

MILIK PERPUSTAKAAN
STAIN KEDIRI

KOLEKSI REFERENSI
TIDAK DI PINJAMKAN

**PERANAN PRODUK MURABAHAH DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT**
(Studi Kasus di Koperasi Serba Usaha Syariah BMT Rahmat Kediri)

SKRIPSI

**Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.ESy)**



Oleh :

ZAHROTUL ILMI
NIM : 9.313.052.09

PROGRAM STUDI : EKONOMI SYARIAH
JURUSAN : SYARIAH

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) KEDIRI**
2015

STAIN / IX / Prps.

No. Klas : 15/E1-15/055
No Inv : 1531055
Tanggal : 8-1-2016
Sifat : (B)/P/T/B.

**PERANAN PRODUK MURABAHAH DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT
(Studi Kasus di Koperasi Serba Usaha Syariah BMT Rahmat Kediri)**

ZAHROTUL ILMI

NIM. 9.313. 052. 09

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Dr. Imam Annas Mushlih, M.HI
NIP. 19750101 199803 1 002

Pembimbing II



Dr. Rini Risnawita Suminta, M. Si
NIP. 197712152005012002

NOTA KONSULTAN

Nomor : Kediri, 4 Maret 2015
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo
Kediri
Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Ketua untuk membimbing
penyusunan skripsi tersebut di bawah ini:

Nama : Zahrotul Ilmi
Nim : 9.313.052.09
Judul : **PERANAN PRODUK MURABAHAH DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN
MASYARAKAT (Studi Kasus di Koperasi Serba
Usaha Syariah BMT Rahmat Kediri)**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami
berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat
kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya,
dengan harapan dalam waktu yang telah datang dapat diujikan
dalam sidang munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak, kami
ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Imam Annas Mushlihin, M. HI
NIP. 19750101 199803 1 002

Pembimbing II



Dr. Rini Risnawita Suminta, M. Si
NIP. 197712152005012002

NOTA PEMBIMBING

Nomor : Kediri, 9 April 2015
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Ketua untuk membimbing
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Zahrotul Ilmi
Nim : 9.313.052.09
Judul : **PERANAN PRODUK MURABAHAH DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN
MASYARAKAT (Studi Kasus di Koperasi
Serba Usaha Syariah BMT Rahmat Kediri)**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan
beberapa petunjuk dan tuntutan yang telah diberikan dalam sidang
munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 9 April 2015, kami
dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaannya kami ucapkan
banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I



Dr. Imam Annas Mushlihin, M. HI
NIP. 19750101 199803 1 002

Pembimbing II




Dr. Rini Risnawita Suminta, M.Si
NIP. 197712152005012002


**PERANAN PRODUK MURABAHAH DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT
(Studi Kasus di Koperasi Serba Usaha Syariah BMT Rahmat Kediri)**


ZAHROTUL ILMI
NIM. 9.313.052.09

Telah Diujikan di Depan Sidang Munaqasah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri
(STAIN) Kediri Pada Tanggal 9 April 2015

Tim Penguji

1. Penguji Utama
Dr. Khamim, M.Ag ()
NIP. 196406242002121001

2. Penguji I
Dr. Imam Annas Mushlihin, MHI ()
NIP. 19750101 199803 1 002

3. Penguji II
Dr. Rini Risnawinta Suminta, M. Si ()
NIP. 197712152005012002

Ketua STAIN Kediri



Dr. Nur Chamid, M.M
NIP. 196807141997031002

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ

وَاتَّقُوا اللَّهَ ۚ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ ﴿٥١﴾

Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. dan bertakwalah kamu kepada Allah, Sesungguhnya

Allah amat berat siksa-Nya.¹

¹ Q.S Al- Baqarah (5) : 2

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dari relung hati yang terdalam
Ku Lantunkan beribu syukur atas nikmat-Mu Ya Allah ...
Yang telah memberiku kekuatan dalam setiap langkah untuk mengharap
ridhoMu

Sholawat serta salam terlantunkan untuk Junjungan Rasululah SAW
yang telah memberiku kebanggaan dengan menjadi salah satu dari umat
yang terpilih .

Skripsi ini aku persembahkan untuk:

Bapak Lukman dan Ibunda Siti Fatonah tercinta yang tak henti
hentinya melantunkan bait demi bait do'a kepada Allah untuk buah hati
dalam sujudnya, serta senantiasa mendukung dan memberiku kekuatan
untuk terus berjalan tuk berjuang mengapai mimpi.

Untuk bapak yai dan ibu nyaiku yang selalu saya nanti-nantikan barokah
do'anya

Kakakku Al-Ghozali yang selalu sabar dan ikhlas membantu dalam
menyelesaikan skripsi ini.

Untuk adek faiz yang selalu menemani dan memberi dorongan serta
do'a dalam menyelesaikan skripsi ini.

Untuk temen-temen ku, dan tak lupa pula temen-temenku Ekonomi
Syariah seperjuangan yang selalu memberikan semangat dan dukungan
dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah senantiasa menuntun kita semua tuk tetap teguh untuk
berjalan di jalanNya. Amien...

Semoga skripsi ini dapat bermnfaat bagi kita semua.

Amin.

ABSTRAK

Zahrotul Ilmi. Dosen Pembimbing Dr. Imam Annas Mushlihin, M.HI dan Dr. Rini Risnawinta Suminta, M.Si: PERANAN PRODUK MURABAHAH DALAM MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT (Studi Kasus di BMT Rahmat Kediri), Ekonomi Syariah, STAIN Kediri, 2015.

Kata Kunci: Produk *Murabahah*, kesejahteraan masyarakat

Baitul maal wat tamwil (BMT) adalah lembaga keuangan mikro yang menetapkan prinsip Syariah untuk menumbuhkembangkan bisnis usaha mikro dalam rangka mengangkat derajat dan martabat serta membela kepentingan kaum fakir miskin. Ada beberapa produk yang ada di BMT Rahmat Kediri, yaitu: Ba'i Bitsamanil Ajil (BBA) Murabahah (MRA), Mudharabah (MDA), Musyarakah (MSA) dan LAZIS. Dari produk yang ada peneliti tertarik untuk meneliti produk murabahah, karena murabahah adalah produk yang paling banyak diminati oleh anggota sebagai jalan untuk meningkatkan kesejahteraan hidupnya.. Oleh karena itu peneliti ingin mengetahui peran produk murabahah dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat dengan fokus penelitian 1) Bagaimana penerapan produk murabahah di BMT Rahmat Kediri?,2) Bagaimana bentuk-bentuk produk murabahah di BMT Rahmat Kediri?,3) Bagaimana peranan produk murabahah di BMT Rahmat Kediri dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat?

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan jenis studi kasus. Dalam proses pengambilan data penulis menggunakan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi. Sedangkan data yang digunakan berupa data primer dan sekunder. Teknik analisis data yang digunakan adalah mengumpulkan semua data yang ada baik data primer dan sekunder kemudian menganalisis dan mengambil kesimpulan dari data tersebut.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah penulis lakukan maka dapat disimpulkan bahwa 1). Produk murabahah di BMT Rahmat Kediri dalam penerapannya sudah sesuai dengan prosedur yang ditetapkan oleh lembaga keuangan syariah dan sesuai dengan syariat Islam, dimana dalam transaksinya terdapat rukun dan syarat yang harus dipenuhi oleh para nasabah. 2). Bentuk-bentuk produk *murabahah* yang diterapkan di BMT Rahmat Kediri yakni *murabahah* dengan pesanan dan tanpa pesanan. 3). Produk murabahah sangat berperan dalam penambahan persediaan barang dagangan, meningkatkan pendapatan masyarakat, tercukupinya pemenuhan kebutuhan ekonomi masyarakat, serta berkembangnya usaha masyarakat sehingga dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. Karena dengan rahmat, taufik, hidayah dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PERANAN PRODUK MURABAHAH DALAM MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT (Studi Kasus di BMT Rahmat Kediri)”** serta penulis berharap semoga Allah SWT. Senantiasa memberikan Ridha-Nya sehingga menjadi ilmu yang bermanfaat di dunia dan di akhirat.

Shalawat dan salam semoga tetap terlimpahkan kepada junjungan kami Nabi agung Muhammad SAW. Beserta seluruh keluarga dan para sahabat-sahabat-Nya, yang mana dengan bimbingan beliau umat manusia dapat menggapai kebenaran yang hakiki untuk mencapai jalan yang diridhai Allah SWT. yakni *Addinul Islam*.

Dalam penyelesaian skripsi ini, banyak kesulitan dan rintangan yang ditemui penulis, hal ini disebabkan keterbatasan kemampuan penulis, sehingga menuntut penulis untuk berusaha menambah wawasan keilmuan yang lebih banyak.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini. Oleh karena itu, penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Nur Chamid, M.M, selaku Ketua STAIN Kediri.
2. Bapak Dr. Imam Annas Mushlihin, M.HI, selaku Ketua Jurusan Syariah STAIN Kediri.
3. Bapak Dr. Imam Annas Mushlihin, M.HI, selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan masukan-masukan demi sempurnanya skripsi ini.
4. Ibu Dr. Rini Risnawinta, M.Si, selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan dan arahan hingga terselesainya skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ekonomi Syariah STAIN Kediri yang telah membimbing penulis selama penulis belajar di STAIN Kediri.
6. Semua pihak di BMT Rahmat Kediri, terutama kepada Bapak Arif Hanafi yang telah member izin penulis untuk melakukan penelitian dan membantu penulis dalam pengumpulan data penelitian.
7. Ayah dan Bunda tercinta yang selalu memberikan kasih sayang dan tak pernah bosan ataupun lelah mendoakan di setiap langkah buah hatinya.
8. Teman-teman seperjuangan (Diah, Mbak Rahma, Nani, Umi, Ayu,) dan seluruh teman-temanku Ekonomi Syariah angkatan 2009 kelas A, B, C, yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.
9. Almamater Tercinta STAIN KEDIRI.

Akhirnya kepada semua pihak tersebut di atas, yang telah tulus ikhlas berkorban untuk membantu dan memberikan motivasi kepada peneliti, sehingga menambah kelancaran dalam menyusun skripsi ini, peneliti hanya bisa mendoakan semoga kebaikan mereka semua diterima Allah SWT.

Peneliti menyadari bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan sebuah karya tulisan, seperti pepatah tiada gading yang tak retak. Karena itu peneliti selalu berharap kritik dan saran dari pembaca sekalian yang dapat bermanfaat dan yang bersifat membangun demi lebih baiknya untuk sebuah karya-karya tulisan selanjutnya dan akhirnya mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi peneliti dan bagi para pembaca sekalian.

Kediri, 27 Februari 2015

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zahrotul Ilmi', written in a cursive style.

Zahrotul Ilmi

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN NOTA KONSULTAN	iii
HALAMAN NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Telaah Pustaka.	6
BAB II : LANDASAN TEORI	9
A. Konsep Murabahah	9
1. Pengertian Murabahah.....	9

2. Landasan Hukum Murabahah.....	10
3. Macam- macam Murabahah	11
4. Rukun dan Syarat Murabahah.....	11
B. Aplikasi Murabahah dalam Perbankan	13
1. Peraturan Bank Indonesia Tentang Produk Murabahah...	13
2. Fatwa DSN Tentang Produk Murabahah	15
3. Mekanisme Produk Murabahah dalam Perbankan.....	20
4. Manfaat Produk Murabahah	23
C. Murabahah dan Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat.....	25
1. Pengertian Kesejahteraan Masyarakat.....	25
2. Indikator Kesejahteraan Masyarakat.....	27 ✓
3. Peranan Produk Murabahah dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat.....	28
BAB III : METODE PENELITIAN.....	31
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	31
B. Kehadiran Peneliti.....	31
C. Sumber Data	32
D. Tehnik Pengumpulan Data	32
E. Analisis Data.....	35
F. Pengecekan Keabsahan Data.....	36
G. Tahap-Tahap Penelitian	36

BAB IV : PAPARAN DATA DAN HASIL PENELITIAN	38
A. Objek Penelitian.....	38
1. Sejarah BMT Rahmat Kediri.....	38
2. Tujuan BMT Rahmat	39
3. Latar Belakang, Visi, Misi, dan nilai BMT Rahmat Kediri	39
4. Prinaip-prinsip Kerja BMT Rahmat Kediri.....	41
5. Produk-produk BMT Rahmat Kediri.....	42
6. Struktur Organisasi BMT Rahmat Kediri.....	45
B. Penerapan Produk Murabahah di BMT Rahmat Kediri.....	48
1. Akad dalam Murabahah.....	48
2. Margin yang diterapkan dalam murabahah.....	52
3. Persyaratan Produk Murabahah.....	54
4. Mekanisme Produk Murabahah.....	58
C. Bentuk-bentuk Produk Murabahah di BMT Rahmat Kediri...	60
1. Pembiayaan Murabahah dengan Pesanan.....	61
2. Pembiayaan Murabahah Tanpa Pesanan.....	62
D. Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat.....	64
BAB V : PEMBAHASAN.....	71
A. Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat.....	71
B. Peranan Produk Murabahah dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat.....	76
BAB VI : PENUTUP.....	78
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I : Pedoman Wawancara
- Lampiran II : Pedoman Observasi
- Lampiran III : Surat Izin Penelitian dari STAIN Kediri
- Lampiran IV : Surat Keterangan Selesai Penelitian
- Lampiran V : Daftar Riwayat Hidup