

**Implementasi Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Lahan Sawah
(Studi kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon
Kabupaten Nganjuk)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H)



Oleh:

Siti Tri Ayu Agustina

931204316

**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2023



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kota Kediri Jawa Timur Kode Pos 64127 Telepon. (0354) 689282, Faximile. (0354) 686564

Email: fakultas.syariah@iainkediri.ac.id, Website: www.syariah.iainkediri.ac.id

DAFTAR KONSULTASI SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Siti Tri Ayu Agustina
Nomor Induk : 931204316
Fakultas/Program Studi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2022/2023
Judul Skripsi : Implementasi Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Lahan Sawah (Studi Kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon Kabupaten Nganjuk)

No	Tanggal Konsultasi	Perintah Dosen Pembimbing	Tanda Tangan
1.	07 Juni 2023	Bimbingan proposal	
2.	07 Juni 2023	ACC Proposal	
3.	12 Juni 2023	Seminar Proposal	
4.	22 Juni 2023	Bimbingan Bab 4,5,6	
5.	26 Juni 2023	Bimbingan Bab 4,5,6	
6.	27 Juni 2023	ACC Bab 1-6	

Kediri, 18 Juli 2023

Dosen Pembimbing I



Amul Mutaqin, M.El

NIP 19760507 200801 1 013



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Sunan Ampel No. 7 Ngronggo Kota Kediri Jawa Timur Kode Pos 64127 Telepon. (0354) 689282, Faximile. (0354) 686564

Email: fakultas.syariah@iainkediri.ac.id, Website: www.syariah.iainkediri.ac.id

DAFTAR KONSULTASI SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Siti Tri Ayu Agustina
Nomor Induk : 931204316
Fakultas/Program Studi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2022/2023
Judul Skripsi : Implementasi Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Lahan Sawah (Studi Kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon Kabupaten Nganjuk)

No	Tanggal Konsultasi	Perintah Dosen Pembimbing	Tanda Tangan
1.	07 Juni 2023	Bimbingan proposal	
2.	07 Juni 2023	ACC Proposal	
3.	12 Juni 2023	Seminar Proposal	
4.	22 Juni 2023	Bimbingan Bab 4,5,6	
5.	26 Juni 2023	Bimbingan Bab 4,5,6	
6.	27 Juni 2023	ACC Bab 1-6	

Kediri, 18 Juli 2023

Dosen Pembimbing II

Faridatul Fitriyah, M.Sy

NIP 19900402 201503 2 0004

HALAMAN PERSETUJUAN

**Implementasi Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Lahan Sawah
(Studi kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon
Kabupaten Nganjuk)**

**SITI TRI AYU AGUSTINA
NIM. 9.312.043.16**

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



**Amrul Mutaqin, M.El
NIP. 19760507 200801 1 013**

Pembimbing II



**Faridatul Fitriyah, M.Sy
NIP. 19900402 201503 2 004**

NOTA DINAS

Kediri, 22 Juni 2023

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah
Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : SITI TRI AYU AGUSTINA
NIM : 9.312.112.16
Judul : IMPLEMENTASI IJARAH DALAM PRAKTIK
SEWA MENYEWA LAHAN SAWAH (Studi
Kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon
Kabupaten Nganjuk)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M.EI
NIP. 19760507 200801 1 013

Pembimbing II



Faridatul Fitriyah, M.Sy
NIP. 19900402 201503 2

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 22 Juni 2023

Nomor :
Lampiran :
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo
Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

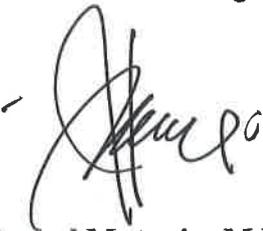
Nama : SITI TRI AYU AGUSTINA
NIM : 9.312.043.16
Judul : IMPLEMENTASI IJARAH DALAM PRAKTIK SEWA
MENYEWA LAHAN SAWAH (Studi kasus di Desa
Singkalanyar Kecamatan Prambon Kabupaten Nganjuk)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal 03 Juli 2023, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



Amrul Mutaqin, M.EI

NIP. 19760507 200801 1 013

Pembimbing II



Faridatul Fitriyah, M.Sy

NIP. 19900402 201503 2 004

HALAMAN PENGESAHAN
IMPLEMENTASI IJARAH DALAM PRAKTIK SEWA MENYEWA
LAHAN SAWAH
(Studi kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon
Kabupaten Nganjuk)

SITI TRI AYU AGUSTINA

9312.043.16

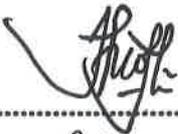
Telah diujikan di depan sidang Munaqasah Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 03 Juli 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. Hj. Siti Nurhayati, SHI, M.Hum

NIP. 19800313 201101 2 004


(.....)

2. Penguji I

Amrul Mutaqin, M.El

NIP. 19760507 200801 1 013


(.....)

3. Penguji II

Faridatul Fitriyah, M.Sy

NIP. 19900402 201503 2 004


(.....)

Kediri, 03 Juli 2023
Dekan Fakultas Syariah IAIN KEDIRI,



Dr. Ichsan, M.Ag

NIP. 19640624 200212 1 001

**Implementasi Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Lahan Sawah
(Studi kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon
Kabupaten Nganjuk)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada
Institut Agama Islam Negeri Kediri
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana

Oleh:

Siti Tri Ayu Agustina

9312.043.16

**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

**Implementasi Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Lahan Sawah
(Studi kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon
Kabupaten Nganjuk)**

**SITI TRI AYU AGUSTINA
NIM. 9.312.043.16**

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

**Amrul Mutaqin, M.El
NIP. 19760507 200801 1 013**

**Faridatul Fitriyah, M.Sy
NIP. 19900402 201503 2 004**

NOTA DINAS

Kediri, 22 Juni 2023

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah
Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : SITI TRI AYU AGUSTINA
NIM : 9.312.112.16
Judul : IMPLEMENTASI IJARAH DALAM PRAKTIK SEWA
MENYEWA LAHAN SAWAH (Studi Kasus di
Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon
Kabupaten Nganjuk)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Amrul Mutaqin, M.El
NIP. 19760507 200801 1 013

Faridatul Fitriyah, M.Sy
NIP. 19900402 201503

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 22 Juni 2023

Nomor :
Lampiran :
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo
Kediri

Assalamualaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : SITI TRI AYU AGUSTINA
NIM : 9.312.043.16
Judul : IMPLEMENTASI IJARAH DALAM PRAKTIK SEWA
MENYEWA LAHAN SAWAH (Studi kasus di Desa
Singkalanyar Kecamatan Prambon Kabupaten Nganjuk)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqasah yang dilaksanakan pada tanggal 03 Juli 2023, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I

Pembimbing II

Amrul Mutaqin, M.El

Faridatul Fitriyah, M.Sy

NIP. 19760507 200801 1 013

NIP. 19900402 201503 2 004

HALAMAN PENGESAHAN
IMPLEMENTASI IJARAH DALAM PRAKTIK SEWA MENYEWA
LAHAN SAWAH
(Studi kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon
Kabupaten Nganjuk)

SITI TRI AYU AGUSTINA

9312.043.16

Telah diujikan di depan sidang Munaqasah Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 03 Juli 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. Hj. Siti Nurhayati, SHI, M.Hum

NIP. 19800313 201101 2 004

(.....)

2. Penguji I

Amrul Mutaqin, M.EI

NIP. 19760507 200801 1 013

(.....)

3. Penguji II

Faridatul Fitriyah, M.Sy

NIP. 19900402 201503 2 004

(.....)

Kediri, 03 Juli 2023
Dekan Fakultas Syariah IAIN KEDIRI,

Dr. Khamim, M.Ag
NIP. 19640624 200212 1 001

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ

وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

Artinya : “Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah Maha Penyayang kepadamu.”(Q.S An-Nisa’: 29)¹

¹ Kementerian Agama RI, Al-Qur’an dan Terjemahannya Edisi Penyempurnaan 2019(Jakarta, 2019). 119.

PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan *rahmat, taufik, hidayah* dan *inayah-Nya*, sehingga penulis di sini dapat menyelesaikan karya tulis skripsi yang sederhana ini..

Dalam hal ini, penulis persembahkan karya ilmiah sederhana ini untuk kedua orangtua saya, Bapak Imam Suyuti dan Alm. Ibu Siti Juwariyah yang telah memberi do'a, dukungan serta memberikan kepercayaan dan kasih sayang yang tidak akan bisa dibalas dengan apapun. Terimakasih untuk kakak pertama saya Agus Badrul Munir beserta istrinya Rofiatus Sakdiyah dan kakak kedua saya M. Iwan Badrudin yang telah memberi semangat dan dukungan serta para dosen pembimbing. Kepada teman-temanku seperjuangan, Amel, Sri, Istiqomah, Lisa, dan Nabila. Terima kasih karena sudah menjadi bagian dari hidupku, menjadi saudaraku saat susah ataupun senang, yang selalu menguatkan dan memberikan semangatnya selama ini.

Terima kasih juga kepada keluarga besar HES angkatan 2016 yang telah merajut memori yang kita rajut setiap harinya, atas canda dan tawa yang kita miliki setiap hari, dan atas solidaritas yang luar biasa. Sehingga kuliah saya menjadi sangat berarti dan akan selalu menjadi kenangan yang paling indah. Serta kepada semua teman-teman yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih atas semuanya. Semoga Allah SWT senantiasa membalas setiap kebaikan kalian. Semoga skripsi ini dan ilmu yang kita dapatkan bisa bermanfaat dan barokah.

ABSTRAK

SITI TRI AYU AGUSTINA, Dosen Pembimbing I Bapak Amrul Mutaqin, M.EI dan Dosen Pembimbing II Ibu Faridatul Fitriyah, M.Sy : IMPLEMENTASI IJARAH DALAM PRAKTIK SEWA MENYEWA LAHAN SAWAH (Studi Kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon Kabupaten Nganjuk), IAIN Kediri, 2023.

Kata Kunci: Sewa menyewa, Lahan Sawah.

Salah satu bentuk kerjasama yang sering dilakukan oleh masyarakat terutama masyarakat di pedesaan adalah sewa menyewa seperti sewa menyewa lahan pertanian. Di Desa Singkalanyar sendiri mayoritas penduduknya bekerja sebagai petani atau buruh tani yang kegiatan sehari-harinya bekerja di sawah, praktik sewa lahan pertanian menjadi suatu hal yang sudah biasa dan menjadikan lahan pertanian sebagai sumber pokok penghasilan utama untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari. Terdapat dua praktik sewa menyewa yang berbeda dimana salah satunya terdapat tambahan upah. Sehingga perlu diteliti bagaimana praktik sewa menyewa lahan sawah di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon Kabupaten Nganjuk, dan implementasi ijarah dalam praktik sewa menyewa lahan sawah di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon Kabupaten Nganjuk.

Jenis penelitian yang digunakan adalah field research dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Metode pengumpulan data menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Kemudian dianalisis dengan mereduksi data, menyajikan data lalu menarik kesimpulan yang akan dilanjutkan dengan pengecekan keabsahan data dengan analisis triangulasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam praktik sewa menyewa lahan sawah di Desa Singkalanyar, terdapat dua praktik sewa menyewa dimana pada praktik yang pertama terdapat tambahan upah kepada penyewa lahan, tambahan tersebut berupa makanan ternak *kawul* (jerami) dan beras ketan sebanyak 6 kg. Sedangkan pada praktik yang kedua tidak ada tambahan upah berupa apapun. Implementasi ijarah dalam praktik sewa menyewa lahan sawah pada praktik yang pertama belum sesuai dengan syarat upah yaitu, sudah jelas atau sudah diketahui jumlahnya, karena itu ijarah tidak sah dengan upah yang belum diketahui. Dari syarat tersebut sudah jelas apabila upah yang diminta tidak jelas atau tidak diberitahukan di awal maka sewa menyewa tidak sah. Sedangkan pada praktik yang kedua ini pembayaran sewa dan jangka waktu sewa telah ditentukan dan telah disepakati oleh kedua belah pihak dan tidak adanya tambahan upah pada saat pembayaran uang sewa dan sewa menyewa ini sudah sesuai dengan rukun, syarat ijarah serta syarat upah itu sendiri.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah yang tiada henti, hingga penulis dapat menyelesaikan studi Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri, khususnya dengan terselesaikannya skripsi ini.

Selanjutnya Shalawat dan salam semoga selalu terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang telah mengemban risalah Islam sebagai pedoman hidup yang paling sempurna.

Skripsi ini digunakan untuk memenuhi dan melengkapi tugas dalam mencapai gelar Sarjana Hukum (SH), Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri. Penelitian skripsi ini berjudul “Implementasi Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Lahan Sawah (Studi Kasus di Desa Singkalanyar, Kecamatan Prambon, Kabupaten Nganjuk)”.

Penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dorongan beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Amrul Mutaqin, M.EI selaku Pembimbing I, atas bimbingan dan motivasinya.
3. Ibu Faridatul Fitriyah, M.Sy selaku Pembimbing II, atas bimbingan dan kesabarannya.

4. Seluruh dosen Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri, atas didikannya.
5. Ayahanda Imam Suyuti dan Alm. Ibu Siti Juwariyah, atas doa dan motivasinya.
6. Pihak-pihak lain yang turut membantu selesainya skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis yakin skripsi ini masih sangat jauh dari sempurna, sehingga masukan dan kritik akan selalu penulis harapkan untuk perbaikan skripsi ini.

Akhir kata penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya jika dalam proses pembuatan skripsi ini penulis melakukan kesalahan, baik yang disengaja maupun tidak disengaja.

Kediri, Juni 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Telaah Pustaka.....	6
BAB II : LANDASAN TEORI.....	11
A. <i>Ijarah</i> (Sewa Menyewa).....	11
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	11

2. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	13
3. Rukun <i>Ijarah</i>	16
4. Syarat <i>Ijarah</i>	17
5. Sifat <i>Ijarah</i>	27
6. Hukum <i>Ijarah</i>	27
7. Perbedaan di antara yang akad.....	28
BAB III : METODE PENELITIAN.....	30
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	30
B. Kehadiran Peneliti.....	30
C. Lokasi Penelitian.....	31
D. Sumber Data.....	31
E. Metode Pengumpulan Data.....	32
F. Teknik Analisis Data.....	33
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	35
H. Tahap-tahap Penelitian.....	35
BAB IV : PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	37
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	37
B. Paparan Data.....	41
C. Temuan Penelitian.....	53
BAB V : PEMBAHASAN.....	55
A. Praktik Sewa Menyewa Lahan Sawah di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon Kabupaten Nganjuk.....	55

B. Implementasi Ijarah Dalam Praktik Sewa Menyewa Lahan Sawah (Studi Kasus di Desa Singkalanyar Kecamatan Prambon Kabupaten Nganjuk)	
.....	59
BAB VI : PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....	67
LAMPIRAN.....	69
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Lahan sawah yang di sewakan

Gambar 2 : Pemilik lahan sawah

Gambar 3 : Penyewa lahan sawah

Gambar 4 : Tambahan upah yang diminta

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Pertanyaan Wawancara

Lampiran 2 : Dokumentasi

Lampiran 3 : Daftar Konsultasi Skripsi

Lampiran 4 : Daftar Riwayat Hidup