

**“Analisis Kelayakan Usaha Ternak Ayam *Broiler*”**

**(Studi Pada Peternakan Bapak Sumali di Desa Sidokerto  
Kecamatan Mojowarno Kabupaten Jombang)**

**SKRIPSI**

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh :

**MUHAMMAD IRFANDI BAHTIAR**

9.313.327.15

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
(IAIN) KEDIRI**

**2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TERNAK AYAM *BROILER***

**(Studi Pada Peternakan Bapak Sumali di Desa Sidokerto  
Kecamatan Mojowarno Kabupaten Jombang)**

**MUHAMMAD IRFANDI BAHTIAR**

**NIM. 931332715**

**Disetujui Oleh :**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Dr. H. Jamaludin Achmad Kholik, Lc, MA**  
**NIP. 19750913 200801 1 014**

**Achmad Munif, SE, MM**  
**NIP. 19691025 200312 1 001**

## NOTA DINAS

Kediri, 30 Desember 2019

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing  
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama: MUHAMMAD IRFANDI BAHTIAR  
NIM : 931332715  
Judul: ANALISIS KELAYAKAN USAHA TERNAK  
AYAM *BROILER* (Studi Pada Peternakan Bapak  
Sumali Di Desa Sidokerto Kecamatan Mojowarno  
Kabupaten Jombang)

Setelah diperbaiki materi dan susunanya, kami berpendapat  
bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai  
kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya,  
dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami  
ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Dr. H. Jamaludin Achmad Kholik, Lc, MA**  
NIP. 19750913 200801 1 014

**Achmad Munif, SE, MM**  
NIP. 19691025 200312 1 001

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 18 Januari 2020

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada  
Yth, Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Di  
Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa :

Nama : MUHAMMAD IRFANDI BAHTIAR  
NIM : 931332715  
Judul : ANALISIS KELAYAKAN USAHA TERNAK  
AYAM *BROILER* (Studi Pada Peternakan Bapak  
Sumali Di Desa Sidokerto Kecamatan Mojowarno  
Kabupaten Jombang)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 10 Januari 2020, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Dr. H. Jamaludin Achmad Kholik, Lc, MA**  
NIP. 19750913 200801 1 014

**Achmad Munif, SE, MM**  
NIP. 19691025 200312 1 001

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TERNAK AYAM *BROILER***

**(Studi Pada Peternakan Bapak Sumali di Desa Sidokerto  
Kecamatan Mojowarno Kabupaten Jombang)**

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 10 Januari 2020.

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

**Dr. H. Ahmad Syakur, M.EI** (.....)  
**NIP. 19760708 2006041004**

2. Penguji I

**Dr. H. Jamaludin Achmad Kholik, Lc, MA** (.....)  
**NIP. 197509132008011014**

3. Penguji II

**Achmad Munif, SE, MM** (.....)  
**NIP. 19691025 2003121001**

Kediri, 18 Januari 2020  
Dakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

**Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI**  
**NIP. 197501011998031002**

## HALAMAN MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا هَلْ أَدُلُّكُمْ عَلَىٰ تِجَارَةٍ تُنْجِيكُمْ مِنْ عَذَابٍ أَلِيمٍ

“Hai orang – orang yang beriman,  
sukakah kamu Aku tunjukkan suatu perniagaan  
yang dapat menyelamatkan kamu dari azab pedih”

(QS Ash Shaff 10)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah.. uye sehat selalu, syukurku tiada terhingga pada-Mu, Dzat Yang Maha Kuasa atas segala rahmat dan nikmat yang telah dilimpahkannya padaku. Teriring do'a dan rasa syukur yang teramat besar dari lubuk hati paling dalam. Karya sederhana ini saya persembahkan pada :

1. Bapaku Rifa'i dan Ibuku Alimah yang senantiasa memberikan dukungan moril maupun materil. Berkat dukungan kalian, akhirnya penulis bias melampaui batas dari kemampuan penulis. Penulis merasa selalu menjadi lebih baik dan lebih baik.
2. Saudara laki – lakiku, Thepos dan Nizam yang ketika jatuh selalu menjadi bara penyemangat untukku.
3. Keluarga besar LPM Dedikasi yang telah menjadi bagian besar dari proses penulis selama di kampus. Melalui Dedikasi, penulis akhirnya berkesempatan untuk menyalurkan bakat dan menempa diri untuk menjadi pribadi yang professional dalam segala hal. Salam PersMa!
4. Keluarga besar Ikatan Mahasiswa Jombang (IMJ) IAIN Kediri, GROVEK Kediri, PKK, Warkop Maspu dan Osmo Water. Terima kasih telah menjadi tempat bernaung yang nyaman dan terima kasih atas solidaritas pertemanan yang menggembirakan.
5. Kawan – kawan seperjuangan Fahmi Go, Iqbal Rembang, Khafit Mojo, Ulun Nuha, Ilham Brebes, Bagas J. Esthes dan semua kawan – kawan seperjuangan yang belum sempat penulis sebutkan. Terima kasih atas segala dukungan yang tak terhitung kisarannya.
6. Dan kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas segala sumbangsih. Karya ini untuk kalian! Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya untuk kita semua

## ABSTRAK

MUHAMMAD IRFANDI BAHTIAR, 2019. *Analisis Kelayakan Usaha Ternak Ayam Broiler (Studi Pada Peternakan Bapak Sumali di Desa Sidokerto Kecamatan Mojowarno Kabupaten Jombang)*, Skripsi, Progam Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri. Pembimbing (1) Dr. H. Jamaludin Achmad Kholik, Lc, MA dan (2) Achmad Munif, SE, MM.

Kata kunci :kelayakan usaha, ayam *broiler*, peternakan.

Studi kelayakan usaha merupakan penelitian terhadap rencana bisnis yang tidak hanya menganalisis layak atau tidak layak suatu bisnis dibangun akan tetapi juga saat dioperasikan secara rutin dalam rangka pencapaian keuntungan yang maksimal untuk waktu yang tidak ditentukan. Dalam upaya pemenuhan protein hewani dan peningkatan pendapatan pemerintah. Peternak telah berupaya mendayagunakan sebagian besar komoditi ternak yang dapat dikembangkan, diantaranya ayam pedaging (*broiler*). Bapak Sumali sebagai peternak ayam *broiler* mengelola usahanya berdasarkan pada pengalaman dan intuisi, sehingga belum ada analisis secara rill mengenai kelayakan usahanya. Kondisi lingkungan yang sangat dinamis dan intensitas persaingan yang semakin ketat, tidaklah cukup jika hanya mengandalkan pengalaman dan intuisi dalam menjalankan usaha. Oleh karena itu, peternak dituntut untuk melakukan studi kelayakan terhadap bisnis yang akan dijalankan. Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengetahui mekanisme usaha ternak ayam *broiler* di peternakan Bapak Sumali (2) menganalisis kelayakan usaha ternak ayam *broiler* ditinjau dari aspek studi kelayakan bisnis. Penelitian ini dilakukan pada bulan Oktober sampai dengan November 2019.

Jenis penelitian ini adalah kualitatif dimana teknik analisis dilakukan secara deskriptif dengan menggambarkan system usaha di peternakan ayam *broiler* milik Bapak Sumali sesuai dengan aspek – aspek studi kelayakan bisnis. Data primer diperoleh dari wawancara langsung dengan pemilik peternakan dan data sekunder melalui internet dan literatur yang relevan.

Berdasarkan penelitian dan pembahasan yang dilakukan usaha ternak ayam *broiler* milik Bapak Sumali menggunakan pola kemitraan yaitu Bapak Sumali sebagai peternak plasma dan PT. Ciomas Adisatwa sebagai peternak inti. Sedangkan berdasarkan hasil analisis penilaian studi kelayakan bisnis berdasarkan aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan organisasi, aspek hukum, aspek sosial, ekonomi dan budaya, aspek lingkungan serta aspek finansial telah memenuhi kriteria pada penilaian studi kelayakan bisnis dinyatakan layak untuk dilanjutkan dan dikembangkan



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Alhamdulillah* penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpahkan-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini memaparkan tentang Analisis Kelayakan Usaha Ternak Ayam Broiler Studi Pada Peternakan Bapak Sumali di Desa Sidokerto Kecamatan Mojowarno Kabupaten Jombang. Shalawat dan salam semoga senantiasa terlimpahkan kepada panutan kita, baginda Muhammad SAW, keluarganya, para sahabat dan seluruh kaum muslimin yang mengikuti ajarannya sampai akhir.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyusun dengan harapan bisa memberikan wawasan baru dan dapat menambah hasanah keilmuan di bidang ekonomi dan bisnis serta sebagai salah satu persyaratan dalam menempuh program Strata Satu (S-1) Sarjana Ekonomi Islam Negeri (IAIN) Kediri. Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari peran dan dukungan segenap pihak terkait. Dengan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam – dalamnya kepada segenap pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Rektor Dr. H. Nur Chamid, MM atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dorongan sehingga penulis selesai studi.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.EI, Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Dr. H. Ahmad Syakur, Lc. M.EI, Wali Studi Sulistyowati, S.HI, M.EI beserta staf atas segala kebijakan, perhatian dan dorongan sehingga penulis selesai studi.
3. Kepada Bapak Dr. H. Jamaludin Achmad Kholik, Lc, MA dan Bapak Achmad Munif, SE, MM selaku dosen pembimbing, yang telah memberikan bimbingan, arahan dan dorongan sehingga penyusunan

skripsi ini bisa terselesaikan.

4. Keluarga Bapak Sumali peternak ayam *broiler* dan Pemerintah Desa Sidokerto Kecamatan Mojowarno Kabupaten Jombang, yang telah memberikan izin kepada penulis untuk mengadakan penelitian di tempat tersebut.
5. Orang tua (Bapak Rifa'i dan Ibu Alimah) yang selalu sabar dengan kasih sayang yang tulus dan memberikan penulis dorongan supaya membesarkan hati dalam menghadapi segala macam cobaan hidup serta do'a yang terus mengalir menyertai langkah penulis.
6. Saudaraku tercinta (Muhammad Yusuf Efendi dan Muhammad Nizam Attamimy), yang senantiasa memotivasi, mengalirkan semangat setiap saat dan memberikan pengorbanan yang tak terhingga.
7. Semua teman – teman Ekonomi syariah 2015, terima kasih atas motivasi dan bantuan baik berupa spiritual, moril, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. Terima kasih juga kepada kontrakan keluarga Jecky yang telah membantu dan memotivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.

Semoga amal kebaikan dari semua pihak mendapatkan balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Dan semoga penulisan skripsi ini memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Amin.

Penulis menyadari dengan segenap kerendahan hati, bahwa dalam penyelesaian skripsi ini masih terdapat kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan skripsi ini.

Kediri, 10 Desember 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL.....                          | i    |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....                    | ii   |
| NOTA DINAS .....                            | iii  |
| NOTA PEMBIMBING .....                       | iv   |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                    | v    |
| HALAMAN MOTTO .....                         | vi   |
| HALAMAN PERSEMBAHAN.....                    | vii  |
| ABSTRAK .....                               | viii |
| KATA PENGANTAR .....                        | ix   |
| DAFTAR ISI.....                             | xi   |
| DAFTAR TABEL.....                           | xiv  |
| DAFTAR GAMBAR .....                         | xv   |
| DAFTARLAMPIRAN .....                        | xvi  |
| BAB I: PENDAHULUAN .....                    | 1    |
| A. Konteks Penelitian .....                 | 1    |
| B. Fokus Penelitian .....                   | 8    |
| C. Tujuan Penelitian .....                  | 8    |
| D. Kegunaan Penelitian.....                 | 8    |
| E. Telaah Pustaka.....                      | 9    |
| BAB II: LANDASAN TEORI.....                 | 12   |
| A. Pengertian Peternakan.....               | 12   |
| 1. Peternakan Secara Umum .....             | 12   |
| 2. Perkembangan Ayam Ras di Indonesia ..... | 13   |
| B. Studi Kelayakan Bisnis .....             | 15   |
| 1. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis.....   | 15   |
| 2. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis .....      | 19   |
| C. Aspek – aspek Penilaian Bisnis.....      | 21   |

|  |        |
|--|--------|
| 1. Aspek Pasar dan Pemasaran.....  | 21     |
| 2. Aspek Teknis dan Teknologi .....  | 22     |
| 3. Aspek Manajemen dan Organisasi.....   | 23     |
| 4. Aspek Hukum.....  | 23     |
| 5. Aspek Sosial, Ekonomi dan Budaya .....  | 23     |
| 6. Aspek Lingkungan .....  | 24     |
| 7. Aspek Finansial.....  | 25     |
| <br>BAB III: METODE PENELITIAN .....   | <br>27 |
| A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....  | 27     |
| B. Kehadiran Peneliti.....   | 28     |
| C. Lokasi Penelitian.....  | 28     |
| D. Sumber Data.....  | 29     |
| E. Metode Pengumpulan Data.....  | 30     |
| F. Analisis Data .....   | 31     |
| G. Pengecekan Keabsahan Data.....  | 32     |
| H. Tahap-tahap Penelitian.....   | 33     |
| <br>BAB IV: PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN .....                                 | <br>34 |
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....  | 34     |
| 1. Kondisi Geografi dan Demografis Desa Sidokerto.....                               | 34     |
| 2. Struktur Organisasi Pemerintah Desa .....   | 37     |
| 3. Jumlah Peternak Desa Sidokerto.....   | 38     |
| 4. Diskripsi Usaha Peternakan Ayam <i>Broiler</i> milik Bapak Sumali ..              | 38     |
| 5. Usaha Peternakan Ayam <i>Broiler</i> dengan Pola Kemitraan .....                  | 40     |
| 6. Proses Produksi atau Pembesaran Ayam <i>Broiler</i> dengan Pola<br>Kemitraan..... | 41     |
| B. Paparan Data .....  | 42     |
| 1. Aspek Pasar dan Pemasaran.....  | 42     |
| 2. Aspek Teknis dan Teknologi.....   | 43     |
| 3. Aspek Manajemen dan Organisasi .....  | 46     |
| 4. Aspek Hukum.....  | 47     |

|   |           |
|---|-----------|
| 5. Aspek Sosial, Ekonomi dan Budaya .....   | 48        |
| 6. Aspek Lingkungan .....   | 49        |
| 7. Aspek Finansial .....  | 49        |
| C. Temuan Penelitian.....   | 56        |
| <b>BAB V: PEMBAHASAN</b> .....  | <b>57</b> |
| A. Usaha Ternak Ayam <i>Broiler</i> di Peternakan Bapak Sumali.....                     | 57        |
| B. Analisis Kelayakan Usaha Ternak Ayam <i>Broiler</i> di Peternakan Bapak Sumali ..... | 59        |
| <b>BAB VI: PENUTUP</b> .....  | <b>68</b> |
| A. Kesimpulan .....   | 68        |
| B. Saran.....   | 69        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....   | <b>70</b> |
| <b>LAMPIRAN – LAMPIRAN</b>  |           |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 1.1. Data Populasi Ayam <i>Broiler</i> Kabupaten Jombang .....    | 3  |
| Tabel 1.2. Jumlah Produksi Ayam <i>Broiler</i> Tahun 2018 .....         | 5  |
| Tabel 4.1. Batas Wilayah Desa Sidokerto.....                            | 34 |
| Tabel 4.2. Data Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....          | 35 |
| Tabel 4.3. Jenis Mata Pencaharian Desa Sidokerto. ....                  | 36 |
| Tabel 4.4. Data Peternak Ayam <i>Broiler</i> Di Desa Sidokerto .....    | 38 |
| Tabel 4.5. Bahan Baku yang Digunakan Di Peternakan Bapak Sumali .....   | 45 |
| Tabel 4.6. Harga Jual Ayam <i>Broiler</i> .....                         | 50 |
| Tabel 4.7. Penerimaan Penjualan Peternakan .....                        | 51 |
| Tabel 4.8. Penerimaan Intensif FCR Peternakan Ayam <i>Broiler</i> ..... | 53 |
| Tabel 4.9. Biaya Tetap Peternakan .....                                 | 55 |
| Tabel 5.1. Hasil Kriteria Kelayakan Investasi Peternakan.....           | 65 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.1. Hubungan antara NPV dan IRR                    | 26 |
| Gambar 4.1. Struktur organisasi di peternakan Bapak Sumali | 46 |
| Gambar 4.2. Surat Keterangan Domilisi Usaha                | 47 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 Foto Dokumentasi Penelitian
- Lampiran 3 Surat Izin Penelitian
- Lampiran 4 Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 5 Daftar Riwayat Hidup