

**ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN PERKARA PADA PUTUSAN NOMOR  
238/Pdt.G/2022/PA.Sda PEMBIYAAAN AL-MURABAHAH  
(STUDY KASUS DI PENGADILAN AGAMA 1A SIDOARJO)**

**SKRIPSI**



Oleh :

**BAYU PRATAMA PUTRA**

**931210219**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2023**

**HALAMAN JUDUL**

**ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN PERKARA PADA PUTUSAN NOMOR  
238/Pdt.G/2022/PA.Sda PEMBIYAAAN AL-MURABAHAH (STUDY KASUS  
DI PENGADILAN AGAMA 1A SIDOARJO)**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada  
Institut Agama Islam Negeri Kediri  
Untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh:

**Bayu Pratama Putra**

931210219

**HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI  
2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN PERKARA PADA PUTUSAN NOMOR**  
**238/Pdt.G/2022/PA.Sda PEMBIYAAAN AL-MURABAHAH (STUDY KASUS DI**  
**PENGADILAN AGAMA 1A SIDOARJO)**

Oleh:

**Bayu Pratama Putra**

931210219

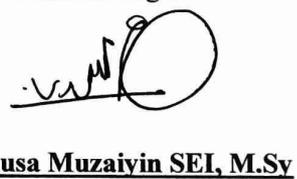
Telah disetujui oleh:

Pembimbing I

  
**Dr. Abdullah Munir, L.c, M.HI.**

**NIP. 1984030820180114**

Pembimbing II

  
**Alwi Musa Muzaiyin SEI, M.Sy**

**NIP. 2014048803**

**NOTA DINAS**

Kediri, 16 Juni 2023

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Bayu Pratama Putra  
NIM : 931210219  
Judul : Analisis Yuridis Penyelesaian Perkara Ekonomi Syariah Pada Putusan Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda (Studi Kasus Di Pengadilan Agama I.A Sidoarjo)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1). Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian Nota Dinas ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I



**Dr. Abdulloh Munir, L.c, M.HI.**

**NIP. 1984030820180114**

Pembimbing II



**Alwi Musa Muzaiyin SEI, M.Sy**

**NIP. 2014048803**

**NOTA PEMBIMBING**

Kediri, 16 Juni 2023

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Syariah

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Bayu Pratama Putra

NIM : 931210219

Judul : Analisis Yuridis Penyelesaian Perkara Ekonomi Syariah Pada Putusan Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda (Studi Kasus Di Pengadilan Agama I.A Sidoarjo)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan pada sidang munaqosah pada tanggal 26 juni 2023 kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian Nota Dinas ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I



**Dr. Abdulloh Munir, L.c, M.HI.**

**NIP. 1984030820180114**

Pembimbing II



**Alwi Musa Muzaiyin SEI, M.Sy**

**NIP. 2014048803**

**HALAMAN PENGESAHAN**

ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN PERKARA PADA PUTUSAN NOMOR  
238/Pdt.G/2022/PA.Sda PEMBIYAAAN *AL-MURABAHAH*  
(STUDY KASUS DI PENGADILAN AGAMA 1A SIDOARJO)

Oleh:

BAYU PRATAMA PUTRA

931210219

Telah diajukan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)  
Kediri pada Senin, 26 Juni 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Amrul Mutaqin, M.El  
NIP. 197605072008011013

(.....  
.....)

2. Penguji I

Dr. Abdulloh Munir, L.c.M.HI.  
NIP. 1984030820180114

(.....  
.....)

3. Penguji II

Alwi Musa Muzaiyin SEI, M.Sy  
NIP. 2014048803

(.....  
.....)

Kediri, 17 Juli 2023  
Dekan Fakultas Syariah



## HALAMAN MOTTO

وَأِنْ كَانَ دُوَّ عُسْرَةٍ فَنَظِرَةٌ إِلَىٰ مَيْسَرَةٍ ۗ وَأَنْ تَصَدَّقُوا خَيْرٌ لَّكُمْ إِنْ كُنْتُمْ  
تَعْلَمُونَ

*"Dan jika (orang berutang itu) dalam kesulitan, maka berilah tenggang waktu sampai dia memperoleh kelapangan. Dan jika kamu menyedekahkan, itu lebih baik bagimu, jika kamu mengetahui."<sup>1</sup>*

(QS. Al-Baqarah Ayat 280)

---

<sup>1</sup> Departemen Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahnya*, (Bandung: PT. Mizan Bunaya, 2007),51.

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Bayu Pratama Putra  
NIM : 931210219  
Tempat/Tgl.Lahir : Kediri, 29 Oktober 2000  
Jurusan / Prodi : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Analisis Yuridis Penyelesaian Perkara  
Ekonomi Syariah Pada Putusan Nomor  
238/Pdt.G/2022/PA.Sda (Studi Kasus Di  
Pengadilan Agama I.A Sidoarjo)  
Dosen Pembimbing : 1. Dr. Abdulloh Munir,L.c,M.HI.  
2. Alwi Musa Muzaiyin SEI, M.Sy

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat berdasarkan hasil karya sendiri kecuali dari beberapa bagian tertentu yang dirujuk sumbernya. Dan saya bertanggung jawab secara akademis atas apa yang sudah saya tulis dalam skripsi ini. Pernyataan ini dibuat sebagai salah satu syarat menempuh Ujian Munaqasah.

Kediri, 15 Juni 2023

Mahasiswa

Bayu Pratama Putra  
NIM. 931210219

## ABSTRAK

Bayu Pratama Putra. Dosen Pembimbing I Bapak Dr. Abdulloh Munir, L.c, M.HI. dan Dosen Pembimbing II Bapak Alwi Musa Muzaiyin SEI, M.Sy. *"Analisis Yuridis Penyelesaian Perkara Ekonomi Syariah Pada Putusan Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda (Studi Kasus Di Pengadilan Agama I.A Sidoarjo)"*. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Istitut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri, 2023.

Kata Kunci : Lelang. Murabahah, Analisis Yuridis

Hukum tidak hanya menjadi sebuah pembatas hal-hal yang boleh dilakukan ataupun sebaliknya dari suatu subjek hukum. Hukum juga berfungsi sebagai wadah yang mengakomodasi sebuah permasalahan hingga menemukan penyelesaian dari sebuah perselisihan atas sebuah kepentingan. Begitu pula diharapkan hukum mampu menyelesaikan permasalahan sengketa ekonomi syariah yang terjadi dalam kehidupan masyarakat. Pengadilan Agama memiliki wewenang untuk menyelesaikan dan memutuskan perkara ekonomi syariah berdasarkan Undang Nomor 03 Tahun 2006 dalam pasal 49. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui mekanisme pelelangan yang terjadi pada penyelesaian perkara pembiayaan al-murabahah pada putusan No. 238/Pdt.G/2022/PA.Sda. dan analisis yuridis pertimbangan dan putusan hakim dalam penyelesaian perkara pembiayaan al-murabahah pada putusan No. 238/Pdt.G/2022/PA.Sda.

Adapun jenis penelitian yang dilakukan penulis merupakan penelitian *library research* (penelitian pustaka) dengan menggunakan pendekatan *study case* (studi kasus) dan *statute approach* (perundang-undangan), sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan adalah editing, organizing, dan penemuan hasil penelitian.

Hasil dari penelitian dapat dilihat dari pertimbangan yang dilakukan oleh majelis hakim menggunakan mashlahah al-mursalah untuk membandingkan manfaat yang diberikan lebih besar dari kerugian yang dirasakan oleh kedua belah pihak maka dapat disimpulkan bahwa : pertama Mekanisme yang diterapkan pada pelelangan dalam putusan Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda. sudah sesuai dengan prosedur yang ada namun tidak memenuhi ketentuan dari memenuhi Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah dalam pasal 6. Kedua, dalam amar putusan yang telah ditetapkan majelis hakim pada putusan Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda. setelah dianalisis lebih dalam menggunakan mashlahah al-mursalah dapat didapatkan sebuah hasil bahwa putusan dari majelis hakim bersifat netral dan mempertimbangan manfaat yang diterima oleh kedua belah pihak dan telah sesuai dengan prosedur dan aturan yang ada, dimana setiap putusan yang tertera dalam amar putusan telah berlandaskan hukum yang ada dengan memenuhi unsur-unsur yang telah dicantumkan dalam pertimbangan hukum berdasarkan peraturan

perundang-undangan yang berlaku.

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala ridho, hidayah dan inayah serta maghfirohnya sehingga dengan demikian. Solawat beserta salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada beliau Nabi agung Nabi Muhammad SAW, keluarga beserta para sahabatnya yang telah membimbing ummat manusia dari kejahiliaan menuju jalan kebenaran yang berupa agama islam, dan juga berkat beliauulah manusia dapat membedakan mana yang Hak dan mana yang Bathil. Dengan terselesainya skripsi ini penulis persembahkan dengan penuh hormat dan ta'dzim kepada :

1. Kedua orang tua yang senantiasa memberikan dukungan serta doa untuk putranya demi meraih masa depan yang lebih cerah dan bermanfaat tentunya. Dosen pembimbing I (Dr. Abdulloh Munir,L.c,M.HI..) dan dosen pembimbing II (Alwi Musa Muzaiyin SEI, M.Sy) yang selalu memberikan arahan serta motivasi dengan penuh kesabaran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan penelitian skripsi ini dari awal hingga akhir dan guru-guru yang telah mengajarkan banyak ilmu pengetahuan sehingga penulis bisa melanjutkan jihad mencari ilmu sampai saat ini.
2. Teman-temanku seperjuangan khususnya (Dhika, Hamda, Indra, Wahid, Dimas, Nasrul, Abul dan seluruh angkatan 2019 khususnya

HES D) yang senantiasa saling ada baik dikala duka maupun bahagia. Canda tawamu serta kontribusimu tidak pernah terlupakan sebagai motivasi semangat dalam memperluas ilmu pengetahuan

3. Teman dan saudara yang telah mendukung khususnya, ( Nopita, Salsa, Berlina, Very, Yovi, Yudha) Sangat berterimakasih atas dukungan dan apresiasi yang telah diberikan, semoga kebaikan selalu bersama kalian

## KATA PENGANTAR

*Hamdan Wa Syukron Lillah* yang senantiasa melimpahkan taufiq dan hidayanya sehingga penulis diberikan kesempatan dan kelancaran dalam menulis penelitian skripsi ini sampai selesai dengan baik *"Inshaallah"*. Judul dari penelitian ini adalah "Analisis Yuridis Penyelesaian Perkara Ekonomi Syariah Pada Putusan Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda (Studi Kasus Di Pengadilan Agama I.A Sidoarjo)" Atas terselesainya penulisan skripsi ini, penulis mengucapkan banyak terimakasih dengan penuh rasa hormat dan ta'dim kepada seluruh rekan-rekan dari berbagai pihak yang telah membantu khususnya kepada beliau yang terhormat :

1. Dr. Wahidul Anam, M.Ag, selaku Rektor IAIN Kediri
2. Dr. Khamim, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri
3. Bapak Amrul Mutaqin, M.El selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Dr. Abdulloh Munir, L.c, M.Hl. dan Bapak Alwi Musa Muzaiyin SEI, M.Sy selaku dosen pembimbing I dan pembimbing II yang telah mensudikan waktu dan tenaganya dalam memberikan arahan serta bimbingan kepada penulis sehingga penelitian skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Bapak Heru dan Staff Pengadilan Agama Sidoarjo yang telah membantu serta mengizinkan peneliti melakukan penelitian untuk

menyelesaikan tugas akhir ini.

6. Kedua orang tua yang telah senantiasa memberikan doa dan dukungannya kepada peneliti untuk menyelesaikan studi.
7. Teman-teman Mahasiswa angkatan tahun 2019, terutama di Prodi Hukum Ekonomi Syariah yang saling memotivasi hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Dengan ini penulis tidak mampu memberikan balasan yang setimpal kecuali dengan doa. Semoga semua pengorbana yang telah diberikan menjadi amal barokah dan bermanfaat yang terus mengalir *Hatta Yaumul Qiyamah*.

Kediri, 26 Juni 2023

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ix
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>16</b>
A. Latar Belakang.....	16
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Penelitian Terdahulu.....	10
F. Kajian Teoritis.....	17
G. Metode Penelitian.....	39
H. Sistematika Pembahasan.....	44
<b>BAB II Mekanisme Pelelangan yang terjadi pada penyelesaian perkara putusan Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda pada Pengadilan Agama Tingkat 1A Sidoarjo.....</b>	<b>43</b>
A. Profill Pengadilan Agama Sidoarjo.....	43
B. Mekanisme Pelelangan yang terjadi pada penyelesaian perkara putusan Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda pada Pengadilan Agama Tingkat 1A Sidoarjo.....	44
<b>BAB III ANALISIS YURIDIS PUTUSAN HAKIM PADA PERKARA WANPRESTASI PEMBIYAHAN MURABAHAH NOMOR 238/Pdt.G/2022/PA.Sda.....</b>	<b>60</b>

A. Deskripsi Umum Mengenai Perkara Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda Tentang Pembiayaan <i>Murabahah</i> di Pengadilan Agama Sidoarjo.....	60
B. Analisa Yuridis Pertimbangan dan Putusan Hakim Dalam Menyelesaikan Perkara Ekonomi Syariah Pada Putusan Nomor 238/Pdt.G/2022/PA.Sda.....	61
<b>BAB IV PENUTUP</b> .....	<b>74</b>
A. Penutup.....	74
B. Saran.....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>75</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. : Pendaftar akun pengguna.....	46
Gambar 2.: Memastikan Status Pemohon.....	47
Gambar 3 : Mengajukan Permohonan Lelang.....	48
Gambar 4 : Menambah Obyek Lelang.....	49
Gambar 5 Upload Dokumen.....	50