

**STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA EDUKASI**

**PERSPEKTIF MANAJEMEN SYARIAH**

**(Studi Pada Base Farm KWT Bangun Sejahtera Burengan Kota Kediri)**

**SKRIPSI**

Ditulis untuk memenuhi sebagian syarat guna memperoleh gelar

Sarjana Ekonomi (S.E)



Disusun Oleh:

**MEGA PUTRI ARDIANTI**

**9.313.132.18**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2024**

**HALAMAN JUDUL**

**STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA EDUKASI**

**PERSPEKTIF MANAJEMEN SYARIAH**

**(Studi Pada Base Farm KWT Bangun Sejahtera Burengan Kota Kediri)**

**SKRIPSI**

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar

Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh:

**MEGA PUTRI ARDIANTI**

**9.313.132.18**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi Dengan Judul:

**STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA EDUKASI**

**PERSPEKTIF MANAJEMEN SYARIAH**

**(Studi Pada Base Farm KWT Bangun Sejahtera Burengan Kota Kediri)**

**MEGA PUTRI ARDIANTI**

**9.313.132.18**

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, M.EI

NIP.19810930 200901 2 008



H. Mohammad Bakir, M.Fil.I

NIP.1973013 199703 1 003

## NOTA DINAS

Kediri, 21 Febuari 2024

Nomor :  
Lampiran : berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri  
Kediri

Di

Jln. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'allaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Ibu Kepala untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Mega Putri Ardianti  
NIM : 931313218  
Judul :Strategi Pengembangan Wisata Edukasi Perspektif Manajemen Syaria (Studi Pada Base Farm Kwt Bangun Sejahtera Burengan Kota Kediri)

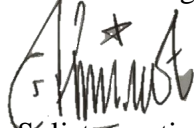
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapatkan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1)

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'allaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, M.EI  
NIP.19810930 200901 2 008

Pembimbing II



H. Mohammad Bakir, M.Fil.I  
NIP.1973013 199703 1 003

**NOTA PEMBIMBING**

Kediri, 21 Febuari 2024

Nomor :  
Lampiran : berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri  
Kediri

Di

Jln. Sunan Ampel 07-Ngronggo Kediri

Assalamu'allaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Ibu Kepala untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Mega Putri Ardianti

NIM : 931313218

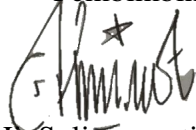
Judul :Strategi Pengembangan Wisata Edukasi Perspektif Manajemen Syariah (Studi Pada Base Farm Kwt Bangun Sejahtera Burengan Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntutan yang diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 21 Febuari 2024, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian harap maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'allaikum Wr. Wb

Pembimbing I



Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, M.EI  
NIP.19810930 200901 2 008

Pembimbing II



H. Mohammad Bakir, M.Fil.I  
NIP.1973013 199703 1 003

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA EDUKASI**  
**PERSPEKTIF MANAJEMEN SYARIAH**  
**(Studi Pada Base Farm KWT Bangun Sejahtera Burengan Kota Kediri)**

MEGA PUTRI ARDIANTI

NIM. 9313.132.18

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

pada tanggal 21 Febuari 2024

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, M.EI

NIP.19901020 201903 1 006

(.....)

2. Penguji I

Dr. Hj. Sulistyowati, SHI, M.EI

NIP.19810930 200901 2 008

(.....)

3. Penguji II

Dr. Yuliani, SE., M.M

NIP.19840710 201903 2 009

(.....)

Kediri, 3 Maret 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri

**Dr. H. Imam Annas Mushlih, M.HI**

**NIP. 19750101 199803 1 002**

## MOTTO

... إِنَّ اللَّهَ لَا يُعَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُعَيِّرُوهُمَا بِأَنفُسِهِمْ ۗ وَإِذَا أَرَادَ اللَّهُ بِقَوْمٍ سُوءًا فَلَا مَرَدَّ لَهُ ۗ وَمَا لَهُمْ مِّن دُونِهِ مِن وَّالٍ

“...Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum sebelum mereka mengubah keadaan diri mereka sendiri. Dan apabila Allah menghendaki keburukan terhadap suatu kaum, maka tak ada yang dapat menolaknya dan tidak ada pelindung bagi mereka selain Dia.

(QS. Ar-Rad 13:11)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji Allah SWT dengan kemurahan dan ridho-Nya skripsi ini dapat ditulis dengan baik dan lancar sampai selesai. Dengan ini akan kupersembahkan skripsi ini kepada :

1. Kedua orang tua tercinta, Ayah alm. Bapak Sunardi dan Ibu Aris Fariati yang telah memberikan motivasi, nasehat, semangat dan dukungan serta mendo'akan saya supaya saya bisa menyelesaikan studi S1.
2. Dosen pembimbing Ibu Dr. Hj. Sulistyowati, S.HI., M.EI dan Bapak Drs. H. Mohammad Bakir, M.Fil., M.SI. yang senantiasa memberi bimbingan yang terbaik dalam penyusunan skripsi ini.
3. Dosen-dosen penulis yang telah memberikan banyak ilmu, pengalaman atau motivasi yang sangat berharga bagi penulis.
4. Kakak saya MbK Wulan Putri Ardiana, yang telah mendengarkan keluh kesahku dan memotivasiku dan adik saya Rakha Ardian Naufal Abbiyu yang telah menghibur saya.
5. Sahabat penulis terkhususnya Amanda Widiya Utari, Ooji Futari I, Erika Rahmawati, Agus Santoso, Nanda Ari Setyawan, Arif Widodo yang selalu memberi support, bantuan dan semangatnya untuk terus mengerjakan skripsi.
6. Teman superjuangan Ekonomi Syariah yang telah menemani perjuangan menempuh studi S1.
7. Rekan kerja di RA Al-Anwar, Bu Titin selaku Kepala Sekolah RA Al-Anwar, Bu Erma selaku guru kelompok Bermain, Bu Anna dan Bu Reni selaku guru kelompok A serta Bu Umi dan Bu Nikmah selaku guru kelompok B yang telah



8. memberikan motivasi, nasehat, semangat, memberikan banyak ilmu, pengalaman dan dukungan serta mendo'akan saya.

Teruntuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semuanya. Semoga skripsi ini dan ilmu yang kita dapatkan bisa bermanfaat serta kita senantiasa diberikan dan kesuksesan. Aamiin...

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala karunianya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Sehubungan dengan selesainya penulisan skripsi ini maka penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M. Ag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M. HI. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kediri.
3. Ibu Nuril Hidayati, M. Hum. selaku Kepala Program Study Ekonomi Syariah.
4. Ibu Dr. Hj. Sulistyowati, S. HI., M. EI dan Bapak Drs. H. Mohammad Bakir, M.Fil., M.SI. selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran memberikan pengarahan sehingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Seluruh Bapak Ibu Dosen IAIN Kediri, khususnya bagi Bapak Ibu Dosen yang telah mengampu matakuliah peneliti dan umumnya untuk seluruh Dosen di IAIN Kediri.
6. Seluruh Staff khususnya Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan umumnya seluruh staff IAIN Kediri atas setiap kebijakan, perhatian, dorongan dan pelajaran sehingga penulis dapat menyelesaikan studi.
7. Ibu Sutyah selaku Ketua Base Farm KWT Sejahtera Burengan Kediri, beserta seluruh perangkat Base Farm KWT Sejahtera Burengan Kediri, tim pengelola Base Farm KWT Sejahtera Burengan Kediri dan seluruh karyawan Base Farm

KWT Sejahtera Burengan Kediri yang telah membantu dan meluangkan banyak waktu untuk penulis selama melangsungkan riset/penelitian.

8. Kedua orang tua Bapak alm. Sunardi. dan Ibu Aris Fariati serta keluarga besar yang sudah memberikan dukungan dan do'anya sehingga skripsi ini terselesaikan dengan baik.

Dengan penuh harap semoga jasa kebaikan mereka diterima Allah SWT dan tercatat sebagai amal shalih. Akhirnya, karya ini penulis suguhkan kepada segenap pembaca, dengan harapan adanya kritik dan saran yang bersifat konstruktif demi perbaikan. Semoga karya ini bermanfaat dan mendapat ridha Allah SWT.

Kediri, 27 November 2023

Penulis

## ABSTRAK

Mega Putri Ardianti, 2024. Strategi Pengembangan Wisata Edukasi Perspektif Manajemen Syariah, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Dosen Pembimbing (1) Dr. Hj. Sulistyowati, S.HI.,M.EI. (2) Drs. H. Mohammad Bakir, M.Fil.,M.Si.

Kata Kunci : Strategi, Pengembangan Wisata Edukasi, Manajemen Syariah

Kegiatan pariwisata yang berada di wilayah Indonesia telah bertumbuh dan berkembang dengan pesat, bahkan berlibur sendiri sudah menjadi kebutuhan yang harus dipenuhi seseorang yang sibuk dengan kegiatan sehari-hari maka dari itu memerlukan *healing*. Wisata edukasi atau *educational tourism* adalah suatu program dimana wisatawan berkunjung ke suatu lokasi wisata dengan tujuan utama untuk memperoleh pengalaman pembelajaran secara langsung di objek wisata tersebut. Sadar wisata merupakan suatu kesadaran masyarakat yang berperan mengelola wisata. Sadar wisata dapat dilihat dari tiga hal, yaitu paham dan sadar sebagai tuan rumah, paham dan sadar akan hak menjadi pelaku wisata dan paham dan sadar akan menjaga kebersihan dan keamanan daerah wisata. Sapta pesona adalah keadaan yang harus dilakukan dalam rangka mempromosikan minat wisatawan agar berkunjung ke wisata yang akan dikunjungi, sapta pesona memiliki lima aspek penting untuk mewujudkan daya tarik wisata yang berkesan yaitu aman, tertib, bersih, indah dan kenangan..

Penelitian ini adalah penelitian deskriptif kualitatif yaitu penelitian yang bertujuan untuk membuat deskripsi atau gambaran secara sistematis mengenai fakta, sifat serta hubungan antar fenomena pengembangan wisata edukasi di Base Farm KWT Bangun Sejahtera Burengan Kediri yang berlokasi di Gg Masjid Al-Ichsan RT 01/ RW 12, Burengan Kec. Pesantren Kota Kediri. Adapun dalam pengambilan data, peneliti menggunakan metode wawancara, observasi, dan dokumentasi. Kemudian dilanjutkan dengan menganalisa data melalui reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa strategi pengembangan wisata edukasi Base Farm Bangun Sejahtera Burengan : (1) pengembangan masyarakat akan sadarnya wisata, (2) menjalin kerjasama dengan masyarakat dalam penyediaan paket wisata dan fasilitas pendukung, 3) mengembangkan aksesibilitas yang menjadi acuan agar wisatawan mau berkunjung, (4) menciptakan branding berupa pembuatan logo/symbol serta produk-produk khas wisata edukasi yang memiliki nilai jual, (5) pemasaran online melalui instagram dan youtube serta pemasaran offline melalui stasiun TV nasional, dan aktif di pameran tingkat kota, nasional, dan internasional. (6) strategi yang digunakan wisata edukasi Base Farm KWT Bangun Sejahtera Burengan dalam hal mempromosikan wisata seperti pemasangan petunjuk arah sepanjang jalan menuju arah wisata. Selain itu juga memperkenalkan wisata dengan melalui sosial media, secara keseluruhan bentuk promosi kedua wisata tersebut mengutamakan niat ikhlas untuk berbuat baik kepada orang banyak khususnya pengunjung serta bersungguh-sungguh dalam mencapai perencanaan yang bersifat manajemen syariah

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>NOTA PEMBIMBING .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Fokus Penelitian .....	10
C. Tujuan Penelitian .....	10
D. Manfaat Penelitian .....	10

E. Penelitian Terdahulu .....	12
-------------------------------	----

## **BAB II LANDASAN TEORI**

A. Strategi Pengembangan Wisata.....	16
B. Manajemen Strategi Syariah .....	21

## **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	28
B. Lokasi Penelitian.....	28
C. Kehadiran Peneliti.....	29
D. Sumber Data .....	29
E. Pengumpulan Data .....	30
F. Analisis Data .....	31
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	33
H. Tahap-Tahap Penelitian.....	33

## **BAB IV PAPARAN DAN TEMUAN PENELITIAN**

A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	35
B. Paparan Data .....	46
C. Temuan Penelitian .....	59

## **BAB V PEMBAHASAN**

A. Strategi Pengembangan Wisata Edukasi Base Farm KWT Bangun Sejahtera Burengan.....	61
B. Pengembangan Wisata Edukasi Base Farm KWT Bangun Sejahtera Perspektif Manajemen Syariah .....	70

**BAB VI PENUTUP**

A. Kesimpulan..... 75

B. Saran ..... 77

**DAFTAR PUSTAKA ..... 79**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN..... 82**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Lambang Base Farm KWT Bangun Sejahtera Burengan .....	35
Gambar 4.2 Struktur Kepengurusan .....	39
Gambar 4.3 Sosial Media Base Farm KWT .....	55
Dokumentasi Penelitian .....	87



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Perbandingan Jumlah Pengunjung.....	4
Tabel 1.2 Jumlah Kependudukan .....	5
Tabel 1.3 Data Pekerjaan Utama Anggota .....	5
Tabel 1.4 Data Penjualan/Hasil Panen .....	7
Tabel 4.1 Kegiatan Base Farm KWT .....	40
Tabel 4.2 Jenis Tanaman yang Berada di Base Farm .....	41
Tabel 4.3 Pendapatan Hasil Panen .....	43
Tabel 4.4 Hasil Penjualan CFD .....	44
Tabel 4.5 Tabel Harga Tiket Masuk .....	49
Tabel 4.6 Data Hadir Pengunjung .....	50
Tabel 4.7 Data Paket Penghasilan .....	52

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Instrumen Wawancara .....	82
Lampiran II Surat Izin Penelitian .....	84
Lampiran III Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian .....	85
Lampiran IV Dokumentasi Penelitian.....	86
Lampiran V Surat Konsultasi Bimbingan.....	91
Lampiran VI Daftar Riwayat Hidup .....	95