

**STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DESA WISATA
BERBASIS *COMMUNITY BASED TOURISM*
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT**
(Studi Pada Desa Wisata Jambu Kecamatan Kayen Kidul Kabupaten Kediri)

SKRIPSI

Ditulis untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (SE)



OLEH

NAILA QOTRUNNADA

NIM. 20401003

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2024

**STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DESA WISATA
BERBASIS *COMMUNITY BASED TOURISM*
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT
(Studi Pada Desa Wisata Jambu Kecamatan Kayen Kidul Kabupaten Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada
Institut Agama Islam Negeri Kediri
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana

OLEH

NAILA QOTRUNNADA

NIM. 20401003

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi oleh Naila Qotrunnada ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Kediri,

Pembimbing I



Dr. Hj. Sulistyowati, SHL.M.El
NIP. 198109302009012008

Kediri,

Pembimbing II



Sidanatul Janah, M.H
NIP. 199303162019032010

NOTA DINAS

Kediri, 6 Maret 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada,
Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa dibawah ini:

Nama : Naila Qotrunnada

NIM : 20401003

Judul : Strategi Pengembangan Potensi Desa Wisata Berbasis *Community Based Tourism* Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat (Studi Pada Desa Wisata Jambu Kecamatan Kayen Kidul Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan segera diujikan dalam Sidang Munaqasah. Demikian agar dimaklumi dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Hj. Sulistyowati, SHI.M.EI
NIP. 198109302009012008

Pembimbing II



Sidanatul Janah, M.H
NIP. 199303162019032010

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 28 Juni 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada,
Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kediri
Di Tempat

Assalamualaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa dibawah ini:

Nama : Naila Qotrunnada

NIM : 20401003

Judul : Strategi Pengembangan Potensi Desa Wisata Berbasis *Community Based Tourism* Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat (Studi Pada Desa Wisata Jambu Kecamatan Kayen Kidul Kabupaten Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang *Munaqasah* yang dilaksanakan pada tanggal 25 Juni 2024 kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya. Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Pembimbing I



Dr. Hj. Sulistyowati, SHL.M.EI
NIP. 198109302009012008

Pembimbing II



Sidanatul Janah, M.H
NIP. 199303162019032010

HALAMAN PENGESAHAN

STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DESA WISATA

BERBASIS *COMMUNITY BASED TOURISM*

DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT

(Studi Pada Desa Wisata Jambu Kecamatan Kayen Kidul Kabupaten Kediri)

NAILA QOTRUNNADA

20401003

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Kediri pada tanggal 25 Juni 2024

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Mundhori, M.E

NIP. 198702222019031004

(.....)

2. Penguji I

Dr. Hj. Sulistyowati, SHI.M.EI


NIP. 198109302009012008

(.....)

3. Penguji II

Dr. Binti Mutafarida, S.E.,M.EI

NIP. 198410042023212028

(.....)

Kediri, 15 Juli 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri

Dr. H. Imam Annas Mushlih, MHI.

NIP. 19750101 1998031002

MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ ۗ وَإِذَا أَرَادَ اللَّهُ بِقَوْمٍ سُوءًا فَلَا مَرَدَّ لَهُ ۗ وَمَا لَهُمْ مِّن دُونِهِ مِن وَّالٍ

Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri. Dan apabila Allah menghendaki keburukan terhadap sesuatu kaum, maka tak ada yang dapat menolaknya; dan sekali-kali tak ada pelindung bagi mereka selain Dia.

(Qs. Ra'ad : 11)

وَلَا تَهِنُوا وَلَا تَحْزِنُوا وَأَنْتُمُ الْأَعْلَوْنَ إِنْ كُنْتُمْ مُّؤْمِنِينَ

Janganlah kamu (merasa) lemah dan jangan (pula) bersedih hati, padahal kamu paling tinggi (derajatnya) jika kamu orang-orang mukmin.

(Qs. Al Imran : 139)

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Naila Qotrunnada

NIM : 20401003

Program Studi : Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwasanya skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi sebagian ataupun seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi dari perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 20 Mei 2024

Yang membuat pernyataan,

Naila Qotrunnada

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Robbil ‘Alamin, segala puji syukur bagi Allah SWT atas limpahan rahmat, taufiq, hidayah dan inayah-Nya kepada peneliti ehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Skripsi ini peneliti persembahkan untuk:

1. Kedua Orangtuaku Bapak Masruri dan Ibu Khoirul Bariyah. Terima kasih atas pengorbanan dan do’a. Tak saggup kutuliskan dengan kata begitu besar pengorbananmu, tak sanggup juga putrimu membalasnya. Tidak mungkin saya menyelesaikannya tanpa peluh dan senyum yang selalu membuat saya bersemangat untuk segera menyelesaikan skripsi ini. Dengan memohon kepada Rabbi Izzati semoga Allah limpahkan balasan tak terhingga untukmu. Aamiin Yaa Rabbal ‘alamiin.
2. Kakakku tercinta, Wildana Khurun Maknun S.Pd. Terima kasih telah sabar menemani, mendoakan dan memotivasi untuk segera menyelesaikan skripsi ini sehingga dapat selesai tepat waktu.
3. Nenek Sarofah. Terimakasih atas do’a dan motivasi untuk segera menyelesaikan skripsi ini sehingga selesai tepat waktu.
4. Yang terhormat Dosen Pembimbing I, Ibu Dr. Hj. Sulistyowati, SHI.M.El. Yang telah melimpahkan ilmu, meluangkan waktu, membimbing dan memberi nasihat serta masukan sehingga skrpsi ini dapat terselesaikan.
5. Yang terhormat Dosen Pembimbing II, Ibu Sidanatul Janah, M.H. Yang telah melimpahkan ilmu, meluangkan waktu, membimbing dan memberi nasihat serta masukan sehingga skrpsi ini dapat terselesaikan.

6. Mahasiswa IAIN Kediri Prodi Ekonomi Syariah angkatan 2020, khususnya sahabat- sahabatku Fadhilah Ramdani Sahilun Nikmah, Sindy Silvana Dewi, Shofia Nur Laili, Zahrotun Nafi'ah, Nuril Fadilatul Chabibah dan Muhammad Yoga Pamungkas yang selalu membantu dan menemani dari awal proses perkuliahan. Terima kasih telah menjadi penyemangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. *Last but not least, I wanna thank me, I wanna thank me for believing in me. I wanna thank me for doing this hard work. I wanna thank me for having no days off. I wanna thank me for never quitting, and I wanna thank me at all times.*

ABSTRAK

Naila Qotrunnada, Dosen Pembimbing Dr. Hj. Sulistyowati, SHI.M.EI. dan Sidanatul Janah, M.H. Strategi Pengembangan Potensi Desa Wisata Berbasis *Community Based Tourism* Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat (Studi Pada Desa Wisata Jambu Kecamatan Kayen Kidul Kabupaten Kediri). Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negri (IAIN) Kediri, 2024.

Kata Kunci : Potensi Desa Wisata, *Community Based Tourism*, Pendapatan Masyarakat.

Pengembangan desa wisata dapat memberikan banyak manfaat bagi masyarakat sekitar. Dengan adanya desa wisata diharapkan dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat setempat, meningkatkan pendapatan masyarakat dan menambah lapangan kerja. Pandemi Covid-19 pada tahun 2020 memberikan dampak yakni penutupan sebagian aktivitas pariwisata di Desa wisata Jambu yang berdampak pada penurunan pendapatan masyarakat sekitar. Pengembangan Desa wisata berbasis *Community Based Tourism* merupakan sebuah konsep pengembangan yang menitikberatkan semua aktivitas pengelolaan pariwisata kepada masyarakat.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan jenis penelitian studi lapangan (*self research*), metode pengumpulan data dilakukan dengan wawancara, observasi dan dokumentasi di Desa wisata Jambu Kecamatan Kayen Kidul Kabupaten Kediri. Teknik analisis data dengan reduksi, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Sedangkan uji keabsahan data menggunakan metode triangulasi dan ketekunan pengamatan.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa Desa wisata Jambu menggunakan konsep pariwisata berbasis *Community Based Tourism* dalam pengembangan potensi desa wisatanya. Pada tahap perencanaan, masyarakat sekitar destinasi objek wisata diberikan sosialisasi mengenai edukasi potensi desa wisata dan bagaimana cara pengelolaannya. Pada tahap implementasi, masyarakat sekitar Desa wisata Jambu diberdayakan dalam mengelola objek wisatanya. Pada tahap pemanfaatan keuntungan, adanya Desa wisata Jambu dapat membuka lapangan pekerjaan baru dan meningkatkan pendapatan masyarakat sekitar. Lima prinsip *Community Based Tourism* yang digunakan Desa wisata Jambu antara lain prinsip lingkungan, prinsip sosial, prinsip budaya, prinsip ekonomi dan prinsip politik. Kelima prinsip tersebut wujud terlaksananya pariwisata berkelanjutan. Strategi pengembangan potensi Desa wisata berbasis *Community Based Tourism* ini berdampak pada peningkatan pendapatan masyarakat lokal dari kegiatan terkait pariwisata. Peningkatan pendapatan antara Rp 200.000 hingga Rp 4.000.000 dalam satu bulan.

KATA PENGANTAR

Segala puji kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan taufik, hidayah dan inayah-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, dan penulis berharap kepada Allah senantiasa memberikan ilmu yang bermanfaat didunia maupun diakhirat, Amin.

Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW, yang telah memberikan petunjuk kepada jalan yang diridhai Allah SWT dengan ajaran yang di bawanya, yaitu agama Islam.

Untuk mewujudkan skripsi ini banyak sekali pihak-pihak yang memberikan bantuan kepada penulis, sehingga meskipun mengalami banyak kesulitan, penulis dapat menyelesaikannya. Untuk itu penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
3. Ibu Dr. Hj. Sulistyowati, SHI.M.El. dan Ibu Sidanatul Janah, M.H selaku dosen pembimbing yang dengan sabar dan tidak pernah lelah memberikan masukan, bimbingan, dan juga motivasi kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
4. Seluruh dosen dan staff IAIN Kediri, terkhusus Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam atas bimbingan dan juga pelayanan ilmiahnya.

5. Kedua orang tua penulis yaitu Bapak Masruri dan Ibu Khoirul Bariyah, serta Kakak Wildana Khurun Maknun S.Pd yang selalu mendorong dan memberikan dukungan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Teman-teman mahasiswa IAIN Kediri dan seluruh rekan seperjuangan Ekonomi Syariah IAIN Kediri Angkatan 2020 serta pihak-pihak lain yang tidak disebutkan peneliti atas bantuan dan doa akan penyelesaian skripsi ini.

Semoga Allah senantiasa memberikan balasan akan kebaikan kepada seluruh pihak dan juga pahala berlipat ganda dari-Nya, semoga karya ilmiah ini mampu memberikan manfaat bagi siapapun yang membacanya, Aamiin.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, segala bentuk kritik dan saran yang membangun senantiasa peneliti harapkan untuk perbaikan dan penyempurnaan skripsi ini.

Kediri, 20 Mei 2024
Penulis,

Naila Qotrunnada

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
MOTTO	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian.....	1
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Penelitian Terdahulu	8
BAB II KAJIAN TEORI	12
A. Strategi Pengembangan Potensi Desa Wisata.....	12
1. Pengertian Strategi Pengembangan.....	12
2. Potensi Desa Wisata.....	13
3. Komponen Pengembangan Desa Wisata	14
B. Konsep Desa Wisata.....	16
1. Pengertian Desa Wisata	16
2. Kriteria Desa Wisata	17
3. Desa Wisata Dalam Islam.....	18
C. <i>Community Based Tourism</i>	20
1. Pengertian <i>Community Based Tourism</i>	20
2. Konsep <i>Community Based Tourism</i>	21

3. Prinsip Community Based Tourism.....	22
D. Pendapatan Masyarakat.....	23
1. Pengertian Pendapatan Masyarakat	23
2. Macam-Macam Pendapatan Masyarakat	24
3. Pendapatan Masyarakat Dalam Islam	25
BAB III METODE PENELITIAN	27
A. Pendekatan Dan Jenis Penelitian	27
B. Kehadiran Peneliti	28
C. Lokasi Penelitian	28
D. Data dan Sumber Data.....	28
E. Teknik Pengumpulan Data	29
F. Analisis Data	31
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	32
H. Tahap-Tahap Penelitian.....	34
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	36
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	36
1. Sejarah Desa Jambu	36
2. Letak Geografis.....	37
3. Keadaan Penduduk.....	38
4. Lembaga Masyarakat	38
5. Tingkat Pendidikan Formal di Desa Jambu	39
6. Mata Pencaharian Penduduk Desa Jambu	40
7. Fasilitas Desa Jambu.....	41
8. Sejarah Desa Wisata Jambu	42
9. Visi dan Misi Desa Wisata Jambu	43
B. Paparan Data	44
1. Objek Wisata Desa Wisata Jambu	44
2. Komponen-Komponen Pengembangan Desa Wisata Jambu.....	55
3. Konsep Community Based Tourism di Desa Wisata Jambu	60
4. Pendapatan Masyarakat di Desa Wisata Jambu.....	71
C. Temuan Penelitian.....	79

BAB V PEMBAHASAN	85
A. Strategi yang Diterapkan dalam Pengembangan Potensi Desa Wisata Berbasis <i>Community Based Tourism</i>	85
B. Strategi Pengembangan Potensi Desa wisata Jambu Berbasis <i>Community Based Tourism</i> dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat.....	94
BAB VI PENUTUP	99
A. Kesimpulan.....	99
B. Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN.....	108
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	116

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Desa Wisata Kabupaten Kediri	3
Tabel 1. 2	Data Pengunjung Desa Wisata	4
Tabel 1. 3	Kelompok Pemberdayaan Masyarakat Desa Jambu	5
Tabel 1. 4	Pendapatan Masyarakat Desa Jambu	5
Tabel 4. 1	Data Lembaga Masyarakat	38
Tabel 4. 2	Data Tingkat Pendidikan	39
Tabel 4. 3	Data Mata Pencaharian Desa Jambu	40
Tabel 4. 4	Fasilitas Pendidikan Desa Jambu	41
Tabel 4. 5	Destinasi Desa Wisata Jambu.....	44
Tabel 4. 6	Pendapatan Masyarakat Desa Jambu Perbulan	77
Tabel 5. 1	Peningkatan Pendapatan Masyarakat Desa Jambu.....	96

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Izin Penelitian.....	108
Lampiran 2. Surat Balasan Penelitian	109
Lampiran 3. Pedoman Wawancara.....	110
Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian	111