

**PERILAKU KONSUMSI WARGA AKIBAT DARI PEMBEBASAN  
LAHAN PEMBANGUNAN BANDARA DHOHO KEDIRI  
(Studi Kasus Warga Desa Bulusari Kecamatan Tarokan  
Kabupaten Kediri)**

**SKRIPSI**

Ditulis untuk memenuhi sebagian syarat guna memperoleh gelar  
Sarjana Ekonomi (S.E)



**ADHI ALBERTA RAMADHANI**

**NIM: 931318118**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2024**

**PERILAKU KONSUMSI WARGA AKIBAT DARI PEMBEBASAN  
LAHAN PEMBANGUNAN BANDARA DHOHO KEDIRI  
(Studi Kasus Warga Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)**

**SKRIPSI**

Mengajukan kepada Institut Agama Islam Negeri Kediri

Untuk memenuhi salah satu persyaratan

Dalam menyelesaikan Sarjana Ekonomi (S.E)

**Oleh**

**Adhi Alberta Ramadhani**

**931318118**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi dengan Judul

**PERILAKU KONSUMSI WARGA AKIBAT DARI PEMBEBASAN**

**LAHAN PEMBANGUNAN BANDARA DHOHO KEDIRI**

**(Studi Kasus Warga Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)**

**Adhi Alberta Ramadhani**

**931318118**

Disetujui oleh:

**Pembimbing I**



**Dijan Novia Saka, MM.**  
**NIP. 197012142023212004**

**Pembimbing II**



**Adin Fadilah, M.E.Sy**  
**NIP. 198603102019031007**

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 28 Mei 2024

Lampiran : 4 (empat berkas)  
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada,  
Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Di  
Jl. Sunan Ampel No. 07 – Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum. Wr. Wb.

Bersamaan dengan ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : Adhi Alberta Ramadhani  
NIM : 931318118  
Judul : Perilaku Konsumsi Warga Akibat Dari Pembebasan  
Lahan Pembangunan Bandara Dhoho Kediri (Studi  
Kasus Warga Desa Bulusari Kecamatan Tarokan  
Kabupaten Kediri)

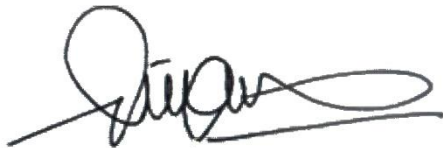
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

**Pembimbing I**



**Dijan Novia Saka, MM.**  
NIP. 197012142023212004

**Pembimbing II**



**Adin Fadilah, M.E.Sy**  
NIP. 198603102019031007

**NOTA DINAS**

Kediri, 28 Mei 2018

Lampiran : 4 (empat berkas)  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada,  
Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Di  
Jl. Sunan Ampel No. 07 – Ngronggo Kediri

Nama : Adhi Alberta Ramadhani  
NIM : 931318118  
Judul : Perilaku Konsumsi Warga Akibat Dari Pembebasan  
Lahan Pembangunan Bandara Dhoho Kediri (Studi  
Kasus Warga Desa Bulusari Kecamatan Tarokan  
Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan  
petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang  
Munaqosah yang dilakukan pada tanggal 25 juni 2024 kami  
menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Wassalamu'alaikum. Wr. Wb.

**Pembimbing I**



**Dijan Novia Saka, MM.**  
NIP. 197012142023212004

**Pembimbing II**



**Adin Fadilah, M.E.Sy**  
NIP. 198603102019031007

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PERILAKU KONSUMSI WARGA AKIBAT DARI PEMBEBASAN  
LAHAN PEMBANGUNAN BANDARA DHOHO KEDIRI  
(Studi Kasus Warga Desa Bulusari Kecamatan Tarokan  
Kabupaten Kediri)**

**ADHI ALBERTA RAMADHANI  
931318118**

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 25 Juni 2024

Tim Penguji

1. Penguji Utama

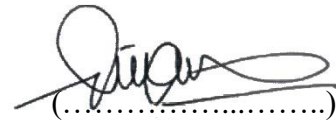
**Dr. H. Jamaludin Acmad Khalik, M.A**  
**NIP. 197509132008011014**



(.....)

2. Penguji 1

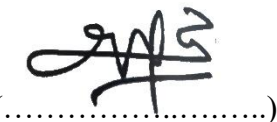
**Dijan Novia Saka, MM.**  
**NIP. 197012142023212004**



(.....)

3. Penguji 2

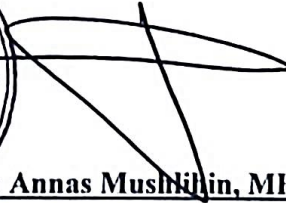
**Adin Fadilah, M.E.Sy**  
**NIP. 198603102019031007**



(.....)



Kediri, 25 Juni 2024  
Deputi Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri

  
**Annas Mustikhin, MHI**  
**NIP. 19750101 199803 1 002**

## HALAMAN MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ

Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan suatu kaum hingga mereka  
mengubah apa yang ada pada diri mereka.

(QS. Ar-Ra'd [13] : 11)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, peneliti ingin mengungkapkan rasa syukur yang tak terhingga atas segala nikmat yang telah diberikan oleh Allah SWT dalam hidup peneliti. Dengan berkah dan rahmat-Nya, peneliti berhasil menyelesaikan skripsi ini, dan dengan tulus saya persembahkan untuk:

1. Orang tua saya yakni Bapak Supardi dan Ibu Nur Rohmawati yang selalu memberikan dukungan dan doa serta memberi semangat agar saya bisa menyelesaikan studi S1 dengan baik dan tepat waktu.
2. Adik saya yakni Septi Nurlia Anggraini yang selalu mendoakan dan memberi semangat agar saya bisa mendapatkan ilmu yang bermanfaat dan mendapat berkah.
3. Kepala Desa Bulusari beserta jajaran pengurus Desa Bulusari yang bersedia meluangkan waktunya serta membantu memberikan data terkait penelitian.
4. Pihak Bandara Dhoho Kediri dan masyarakat Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh teman-teman seperjuangan dari program studi Ekonomi Syariah angkatan 2018.



## PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Adhi Alberta Ramadhani  
NIM : 931318118  
Fakultas/Prodi : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam / Ekonomi Syariah  
Judul : Perilaku Konsumsi Warga Akibat Dari Pembebasan Lahan  
Pembangunan Bandara Dhoho Kediri (Studi Kasus Warga  
Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya ajukan di depan tim penguji adalah hasil karya saya sendiri dan bukan hasil ciptaan orang lain atau dibuat oleh siapapun.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dan saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Kediri, 28 Mei 2024



Adhi Alberta Ramadhani

## ABSTRAK

ADHI ALBERTA RAMADHANI. Dosen Pembimbing Dijan Novia Saka, MM. dan Adin Fadilah, M.E.Sy. Perilaku Konsumsi Warga Akibat Dari Pembebasan Lahan Pembangunan Bandara Dhoho Kediri (Studi Kasus Warga Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri). Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN), Kediri 2024.

Kata Kunci : Perilaku Konsumsi, Pembebasan Lahan, Bandara Dhoho Kediri, Desa Bulusari, Pengaruh Pembangunan Infrastruktur

Pengadaan tanah untuk pembangunan Bandara Dhoho Kediri telah membawa dampak mencakup perubahan ekonomi lokal, peningkatan harga tanah, dan transformasi perilaku belanja yang lebih konsumtif masyarakat di sekitarnya. Desa Bulusari, Kecamatan Tarokan, Kabupaten Kediri, merupakan salah satu contoh di mana pembebasan lahan untuk pembangunan bandara telah mengubah pola perilaku konsumtif masyarakat. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis perubahan perilaku konsumtif warga Desa Bulusari pasca pembebasan lahan untuk pembangunan Bandara Dhoho Kediri.

Penelitian ini mengadopsi pendekatan kualitatif deskriptif. Data dikumpulkan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Wawancara dilakukan dengan karyawan Bandara Dhoho Kediri, serta kepala desa dan beberapa masyarakat Desa Bulusari Tarokan Kediri. Validitas data dipastikan melalui partisipasi langsung peneliti, penentuan titik fokus dalam observasi, dan triangulasi. Data yang terhimpun dianalisis dengan langkah-langkah reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Proses penelitian meliputi tahap pra-penelitian, pengumpulan data, analisis data, dan penyusunan laporan.

Hasil penelitian ini yakni (1) Proses pembebasan lahan warga yang terkena proyek pembangunan Bandara Dhoho Kediri di Desa Bulusari melibatkan beberapa tahapan. Tahapan pengumpulan data melibatkan pemberitahuan kepada masyarakat, pendataan tanah, dan pembuktian kepemilikan melalui sertifikat tanah. Tahapan selanjutnya, konsultasi publik untuk mencapai kesepakatan antara pihak yang berkepentingan, dengan mayoritas masyarakat mendukung pembangunan Bandara Dhoho sebagai peluang meningkatkan kesejahteraan dan pembangunan infrastruktur. Lalu tahapan penetapan nilai ganti rugi didasarkan pada peningkatan nilai pasar tanah, dengan harga tanah mencapai Rp 335.000.000,- hingga Rp 600.000.000,- per rante, meskipun beberapa masyarakat merasa nilai tersebut kurang sesuai dengan harapan. Terakhir, pemindahan kepemilikan tanah dilakukan sesuai prosedur yang telah ditetapkan pemerintah. Proses pembebasan lahan untuk pembangunan Bandara Dhoho juga memunculkan berbagai respon pro dan kontra dari warga Bulusari. (2) Perilaku konsumtif warga Desa Bulusari mengalami peningkatan yang signifikan setelah menerima ganti rugi dari pembangunan Bandara Dhoho Kediri. Dimana mendorong masyarakat untuk meningkatkan tingkat konsumsi mereka, tercermin dari pembelian barang-barang mewah dan tidak terlalu penting seperti mobil, perhiasan, dan barang elektronik. Hal ini mengakibatkan peningkatan pengeluaran bulanan mereka.

## KATA PENGANTAR

Segala puji hanya bagi Allah SWT, yang senantiasa memberikan petunjuk, bimbingan, dan limpahan rahmat-Nya kepada peneliti sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan dengan baik. Sholawat dan salam senantiasa kita sampaikan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menjadi penuntun dari kegelapan menuju cahaya Islam. Semoga dengan mengirimkan sholawat, kita bisa mendapatkan syafaatnya di hari akhir kelak, Aamiin. Skripsi ini membahas tentang “Perilaku Konsumtif Warga Akibat Dari Pembebasan Lahan Pembangunan Bandara Dhoho Kediri (Studi Kasus Warga Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri)”.

Peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, Mag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kediri.
3. Ibu Nuril Hidayati, S.Fil.I, M.Hum. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kediri.
4. Ibu Dijan Novia Saka, MM. dan Bapak Adin Fadilah, M.E.Sy selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan membantu saya untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
5. Kedua orang tua saya Bapak Supardi dan Ibu Nur Rohmawati terima kasih atas doa dan dukungan yang tak henti-hentinya dalam menemani perjalanan menuju kesuksesan penulis.
6. Teman-teman seperjuangan dari program studi Ekonomi Syariah angkatan 2018.

Semoga segala upaya yang telah diberikan mendapat balasan yang luar biasa di sisi Allah SWT, dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca. Peneliti memohon maaf atas segala kekurangan dalam penulisan skripsi ini, serta sangat mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan skripsi ini..

Kediri, 28 Mei 2024



Adhi Alberta Ramadhani

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>NOTA PEMBIMBING</b> .....	<b>iii</b>
<b>NOTA DINAS</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian .....	11
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Kegunaan Penelitian.....	12
E. Telaah Pustaka.....	13
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>18</b>
A. Perilaku Konsumsi .....	18
1. Pengertian Perilaku Konsumsi .....	18
2. Aspek-Aspek Perilaku Konsumsi .....	20
3. Faktor-Faktor Perilaku Konsumsi .....	21
4. Indikator Perilaku Konsumsi .....	27
5. Dampak Perilaku Konsumsi .....	30
6. Perilaku Konsumsi dalam Islam .....	31
B. Pembebasan Tanah .....	35
1. Pengertian Pembebasan Tanah .....	35
2. Proses dalam Pembebasan Tanah .....	41
3. Dasar Hukum Dalam Pembebasan Tanah .....	44
4. Permasalahan Terhadap Pembebasan Tanah .....	46

C. Ganti Kerugian .....	48
1. Pengertian Ganti Rugi .....	48
2. Asas-asas Ganti Rugi.....	49
<b>BAB II METODE PENELITIAN .....</b>	<b>51</b>
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	51
B. Kehadiran Peneliti .....	52
C. Lokasi Penelitian .....	54
D. Sumber Data.....	54
E. Teknik Pengumpulan Data .....	55
F. Pengecekan Keabsahan Data.....	56
G. Teknik Analisis Data.....	57
H. Tahap-Tahap Penelitian .....	59
<b>BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN .....</b>	<b>61</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	61
1. Sejarah Desa Bulusari.....	61
2. Keadaan Umum Wilayah Desa Bulusari .....	62
3. Keadaan Geografis Desa Bulusari .....	63
4. Profil Keyakinan dan Keagamaan Desa Bulusari .....	64
5. Keadaan Pendidikan Desa Bulusari.....	66
6. Keadaan Ekonomi Desa Bulusari .....	67
7. Sejarah Berdirinya Badar Udara Internasional Dhoho Kediri.....	68
B. Paparan Data .....	69
1. Proses Pembebasan Lahan Warga yang Terkena Dampak Proyek Pembangunan Bandara Dhoho Kediri di Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri .....	69
2. Perilaku Konsumsi Warga Desa Bulusari Pasca Penerimaan Ganti Rugi dari Pembangunan Bandara Dhoho Kediri .....	85
C. Temuan Penelitian .....	91
1. Proses Pembebasan Lahan Warga yang Terkena Dampak Proyek Pembangunan Bandara Dhoho Kediri di Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri .....	91
2. Perilaku Konsumsi Warga Desa Bulusari Pasca Penerimaan Ganti Rugi dari Pembangunan Bandara Dhoho Kediri .....	92

<b>BAB PEMBAHASAN .....</b>	<b>94</b>
A. Pembebasan Lahan warga di Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri dari Pembangunan Bandara Dhoho Kediri .....	94
B. Perilaku Konsumsi Warga Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri Pasca Penerimaan Ganti Rugi dari Pembangunan Bandara Dhoho Kediri .....	103
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>109</b>
A. Kesimpulan .....	109
B. Saran .....	111
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>113</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Desa yang terdampak pembebasan lahan pembangunan Bandara Dhoho Kediri. Tahun 2024 .....	4
Tabel 1.2 Data Harga Pembebasan Lahan Pembangunan Bandara Dhoho Kediri Tahun 2024.....	5
Tabel 1.3 Data Pembanding Luas Desa Yang Terdampak Pembangunan Bandara Dhoho Kediri Tahun 2024.....	6
Tabel 4.1 Pembagian Wilayah Desa di Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri .....	64
Tabel 4.2 Kepercayaan (Agama) Penduduk Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri Tahun 2023 .....	66
Tabel 4.3 Pendidikan Penduduk Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri.....	66
Tabel 4.4 Mata Pencaharian Penduduk Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri .....	67
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri Tahun 2020-2024 .....	83
Tabel 4.6 Rekapitulasi Jumlah Penduduk di Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri Tahun 2024 .....	83

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Geografis Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri Tahun 2018.....	81
Gambar 4.2 Peta Geografis Desa Bulusari Kecamatan Tarokan Kabupaten Kediri Tahun 2024.....	82



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I : Pedoman Wawancara .....	116
Lampiran II : Foto Dokumentasi.....	120
Lampiran III : Surat Izin Penelitian.....	121
Lampiran IV : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian .....	123
Lampiran V : Daftar Riwayat Hidup.....	124