

**EFEKTIVITAS PENGAWASAN PENGELOLAAN BENDA WAKAF DI
DESA GEMURUNG KECAMATAN GEDANGAN OLEH BWI
KABUPATEN SIDOARJO**

SKRIPSI



**OLEH
MUHAMMAD BADRUZ AZHAR**

931116619

PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

TAHUN 2023

HALAMAN JUDUL

**EFEKTIVITAS PENGAWASAN PENGELOLAAN BENDA WAKAF DI
DESA GEMURUNG KECAMATAN GEDANGAN OLEH BWI
KABUPATEN SIDOARJO**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh

MUHAMMAD BADRUZ AZHAR

931116619

PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

**EFEKTIVITAS PENGAWASAN PENGELOLAAN BENDA WAKAF DI
DESA GEMURUNG KECAMATAN GEDANGAN OLEH BWI
KABUPATEN SIDOARJO**

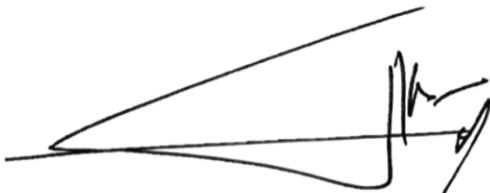
Oleh :

MUHAMMAD BADRUZ AZHAR

931116619

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH.
19670622 200604 1 009

Pembimbing II



Nurmahmudah, M.Phil
19890526 201903 2 014

NOTA DINAS

Kediri, 27 Desember 2023

Lampiran : 2 (dua) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam (IAIN) Kediri

Di Jalan Sunan Ampel 07 Ngronggo, Kediri

Assalamualaikum wr.wb.

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : Muhammad Badruz Azhar

NIM : 931116619

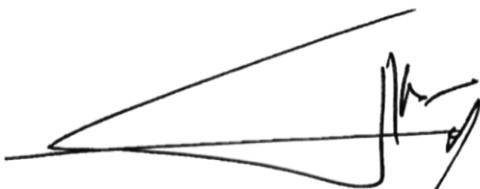
Judul : EFEKTIVITAS PENGAWASAN PENGELOLAAN BENDA
WAKAF DI DESA GEMURUNG KECAMATAN GEDANGAN
OLEH BWI KABUPATEN SIDOARJO

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata (S1). Bersama ini terlampir berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum wr.wb.

Pembimbing I



Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH.

19670622 200604 1 009

Pembimbing II



Nurmahmudah, M.Phil

19890526 201903 2 014

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 27 Desember 2023

Lampiran : 2 (dua) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam (IAIN) Kediri

Di Jalan Sunan Ampel 07 Ngronggo, Kediri

Assalamualaikum wr.wb.

Memenuhi permintaan Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : Muhammad Badruz Azhar

NIM : 931116619

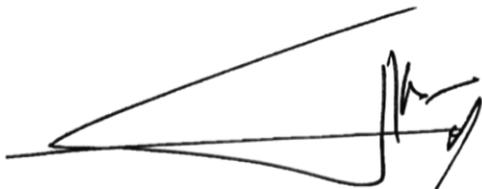
Judul : EFEKTIVITAS PENGAWASAN PENGELOLAAN BENDA
WAKAF DI DESA GEMURUNG KECAMATAN GEDANGAN
OLEH BWI KABUPATEN SIDOARJO

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan pedoman serta tuntutan pada sidang munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal yang sudah ditentukan, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikan tersebut. Bersama ini terlampir berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar Nota Pembimbing dibuat, atas perhatiannya Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum wr.wb.

Pembimbing I



Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH.

19670622 200604 1 009

Pembimbing II



Nurmahmudah, M.Phil

19890526 201903 2 014

HALAMAN PENGESAHAN

EFEKTIVITAS PENGAWASAN PENGELOLAAN BENDA WAKAF DI DESA
GEMURUNG KECAMATAN GEDANGAN OLEH BWI KABUPATEN
SIDOARJO

Muhammad Badruz Azhar

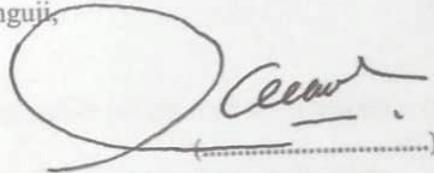
931116619

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Kediri pada tanggal 18 Desember 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

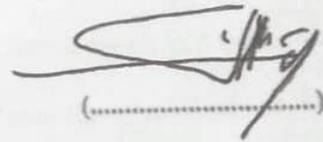
Dr. H. Ilham Tohari, M. HI
19700904 200312 1 002



(.....)

2. Penguji I

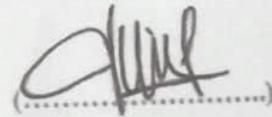
Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH
19670622 200604 1 009



(.....)

3. Penguji II

Nurmahmudah, M.Phil
19890526 201903 2 014



(.....)

Kediri, 27 Desember 2023



Dr. Khamim, M.Ag.

NIP 197004121994032006

HALAMAN MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَنْفِقُوا مِنْ طَيِّبَاتِ مَا كَسَبْتُمْ وَمِمَّا أَخْرَجْنَا لَكُمْ مِنَ الْأَرْضِ طَوْلًا
تَيَمَّمُوا الْخَبِيثَ مِنْهُ تُنْفِقُونَ وَلَسْتُمْ بِآخِذِيهِ إِلَّا أَنْ تُغْمِضُوا فِيهِ ۗ وَاعْلَمُوا أَنَّ اللَّهَ
غَنِيٌّ حَمِيدٌ

Artinya: “Hai orang-orang yang beriman, nafkahkanlah (di jalan Allah) sebagian dari hasil usahamu yang baik-baik dan sebagian dari apa yang Kami keluarkan dari bumi untuk kamu. Dan janganlah kamu memilih yang buruk-buruk lalu kamu menafkahkan daripadanya, padahal kamu sendiri tidak mau mengambilnya melainkan dengan memincingkan mata terhadapnya. Dan ketahuilah, bahwa Allah

Maha Kaya lagi Maha Terpuji”.¹

(QS. Al-Baqarah ayat 267).

¹Departemen Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahannya*, (Jakarta : Yayasan Penyelenggaraan Penterjemah Al-Qur'an, 2019), hlm. 60.

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Badruz Azhar

NIM : 931116619

Program Studi : Hukum Keluarga Islam

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 27 Desember 2023

Yang membuat pernyataan

| |
|---------|
| Materai |
|---------|

Muhammad Badruz Azhar

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur, peneliti mengucapkan kehadiran Allah SWT. Yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah, sehingga peneliti disini dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Tak lupa shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW. Yang telah membimbing umatnya dari jalan kegelapan menuju jalan yang benar. Dalam kesempatan ini, peneliti sudah menyelesaikan penulisan ini dan ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Untuk kedua orang tua saya yaitu Ayahanda tercinta Bapak Mas'Udil Ansor dan Ibunda tercinta Ibu Zulfatus Sholichah, terimakasih yang telah memberi nasihat, mendidik, memotivasi, mendoakan setiap waktu, mendukung dari awal sampai sekarang, sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan ini.
2. Untuk kakak kandung saya yaitu Achmad Bagus Saputro, S.H terimakasih yang telah memberikan inspirasi dan motivasi untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Terimakasih juga kepada seluruh keluarga besar penulis yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang telah memberikan support, doa dan motivasi untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Kepada Dosen Pembimbing saya yaitu Bapak Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH. Dan Ibu Nurmahmudah, M. Phil. Yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan arahan kepada saya hingga penulisan skripsi ini terselesaikan.

5. Kepada segenap para dosen-dosen Fakultas Syariah yang telah mengajari dan memberikan ilmunya dari awal perkuliahan semester pertama sampai penulis telah menyelesaikan penulisan skripsi ini selesai.
6. Untuk teman-teman seluruh angkatan 19 Program Studi Hukum Keluarga Islam yang telah menemani dan memberi motivasi untuk terus berjuang dalam menyelesaikan penulisan ini.
7. Untuk diri saya sendiri, terimakasih sudah bisa berjuang untuk berfikir dan mengerjakan penulisan ini dari awal hingga penulisan ini terselesaikan dengan baik.

ABSTRAK

Muhammad Badruz Azhar, Dosen Pembimbing (I) Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH. Dan Dosen Pembimbing (II) Nurmahmudah, M. Phil. Efektivitas Pengawasan Pengelolaan Benda Wakaf Di Desa Gemurung Kecamatan Gedangan oleh BWI Kabupaten Sidoarjo, Skripsi, Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri, 2023.

Kata Kunci: Efektivitas, Pengawasan, Pengelolaan, Wakaf.

Wakaf merupakan salah satu bentuk ibadah yang sangat dianjurkan bagi umat Islam, dikarenakan pahala yang diperoleh oleh wakif tidak akan terputus meskipun wakif sudah meninggal dunia, selama harta benda yang diwakafkan itu dipergunakan atau dikelola dengan secara baik sesuai dengan ajaran syariat Islam. Di dalam wakaf diperlukan adanya bentuk pengelolaan terhadap benda wakaf tersebut, agar manfaat dari benda wakaf bisa dirasakan oleh masyarakat umum ataupun warga sekitar. Pengelolaan wakaf harus dilakukan secara efektif dan efisien. Akan tetapi, di Desa Gemurung Kecamatan Gedangan Kabupaten Sidoarjo terdapat beberapa benda wakaf misalnya tanah pekarangan yang belum dipergunakan atau dimanfaatkan dengan baik. Adanya masalah atau fenomena tersebut, sehingga peneliti tertarik untuk mengkaji atau observasi tentang Efektivitas Pengawasan Pengelolaan Benda Wakaf di Desa Gemurung Kecamatan Gedangan Oleh BWI Kabupaten Sidoarjo. Oleh karena itu peneliti menentukan rumusan masalah sebagai berikut (1) bagaimana pelaksanaan pengawasan pengelolaan benda wakaf yang ada di Desa Gemurung (2) bagaimana efektivitas pengawasan Badan Wakaf Indonesia terhadap pengelolaan benda wakaf yang ada di Desa Gemurung.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif dengan pendekatan penelitian deskriptif, atau yang disebut dengan penelitian lapangan. Sumber data dalam penelitian ini diambil dari data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan data yang dilakukan peneliti adalah dengan menggunakan metode wawancara, observasi dan dokumentasi.

Adapun hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa (1) tata cara dalam melakukan pelaksanaan pengawasan dan pengelolaan terhadap benda wakaf meliputi langkah pertama yaitu dengan melakukan pendaftaran di KUA setempat untuk dilakukannya pencatatan akta ikrar wakaf, selanjutnya setelah nanti akan dilanjutkan untuk pengurusan sertifikasi tanah wakaf ke badan Pertanahan. Setelah itu yang mengelola benda wakaf akan diserahkan kepada nadzir dan nadzir nantinya akan diawasi oleh Badan Wakaf Indonesia. (2) Hasil selanjutnya yaitu ditemukan ada benda wakaf di Desa Gemurung yang belum dikelola dengan secara maksimal dan menimbulkan masyarakat sekitar tidak merasakan manfaat dengan adanya benda wakaf di lingkungannya.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillah, puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT. atas ridhanya saya dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Efektivitas Pengawasan Pengelolaan Benda Wakaf di Desa Gemurung Kecamatan Gedangan Oleh BWI Kabupaten Sidoarjo”, skripsi ini disusun untuk menyelesaikan Studi Jenjang Strata 1 (S1) Program Studi Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah IAIN Kediri. Shalawat serta salam tak lupa tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. yang telah memberi petunjuk kepada kita semua untuk menuju jalan kebenaran dan semoga kita semua dapat di ridhoi-Nya, Aamiin. Tidak dapat disangkal bahwa butuh usaha yang keras dalam penyelesaian pengerjaan skripsi ini. Namun, dalam penyelesaian skripsi ini tidak akan selesai tanpa orang-orang tercinta di sekitar saya yang telah mendukung dan membantu untuk menyelesaikannya. Ucapan terimakasih ini saya sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M. Ag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim, M. Ag. Selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kediri.
3. Bapak Dr. H. Abdullah Taufik, SH., MH. selaku dosen pembimbing I dan Ibu Nurmahmudah, M. Phil. selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan dukungan kepada penulis, sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.

4. Orang tua saya, kakak saya tercinta, dan keluarga besar penulis, terimakasih atas semua doa, motivasi dan dukungannya demi tercapainya kesuksesan yang telah dicapai hingga saat ini.
5. Terimakasih kepada Kepala beserta seluruh pegawai Kantor Urusan Agama (KUA) Kecamatan Gedangan yang telah bersedia memberikan data dan informasi untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
6. Serta orang-orang yang berarti dan teman-teman lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih atas doa dan dukungannya untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Semoga segala amal kebaikan dan pertolongan semuanya mendapatkan berkah dari Allah SWT. semoga penulisan skripsi ini bisa bermanfaat untuk orang lain, Aamiin. Dan penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu yang dimiliki oleh penulis. Untuk itu saya dengan kerendahan hati memohon maaf jika ada salah kata dari penulisan skripsi ini. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun untuk karya ini.

Kediri, 20 November 2023

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| NOTA DINAS..... | iii |
| NOTA PEMBIMBING..... | iv |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | v |
| MOTTO..... | vi |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN..... | vii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | viii |
| ABSTRAK..... | x |
| KATA PENGANTAR..... | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Konteks Penelitian | 1 |
| B. Fokus Penelitian..... | 6 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 6 |
| D. Manfaat Penelitian | 6 |
| E. Telaah Pustaka..... | 7 |
| BAB II LANDASAN TEORI..... | 12 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Efektivitas Pengawasan Pengelolaan | 12 |
| 1. Pengertian Efektivitas..... | 12 |
| 2. Indikator Efektivitas | 14 |
| 3. Pengertian Pengawasan..... | 15 |
| 4. Fungsi Pengawasan..... | 17 |
| 5. Pengertian Pengelolaan..... | 19 |
| 6. Tujuan Pengelolaan | 20 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Wakaf..... | 20 |
| 1. Pengertian Wakaf..... | 20 |
| 2. Syarat dan Rukun Wakaf | 22 |
| 3. Macam-macam Wakaf..... | 25 |

| | |
|---|-----------|
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 30 |
| A. Jenis dan Pendekatan Penelitian..... | 30 |
| B. Kehadiran Peneliti..... | 31 |
| C. Lokasi Penelitian..... | 32 |
| D. Sumber Data..... | 32 |
| E. Teknik Pengumpulan Data..... | 33 |
| F. Pengecekan Keabsahan Data..... | 35 |
| G. Teknik Analisis Data..... | 35 |
| BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN..... | 38 |
| A. Paparan Data..... | 38 |
| 1. Profil Kantor Urusan Agama Kecamatan Gedangan..... | 38 |
| 2. Visi Misi Kantor Urusan Agama Kecamatan Gedangan..... | 41 |
| 3. Profil Badan Wakaf Indonesia..... | 41 |
| 4. Visi Misi Badan Wakaf Indonesia..... | 42 |
| 5. Benda Wakaf di Desa Gemurung..... | 43 |
| 6. Wewenang KUA Dan BWI Terkait Benda Wakaf..... | 43 |
| 7. Peran Nadzir Dalam Mengelola Benda Wakaf dan Responden Masyarakat Sekitar di Desa Gemurung..... | 50 |
| B. Temuan Data Penelitian..... | 56 |
| BAB V PEMBAHASAN..... | 59 |
| A. Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengelolaan Benda Wakaf Oleh BWI di Desa Gemurung Kecamatan Gedangan Kabupaten Sidoarjo..... | 59 |
| B. Efektivitas Pengawasan Terhadap Pengelolaan Benda Wakaf di Desa Gemurung Kecamatan Gedangan Kabupaten Sidoarjo..... | 74 |
| BAB VI PENUTUP..... | 90 |
| A. Kesimpulan..... | 90 |
| B. Saran..... | 91 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 92 |