata Sandang Alif+Lam

Jika terdapat huruf alim+lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf syamsiyah, huruf al-ditulis al:

الجامعة: ditulis *al-Jāmi'ah*

الشبية: ditulis *al-Shī'ah*

8. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

9. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetep konsisten dengan rumusan diatas, kata dalam rangkaian frase dan

kalimat ditulis kata per kata.

10. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibukakan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata *ijmak*, *nash*, *Al-Quran*, *Hadist*, dll), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
MOTO	vii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ix
ABSTRAK	x
PEDOMAN TRANSLITERATASI.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Telaah Pustaka	6
BAB II LANDASAN TEORI	11
A. Sosiologi Hukum Islam.....	11
B. Teori Kesadaran Hukum	18
C. Sewa Menyewa (<i>Ijarah</i>)	18
D. Tinjauan umum tentang Villa.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Pendekatan Dan Jenis Penelitian	31
B. Kehadiran Peneliti.....	32
C. Lokasi Penelitian.....	33
D. Sumber Data	33
E. Metode Pengumpulan Data	35
F. Teknik Analisis Data.....	36
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	37
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	39
A. Gambaran Lokasi Penelitian	39
B. Paparan Data	41
C. Temuan Penelitian.....	50
BAB V PEMBAHASAN	52
A. Praktek Sewa Menyewa untuk Maksiat di Kelurahan Pancalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan	52
B. Analisis Praktek Sewa Menyewa untuk Maksiat di Kelurahan Pecalukan Kecamatan Prigen Kabupaten Pasuruan	54
BAB VI PENUTUP	60
A. Kesimpulan	60
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 : Salah satu bentuk promosi fasilitas yang diberikan oleh pemilik Villa

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Pedoman wawancara
Lampiran 2 : Surat Izin Penelitian
Lampiran 3 : Dokumentasi
Lampiran 4 : Nota Bimbingan
Lampiran 5 : Biodata Penulis