

**ANALISIS PERBUATAN WANPRESTASI NASABAH PADA
PEMBIAYAAN AKAD *MURABAHAH***

(STUDI PUTUSAN NOMOR: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr.)

SKRIPSI



Oleh:

FIRDA NUR AINA

20302064

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2024

**ANALISIS PERBUATAN WANPRESTASI NASABAH PADA
PEMBIAYAAN AKAD *MURABAHAH*
(STUDI PUTUSAN NOMOR: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr.)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Dalam Menyelesaikan Program Sarjana

Oleh:

FIRDA NUR AINA

20302064

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2024


HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi oleh:

Nama : Firda Nur Aina
NIM : 20302064
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah
Judul : "ANALISIS PERBUATAN WANPRESTASI
NASABAH PADA PEMBIAYAAN AKAD
MURABAHAH (STUDI PUTUSAN NOMOR: 2/Pdt.
GS/2023/PA.Kab. Kdr.)"

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Kediri, 13 Juni 2024
Pembimbing I


Faridatul Eltriyah, M.Sy.
NIP. 199004012015032004

Kediri, 13 Juni 2024
Pembimbing II


Hutin Kamil, M.H.
NIP. 198908172019031012

NOTA DINAS

Kediri, 13 Juni 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri
Di-
Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusun skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Firda Nur Aina

NIM : 20302064

Judul : "ANALISIS PERBUATAN WANPRESTASI NASABAH PADA PEMBIAYAAN AKAD *MURABAHAH* (STUDI PUTUSAN NOMOR: 2/Pdt. GS/2023/PA.Kab. Kdr.)"

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami sependapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diajukan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum, atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Pembimbing I



Faridatul Fitriyah, M.Sy.
NIP. 199004022015032004

Pembimbing II



Hutin Kamil, M.H.
NIP. 198908172019031012

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 13 Juni 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi
Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri
Di-

Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : Firda Nur Aina

NIM : 20302064

Judul : "ANALISIS PERBUATAN WANPRESTASI NASABAH PADA
PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH (STUDI PUTUSAN NOMOR:
2/Pdt. GS/2023/PA.Kab. Kdr.)"

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan arahan serta saran yang diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 27 Juni 2024

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Pembimbing I


Faridatul Fithiyah, M.Sy.
NIP. 199004022015032004

Pembimbing II


Hutin Kamil, M.H.
NIP. 198908172019031012

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS PERBUATAN WANPRESTASI NASABAH PADA
PEMBIAYAAN AKAD *MURABAHAH* (STUDI PUTUSAN NOMOR:
2/Pdt.GS/2023/PA/Kab. Kdr.)

FIRDA NUR AINA

20302064

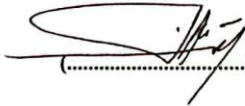
Telah diujikan di depan sidang munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama Islam
Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 27 Juni 2024.

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. H. Abdullah Taufiq

NIP. 196706222006041009




(.....)

2. Penguji I

Faridatul Fitriyah, M.Sv.

NIP. 199004022015032004



(.....)

3. Penguji II

Hutin Kamil, M.H.

NIP. 198908172019031012



(.....)

Kediri, 1 Juli 2024
Dekan Fakultas Syariah



Dr. K. Haris, M.H.
NIP. 196406242002121001

MOTTO

وَأَوْفُوا بِعَهْدِ اللَّهِ إِذَا عَاهَدْتُمْ وَلَا تَنْفُضُوا الْإِيمَانَ بَعْدَ تَوْكِيدِهَا وَقَدْ جَعَلْتُمُ اللَّهَ عَلَيْكُمْ كَفِيلًا^١

إِنَّ اللَّهَ يَعْلَمُ مَا تَفْعَلُونَ

“Tepatilah janji dengan Allah apabila kamu berjanji. Janganlah kamu melanggar sumpah(mu) setelah meneguhkannya, sedangkan kamu telah menjadikan Allah sebagai saksimu (terhadap sumpah itu). Sesungguhnya Allah mengetahui apa yang kamu kerjakan”

(QS. An-Nahl: 91)¹

¹ Qur'an Kemenag, <https://quran.kemenag.go.id>

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Firda Nur Aina
NIM : 20302064
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil dari plagiasi baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 13 Juni 2024

Mengetahui



Firda Nur Aina
NIM. 20302064

ABSTRAK

AINA, FIRDA NUR. Dosen Pembimbing FARIDATUL FITRIYAH, M.Sy, dan HUTRIN KAMIL, M.H., Analisis Perbuatan Wanprestasi Nasabah Pada Pembiayaan Akad *Murabahah* (Studi Putusan Nomor: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr., Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, IAIN Kediri, 2024.

Kata kunci: Wanprestasi, Nasabah, *Murabahah*

Terdapat gugatan dengan Nomor: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr., terkait perbuatan wanprestasi nasabah pada akad pembiayaan *murabahah*, dalam hal ini peneliti menganalisis apakah perbuatan wanprestasi yang terdapat dalam putusan Nomor: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr. sudah sesuai dengan aturan DSN-MUI dan juga Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) sehingga tepat ketika dinyatakan bahwa nasabah dalam hal ini melakukan perbuatan wanprestasi ataukah sesungguhnya nasabah dalam hal ini lebih tepat disebut sebagai nasabah dalam kondisi *force majeure*. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbuatan wanprestasi pada pembiayaan akad *murabahah* berdasarkan Fatwa DSN-MUI, menganalisis perbuatan wanprestasi pada masa pandemi covid-19 berdasarkan POJK No. 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan *Countercyclical* Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019, dan menganalisis perbuatan wanprestasi pada putusan perkara Nomor: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr..

Jenis penelitian menggunakan studi literatur atau studi kepustakaan dengan pengumpulan data menggunakan beberapa pustaka sebagai pendukung dalam sebuah penelitian yang akan dilakukan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian normatif dengan meneliti hukum dari perspektif internal dengan objek penelitiannya adalah norma hukum.

Hasil penelitian ini berdasarkan analisis putusan perkara Nomor 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr., dengan analisis dari beberapa fatwa DSN-MUI terkait akad *murabahah* dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan(POJK) No. 11/POJK.03/2020 tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan *Countercyclical* Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019, kondisi nasabah dalam hal ini termasuk dalam keadaan *force majeure* yang terdampak dari penyebaran covid-19 yang berakibat nasabah tidak/belum mampu membayar kewajibannya. Sehingga putusan perkara Nomor 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr. kurang sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No. 17/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu Yang Menunda-Nunda Pembayaran, karena nasabah dalam kondisi *force majeure* seharusnya tidak boleh dikenakan sanksi.

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	‘	ض	D
ب	B	ط	Ṭ
ت	T	ظ	Z
ث	Th	ع	‘
ج	J	غ	Gh
ح	H{	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	Ṣ	ي	Y

(Sumber: Pedoman Karya Tulis Ilmiah IAIN Kediri Tahun 2021)

B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (Shaddah) yang bersumber dari ya' nisbah (ya' yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan diatasnya.

امحدية : ditulis *Ahmadiyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya' nisbah ditulis dobel hurufnya

دل : ditulis *dalla*

C. Ta' Marbutah

1. Bila dimatikan ditulis “ah”

جماعة : ditulis *jamaah*

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mudaf), ditulis “at”

نعمة الله : ditulis *ni'mat Allah*

زكاةالزطر : ditulis *zakat al-fitr*

D. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

E. Vokal Panjang

a panjang ditulis a, I panjang ditulis I, dan u panjang ditulis u, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, I dan u.

F. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (*diphthong*) Arab ditransliterasikan dengan menggabungkan dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (أي) dan (أو).

G. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupundiikuti huruf shamsiyah, huruf al ditulis al-

الجامعة : ditulis *al-Jami'ah*

الشيعة : ditulis *al-Shi'ah*

H. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD

I. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata

شيخ الإسلام : ditulis *al Shaykh -Islam*

J. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata *ijmak*, *nash*, *al-Qur'an*, dan *hadits*), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas nikmat dan karunia yang telah diberikan, sehingga skripsi yang telah saya perjuangkan dapat terselesaikan. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Baginda Nabi yaitu Nabi Muhammad Saw. Oleh karena itu, dengan penuh syukur, saya persembahkan karya ilmiah ini kepada:

1. Dua orang paling berjasa dalam hidup saya, Ibu Himatul Azizah dan Bapak Imam Sanawi. Terimakasih atas kepercayaan yang telah diberikan kepada saya, pengorbanan, cinta, kasih sayang, do'a, motivasi, semangat, dan juga tanpa lelah mendukung segala keputusan dan pilihan hidup saya. Kalian sangat berarti dalam kehidupan saya. Semoga Allah SWT selalu menjaga dalam kebaikan dan kemudahan.
2. Kedua saudara-saudara saya, Rana Ulfiana dan Erki Khikmatul Adkha. Terimakasih atas segala do'a, usaha, motivasi, semangat, cinta, dan kasih sayang yang telah diberikan kepada saya.
3. Dosen pembimbing Ibu Faridatul Fitriyah, M.Sy, dan Bapak Hutrin Kamil, M.H. yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan demi kesempurnaan penulisan skripsi.
4. Bapak Dr. Toif, Drs., M.H. yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan demi kesempurnaan penulisan skripsi.
5. Bapak Dr. H. Mu'min Firmansyah, M.HI selaku pengasuh Pondok Pesantren Ar-Roudloh yang selalu memberikan motivasi dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini.

6. Teman-teman seperjuangan dari semester satu sampai detik ini Ferina, Elisa, Adila, Ukyc, Ucy, dan Anisa yang terus memberikan segala sesuatu yang baik dalam keadaan apapun, terima kasih selalu memberikan semangat sehingga membuat motivasi dalam mengerjakan skripsi ini.
7. Teman-teman Fakultas Syariah IAIN Kediri khususnya program studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2020 yang selalu memberikan support dan motivasi untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Kepada teman-teman yang telah berhasil maupun dalam masa perjuangan semoga apa yang telah kita pelajari dan perjuangkan membuahkan hasil di dunia dan di akhirat kelak.
8. Teman-teman saya di Pondok Pesantren Ar-Roudlo khususnya angkatan 2020 susah senang bersama yang selalu memberikan semangat, motivasi dan do'a.
9. Berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis, terimakasih atas semua bantuannya dalam menyusun skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur selalu penulis panjatkan kepada Allah Yang Maha Esa karena telah memberikan limpahan rahmat baik berupa sehat fisik, akal, maupun pikiran, serta taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi sebagai tugas akhir dalam memperoleh gelar Sarjana (S1). Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari zaman jahiliyah menuju zaman islamiyah.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Rektor IAIN Kediri Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag..
2. Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri Bapak Dr. Khamim, M.Ag.
3. Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Bapak Amrul Mutaqin, M. EI.
4. Dosen Pembimbing Ibu Faridatul Fitriyah, M.Sy, dan Bapak Hutrin Kamil, M.H. yang telah memberikan bimbingan dalam penulisan skripsi.
5. Kedua orang tua Bapak Sanawi dan Ibu Himatul yang telah memberikan semangat, dukungan, kasih sayang, pengorbanan, dan doa di setiap langkah penulis.
6. Teman-teman Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2020 yang telah berkontribusi dan bertukar pikiran dalam penulisan skripsi ini. Semoga ilmu yang kita dapatkan dapat bermanfaat di dunia dan akhirat, aamiin.

Semoga jasa yang telah Bapak/Ibu dan teman-teman mendapatkan balasan yang terbaik dari Allah SWT. Penulis pun mohon maaf apabila terjadi kesalahan dalam penulisan dan kekurangan, penulis juga sangat mengharapkan saran dan kritik dari semua pembaca demi kesempurnaan penulisan ini. Penulis juga berharap semoga penelitian ini dapat menambah wawasan dan bermanfaat bagi peneliti khususnya dan para pembaca. Aamiin.

Kediri, 13 Juni 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
NOTA DINAS	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	viii
HALAMAN ABSTRAK	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI	x
HALAMAN PERSEMBAHAN	xiii
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Telaah Pustaka.....	12
F. Metode Penelitian.....	16
BAB II KAJIAN TEORITIS	20
A. Wanprestasi	20

1. Pengertian Wanprestasi.....	20
2. Bentuk Wanprestasi	21
3. Akibat Wanprestasi	21
4. Cara Penyelesaian Wanprestasi.....	23
B. Akad	26
1. Pengertian Akad	26
2. Rukun Akad	27
3. Macam-Macam Akad.....	27
4. Akad Dalam Transaksi Perbankan Syariah.....	28
C. <i>Murabahah</i>	30
1. Pengertian <i>Murabahah</i>	30
2. Dasar Hukum <i>Murabahah</i>	31
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	31
4. Akad <i>Murabahah</i> Dalam Bank Syariah.....	32
D. <i>Force Majeure</i>	33
1. Pengertian <i>Force Majeure</i>	33
2. <i>Force Majeure</i> Dalam Perikatan	33
3. Akibat Hukum Yang Muncul Dari Adanya <i>Force Majeure</i> ...	34

BAB III ANALISIS PERBUATAN WANPRESTASI PADA PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH BERDASARKAN FATWA DSN-MUI..... 36

A. Fatwa DSN-MUI No. 46/DSN-MUI/II/2005 Tentang Potongan Tagihan <i>Murabahah</i>	36
B. Fatwa DSN-MUI No. 47/DSN-MUI/II/2005 Tentang Penyelesaian Piutang <i>Murabahah</i> Bagi Nasabah Tidak Mampu Membayar.....	38
C. Fatwa DSN-MUI No. 48/DSN-MUI/VII/2005 Tentang Penjadwalan Kembali Tagihan <i>Murabahah</i>	43
D. Fatwa DSN-MUI No. 129/DSN-MUI/VII/2019 Tentang Biaya Riil Sebagai <i>Ta'widh</i> Akibat Wanprestasi (<i>At-Takalif Al-Fi'liyyah An-Nasyi'ah 'An-Nukul</i>).....	45

E. Fatwa DSN-MUI No. 17/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu Yang Menunda-Nunda Pembayaran.....	50
BAB IV ANALISIS PERBUATAN WANPRESTASI PADA MASA PANDEMI COVID-19 BERDASARKAN POJK NOMOR 11/POJK.03/2020 TENTANG STIMULUS PEREKONOMIAN NASIONAL SEBAGAI KEBIJAKAN COUNTERCYCLICAL DAMPAK PENYEBARAN CORONAVIRUS DISEASE 2019	52
BAB V ANALISIS PERBUATAN WANPRESTASI PADA PUTUSAN PERKARA NOMOR: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr.	57
A. Deskripsi Putusan Nomor: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr.	57
B. Analisis Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Pada Putusan Nomor: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr.	65
BAB VI PENUTUP	72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Konsultasi Pembimbing 1

Lampiran 2 Daftar Konsultasi Pembimbing II

Lampiran 3 Surat Penelitian dari Kampus

Lampiran 4 Surat Penelitian Pengadilan Agama Kabupaten Kediri

Lampiran 5 Putusan Nomor: 2/Pdt.GS/2023/PA.Kab. Kdr.

Lampiran 6 Fatwa DSN-MUI No. 46/DSN-MUI/II/2005

Lampiran 7 Fatwa DSN-MUI No. 47/DSN-MUI/II/2005

Lampiran 8 Fatwa DSN-MUI No. 48/DSN-MUI/II/2005

Lampiran 9 Fatwa DSN-MUI No. 129/DSN-MUI/VII/2019

Lampiran 10 Fatwa DSN-MUI No. 17/DSN-MUI/IX/2000

Lampiran 11 POJK No. 11/POJK.03/2020