

**EKSISTENSI NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF MASJID  
PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO.41 TAHUN 2004 (STUDI KASUS  
DI REJOMULYO KECAMATAN KOTA KEDIRI)**

**SKRIPSI**



Oleh :

**TIARA ADINDA PUTRI**

**NIM. 20301018**

**FAKULTAS SYARIAH  
HUKUM KELUARGA ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2024**

**EKSISTENSI NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF MASJID  
PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO.41 TAHUN 2004 (STUDI KASUS  
DI REJOMULYO KECAMATAN KOTA KEDIRI)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada  
Institut Agama Islam Negeri Kediri  
Untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Dalam menyelesaikan program sarjana**

**Oleh:  
Tiara Adinda Putri  
NIM. 20301018**

**PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI  
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

EKSISTENSI NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF MASJID  
PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO.41 TAHUN 2004  
(STUDI KASUS DI REJOMULYO KECAMATAN KOTA KEDIRI)

Oleh :  
Tiara Adinda Putri  
NIM. 20301018

Skripsi Oleh Tiara Adinda Putri ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Kediri, 10 Juni 2024  
Pembimbing I

Fatimatuz Zahro', M.H.I  
NIP. 198905132023212048

Kediri, 10 Juni 2024  
Pembimbing II

Muhammad Habib Adi Putra, M.H.  
NIP.199012122020121015

**NOTA DINAS**

Kediri, 10 Juni 2024

Lampiran : 4 (empat berkas)  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Di-  
Tempat

*Assalamualaikum Warahmatullah Wabarakatuh*

Memenuhi Permintaan Dekan Untuk membimbing penyusun skripsi  
mahasiswi dibawah ini:

Nama : Tiara Adinda Putri

NIM : 20301018

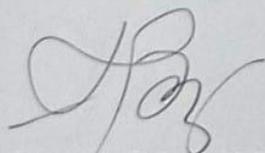
Judul : **EKSISTENSI NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF  
MASJID PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO.41 TAHUN 2004 (STUDI  
KASUS DI REJOMULYO KECAMATAN KOTA KEDIRI)**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami sependapat bahwa skripsi  
tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata  
Satu (S1). Bersama ini Kami Lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan  
harapan dapat segera diajukan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar Maklum, atas kesediaan Bapak kami Ucapkan Terimakasih.

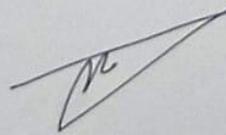
*Wassalamu'alaikun Warahmatulla Wabarakatuh*

Kediri, 10 Juni 2024  
Pembimbing I



Fatimatuz Zahro, M.H.I  
NIP. 198905132023212048

Kediri, 10 Juni 2024  
Pembimbing II



Muhammad Habib Adi Putra, M.H.  
NIP.199012122020121015

**NOTA PEMBIMBING**

Kediri, 10 Juni 2024

Lampiran : 4 (empat berkas)  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Di-  
Tempat

*Assalamualaikum Warahmatullah Wabarakatuh*

Memenuhi Permintaan Dekan Untuk membimbing penyusun skripsi  
mahasiswi dibawah ini:

Nama : Tiara Adinda Putri  
NIM : 20301018

Judul : **EKSISTENSI NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF  
MASJID PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO.41 TAHUN 2004 (STUDI  
KASUS DI REJOMULYO KECAMATAN KOTA KEDIRI)**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami sependapat bahwa skripsi  
tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata  
Satu (S1). Bersama ini Kami Lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan  
harapan dapat segera diajukan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar Maklum, atas kesediaan Bapak kami Ucapkan Terimakasih.  
*Wassalamu'alaikum Warahmatulla Wabarakatuh*

Kediri, 10 Juni 2024  
Pembimbing I

Fatimatuz Zahro', M.H.I  
NIP. 198905132023212048

Kediri, 10 Juni 2024  
Pembimbing II

Muhammad Habib Adi Putra, M.H.  
NIP.199012122020121015

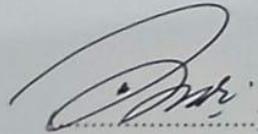
HALAMAN PENGESAHAN  
EKSISTENSI NAZHIR DALAM PENGELOLAAN WAKAF MASJID  
PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO.41 TAHUN 2004  
(STUDI KASUS DI REJOMULYO KECAMATAN KOTA KEDIRI)

Tiara Adinda Putri  
NIM. 20301018

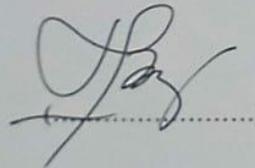
Telah diajukan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Syariah Institut Agama  
Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 24 juni 2024.

Tim Penguji

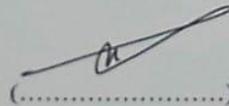
Penguji Utama  
Dr. Ahmad Wahidi, M.H.I  
197706052006041002



Penguji I  
Fatimatuz Zahro, M.H.I  
NIP. 198905132023212048



Penguji II  
Muhammad Habib Adi Putra, M.H.  
NIP.199012122020121015



Kediri, 27 Juni 2024  
Dekan Fakultas Syariah  
  
Dr. Khamim, M.Ag  
19640624 200212 1 001

## MOTTO

عن أبي هريرة أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ إِذَا مَاتَ ابْنٌ اِدَّمَ انْقَطَعَ عَمَلُهُ إِلَّا مِنْ  
ثَلَاثَ : صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ أَوْ عِلْمٍ يَنْتَفَعُ بِهِ أَوْ وَلَدٍ صَالِحٍ يَدْعُوهُ

Artinya: “Dari Abu Hurairah, bahwasanya Rasulullah bersabda: Apabila seseorang meninggal maka terputuslah amalnya kecuali tiga hal: sedekah jariyah (yang mengalir), ilmu yang bermanfaat, dan anak sholeh yang mendoakan orangtuanya”. (HR. Muslim).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Abu al-Husein, *Kitab Shahih Muslim*, (Kairo: Dar al-Kutub, 1918), 4005.

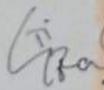
## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tiara Adinda Putri  
Nim : 20301018  
Program Studi : Hukum Keluarga Islam  
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 10 Juni 2024  
Yang membuat pernyataan


**Tiara Adinda Putri**  
NIM. 20301018

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur saya haturkan kepada Allah SWT atas nikmat serta karunianya yang diberikan, sehingga terselesaikannya skripsi ini. Sholawat serta salam selalu terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Saya ucapkan terima kasih dan saya persembahkan karya tulis skripsi ini kepada orang-orang yang saya sayang serta yang selalu memberi dukungan kepada saya yaitu:

1. Cinta pertama dan panutanku, Ayahanda Junaedi dan pintu surgaku Ibunda Munawaroh. Terima kasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih. Teruntuk ayah memang tidak sempat menyelesaikan pendidikan bangku perkuliahan, dan mamih yang tidak sempat merasakan pendidikan bangku perkuliahan. Namun mereka mampu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan serta meberikan perhatian dan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana. Semoga ayah serta mamih sehat panjang umur dan bahagia selalu.
2. Kepada saudaraku yang tak kalah penting kehadirannya, Vikry Dwi Putra, Adik Hanin dita Khairinniswa Putri. Terimakasih sudah mendoakan serta memberi dukungan kepada penulis.
3. Sahabat-Sahabat ku tercinta Nur Nilam Sari, Dewi Sartika Nahak, Muhammad Aldianto, Amelia Dwi jayanti, Muhammad Arif Fahrurrozi, Binti Devi Ratna Sari, Cahya Nabila, Nurfajrin Sufiati, Monika Dewi, Hasan Faisal Mahendra. Terimakasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis. Berkontribusi dalam proses karya tulis ini baik tenaga maupun waktu untuk penulis. Telah mendukung, menghibur, mendengarkan keluh kesah, dan mengajarkan arti kesabaran.

4. Tiara Adinda Putri, last but no least, ya! diri saya sendiri. Apresiasi sebesar-besarnya karena telah bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terima kasih karena sudah mau menepikan ego untuk berhenti bekerja di sebuah perusahaan besar pada Kota Jakarta Selatan dan kembali ke Kota Kediri supaya kembali bangkit dan menyelesaikan semua ini. Kamu selalu berharga, tidak peduli seberapa putus asanya kamu sekarang, tetaplah berkembang. Terimakasih banyak sudah bertahan. Penulis berjanji bahwa kamu akan selalu berkembang setelah ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karna dengan segala keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang masih harus penulis tingkatkan lagi agar bisa lebih baik kedepannya.

Kediri, 10 Juni 2024

Penulis,

Tiara Adinda Putri

## ABSTRAK

PUTRI, TIARA ADINDA. Dosen pembimbing Fatimatuz Zahro', M.H.I, dan Muhammad Habib Adi Putra, M.H. *Eksistensi Nazhir dalam pengelolaan wakaf masjid perspektif undang – undang no. 41 tahun 2004 (Studi kasus di Rejomulyo Kecamatan Kota Kediri)*. Skripsi, Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah, IAIN Kediri, 2024.

Kata Kunci: Kepengelolaan, Nazhir, Wakaf

Disebutkan dalam undang – undang no.41 tahun 2004 wakaf adalah perbuatan hukum wakif untuk memisahkan dan menyerahkan sebagian harta benda miliknya untuk dimanfaatkan selamanya atau untuk jangka waktu tertentu sesuai dengan kepentingan guna keperluan ibadah dan kesejahteraan umum menurut syari'ah. Pemeliharaan tanah wakaf diserahkan kepada Nazhir, yaitu sekelompok orang atau badan hukum yang disertai tugas pemeliharaan dan pengurusan benda wakaf. Dalam mengelola wakaf seorang Nazhir juga dituntut untuk menerapkan dan menjalankan prinsip transparansi, namun pada kenyataan di lapangan ada Nazhir yang tidak menerapkan dan menjalankan prinsip transparansi tersebut. Adapun tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui harta wakaf di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri. Serta, untuk menjelaskan kepengelolaan kepengurusan harta wakaf Nazhir dan takmir di Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Kota, Kota Kediri menurut Undang - Undang nomor 41 tahun 2004.

Penelitian ini termasuk dalam penelitian hukum empiris, berfokus pada pengumpulan data lapangan sebagai sumber utama informasi, dengan pendekatan *socio-legal*, yaitu adalah sosiologi hukum melihat, menerima, dan memahami hukum sebagai bagian dari kehidupan manusia.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa berdasarkan Undang- undang No. 41 Tahun 2004 mengenai wakaf, peraturan di dalamnya mengatur berbagai aspek terkait pengelolaan harta wakaf termasuk pengadministrasian, pengembangan, pengawasan dan pembuatan laporan. Kepengelolaan terhadap harta wakaf masjid atau mushalla di Kelurahan Rejomulyo sudah berjalan dengan baik. Namun masih banyak masjid dan mushalla yang kepengelolaannya masih tradisional yaitu, Harta wakaf hanya digunakan untuk tempat ibadah, Wakaf terdiri dari benda yang tidak bergerak, Transparan dalam pengelolaan harta wakaf belum transparan secara maksimal, Pemilihan Nazhir di wariskan tidak di lihat berdasarkan kemampuan dalam mengelola wakaf sehingga kurangnya pengetahuan dalam pengelolanya. disebutkan dalam paparan data mungkin tidak sepenuhnya mematuhi ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf. Hal ini terutama terlihat dari kurangnya perencanaan yang matang, kurangnya pemahaman tentang pengelolaan wakaf secara produktif, keterbatasan sumber daya manusia, juga ada beberapa Nazhir yang kurang akan kemampuan yang seharusnya dimiliki dalam menanggung tanggung jawab seorang Nazhir ataupun takmir.

## PEDOMAN TRANSLITERASI

### A. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	‘	ض	D{
ب	B	ط	T{
ت	T	ظ	Z{
ث	Th	ع	‘
ج	J	ع	Gh
ح	H{	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	S{	ي	Y

### B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (Shaddah), yang bersumber dari ya’nisbah (ya’ yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan atasnya.

أحمدية : ditulis Ahmadiyah

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya’ nisbah ditulis dobel hurufnya

دَلَّ : ditulis dalla

### C. Ta’ Marbutah

1. Bila dimatikan ditulis “ah”

جماعة : ditulis jamā’ah

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mufdah), ditulis “at”

نعمة الله : ditulis *ni’mat Allah*

زكاة الفطر : ditulis *zakāt al-fiṭr*

#### **D. Vokal Pendek**

Fathah ditulis a, kasrah ditulis I, dan dhammah ditulis u, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, I dan u

#### **E. Vokal Panjang**

a ditulis ā, i panjang ditulis ī, dan u panjang ditulis ū, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, i dan u

#### **F. Bunyi Hidup Ganda**

Bunyi hidup ganda (diphthong) Arab ditransliterasikan dengan menggabungkan dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (أَي) dan (أَوْ)

#### **G. Kata Sandang Alif + Lam**

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti qamariyah maupun diikuti huruf shamsiyah, huruf al ditulis al-

الجامعة : ditulis *al-jāmi'ah*

الشيعة : ditulis *al-Shī'ah*

#### **H. Huruf Besar**

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD

#### **I. Kata Dalam Rangkaian Frase dan Kalimat**

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata

شيخًا لإسلام : ditulis *Shaykh al-Isīām*

#### **J. Lain-lain**

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata ijmak, nash, al-Qur'an, dan hadits), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpahkannya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini mengungkapkan “Eksistensi Nazhir dalam pengelolaan wakaf masjid perspektif undang – undang no. 41 tahun 2004 (studi kasus di rejomulyo kecamatan kota kediri)”. Penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag. , selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri.
3. Ibu Fatimatuz Zahro, M.H.I selaku dosen pembimbing I dan Bapak Muhammad Habib Adi Putra, M.H. selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi dalam penyelesaian skripsi.
4. Pihak Kelurahan dan pihak Nazhir serta takmir di Kelurahan Rejomulyo yang sudah bersedia untuk memberikan informasi kepada penulis.
5. Kedua orang tua penulis Bapak Junaedin serta Ibu Munawaroh serta adik saya Vikry Dwi Putra dan Hanindita Khairinniswa Putri yang sudah mendoakan serta memberi dukungan kepada penulis.
6. Keluarga besar penulis yang selalu mendoakan.
7. Sahabat seperjuangan penulis yaitu Nur Nilam Sari, Dewi Sartika Nahak, Muhammad Arif Fahrurrozi, Amelia Dwi Jayanti yang sudah menemani saya dan memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
8. Teman-teman seangkatan tahun 2020, khususnya Hukum Keluarga Islam dan berbagai pihak yang tidak dapat disebut satu per satu, yang telah memberikan motivasi dan dukungan moril sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

9. Muhammad Aldianto yang telah membantu dan memberi dukungan hingga skripsi ini selesai

Penulis hanya mampu mendoakan, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Semoga karya tulis ini bermanfaat bagi penulis khususnya, dan pembaca pada umumnya. Aamiin

Kediri, 10 Juni 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	viii
HALAMAN ABSTRAK .....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI .....	xi
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI .....	xv
DAFTAR TABEL .....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xix

### BAB I PENDAHULUAN

A. Konteks Penelitian .....	1
B. Fokus Penelitian.....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Penelitian Terdahulu .....	10

### BAB II LANDASAN TEORI

A. Tinjauan umum Wakaf	
1. Pengertian Wakaf .....	15
2. Dasar hukum Wakaf.....	17

3. Rukun dan Syarat Wakaf.....	18
4. Jenis- Jenis Wakaf.....	23
5. Tujuan dan Manfaat Wakaf.....	24
6. Prosedur dan Tatacara Wakaf .....	27

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	30
B. Kehadiran Peneliti.....	31
C. Lokasi Penelitian.....	31
D. Data dan Sumber Data .....	33
E. Teknik Pengumpulan Data.....	34
F. Pengecekan Keabsahan Data .....	40
G. Teknik Analisis Data.....	41
H. Tahap -Tahap Penelitian .....	44

### **BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN**

A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	46
B. Paparan Data .....	50
C. Temuan Penelitian .....	89

### **BAB V PEMBAHASAN**

A. Eksistensi Nazhir Dalam Pengelolaan Wakaf di Masjid Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri.....	93
B. Pengelolaan Kepengurusan Nazhir Dalam Pengelolaan Wakaf di Masjid Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri Menurut Undang-undang Nomor 41 Tahun 2004 .....	97

**BAB VI PENUTUP**

A. Kesimpulan .....103

B. Saran .....104

**DAFTAR PUSTAKA .....106**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN.....**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....**

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1: Data Wakaf Masjid di Kelurahan Rejomulyo.....	32
Tabel 3.2: Data Kepengelolaan Wakaf Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri.....	33
Tabel 4.1: Jumlah Penduduk dan Kepala Keluarga Kelurahan Rejomulyo.....	48
Tabel 4.2: Jumlah Penduduk Kelurahan Rejomulyo Menurut Pendidikan.....	48
Tabel 4.3: Jumlah Penduduk Kelurahan Rejomulyo Menurut Pekerjaan.....	48
Tabel 4.4: Jumlah Penduduk Kelurahan Rejomulyo Menurut Agama.....	49
Tabel 4.5: Data Tempat Ibadah.....	49
Tabel 4.6: Masjid dan Mushalla yang akan diteliti.....	50
Tabel 4.7: Data Informan.....	88

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Pedoman wawancara .....
Lampiran 2: Permohonan Izin Penelitian .....
Lampiran 3: Konfirmasi Izin Penelitian .....
Lampiran 4: Surat Keterangan Penelitian .....
Lampiran 5: Daftar Konsultasi Skripsi .....
Lampiran 6: Daftar Konsultasi Skripsi .....
Lampiran 7: Dokumentasi.....