

**KERJASAMA BISNIS WARALABA PIZZA SUPER PARE
DITINJAU DARI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

SKRIPSI



Oleh :

AHMAD SYARIFUDDIN ALWI

931208719

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2024

**KERJASAMA BISNIS WARALABA PIZZA SUPER PARE
DITINJAU DARI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

SKRIPSI

Diajukan kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh

Ahmad Syarifuddin Alwi

931208719

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

2024

HALAMAN PERSETUJUAN
KERJASAMA BISNIS WARALABA PIZZA SUPER PARE DITINJAU
DARI HUKUM EKONOMI SYARIAH

SKRIPSI

Diajukan Kepada Institut Agama Islam Negeri Kediri
Ditulis Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
(S.H)
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah

Oleh :

Ahmad Syarifuddin Alwi

931208719

Disetujui Oleh:

Pembimbing 1

Pembimbing 2

Alwi Musa Muzaiyin, S.El., M.Sy
NIP. 198804142023211033




Afifah Mayaningsih, S.Pd., M.H
NIP. 199410282020122027

HALAMAN PENGESAHAN
KERJASAMA BISNIS WARALABA PIZZA SUPER PARE DITINJAU
DARI HUKUM EKONOMI SYARIAH

AHMAD SYARIFUDDIN ALWI
NIM. 931208719

Telah diujikan di hadapan Sidang Skripsi Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri Kediri pada Selasa, 13 Agustus 2024

Tim Penguji :

1. Penguji Utama
Dr. Moh. Shofiyul Huda MF, M.Ag
NIP 197607082003121003 
2. Penguji I
Alwi Musa Muzaiyin, S.EI., M.Sv
NIP 198804142023211033 
3. Penguji II
Afifah Mayaningsih, S.Pd., M.H
NIP. 199410282020122027 

Kediri, 27 Agustus 2024
Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri Kediri


Dr. Khamim, M.Ag.
NIP. 196406242002121001

NOTA DINAS

Kediri, 05 Agustus 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri Kediri
Di Jalan Sunan Ampel 07 Ngronggo
Kediri

Assalamualaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : Ahmad Syarifuddin Alwi
NIM : 931208719
Judul : Kerjasama Bisnis Waralaba Pizza Super Pare Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah

Setelah di perbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-I). Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsi, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian Nota Dinas ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing 1



Alwi Musa Muzaiyin, S.EI., M.Sy
NIP. 198804142023211033

Pembimbing 2



Afifah Mayaningsih, S.Pd., M.H
NIP. 199410282020122027

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 05 Agustus 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri Kediri
Di Jalan Sunan Ampel 07 Ngronggo
Kediri

Assalamualaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : Ahmad Syarifuddin Alwi

NIM : 931208719

Judul : Kerjasama Bisnis Waralaba Pizza Super Pare Ditinjau Dari Hukum
Ekonomi Syariah

Setelah di perbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan pedoman serta tuntunan pada sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal yang sudah ditentukan, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikan tersebut.

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsi, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian Nota Pembimbing ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing 1



Alwi Musa Muzaivin, S.EI.,M.Sv
NIP 198804142023211033

Pembimbing 2



Afifah Mavaningsih, S.Pd., M.H
NIP. 199410282020122027

v

HALAMAN MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ
وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

Wahai orang-orang yang beriman, janganlah kamu memakan harta sesamamu dengan cara yang batil (tidak benar), kecuali berupa perniagaan atas dasar suka sama suka di antara kamu. Janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu. (Q.S. Surat An-Nisa: 29)

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Bahwa yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Syarifuddin Alwi

NIM : 931208719

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang ditulis dengan judul: **Kerjasama Bisnis Waralaba Pizza Super Pare Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah**, benar-benar tulisan dan karya dari penulis sendiri dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian maupun seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi baik sebagian maupun seluruhnya, maka penulis bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 05 Agustus 2024

Yang Membuat Pernyataan



Ahmad Syarifuddin Alwi

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan Alhamdulillah Robbil Aalamiin, penulis panjatkan puja dan puji kepada Allah SWT atas segala nikmat berupa kesehatan, kekuatan, dan inspirasi yang sangat banyak dalam proses penyelesaian skripsi ini. Sholawat serta salam selalu terlimpahkan pada Nabi Muhammad SAW. Skripsi ini penulis persembahkan sebagai bukti semangat usahaku serta cinta dan kasih sayang kepada orang-orang yang sangat berharga di dalam hidup penulis. Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Dua orang berjasa dalam hidup penulis. Alm. H. Ahmad Zaini dan Almh. Musyawaroh. Meskipun telah tiada, namun semangat dan nilai-nilai yang engkau tanamkan pada diri penulis, juga doa-doa mu yang tulus dan pengorbananmu yang tanpa batas adalah landasan dari setiap keberhasilanku. Semoga ayah dan ibu diberikan tempat yang terbaik di sisi Allah SWT.
2. Kakak kandung tercinta, Ach. Ahadin, Alm. Rosyidi, Sholihati, Sofiyah Najwa. Terima kasih telah memberikan dukungan dan bimbingan sehingga penulis memiliki ghirah untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Kepada para narasumber yaitu M. Nur Fajar sebagai Owner Pizza Super dan Muhammad Nafi sebagai mitra Pizza Super serta pihak lain yang membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Diri penulis sendiri, terima kasih telah menjadi sosok yang tangguh untuk diri penulis, terima kasih telah menjadi dewasa dan mandiri, terimakasih untuk tidak pernah membenci diri penulis walau penulis banyak kekurangan. Dan khusus lagi kepada dia, seseorang yang tulus dalam menyemangati dan menemani di saat proses penulisan skripsi ini berlangsung.
5. Kepada mentor, senior dan teman sejawat yang ada di Himpunan Mahasiswa Islam (HMI) yang selalu memberikan support dalam pengembangan diri penulis, baik secara mental maupun pengetahuan.

ABSTRAK

Ahmad Syarifuddin Alwi, Dosen Pembimbing 1). Alwi Musa Muzaiyin, S.EI.,M.Sy dan Dosen Pembimbing 2). Afifah Mayaningsih, S.Pd., M.H **KERJASAMA BISNIS WARALABA PIZZA SUPER PARE DITINJAU DARI HUKUM EKONOMI SYARIAH**, Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Kediri.

Kata kunci : Kerjasama Bisnis, Franchise, Pizza Super Pare, Hukum Ekonomi Syariah

Franchise atau waralaba merupakan kerjasama perdagangan barang dan jasa antara pengusaha. Sistem waralaba dianggap menguntungkan bagi pemberi dan penerima waralaba. Pemberi waralaba memperluas jaringan distribusi dengan modal minimal dan mendapatkan penghasilan dari penerima waralaba. Waralaba adalah model bisnis yang melibatkan pemberian hak penggunaan atas kekayaan intelektual dan sistem operasional oleh pemberi waralaba kepada penerima waralaba, dengan kewajiban membayar *royalty* sebagai imbalan, sebagaimana yang telah dilakukan oleh usaha Pizza Super Pare. Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana praktik kerjasama waralaba usaha Pizza Super Pare? dan bagaimana praktik kerjasama bisnis waralaba usaha Pizza Super Pare ditinjau Hukum Ekonomi Syariah?. Adapun tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui praktik kerjasama waralaba Pizza Super Pare, dan untuk mengetahui praktik kerjasama waralaba Pizza Super Pare ditinjau Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian empiris dengan pendekatan sosio-legal, pada pengumpulan data yang digunakan ialah wawancara, observasi, dan dokumentasi terhadap usaha Pizza Super. Proses pengolahan data dalam penelitian ini dilakukan dengan menggunakan teknik analisis data deskriptif. Data yang diperoleh dari pemilik usaha Pizza Super dikelompokkan dan diseleksi berdasarkan kualitas dan kebenarannya, kemudian penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1). Waralaba ini merupakan jenis waralaba format bisnis yang menyediakan sistem lengkap untuk menjalankan bisnis, termasuk pelatihan dan konsultasi di berbagai bidang seperti pemasaran dan manajemen. Mitra waralaba harus membayar *franchisee fee* sebesar Rp. 12.000.000 atau Rp. 15.000.000 untuk jangka waktu 3 tahun, serta uang muka sebesar 50% dari total *franchisee fee* saat perjanjian ditandatangani. Pembayaran ini memberikan hak kepada mitra untuk mendapatkan merek dagang dan format bisnis Pizza Super, serta perlengkapan usaha. Setelah perlengkapan lengkap, mitra harus melunasi sisa *franchisee fee*. 2). Praktik kerjasama waralaba Pizza Super tidak bertentangan dengan hukum ekonomi syariah, karena memenuhi syarat dan rukun *musyarakah* seperti *ijab qobul*, pelaku, objek *musyarakah*. Akad ini termasuk jenis *Syirkah uqud* lebih khususnya *syirkah inan*.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpakan-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini berjudul Kerjasama Bisnis Waralaba Pizza Super Pare Ditinjau Hukum Ekonomi Syariah.

Penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat:

1. Yang terhormat Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M. Ag., selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.E.I., selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah beserta jajarannya.
4. Bapak Dr. Moh. Shofiyul Huda MF, M. Ag. selaku penguji utama yang telah menguji dan membimbing serta mengarahkan penelitian ini hingga selesai.
5. Bapak Alwi Musa Muzaiyin, S.El., M.Sy. selaku pembimbing I dan Ibu Afifah Mayaningsih, S.Pd., M.H. selaku pembimbing II, yang dengan sabar membimbing penulis hingga skripsi ini selesai.
6. Ibu Faridatul Fitriyah, M.Sy. selaku wali studi penulis, terima kasih atas segala motivasi yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. Dosen beserta staf Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah IAIN Kediri yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Skripsi ini merupakan persembahan istimewa untuk orang yang penulis cintai. Terima kasih atas dukungan, kebaikan, perhatian, dan kebijaksanaan. Terima kasih karena memberi tahu cara hidup dengan jujur dan bahagia, yaitu yang tercinta dan tersayang Bapak Alm. Ahmad Zaini dan Ibu Almh. Musyawaroh
9. Teman-teman Mahasiswa IAIN Kediri, khususnya Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2019, terima kasih atas warna yang telah kalian beri kepada penulis, semoga tali silaturahmi ini akan tetap terjaga sampai kapanpun dan semoga kesuksesan ada pada kita.
10. Teman-teman dari Himpunan Mahasiswa Islam yang selalu memberikan support secara pengetahuan, mental, dsb.
11. Segenap pihak yang telah membantu penelitian mulai dari mencari judul, pembuatan proposal skripsi, penulisan skripsi sampai revisi yang berulang, yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu, semoga Allah membalas kebaikan kalian semua.

Penulis hanya mampu mendoakan, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Semoga karya tulis ini bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi pembaca pada umumnya. Aamiin Ya Robbal Alamin.

Kediri, 05 Agustus 2024

Penulis

Ahmad Syarifuddin Alwi

PEDOMAN TRANSELITERASI

1. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	A	ض	Dha
ب	B	ط	Tha
ت	T	ظ	Z
ث	Tsa	ع	‘
ج	J	غ	GH
ح	H	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	Sha	ي	Y

2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (*shaddah*), yang bersumber dari ya' nisbah (ya' yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan ditasnya.

احمدية: Ditulis *Ahmadīyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya' nisbah ditulis double hurufnya

دَلّ: Ditulis *Dalla*

3. Ta' Marbutah diakhir kalimat
 - a. Bila dimatikan ditulis “ah”

جماعة: ditulis *Jamā'ah*

- b. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mudaf),

نعمة الله: ditulis *ni'mat Allah*

زكاة الفطر: ditulis *zakat al-fitr*

4. Vokal Pendek

Fathah dirulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

5. Vokal Panjang (madd)

a Panjang ditulis a, i panjang i dan u panjang ditulis u, masing-masing dengan coretan huruf diatas huruf a, i, dan u

6. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (*diphthong*) Arab di transliterasikan dengan menggabung huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (اي) dan (او)

7. Kata Sandang Alif+Lam

Jika terdapat huruf alim+lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf syamsiyah, huruf al-ditulis al:

الجامعة: ditulis *al-Jāmi'ah*

الشبية: ditulis *al-Shī'ah*

8. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

9. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetep konsisten dengan rumusan diatas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata.

10. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibukakan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata ijmak, nash, Al-Quran, Hadist, dll), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING.....	v
MOTTO	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI	xiii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR TABEL	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Penelitian Terdahulu	12
BAB II LANDASAN TEORI	16
A. <i>Musyarakah</i>	16
1. Pengertian <i>Musyarakah</i>	16
2. Dasar Hukum <i>Musyarakah</i>	17
3. Rukun dan Syarat <i>Musyarakah</i>	19
4. Prinsip <i>Musyarakah</i>	21
5. Macam-macam <i>Syirkah</i>	22
6. Berakhirnya Akad <i>Musyarakah</i>	25
B. Waralaba	26
1. Pengertian Waralaba	26
2. Bentuk-bentuk Waralaba	29
3. Karakteristik Waralaba	31
4. Hak dan Kewajiban Waralaba	35
5. Mekanisme Kerja Bisnis Waralaba	37
BAB III METODE PENELITIAN	41
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	41
B. Kehadiran Peneliti.....	42
C. Lokasi Penelitian.....	42
D. Data dan Sumber Data	43
E. Teknik Pengumpulan Data	43
F. Pengecekan Keabsahan Data.....	44
G. Teknik Analisa Data.....	45
H. Tahap-tahap Penelitian	46
I. Sistematika Pembahasan	46

J.	
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	47
A. Gambaran Umum Penelitian	47
B. Paparan Data	52
C. Temuan Penelitian.....	67
BAB V PEMBAHASAN	69
A. Analisis Praktek Kerjasama Bisnis Waralaba Pizza Super Pare	69
B. Analisis Praktik Kerjasama Bisnis Waralaba Pizza Super Pare Ditinjau Hukum Ekonomi Syariah	71
BAB VI PENUTUP	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	78

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 4.1 : ROI (simulasi keuntungan mitra pada rentang waktu)
- Gambar 4.2 : Skema Kemitraan
- Gambar 4.3 : SOP Karyawan
- Gambar 4.4 : SOP Masak

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 : Paket *Franchise* Pizza Super

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 : Foto Wawancara
- Lampiran 3 : Surat Permohonan Izin Penelitian
- Lampiran 4 : Surat Perjanjian Waralaba