

**PERAN PEMBIAYAAN *RAHN* DI KSPPS BAITUL MAAL WAT TAMWIL
(BMT) MANDIRI SEJAHTERA KARANGCANGKRING GRESIK DALAM
MENINGKATAN PENDAPATAN UMKM**

SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (S.E)**



Disusun oleh:

LIYA AGUSTIN

NIM. 20402029

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM NEGERI
(IAIN) KEDIRI**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERAN PEMBIAYAAN *RAHN* DI KSPPS *BAITUL*
MAAL WAT TAMWIL (BMT) MANDIRI SEJAHTERA
KARANGCANGKRING GRESIK DALAM
MENINGKATAN PENDAPATAN UMKM**

Ditulis Oleh:

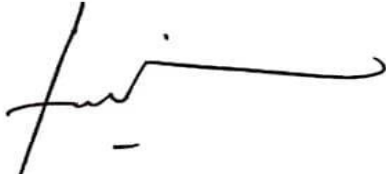
LIYA AGUSTIN

NIM. 20402029

Telah disetujui untuk diujikan oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, MEI
NIP.199010202019031006


Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, ME
NIP.199505132020122024

NOTA DINAS

Kediri, 18 Agustus 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri Di Jl. Sunan

Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswi tersebut dibawah ini:

Nama : LIYA AGUSTIN

Nim : 931407818

Judul : **Peran pembiayaan rahn di KSPPS Baitul Maai Wat Tamwil (BMT) Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik dalam Meningkatkan Pendapatan UMKM.**


Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersamaan dengan ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqosah.


Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak, kami ucapkan terimakasih.
Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, MEI
NIP.199010202019031006



Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, ME
NIP.199505132020122024

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 18 Agustus 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri Di Jl. Sunan

Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswi tersebut dibawah ini:

Nama : LIYA AGUSTIN

Nim : 931407818

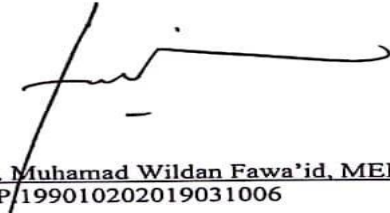
Judul : **Peran pembiayaan rahn di KSPPS Baitul Maai Wat Tamwil (BMT) Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik dalam Meningkatkan Pendapatan UMKM.**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam sidang munaqasah pada tanggal 13 Agustus 2024, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.


Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak, kami ucapkan terimakasih.
Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Muhammad Wildan Fawa'id, MEI
NIP.199010202019031006



Nurlain Adkhi Rizfa Faiza, ME
NIP.199505132020122024

HALAMAN PENGESAHAN

**PERAN PEMBIAYAAN RAHN DI KSPPS BAITUL MAAL WAT
TAMWIL (BMT) MANDIRI SEJAHTERA KARANGCANGKRING
GRESIK DALAM MENINGKATAN PENDAPATAN UMKM**

LIYA AGUSTIN

NIM. 20402029

Telah diajukan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. Yuliani, M.M

NIP. 19840710 201903 2 009

2. Penguji 1

Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, M.EI.

NIP. 19901020 201903 1 006

3. Penguji 2

Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, ME.

NIP. 19950513 202012 2 024

Kediri, 18 Agustus 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri

Dr. H. Imam Annas Mushlih, M.HI

NIP. 197501011998031002

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا

تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

"Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah Maha Penyayang kepadamu." (QS. An-Nisa' 4: Ayat 29).

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari berbagai pihak oleh karena itu peneliti persembahkan skripsi ini untuk:

1. Kedua orang tua saya Bapak Sukoco dan Ibu Umu Sholihah yang telah memberikan semangat, motivasi serta mendoakan saya demi terselesainya penelitian ini.
2. Lembaga KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik serta anggota KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring sebagai pelaku UMKM yang telah memberikan bantuan data berupa dokumen maupun wawancara sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian ini.
3. Adikku Putri Wulandari yang selalu mendukung dan menghibur.
4. Muhammad Ainul Yakin yang selalu memberi semangat tanpa henti, perhatian, serta supportnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Saudaraku Ikhfan Anfalul Funuhali yang telah memberikan support serta bantuan apapun dalam menyelesaikan penelitian ini
6. Sahabatku Maria Ulfah yang tiada henti memberikan dukungan.
7. Sahabat serta teman seperjuanganku Ely Firda Maulida, Nafiatul Aula, dan Ulina Indrasara yang selalu memberikan semangat serta menghibur penulis.
8. Semua teman-teman ku seperjuangan Perbankan Syariah IAIN Kediri angkatan 2020 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunianya kepada kita semua, shalawat serta salam tetap tercurah kepada baginda Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita semua dari zaman *jahiliyah* menuju zaman *islamiyah*. Penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis untuk menyelesaikan penelitian ini. Penulis sampaikan ucapan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Dr. Wahidul Anam, M Ag selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Dr. H. Imam Annas Muslilihin, M.HI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
3. Dr Sulistyowati, SHI, MEI selaku Ketua Prodi Perbankan Syariah.
4. Bapak Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, M.El. Dan Ibu Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, ME selaku dosen pembimbing yang telah begitu sabar membimbing penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
5. Bapak dan Ibu dosen, serta semua staff Jurusan Perbankan Syariah IAIN Kediri.
6. Kedua orang tua serta adik-adik penulis yang tiada henti memberi semangat kepada penulis.
7. Lembaga KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan observasi dan penelitian.
8. Teman-teman mahasiswa IAIN Kediri seperjuangan yang telah banyak membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Dan semua pihak yang ikut dalam membantu menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu dalam tulisan ini.

Atas segala amal kebaikan dan budinya penulis tidak bisa memberikan balasan, hanya doa semoga semua pihak yang telah berpartisipasi diberikan pahala yang berlipat ganda.

Akhirnya penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat begitu banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kepada penelitian yang akan datang dapat melengkapi kekurangan yang ada dan penulis mengharapkan skripsi ini dapat menjadi bahan referensi untuk penelitian yang akan datang dan juga pembaca.

Kediri, 18 Agustus 2024

Penulis

Liya Agustin

20402029

ABSTRAK

LIYA AGUSTIN, 2024. *Peran Pembiayaan Rahn di KSPPS Baitul Maal Wat Tamwil (BMT) Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik dalam Meningkatkan Pendapatan UMKM*, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri. Dosen Pembimbing (1) yaitu Bapak Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, M.EI dan Dosen Pembimbing (2) yaitu Ibu Nurlaili Adkhi Rizfa Faiza, ME.

Kata Kunci: *Rahn*, Peningkatan Pendapatan, UMKM

UMKM memberikan kontribusi yang besar terhadap pemulihan ekonomi di Indonesia namun disamping kontribusi yang besar UMKM mengalami beberapa kendala dalam mengembangkan usahanya. Kendala utama yang diladapi oleh pelaku UMKM adalah masalah pernodalan sehingga sangat diperlukan lembaga keuangan mikro syariah untuk menjadi alternatif bagi pelaku UMKM dalam mengatasi masalah permodalan salah satu lembaga keuangan mikro syariah tersebut adalah KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik. Penelitian ini bertujuan yang pertama untuk mengetahui Mekanisme pembiayaan *Rahn* di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik. Tujuan yang kedua yaitu untuk mengetahui peran pembiayaan *Rahn* di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik dalam meningkatkan pendapatan pelaku UMKM Desa Karangcangkring Kabupaten Gresik.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, sedangkan jenis penelitian ini adalah deskriptif. Data yang digunakan ada dua yaitu data primer dan data sekunder. Data primer dalam penelitian ini diperoleh dengan melakukan observasi serta wawancara kepada pihak KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik dan anggota yang bertindak sebagai pelaku UMKM. Sedangkan data sekunder dalam penelitian ini diperoleh dari dokumen KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Kabupaten Gresik dan buku-buku.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa mekanisme pembiayaan rahn di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Gresik menerapkan prinsip 5 C, memberikan modal kepada mudharib dengan tidak memberi batasan untuk waktu, tempat maupun usaha yang dikelola oleh madharib, serta mekanisme dalam memberikan pembiayaan *Rahn* di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik sudah sesuai syariah Islam karena sudah memenuhi rukun dan syarat. Adanya peran pembiayaan *Rahn* yang diberikan oleh KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik cukup penting bagi pelaku UMKM karena dengan adanya tambahan modal yang diberikan maka pelaku UMKM dapat menambah jumlah serta macam barang dagangannya, meningkatkan barang produksi, serta penjualan menjadi meningkat, adanya peningkatan tersebut tentunya juga berpengaruh terhadap peningkatkan pendapatan pelaku UMKM.

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Penelitian Terdahulu.....	9

BAB II LANDASAN TEORI.....13

A. Pembiayaan *Rahn*.....13

 1. Definisi Pembiayaan *Rahn*.....13

 2. Dasar Hukum Pembiayaan *Rahn*.....14

 3. Rukun dan Syarat Pembiayaan *Rahn*.....15

 4. Pemanfaatan barang *Rahin*.....17

 5. Berakhirnya Akad *Rahn*.....18

B. Pendapatan.....19

 1. Definisi Pendapatan19

 2. Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan.....20

 3. Jenis-Jenis Pendapatan.....21

 4. Kriteria Peningkatan Pendapatan.....22

C. *Baitul Maal Wat Tamwil*.....23

 1. Definisi BMT.....23

 2. Prinsip Operasional BMT.....23

 3. Fungsi Pengelolaan BMT.....24

 4. Peran BMT dalam Inklusi Keuangan.....24

D. Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM).....26

 1. Definisi UMKM.....26

 2. Kriteria UMKM.....27

 3. Pembiayaan UMKM.....27

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....29

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....29

B. Kehadiran Peneliti.....30

C. Lokasi Penelitian	30
D. Sumber Data	30
E. Media Pengumpulan Data.....	31
F. Analisis Data.....	33
G. Pengecekan Keabsahan Data	34
H. Tahap-Tahap Penelitian	36
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	38
A. GAMBARAN UMUM KSPPS BMT MANDIRI SEJAHTERA.....	38
1. Sejarah KSPPS BMT Mandiri Sejahtera.....	38
2. Lokasi KSPPS BMT Mandiri Sejahtera.....	39
3. Visi dan Misi KSPPS BMT Mandiri Sejahtera.....	39
4. Kantor Cabang KSPPS BMT Mandiri Sejahtera	40
5. Struktur Organisasi KSPPS BMT Mandiri Sejahtera	42
6. Produk dan Layanan KSPPS BMT Mandiri Sejahtera	45
B. PAPARAN DATA.....	50
1. Mekanisme Pembiayaan Rahn di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Gresik	50
2. Peran Pembiayaan Rahn Rahn di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Gresik	62
C. TEMUAN PENELITIAN.....	71
BAB V PEMBAHASAN.....	73
1. Mekanisme Pembiayaan <i>Rahn</i> di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Gresik.....	73
2. Peran Pembiayaan <i>Rahn</i> di KSPPS BMT Mandiri Sejahtera Gresik.....	75
BAB VI PENUTUP.....	80
A. Kesimpulan.....	80

B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	82
LAMPIRAN-LAMPIRAAN.....	87

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Karakteristik UMKM.....	1
Tabel 1.2 Jumlah Anggota Pembiayaan Rahn di KSPPS BMT	4
Tabel 1.3 Jumlah Anggota dan Dana Pembiayaan Rahn di KSPPS BMT	5
Tabel 4.1 Jumlah Kantor Cabang KSPPS BMT Mandiri Sejahtera	40
Tabel 4.2 Jumlah Anggota dan Dana Pembiayaan Rahn di KSPPS BMT	56
Tabel 4.3 Jumlah Realisasi dan Bagi Hasil Pembiayaan UMKM.....	57
Tabel 4.4 Penilaian Anggota Pembiayaan <i>rahn</i>	63
Tabel 4.5 Pendapatan Anggota Pembiayaan <i>Rahn</i>	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 6.1 Logo KSPPS BMT Mandiri Sejahtera	87
Gambar 6.2 Brosur Pembiayaan KSPPS BMT Mandiri Sejahtera	87
Gambar 6.3 Wawancara dengan pihak KSPPS BMT Mandiri Sejahtera.....	88
Gambar 6.4 Wawancara dengan Anggota Rahn KSPPS BMT Mandiri Sejahtera	89

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian Kampus	90
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian Lembaga.....	91
Lampiran 3 Pedoman Wawancara.....	92
Lampiran 4 Pedoman Observasi.....	94
Lampiran 5 Pedoman Dokumentaasi.....	95
Lampiran 6 Daftar Riwayat Hidup.....	96



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
PERPUSTAKAAN**

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri
E-Mail: perpustakaan@iainkediri.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Liya Agustin
NIM : 20402029
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/ Perbankan Syariah
E-mail address : Liyaagustin74@gmail.com
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi Tesis Disertasi
 Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah : Peran Pembiayaan *Rahn* di KSPPS *Baitul Maal Wat Tamwil* (BMT) Mandiri Sejahtera Karangcangkring Gresik dalam Meningkatkan Pendapatan UMKM

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 27 September 2024

Penulis

(Liya Agustin)