

**DAMPAK SOSIAL KORBAN PENGGUSURAN RUMAH SENGKETA TANAH  
DI KELURAHAN REJOMULYO KOTA KEDIRI**

**SKRIPSI**

Skripsi ini Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Mendapatkan Gelar Sarjana  
Sosial (S.Sos)



Disusun Oleh :

**Yuda Nurul Maiza**

**NIM : 933705919**

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI AGAMA  
FAKULTAS USHULUDDIN DAN DAKWAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2024**

**HALAMAN JUDUL**

**DAMPAK SOSIAL KORBAN PENGGUSURAN RUMAH SENGKETA TANAH DI  
KELURAHAN REJOMULYO KOTA KEDIRI**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada Institut Agama Islam Negeri Kediri untuk memenuhi salah satu persyaratan  
dalam menyelesaikan program Sarjana Sosial (S. Sos)

Oleh:

**Yuda Nurul Maiza**

933705919

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI AGAMA  
FAKULTAS USHULUDIN DAN DAKWAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI**

**2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

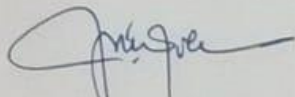
“ DAMPAK SOSIAL KORBAN PENGGUSURAN RUMAH SENGKETA TANAH DI  
KELURAHAN REJOMULYO KOTA KEDIRI ”

Disusun Oleh:

Yuda Nurul Maiza  
NIM. (933705919)

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing 1



Dr. Robingatum, M.Pd.I

NIP.19690408199803200

Dosen Pembimbing 2



Saidah, S.Pd.I, M.Pd.

NIP.198812012023212042

## NOTA DINAS

Nomor : Kediri, 10 Januari 2024  
Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth, Dekan Fakultas Ushuluddin dan Dakwah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo, Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Yuda Nurul Maiza  
NIM : 933705919  
Judul : Dampak Sosial Korban Penggusuran Rumah Sengketa Tanah di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri

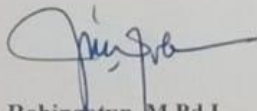
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

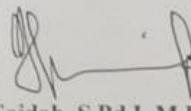
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Robingtun, M.Pd.I  
NIP : 19690408199803200

Pembimbing II



Saidah, S.Pd.I, M.Pd.  
NIP : 198812012023212042

HALAMAN PENGESAHAN

DAMPAK SOSIAL KORBAN PENGGUSURAN RUMAH SENGKETA TANAH  
DI KELURAHAN REJOMULYO KOTA KEDIRI

Yuda Nurul Maiza

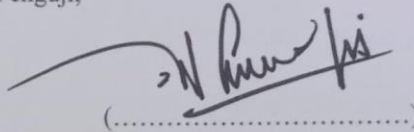
933705919

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah  
Institut Agama Islam Negeri Kediri  
Pada Tanggal 28 Maret 2024

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

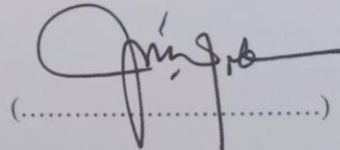
Dr. M. Qomarul Huda, M. Fil.I  
NIP. 196902171999031001



(.....)

2. Penguji I

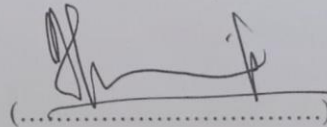
Dr. Robingatun, M.Pd.I  
NIP. 19690408199803200



(.....)

3. Penguji II

Saidah, S.Pd.I, M.Pd.  
NIP.198812012023212042



(.....)

Kediri, 28 Maret 2024

Dekan Fakultas Ushuluddin dan Dakwah IAIN Kediri



Dr. A. Hali Thahir, M.HI  
NIP/19711121 2005011006

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yuda Nurul Maiza

NIM : 933705919

Program Studi : Sosiologi Agama

Fakultas : Ushuludin dan Dakwah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai ketentuan yang berlaku.

Kediri, 28 Maret 2024



Yuda Nurul Maiza

## **MOTTO**

“ Belajarlah mengucapkan syukur dari hal-hal baik di hidupmu, belajarlah menjadi kuat dari hal-hal buruk dihidupmu.”

(BJ. Habibie)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

*Bismillahirrahmanirrahim....*

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya tercinta, keluarga, teman, dan semua pihak yang telah membantu saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Khususnya kepada kedua orang tua saya, Bapakku Sochek Anwar dan Ibuku Umi Kulsum yang senantiasa memberikan doa, menasehati, mengingatkan, dan selalu memberi dukungan, serta menjadi motivator terbaik dalam hidup peneliti. Serta untuk seluruh keluarga dan para akademisi dalam program studi Sosiologi Agama.

Kediri, 28 Maret 2024

Yuda Nurul Maiza



## ABSTRAK

MAIZA, YUDA NURUL, Dosen Pembimbing Dr. Robingatun, M. Pd.I dan Saidah, S.Pd. I, M.Pd. Dengan judul: Dampak Sosial Korban Penggusuran Rumah Sengketa Tanah di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri, Skripsi, Pogram Studi Sosiologi Agama, Fakultas Ushuluddin dan Dakwah, IAIN Kediri, 2024.

Kata kunci: Dampak Sosial, Korban Penggusuran, Sengketa Tanah.

Penggusuran adalah suatu tindakan pengambilan hak milik pribadi yang dilakukan oleh pemerintah untuk dijadikan hak milik bersama atau untuk kepentingan umum. Penggusuran terjadi di jalan Sunan Ampel RT 01 RW 04 di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri. Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan latar belakang terjadinya penggusuran dan dampak sosial korban penggusuran rumah sengketa tanah di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri. Karena, korban penggusuran merasa dirugikan dengan adanya penggusuran, dimana mereka tidak mendapatkan ganti rugi sepeserpun dan kehilangan tempat tinggal, serta usahanya.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, sumber data diperoleh dari korban penggusuran rumah sengketa tanah di Kelurahan Rejomulyo sebanyak tiga orang yaitu AJ, RM, dan RS. Fenomena penelitian ini dianalisis menggunakan teori praktik sosial Pierre Bourdieu. Kemudian dilanjutkan dengan pengumpulan data dengan menggunakan metode berupa observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil penelitian yang dilakukan bahwa latar belakang terjadinya penggusuran karena adanya perebutan hak waris, dimana pihak penggugat awalnya hanya melaporkan tanah yang tidak bersertifikat pada tahun 2006, akan tetapi luas tanah dijadikan satu oleh pihak penggugat. Sehingga hal ini, mengakibatkan semua rumah terkena penggusuran sebanyak 10 rumah. Dampak sosial yang dialami korban penggusuran yaitu korban penggusuran mengalami kesulitan ekonomi dan pemasukan yang menurun, sehingga mengakibatkan korban hanya bergantung pada suaminya saja. Penggusuran juga berdampak pada psikologis korban, dimana sebagian besar korban mengalami stres, tidak nafsu makan, dan kaget, hal ini juga berakibat pada kesehatan korban yang awalnya tidak memiliki riwayat penyakit apapun setelah terjadi penggusuran korban mendapatkan riwayat penyakit yang cukup serius. Dalam praktiknya bahwa para korban penggusuran meskipun kehilangan harta benda dan lainnya, tetapi mereka masih bisa membangun usahanya kembali, bisa menata hidupnya kembali, dan mencukupi kebutuhan ekonomi.

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah* penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpahkannya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini mengungkapkan “Dampak Sosial Korban Penggusuran Rumah Sengketa Tanah di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri”.

Penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag selaku Rektor IAIN Kediri yang telah memberikan izin serta fasilitas belajar dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Halil Thahir, M.HI selaku Dekan Fakultas Ushuluddin dan Dakwah IAIN Kediri yang telah memberi izin dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Trimurti Ningtyas, M.KP selaku ketua program studi Sosiologi Agama yang sudah memberi izin dan kemudahan sehingga diberi kelancaran dan penyusunan skripsi.
4. Ibu Dr. Robingatun, M. Pd.I dan Saidah, S.Pd. I, M.Pd. selaku dosen pembimbing I dan II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi.
5. Bapak Dr. M. Qomarul Huda, M.Fil.I selaku penguji utama dalam sidang skripsi saya yang telah menguji sekaligus memberikan saran dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Segenap Bapak/Ibu Dosen Sosiologi Agama yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.

7. Seluruh Staff Akademik Fakultas Ushuluddin dan Dakwah yang telah membantu saya dalam proses pembelajaran selama ini.
8. Kedua orang tua saya Bapak Socheh Anwar dan Ibu Umi Kulsum yang senantiasa mendukung, memotivasi, serta mendo'akan saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Untuk Kakak tercinta Khoirul Anam dan Ziana Walidah yang selalu menjadi penyemangat, motivasi bagi penulis, dan juga memberikan uang jajan tambahan disaat penulis sedang kehabisan uang.
10. Pegawai Kelurahan Rejomulyo beserta seluruh karyawan yang telah berpartisipasi membantu kelancaran selama penelitian.
11. Terimakasih kepada warga Kelurahan Rejomulyo yang sudah bersedia menjadi informan dalam penelitian ini.
12. Teman-teman angkatan 2019, khususnya program studi Sosiologi Agama dan berbagai pihak yang tidak dapat disebut satu persatu, yang telah memberikan motivasi dan dukungan moril sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
13. Untuk sahabat seperjuangan Nela, Nisa, Ulfa, dkk yang telah menjadi rekan, dan saudara dalam proses pembimbingan penulisan serta selalu memberikan motivasi dukungan dan semangat kepada penulis.

Penulis hanya mampu mendoakan, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT, dan semoga karya tulis ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya. Amin.

Kediri, 28 Maret 2024

Yuda Nurul Maiza

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
NOTA DINAS .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
PERNYATAAN KEABSAHAN TULISAN .....	v
MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
ABSTRAK .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Penelitian Tedahulu .....	10
F. Definisi Konsep .....	19
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>22</b>
A. Korban Penggusuran .....	22
B. Dampak Sosial .....	26
C. Sengketa Tanah .....	32
D. Teori Praktik Sosial Pierre Bourdieu .....	35
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	46
B. Kehadiran Peneliti .....	47

C. Lokasi Penelitian .....	47
D. Sumber Data.....	48
E. Teknik Pengumpulan Data.....	50
F. Analisis Data .....	52
G. Pengecekan Keabsahan Data .....	53
H. Tahap-tahap Penelitian.....	60
<b>BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN .....</b>	<b>62</b>
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	62
B. Gambaran Umum Informan .....	66
C. Latar Belakang Penggusuran di Kelurahan Rejomulyo .....	73
D. Dampak Sosial Korban Penggusuran .....	82
E. Temuan Penelitian .....	108
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>	<b>118</b>
A. Latar Belakang Terjadinya Penggusuran .....	118
B. Bentuk Dampak Sosial Dialami Korban Penggusuran .....	120
C. Analisis Dampak Sosial Korban Pnggusuran Rumah Sengketa Tanah Menggunakan Teori Praktik Sosial .....	128
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>139</b>
A. Kesimpulan .....	139
B. Saran .....	140
DAFTAR PUSTAKA .....	141
LAMPIRAN .....	146
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	152

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Mata Pencaharian Pokok Masyarakat Kelurahan Rejomulyo .....	59
Tabel 4.2 Struktur Organisasi Pemerintahan di Kelurahan Rejomulyo .....	60
Tabel 4.3 Demografi Informan .....	67
Tabel 4.4 Pelaksanaan Pengambilan Data .....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Wawancara dengan informan 1 (AJ) Korban Penggusuran.....	62
Gambar 4.2 Wawancara Dengan Informan 2 (RM) Korban Penggusuran.....	64
Gambar 4.3 Wawancara Dengan Informan 3 (RS) Korban Penggusuran .....	66
Gambar 4.4 Situasi dan Kondisi Ketika Terjadi Penggusuran .....	70
Gambar 4.5 Eksekusi Dengan Alat Berat Sesuai Ketetapan PN .....	71
Gambar 4.6 Eksekusi Lahan Sengketa Diwarnai Aksi Khataman Al-Qur'an.....	73
Gambar 4.7 Proses Penghancuran Rumah Korban Penggusuran .....	75
Gambar 4.8 Bangunan Sudah Rata Dengan Tanah Setelah Eksekusi .....	75
Gambar 4.9 Kondisi Lokasi Setelah Terjadi Penggusuran Rumah.....	76
Gambar 4.10 Warga Membantu Memindahkan Barang ke Tempat Aman .....	78
Gambar 4.11 Pemindahan barang-barang korban oleh warga sekitar .....	78

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara .....	137
Lampiran 2 Dokumentasi Penelitian.....	138