

**EKSEKUSI BARANG JAMINAN GADAI SYARIAH
PERSPEKTIF *MASLAHAH NAJM AL-DIN AL-THUFI*
(Studi Pada KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri)**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)



Oleh:

Winda Sari

934205319

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2024

**EKSEKUSI BARANG JAMINAN GADAI SYARIAH
PERSPEKTIF *MASLAHAH NAJM AL-DIN AL-THUFI*
(Studi KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Untuk memenuhi salah satu persyaratan

Dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh:

Winda Sari

934205319

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul:

**EKSEKUSI BARANG JAMINAN GADAI SYARIAH
PERSPEKTIF MASLAHAH NAJM AL-DIN AL-THUFI
(Studi KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri)**

Oleh:

Winda Sari

934205319

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I



Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, MEI.
NIP. 19810930 200901 2 008

Dosen Pembimbing II



Yopi Yudha Utama, SE, MSA.
NIP. 19920622 201903 1 008

NOTA DINAS

Kediri, 30 April 2024

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada :

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel No. 07 – Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Winda Sari

NIM : 934205319

Judul : Eksekusi Barang Jaminan Gadai Syariah Perspektif *Maslahah* Najm al-Din al-Thufi (Studi KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1) Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas ketersediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Dosen Pembimbing I



Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, MEI.
NIP. 19810930 200901 2 008

Dosen Pembimbing II



Yopi Yudha Utama, SE, MSA.
NIP. 19920622 201903 1 008

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 30 April 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada :

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel No. 07 – Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Winda Sari

NIM : 934205319

Judul : Eksekusi Barang Jaminan Gadai Syariah Perspektif *Maslahah* Najm al-Din al-Thufi (Studi Pada KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dengan sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 30 April 2024, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Dosen Pembimbing I



Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, MEI.
NIP. 19810930 200901 2 008

Dosen Pembimbing II



Yopi Yudha Utama, SE, MSA.
NIP. 19920622 201903 1 008

HALAMAN PENGESAHAN
EKSEKUSI BARANG JAMINAN GADAI SYARIAH PERSPEKTIF
MASLAHAH NAJM AL-DIN AL-THUFI
(Studi Pada KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri)

WINDA SARI

934205319

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam (IAIN) Kediri pada tanggal 30 April 2024

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. H. Ali Samsuri, M.FI

NIP: 19761031 200901 1 003

()

2. Penguji I

Dr. Hj. Sulistvowati, SHI, MEI

NIP: 19810930 200901 2 008

()

3. Penguji II

Yopi Yudha Utama, SE, MSA

NIP: 19920622 201903 008

()

Kediri, 6 Mei 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri



Am Annas Mushlihah, M.H.I

NIP. 19750101 199803 1 002

HALAMAN MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهْنَ مَقْبُوضَةً فَإِنْ آمَنْتُمْ بِبَعْضِ بَعْضِكُمْ بَعْضًا فَلْيُؤَدِّ الَّذِي أُؤْتِنَ أَمَانَتَهُ
وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آثِمٌ قَلْبُهُ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ (البقرة : ٢٨٣)

Dan jika kamu dalam perjalanan sedang kamu tidak mendapat seorang penulis, maka hendaklah ada barang jaminan yang dipegang. Tetapi, jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanahnya (utangnya) dan hendaklah dia bertakwa kepada Allah, Tuhannya. Dan janganlah kamu menyembunyikan kesaksian karena barangsiapa yang menyembunyikan, sungguh hatinya kotor (berdosa).

Allah maha mengetahui apa yang kamu kerjakan. (QS. Al-Baqarah:283)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji bagi Allah Swt atas segala limpahan rahmat, nikmat, dan kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua tercinta saya Alm. Bapak Suparman dan Ibu Mujiasih yang selalu memberi dukungan, motivasi, dan memberikan doa yang terbaik untuk kelancaran putrinya dalam menenmpuh pendidikan. Dan tidak lupa kepada kakak saya Mardiono yang juga menjadi pengganti Bapak saya untuk memenuhi semua kebutuhan kuliah saya. Yang menjadi sumber penyemangat utama bagi saya.
2. Untuk teman-teman saya yang sudah memberikan semangat dan selalu menemani saya dalam mengerjakan skripsi ini.
3. Kepada dosen pembimbing saya Ibu Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, MEI dan Bapak Yopi Yudha Utama, SE, MSA yang telah membimbing saya dengan sangat sabar dan mengarahkan saya untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Untuk diri sendiri, terimakasih karena telah mampu berusaha dan berjuang sejauh ini walaupun banyak sekali rintangan yang harus dilalui. Mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan dari luar dan tidak pernah memutuskan menyerah untuk menyelesaikan skripsi ini dengan semaksimal mungkin.

ABSTRAK

WINDA SARI. Dosen Pembimbing Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, MEI dan Yopi Yudha Utama, SE, MSA. *Eksekusi Barang Jaminan Gadai Syariah Perspektif Masalah Najm al-Din al-Thufi (Studi Pada KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri)*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri, 2024.

Kata Kunci: Barang Jaminan, Gadai Syariah, Masalah

Akad gadai merupakan jalan keluar yang dilakukan oleh masyarakat, terutama masyarakat menengah kebawah untuk memenuhi kebutuhan hidupnya yang sangat mendesak. Penerapan gadai syariah tidak selalu berjalan dengan lancar sesuai kesepakatan awal. Beberapa debitur tidak mampu membayar tagihan yang telah ditentukan pada awal kontrak. Pada pelaksanaan eksekusi seperti ini sering terjadi permasalahan, sehingga *masalah* menjadi tujuan akhir dari permasalahan ini. Fokus penelitian ini dibagi menjadi 2, yaitu: 1). Bagaimana pelaksanaan eksekusi barang jaminan gadai syariah di KSPPS Bina Assalam Mandiri, 2). Bagaimana pelaksanaan eksekusi barang jaminan gadai syariah di KSPPS Bina Assalam Mandiri menurut *masalah* Najm al-Din al-Thufi. Tujuan penelitian ini adalah untuk menjelaskan bagaimana pelaksanaan eksekusi barang jaminan gadai syariah di KSPPS Bina Assalam Mandiri dan juga untuk menjelaskan bagaimana pelaksanaan eksekusi barang jaminan gadai syariah di KSPPS Bina Assalam Mandiri menurut *masalah* Najm al-Din al-Thufi.

Jenis penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah *field research* atau penelitian lapangan dan metodologi yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif fenomenologi. Pendekatan penelitian fenomenologi merupakan suatu pendekatan untuk memahami peristiwa-peristiwa kehidupan manusia dalam pemikiran dan perilaku masyarakat sebagaimana yang dipahami atau dipikirkan oleh individu itu sendiri. Sumber data yang digunakan yaitu sumber data primer dan sumber data sekunder. Dan metode pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa eksekusi barang jaminan gadai syariah yang dilakukan oleh KSPPS Bina Assalam Mandiri digolongkan menjadi dua, yaitu dengan cara kekeluargaan dan dengan cara hukum. 1). Dalam pelaksanaan cara kekeluargaan KSPPS melakukan negosiasi dan mencari solusi, diantaranya adalah dengan restruktur turon platfon, turun angsuran, atau perpanjangan tenor. Apabila cara kekeluargaan tidak membuahkan hasil, maka akan dilakukan cara kedua yakni: 2). Penyelesaian dengan cara hukum menyita barang jaminan untuk menutupi tanggungan anggota. Eksekusi yang dijalankan oleh KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri jika dikaitkan dengan masalah Najm al-Din al-Thufi terdapat dua opsi yang pertama pada waktu pelaksanaan eksekusi barang jaminan sesuai dengan indikator masalah Thufi pada empat gagasan pokok masalah Thufi. Yang kedua, pada saat proses penjualan barang, proses negosiasi tidak melibatkan anggota, sehingga anggota merasa dirugikan karena harga jual tidak sesuai yang anggota harapkan. Hal ini sangat bertentangan dengan indikator masalah Thufi dalam kriteria masalahnya yang menjelaskan tentang penolakan segala bentuk kerugian.

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah Swt atas segala limpahan rahmat, taufik, serta hidayahnya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun kita dari zaman kegelapan menuju zaman terang benderang yakni agama Islam. Semoga dengan membaca sholawat kita dapat memperoleh syafaatnya di hari akhir nanti, Amiin.

Penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, baik dukungan langsung maupun tidak langsung. Ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
3. Ibu Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, MEI selaku Ketua Program Studi Perbankan Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri sekaligus dosen pembimbing I saya yang sudah sabar dan mengarahkan saya dengan baik dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Yopi Yudha Utama, SE,MSA selaku dosen pembimbing 2 yang sudah sabar dan mengarahkan saya dengan baik dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Pimpinan KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian skripsi.
6. Anggota KSPPS Bina Assalam Mandiri yang sudah berkenan saya wawancara untuk memberikan informasi yang saya butuhkan.
7. Orang tua saya, terimakasih atas semua doa, dukungan, dan semangatnya demi tercapainya kesuksesan saya.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dalam penulisan skripsi ini.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	15
C. Tujuan Penelitian	15
D. Kegunaan Penelitian	15
E. Telaah Pustaka	16
BAB II LANDASAN TEORI	20
A. Eksekusi	20
B. Barang Jaminan.....	21
C. Gadai syariah	21
D. Masalah Najm al-Din al-Thufi.....	24

BAB III METODE PENELITIAN	27
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	27
B. Kehadiran Peneliti.....	27
C. Lokasi Penelitian.....	28
D. Data dan Sumber Data	28
E. Metode Pengumpulan Data.....	29
F. Analisis Data.....	30
G. Pengecekan Keabsahan Data	31
H. Tahapan Penelitian.....	33
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	35
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	35
B. Paparan Data dan Temuan Penelitian	42
BAB V PEMBAHASAN	63
A. Pelaksanaan Eksekusi Barang Jaminan Gadai Syariah Pada KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri	63
B. Pelaksanaan Eksekusi Barang Jaminan Gadai Syariah Perspektif Masalahah Najm al- Din al-Thufi	67
BAB VI PENUTUP	72
A. Kesimpulan'	72
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Anggota Gadai Syariah (Rahn) KSPPS Bina Assalam Mandiri ...	4
Tabel 1.2 Jumlah Pembiayaan Rahn KSPPS Bina Assalam Mandiri	5
Tabel 1.3 Jumlah Barang Yang di Eksekusi	5
Tabel 1.4 Prosedur Eksekusi Barang Jaminan di KSPPS Bina Assalam Mandiri.....	6
Tabel 1.5 Perbandingan Konsep <i>Maslahah</i>	11
Tabel 4.1 Jumlah Pembiayaan KSPPS Bina Assalam Mandiri	48
Tabel 4.2 Jumlah Barang Jaminan dan Jumlah Pembiayaan Rahn.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi KSPPS Bina Assalam Mandiri	37
Gambar 4.2 Mekanisme Pemberian Pembiayaan Pada KSPPS Bina Assalam Mandiri Kediri	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Foto Dokumentasi.....	78
Lampiran 2 Pedoman Wawancara.....	82
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian.....	86
Lampiran 4 Daftar Konsultasi Skripsi.....	87
Lampiran 5 Daftar Riwayat Hidup.....	89