

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENYELESAIAN SENGKETA
KERJASAMA INVESTASI SYARIAH
(STUDI KASUS DI JAGONYA OFFSET, DESA PURWODADI
KECAMATAN KRAS KABUPATEN KEDIRI)**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

Apricilya Vany Lucy Yanti

20302050

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2024

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENYELESAIAN SENGKETA
KERJASAMA INVESTASI SYARIAH
(STUDI KASUS DI JAGONYA OFFSET, DESA PURWODADI
KECAMATAN KRAS KABUPATEN KEDIRI)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Dalam Menyelesaikan Program Sarjana

Oleh:

APRICILYA VANY LUCY YANTI

20302050

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI (IAIN) KEDIRI
2024**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi oleh:

Nama : Apricilya Vany Lucy Yanti

NIM : 20302050

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

Judul :**“ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP
PENYELESAIAN SENGKETA KERJASAMA
INVESTASI SYARIAH (STUDI KASUS DI JAGONYA
OFFSET, DESA PURWODADI KECAMATAN KRAS
KABUPATEN KEDIRI)”**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Kediri, 28 Mei 2024

Pembimbing I



Sheila Fakhria, M.H

NIP. 199111152019032011

Kediri, 28 Mei 2024

Pembimbing II



Rizki Dermawan, M.H

NIP. 199201112019031006

NOTA DINAS

Kediri, 28 Mei 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan skripsi
Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri
Di-

Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa :

Nama : Apricyla Vany Lucy Yanti

NIM : 20302050

Judul : **“ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENYELESAIAN
SENGKETA KERJASAMA INVESTASI SYARIAH (STUDI
KASUS DI JAGONYA OFFSET, DESA PURWODADI
KECAMATAN KRAS KABUPATEN KEDIRI)”**

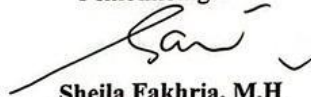
Setelah diperbaiki isi dan susunanya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diajukan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum, atas kesediaan Ibu dan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Pembimbing I



Sheila Fakhria, M.H

NIP. 199111152019032011

Pembimbing II



Rizki Dermawan, M.H

NIP. 199201112019031006

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 28 Mei 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan skripsi
Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Di-

Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : Apricilya Vany Lucy Yanti

NIM : 20302050

Judul : **“ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENYELESAIAN
SENGKETA KERJASAMA INVESTASI SYARIAH (STUDI
KASUS DI JAGONYA OFFSET, DESA PURWODADI
KECAMATAN KRAS KABUPATEN KEDIRI)”**

Setelah diperbaiki isi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan arahan serta saran yang diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada, 27 Juni 2024.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Pembimbing I



Sheila Fakhria, M.H

NIP. 199111152019032011

Pembimbing II



Rizki Dermawan, M.H

NIP. 199201112019031006

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENYELESAIAN SENGKETA
KERJASAMA INVESTASI SYARIAH
(STUDI KASUS DI JAGONYA OFFSET, DESA PURWODADI KECAMATAN
KRAS KABUPATEN KEDIRI)

APRICILYA VANY LUCY YANTI

20302050

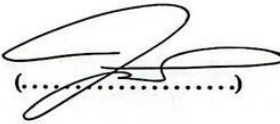
Telah diujikan di depan sidang munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri
(IAIN) Kediri pada tanggal 27 Juni 2024

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. Moh. Shofiyul Huda MF, M.Ag

NIP. 197607082003121003



(.....)

2. Penguji I

Sheifa Fakhria, M.H

NIP. 199111152019032011



(.....)

3. Penguji II

Rizki Dermawan, M.H

NIP. 199201112019031006



(.....)

Kediri, 1 Juli 2024

Dekan, ~~Fakultas~~ Syariah



NIP. 196406242002121001

MOTTO

إِنَّمَا الْمُؤْمِنُونَ إِخْوَةٌ فَأَصْلِحُوا بَيْنَ أَخَوَيْكُمْ وَاتَّقُوا اللَّهَ لَعَلَّكُمْ تُرْحَمُونَ

"Sesungguhnya orang-orang mukmin itu bersaudara. Karena itu damaikanlah antara kedua saudaramu itu (yang bertikai) dan bertakwalah kepada Allah, agar kamu dirahmati."

(QS. Al-Hujurat : 10)¹

¹ Al-Qur'an dan Terjemahannya Edisi Penyempurnaan 2019, Juz 26, (Jakarta: Latjnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, 2019), 754.

HALAMAN PERNYATAAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Apricilya Vany Lucy Yanti

NIM : 20302050

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil dari plagiasi baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 28 Mei 2024

Mengetahui



Apricilya Vany Lucy Yanti

NIM 20302050

ABSTRAK

YANTI, APRICILYA VANY LUCY. Dosen Pembimbing Sheila Fakhria, M.H dan Rizki Dermawan, M.H, *Analisis Hukum Islam Terhadap Penyelesaian Kerjasama Investasi Syariah (Studi Kasus di Jagonya Offset, Desa Purwodadi Kecamatan Kras Kabupaten Kediri)*. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, IAIN Kediri, 2024.

Kata Kunci: Investasi Syariah, *Sulh*, Penyelesaian Sengketa

Investasi memainkan peran penting dalam penerapan prinsip-prinsip keuangan Islam. Semakin banyak yang terlibat dalam praktik investasi sebagai bagian dari upaya untuk memaksimalkan pengelolaan keuangan keluarga. Maka, cara yang bijak untuk pengelolaan uang jangka panjang salah satunya adalah dengan investasi syariah. Investasi syariah didasarkan pada prinsip syariah yang melarang riba, gharar, dan maysir. Namun, dalam praktik pelaksanaan kerjasama investasi syariah mengalami permasalahan yang mengakibatkan kerjasama investasi tersebut tidak berjalan dengan baik dan berimbas kepada pembagian *dividen*. Dalam praktik pelaksanaannya, investor yang seharusnya mendapatkan *dividen* 3 bulan sekali, dalam praktik ini mengalami keterlambatan yang cukup lama. Oleh karena itu, peneliti bertujuan untuk mengetahui *pertama*, bagaimana praktik pelaksanaan kerjasama investasi syariah di Desa Purwodadi Kecamatan Kras Kabupaten Kediri, *kedua*, bagaimana penyelesaian sengketa kerjasama investasi syariah di Desa Purwodadi Kecamatan Kras Kabupaten Kediri dalam hukum Islam.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian empiris, dengan menggunakan pendekatan penelitian kualitatif yaitu metode penelitian yang menggunakan data deskriptif berupa bahasa tertulis atau lisan dari orang atau pelaku yang diamati. Adapun metode pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa: *Pertama*, praktik kerjasama investasi syariah yang dilakukan tersebut diikuti oleh beberapa investor yang berkedudukan sebagai pekerja dan masyarakat. Praktik pelaksanaan investasi ini dilakukan dengan cara memproduksi suatu desain kemasan percetakan yang nantinya akan dijadikan wadah kemasan seperti kopi, snack, dan lain-lain. Cara pemasaran dilakukan melalui seminar dan workshop. Pembagian *dividen* dilakukan setiap 3 bulan sekali, namun mengalami keterlambatan cukup lama sehingga berimbas kepada investor. *Kedua*, penyelesaian sengketa ini dilakukan dengan menggunakan *sulh* (perdamaian) yang dilakukan berdasarkan prinsip-prinsip hukum Islam. Hal tersebut dilakukan dengan cara melakukan musyawarah untuk mencapai kesepakatan dalam negosiasi. *Sulh* dianggap sebagai cara yang lebih efektif dan efisien dalam menyelesaikan sengketa, karena dapat menghindari biaya dan waktu yang dibutuhkan dalam proses hukum, serta mempertahankan hubungan yang baik antara pihak-pihak yang terlibat.

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	'	ض	Ḍ
ب	B	ط	Ṭ
ت	T	ظ	Ẓ
ث	Th	ع	'
ج	J	غ	Gh
ح	H{	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	Ṣ	ي	Y

(Sumber: Pedoman Karya Tulis Ilmiah IAIN Kediri Tahun 2021)

B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (Shaddah) yang bersumber dari ya' nisbah (ya' yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan diatasnya.

امحديية : ditulis *Ahmadiyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya' nisbah ditulis dobel hurufnya

دل : ditulis *dalla*

C. Ta'Marbutah

1. Bila dimatikan ditulis “ah”

مجاعة : ditulis *Jannah*

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mudaf), ditulis “at’

الله نعمة : ditulis *ni'mat Allah*

زك اةال ف طر : ditulis *zakat al-fitr*

D. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis I, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

E. Vokal Panjang

A ditulis a, I ditulis I, dan u Panjang ditulis u, masing-masing dengan coretan di atas huruf a,I, dan u.

F. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (diphthong) Arab ditransliterasikan dengan menghubungkan dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (أي) dan (أو).

G. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf shamsiyah, huruf al ditulis al-

اجلامعة : ditulis *al-Jami'ah*

الشريعة : ditulis *al-Shi'ah*

H. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan EYD.

I. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis per kata

شيخاإلسامل : ditulis *al Shaykh-Islam*

J. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata ijmak, nash, al-Qur'an, dan hadist), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah *alamin*, dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, karunia, akal yang sehat, serta kelancaran dan perlindungan dalam penulisan skripsi ini. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Baginda Nabi yaitu Nabi Muhammad SAW. Dengan penuh Syukur, saya persembahkan karya ilmiah kepada orang-orang yang saya sayangi dan berarti dalam hidup:

1. Kepada kedua orang tua saya, cinta pertama saya Ayah tercinta Imam Sholeh, dan pintu surga saya Ibu Sri Agus Tinik. Terima kasih atas kepercayaan, motivasi, selalu memberikan kasih sayang, dan selalu menasihati untuk menjadi lebih baik. Terima kasih atas semua yang telah Ayah dan Ibu berikan semoga Ayah dan Ibu diberi kesehatan dan panjang umur agar dapat menemani setiap langkah menuju kesuksesan.
2. Kepada cinta kasih saudara kandung, Nadia Prilly Putri, terima kasih sudah menjadi kakak terbaik. Terima kasih atas segala do'a, semangat, dan mendukung adiknya dalam menyelesaikan pendidikan di bangku perkuliahan.
3. Dosen pembimbing Ibu Sheila Fakhria, M.H dan Bapak Rizki Dermawan, M.H. Terima kasih telah meluangkan waktu, tenaga, serta pikiran untuk memberikan arahan dan bimbingan demi kesempurnaan penulisan skripsi.
4. Teman-teman tercinta Ferina, Firda, Anisa, Adila, Elisa, dan Ukcy. Terima kasih telah menemani, memberikan motivasi, saran, dan menghibur sejak awal perkuliahan sampai dalam proses penyelesaian tugas akhir perkuliahan ini. Terima kasih untuk tidak pernah bosan mendengarkan cerita.
5. Kepada seseorang yang tidak kalah penting kehadirannya, Muhammad Maulana Dania Saputra. Terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya. Telah mendukung, menghibur, mendengarkan keluh kesah, dan memberikan semangat untuk pantang menyerah.
6. Teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2020, bersama kalian saya merasakan keindahan ditengah perbedaan. Dari kalian

saya belajar bahwa ketulusan adalah hal terindah dalam hidup. Terima kasih selalu kebersamai, memberikan keceriaan disetiap waktu bertemu.

7. Saya juga ingin mengucapkan terima kasih dan memberikan sebuah apresiasi untuk diri sendiri yang tetap semangat, pantang menyerah, dan tetap konsisten dalam penulisan skripsi ini. Sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir dan perkuliahan sesuai dengan yang diinginkan.

KATA PENGANTAR

Segala puji Syukur selalu penulis panjatkan kepada Allah Yang Maha Esa karena telah memberikan limpahan Rahmat baik berupa sehat fisik, akal, maupun pikiran, serta taufik hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi sebagai tugas akhir memperoleh gelar Sarjana (S1). Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari zaman jahiliyah menuju zaman Islamiyah.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Rektor IAIN Kediri Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag.
2. Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri Bapak Dr. Khamim, M.Ag.
3. Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Bapak Amrul Mutaqin, M. EI.
4. Dosen Pembimbing Ibu Sheila Fakhria, M.H dan Bapak Rizki Dermawan, M.H yang telah memberikan bimbingan dalam penulisan skripsi.
5. Kedua orang tua Ayah Imam Sholeh dan Ibu Sri Agus Tinik yang telah memberikan semangat, dukungan, kasih sayang, pengorbanan, dan do'a di setiap langkah penulis.
6. Teman-teman Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2020 yang telah berkontribusi dan bertukar pikiran dalam penulisan skripsi ini. Semoga ilmu yang kita dapatkan bermanfaat di dunia dan akhirat.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	viii
HALAMAN ASBTRAK	ix
HALAMAN TRANSLITERASI.....	x
HALAMAN PERSEMBAHAN	xii
KATA PENGANTAR.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Masalah	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Telaah Pustaka.....	8

BAB II Kajian Teoritis

A. Investasi	
--------------	--

1. Pengertian Investasi	11
2. Investasi dalam Islam	12
3. Dasar Hukum Investasi Syariah	15
4. Jenis-jenis Investasi Syariah	16
5. Cara Pemasaran Investasi Syariah	24
B. <i>Sulh</i>	
1. Pengertian <i>Sulh</i>	28
2. Dasar Hukum <i>Sulh</i>	29
3. Rukun dan Syarat <i>Sulh</i>	31
4. Jenis-jenis <i>Sulh</i>	33

BAB III METODE PENELITIAN

A. Metode Penelitian.....	36
B. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	36
C. Kehadiran Penelitian	37
D. Lokasi Penelitian.....	37
E. Metode Pengumpulan Data	38
F. Sumber Data.....	39
G. Teknik Analisis Data	39
H. Pengecekan Keabsahan	40
I. Analisis Data	40

BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN

A. Deskripsi Umum Lokasi Penelitian	42
B. Paparan Data Hasil Penelitian.....	42

1. Praktik Pelaksanaan Kerjasama Investasi Syariah, di Jagonya	
Offset Desa Purwodadi Kecamatan Kras Kabupaten Kediri	44
2. Penyelesaian Sengketa Kerjasama Investasi Syariah, di Jagonya	
Offset Desa Purwodadi Kecamatan Kras Kabupaten Kediri	52
C. Temuan Penelitian	56

BAB V PEMBAHASAN

1. Praktik Pelaksanaan Kerjasama Investasi Syariah, di Jagonya	
Offset Desa Purwodadi Kecamatan Kras Kabupaten Kediri	58
2. Penyelesaian Sengketa Kerjasama Investasi Syariah, di Jagonya	
Offset Desa Purwodadi Kecamatan Kras Kabupaten Kediri	67

BAB VI PENUTUP

A. KESIMPULAN	76
B. SARAN	77

DAFTAR PUSTAKA.....	79
----------------------------	-----------

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

Daftar Gambar

Gambar 4.1 Desain Produk Kemasan	47
Gambar 4.2 Mesin Pengelola Kemasan Produk.....	51
Gambar 4.3 Perjanjian Sistem Investasi	52
Gambar 4.4 Perjanjian Perselisihan Investasi	56

Daftar Lampiran

Lampiran 1: Pedoman Wawancara

Lampiran 2: Daftar Konsultasi Skripsi

Lampiran 3: Daftar Kosultasi Skripsi

Lampiran 4: Surat Keterangan Penelitian

Lampiran 4: Surat Keterangan Penelitian

Lampiran 5: Surat Konfirmasi Penelitian

Lampiran 6: Surat Perjanjian Kerjasama

Lampiran 7: Dokumentasi