

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK SEWA MENYEWAKAN
LAHAN PERTANIAN SAWAH DI DESA SILIR KECAMATAN WATES
KABUPATEN KEDIRI**

SKRIPSI



Oleh:

Tasya Putri Nivari

NIM. 20302041

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2024**

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK SEWA MENYEWA
LAHAN PERTANIAN SAWAH DI DESA SILIR KECAMATAN WATES
KABUPATEN KEDIRI**

SKRIPSI

Diajukan kepada
Institut Agama Islam Negeri Kediri
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh:

Tasya Putri Nivari

NIM. 20302041

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK SEWA MENYEWA
LAHAN PERTANIAN SAWAH DI DESA SILIR KECAMATAN WATES
KABUPATEN KEDIRI**

Diajukan Oleh:

Tasya Putri Nivari

NIM. 20302041

Skripsi oleh Tasya Putri Nivari ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Dosen Pembimbing 1


Dr. H. Baitur Rohman, SH., M. Hum
NIP. 19770403 200901 1 013

Dosen Pembimbing 2


Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I
NIP. 19850929 201903 1 005

NOTA DINAS

Kediri, 01 April 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan skripsi

Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri
Di-

Tempat

Assalamualaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusun skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Tasya Putri Nivari

NIM : 20302041

Judul : **“TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK SEWA MENYEWA LAHAN PERTANIAN SAWAH DI DESA SILIR KECAMATAN WATES KABUPATEN KEDIRI”**.

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami sependapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diajukan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum, atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2


Dr. H. Baitur Rohman, SH., M. Hum

NIP. 19770403 200901 1 013


Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I

NIP. 19850929 201903 1 005

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 01 April 2024

Lampiran : 4 (empat) berkas

Hal : Bimbingan skripsi

Kepada Yth. Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri
Di-

Tempat

Assalamualaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : Tasya Putri Nivari

NIM : 20302041

Judul : **“TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK SEWA
MENYEWA LAHAN PERTANIAN SAWAH DI DESA SILIR
KECAMATAN WATES KABUPATEN KEDIRI”.**

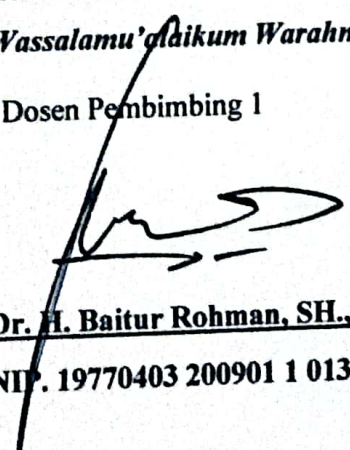
Setelah diperbaiki materi dan susunanya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 08 Mei 2024, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar menjadi maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2


Dr. H. Baitur Rohman, SH., M. Hum

NIP. 19770403 200901 1 013


Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I

NIP. 19850929 201903 1 005

HALAMAN PENGESAHAN

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK SEWA MENYEWAWA
LAHAN PERTANIAN SAWAH DI DESA SILIR KECAMATAN WATES
KABUPATEN KEDIRI**

Tasya Putri Nivari
NIM. 20302041

Telah diajukan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 08 Mei 2024.

Tim Penguji,

1. Penguji Utama
Dr. H. Imam Annas Mushlih, MHI
NIP. 19750101 199803 1 002
2. Penguji I
Dr. H. Baitur Rohman, SH., M. Hum
NIP. 19770403 200901 1 013
3. Penguji II
Abdul Rouf Hasbullah, M.Pd.I
NIP. 19850929 201903 1 005

(.....)
(.....)
(.....)

Kediri, 25 Mei 2024

Dekan Fakultas Syariah



Dr. Khamim, M.Ag

NIP. 19630624 200212 1 001

MOTTO

“Keadilan adalah dasar dari setiap masyarakat yang beradab dan pondasi dari hukum yang adil.”

(John Rawls)¹

¹ John Rawls, *A Theory of Justice* (Cambridge, MA: Harvard University Press, 1971), 3.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tasya Putri Nivari

NIM : 20302041

Program Studi : Hukum Ekonomi Islam

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 08 Mei 2024

Yang membuat pernyataan



Tasya Putri Nivari

NIM. 20302041

HALAMAN PERSEMBAHAN



Allhamdulillah, dengan penuh rasa syukur dan ketulusan yang mendalam, saya dengan sepenuh hati menyajikan karya sederhana ini sebagai penghargaan bagi mereka yang selalu memberikan motivasi dan menghidupi semangat di dalam diri saya:

1. Saya berterima kasih kepada Bapak Mahmud dan Ibu Anis Solikatun Saduroh, orang tua tercinta, yang selalu memberikan dukungan, doa, dan bantuan finansial. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan dan rezeki yang berlimpah kepada Bapak dan Ibu, serta menjaganya dalam lindungan-Nya.
2. Kepada sahabat saya dari SMK, Novita Dwi Andini, beserta ciwi-ciwi dan rekan-rekan KKN serta rekan-rekan angkatan 2020, saya ingin mengungkapkan rasa terima kasih yang mendalam atas semua dorongan, bantuan, dan pengetahuan berharga yang telah diberikan, terutama dalam perjalanan penyelesaian skripsi ini.
3. Saya ingin juga mengucapkan rasa terima kasih kepada Kepala Desa Silir, Bapak Muhibbulloh S.E., atas ilmu, pengalaman, informasi, dan bantuan yang sangat berarti dalam penyelesaian skripsi ini. Juga, tidak lupa saya menyampaikan terima kasih kepada seluruh masyarakat Desa Silir, terutama para pelaku di sektor pertanian, khususnya yang terlibat dalam praktik sewa menyewa sawah. Terima kasih atas kontribusi dan dukungan yang diberikan.
4. Terima kasih juga kepada seseorang yang telah menemani saya sepanjang proses dari awal pencarian judul, penyusunan, pelaksanaan penelitian, hingga saat ini.

ABSTRAK

NIVARI, TASYA PUTRI. Dosen Pembimbing I Dr. H. BAITUR ROHMAN, SH., M. Hum dan Dosen Pembimbing II ABDUL ROUF HASBULLAH, M.Pd.I, Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Lahan Pertanian Sawah Di Desa Silir Kecamatan Wates Kabupaten Kediri. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, IAIN Kediri, 2024.

Kata kunci : Hukum Islam, Sewa Menyewa, Sawah.

Skripsi ini merupakan sebuah karya ilmiah yang mengkaji praktik sewa menyewa lahan pertanian sawah di Desa Silir Kecamatan Wates Kabupaten Kediri, serta tinjauan Hukum Islam terhadap praktik tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk menjawab dua pertanyaan yang terdapat di fokus penelitian: pertama, bagaimana praktik sewa menyewa lahan pertanian sawah di Desa Silir, Kecamatan Wates, Kabupaten Kediri; dan kedua, bagaimana tinjauan Hukum Islam terhadap praktik sewa menyewa lahan pertanian sawah di Desa Silir, Kecamatan Wates, Kabupaten Kediri.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kualitatif (field research) dengan pendekatan Yuridis Sosiologis. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Wawancara dilakukan oleh peneliti dengan pihak terkait, termasuk Kepala Desa Silir, serta beberapa pemilik dan penyewa lahan pertanian yang terlibat dalam praktik sewa menyewa. Peneliti melakukan pengecekan keabsahan data melalui partisipasi aktif, observasi yang terarah, triangulasi, diskusi melalui teman sejawat, dan pengecekan referensi yang valid. Tahapan penelitian meliputi tahap pra-lapangan, tahap pengumpulan data di lapangan, tahap analisis data, dan tahap penulisan laporan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa suatu praktik sewa menyewa di Desa Silir, Kecamatan Wates, Kabupaten Kediri, terdapat penggunaan dua jenis sistem praktik yang disepakati oleh kedua belah pihak. Dua sistem ini meliputi penetapan harga setiap tahun dan penurunan harga secara tahunan, yang didasarkan pada kesepakatan antara pihak-pihak terkait. Dalam praktiknya, masyarakat menggunakan istilah "Sewa Sende" dan "Barter Sewa", yang meskipun tidak asing bagi mereka, dalam dinamika praktik sewa menyewa di desa tersebut, terdapat variasi dalam cara-cara yang digunakan. Salah satunya adalah dalam konteks penyewaan lahan pertanian sawah. Dalam tinjauan hukum Islam terhadap praktik sewa menyewa, terdapat beberapa praktik yang dilakukan sesuai dengan syarat-syarat yang ditetapkan, prosedur yang telah ditetapkan, dan akad ijarah yang sah. Namun demikian, ada juga praktik-praktik yang tidak sesuai dengan ketentuan ijarah yang berlaku dan dianggap tidak sah.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas kehadiran-Nya yang senantiasa memberikan nikmat dan rahmat-Nya hingga penyelesaian skripsi ini dapat tercapai dengan sukses. Tidak lupa pula kami mengucapkan sholawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW, utusan yang membimbing umat dari kegelapan menuju terangnya agama Islam. Semoga dengan membaca sholawat, kami dapat memperoleh syafaat beliau di hari akhir kelak, Aamiin. Skripsi ini mengungkapkan “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Lahan Pertanian Sawah Di Desa Silir Kecamatan Wates Kabupaten Kediri.”

Penulisan skripsi ini merupakan persyaratan untuk mendapatkan gelar sarjana di Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah IAIN Kediri. Segala rintangan yang dihadapi dalam proses penulisan skripsi ini berhasil diatasi berkat bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, terutama kepada:

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag. , selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri.
3. Bapak Amrul Mutaqin, M. EI selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Dr. H. Baitur Rohman,SH.,M.Hum selaku dosen pembimbing I dan Bapak Abdul Rouf Hasbullah,M.Pd.I selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi dalam penyelesaian skripsi.
5. Pihak pemilik dan penyewa di Desa Silir dan terutama kepada Kepala Desa Silir Bapak Muhibbulloh S.E yang telah memberikan saya kesempatan melakukan penelitian di Desa Silir.
6. Kedua orang tua saya Bapak Mahmud dan Ibu Anis Sholikatur Saduroh yang sudah mendoakan serta memberi dukungan kepada penulis.

7. Sahabat-sahabat saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang sudah menemani saya dan memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.

Dengan rendah hati, penulis mengharapkan masukan dan saran yang *konstruktif* untuk meningkatkan kualitas skripsi ini. Semoga semua bantuan dan arahan yang telah diterima dapat menjadi amal yang mendapat balasan dari Allah SWT. Semoga hasil penelitian ini bermanfaat bagi semua yang membutuhkannya dalam pengembangan ilmu.

Kediri, 20 Maret 2024

Penulis



Tasya Putri Nivari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian	9
E. Penelitian Terdahulu.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	20
A. Pengertian Ijarah.....	20
B. Dasar Hukum Ijarah.....	23

C. Rukun dan Syarat Ijarah	25
D. Macam-Macam Ijarah.....	27
E. Menyewakan Barang Sewaan.....	28
F. Hak dan Kewajiban dalam Ijarah	29
G. Berakhirnya Akad Ijarah.....	31
H. Pandangan Ibnu Hazm Terhadap Ijarah	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	35
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	35
B. Kehadiran Peneliti	36
C. Lokasi Penelitian	37
D. Sumber Data	37
E. Metode Pengumpulan Data.....	39
F. Analisis Data.....	41
G. Pengecekan Keabsahan Data	42
H. Tahap-Tahap Penelitian	44
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	46
A. Gambaran Objek Penelitian.....	46
1. Sejarah Singkat Desa Silir.....	46
4. Jumlah Penduduk Desa Silir.....	49
5. Visi dan Misi Desa Silir	50
5. Keadaan Pendidikan, Keagamaan dan Kemasyarakatan Desa Silir.....	50
6. Keadaan Ekonomi Desa Silir.....	52
7. Nama Penyewa dan Pemilik Sawah Desa Silir	54
B. Paparan Data.....	54

C. Temuan Penelitian	62
BAB V PEMBAHASAN	63
A. Praktik Sewa Menyewa Lahan Pertanian Sawah Di Desa Silir Kecamatan Wates Kabupaten Kediri.....	63
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Lahan Pertanian Sawah Di Desa Silir Kecamatan Wates Kabupaten Kediri.	69
BAB VI PENUTUP	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Daftar Kepala Desa Siir.....	47
Tabel 4.2 Daftar Fasilitas Pendidikan Desa Silir.....	50
Tabel 4.3 Daftar Matapencaharian Desa Silir.....	53
Tabel 4.4 Daftar Penyewa Pemilik Desa Silir.....	54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara

Lampiran 2 Surat Izin Penelitian

Lampiran 3 Surat Keterangan Penelitian

Lampiran 4 Foto Dokumentasi

Lampiran 5 Daftar Riwayat Hidup



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
PERPUSTAKAAN

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri
E-Mail: perpustakaan@iainkediri.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Tasya Putri Nivari
NIM : 20302041
Fakultas/Jurusan : Syariah / Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : tasyanivari1225@gmail.com
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi Tesis Disertasi
 Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa
Lahan Pertanian Sawah Di Desa Silir Kecamatan
Wates Kabupaten Kediri

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 15 Juni 2024

Penulis

(Tasya Putri Nivari)
nama terang dan tanda tangan