

**STRATEGI PENGELOLAAN OBJEK WISATA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN
(Studi Pada Wisata Taman Cengkok Asri Di Desa Cengkok Kecamatan
Ngronggot Kabupaten Nganjuk)**

SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Syariah (SE)**



ALVINA PRADANI DEWI

9.313.121.18

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

**Strategi Pengelolaan Objek Wisata Dalam Meningkatkan Pendapatan
(Studi pada Wisata Taman Cengkok ASRI di Desa Cengkok, Kecamatan
Ngronggot, Kabupaten Nganjuk)**

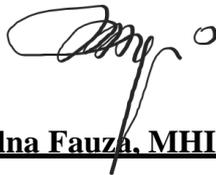
Ditulis oleh :

Alvina Pradani Dewi

931312118

Telah disetujui untuk diujikan

Pembimbing 1



Nilna Fauza, MHI

NIP. 198610242015032003

Pembimbing 2,



Arif Zunaidi, SHI, MEI

NIDN.2007048202

NOTA DINAS

Lampiran : 4 (empat) Berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Yth Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN

Kediri

di –

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa di bawah ini :

Nama : ALVINA PRADANI DEWI

NIM 931312118

JUDUL : STRATEGI PENGELOLAAN OBJEK WISATA
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN
(Studi di Wisata Taman Cengkok Asri Di Desa
Cengkok Kecamatan Ngronggot Kabupaten
Nganjuk)

Setelah diperbaiki materi dan susunanya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian tingkat akhir Sarjana Sastra Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkah naskah skripsinya, dengan berharap dapat segera di ujikan dalam sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak Dekan kami ucapkan terimakasih.

Pembimbing 1,



Nilna Fauza, MHI

NIP. 198610242015032003

Pembimbing II,



Arif Zunaidi, SHI, MEI

NIDN.2007048202

NOTA PEMBIMBING

Lampiran : 4 (empat) Berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Yth Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN

Kediri

di –

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa di bawah ini :

Nama : ALVINA PRADANI DEWI

NIM 931312118

JUDUL : STRATEGI PENGELOLAAN OBJEK WISATA
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN
(Studi di Wisata Taman Cengkok Asri Di Desa
Cengkok Kecamatan Ngronggot Kabupaten
Nganjuk)

Setelah diperbaiki materi dan susunanya sesuai dengan petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang Munaqasah yang telah dilaksanakan pada tanggal 3 Juli 2023, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak Dekan kami ucapkan terimakasih.

Pembimbing 1,



Nilna Fauza MHI

NIP. 198610242015032003

Pembimbing II,



Arif Zunaidi SHI MEI

NIDN.2007048202

HALAMAN PENGESAHAN

**STRATEGI PENGELOLAAN OBJEK WISATA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN (Studi Pada Wisata Taman Cengkok
ASRI Desa Cengkok, Kecamatan Ngronggot, Kabupaten Nganjuk)**

Alvina Pradani Dewi

NIM. 9.313.121.18

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)

Kediri pada tanggal 3 Juli 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Ririn Tri Puspita Ningrum, MSI

NIP. 198408152018012001

(.....)

2. Penguji 1

Nilna Fauza, MHI

NIP. 198610242015032003

(.....)

3. Penguji 2

Arif Zunaidi, SHI, MEI

NIDN.2007048202

(.....)

Kediri, 3 Juli 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Intitut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri



Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI

NIP. 197501011998031002



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
PERPUSTAKAAN**

Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri
E-Mail: perpustakaan@iainkediri.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Alvina Pradani Dewi

NIM : 931312118

Fakultas/Jurusan : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam/Ekonomi Syariah

E-mail address : alvinapradani07@gmail.com

Jenis Karya Ilmiah : Skripsi Tesis Disertasi
 Lain-lain (.....)

Judul Karya Ilmiah : STRATEGI PENGELOLAAN OBJEK WISATA
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN (Studi Pada Wisata Taman
Cengkok ASRI Desa Cengkok, Kecamatan Ngronggot, Kabupaten Nganjuk)

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan IAIN Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan IAIN Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan IAIN Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 29 Januari 2024

Penulis

(Alvina Pradani Dewi)

MOTTO

هُوَ الَّذِي خَلَقَكَ مِنْ نَفْسِهِ وَرَضَّكَ مِنْ نَفْسِهِ

"Dia telah menciptakanmu dari bumi (tanah) dan menjadikanmu pemakmurnya"
(QS. Hud : 61)

ABSTRAK

ALVINA PRADANI DEWI, Dosen Pembimbing Nilna Fauza, MHI dan Arif Zunaidi, SHI, MEI Strategi Pengelolaan Objek Wisata Dalam Meningkatkan Pendapatan (Studi Pada Wisata Taman Cengkok Asri Di Desa Cengkok, Kecamatan Ngronggot, Kabupaten Nganjuk)".

Kata Kunci : Strategi Pengelolaan, Pariwisata, Pengembangan Wisata, Sapta Pesona, Meningkatkan Pendapatan

Berwisata telah menjadi salah satu kebutuhan dalam hidup. Selama manusia masih melakukan perjalanan untuk memuaskan diri atau menghabiskan waktu luang, maka kegiatan pariwisata akan terus ada. Penelitian ini bertujuan yang pertama, Untuk menganalisa strategi pengelolaann Wisata Taman Cengkok Asri di Desa Cengkok, Kecamatan Ngronggot, Nganjuk. Kedua, Untuk menganalisa Peran strategi pengelolaan Wisata Taman Cengkok Asri dalam meningkatkan pendapatan Wisata di Desa Cengkok, Kecamatan Ngronggot, Nganjuk.

Penulis menggunakan penelitian pendekatan kualitatif, yaitu mengumpulkan, mengelompokkan, menghubungkan, dan menyimpulkan fakta dan data yang diperoleh di lapangan. Data di peroleh dari hasil observasi, wawancara, dan dokumentasi dengan sumber data primer dan sekunder. Setelah dilakukan analisis data dengan cara reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Agar data benar-benar sesuai dengan objek atau kondisi asli yang sesungguhnya, maka dilakukan pengecekan keabsahan data dengan cara *member check*, perpanjang ketekunan pengamatan, dan *triangulasi*.

Dari penelitian yang dilakukan diperoleh hasil yaitu pertama, pengelolaan Wisata Taman Cengkok Asri melalui pengembangan wisata untuk mewujudkan objek wisata yang kondusif dan ideal, pengelola mengembangkan potensi dan fasilitas yang ada melalui implementasi sapta pesona. Kedua, strategi pengelolaan Wisata Taman Cengkok Asri dalam meningkatkan pendapatan dengan mencakup perencanaan, pengorganisasian, pengarahan, dan pengawasan sudah sesuai dengan manajemen dan menunjukkan kenaikan pendapatan yang cukup baik.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tiada kata yang paling indah melainkan do'a dan rasa syukur yang selalu melangit, Alhamdulillah atas segala karunia Allah SWT. Akhirnya saya dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan harapan dengan baik. Semoga akhir dari keberhasilan menyelesaikan skripsi ini menjadi langkah awal saya untuk meraih cinta dan cita-cita saya. Oleh karena itu skripsi saya ini akan saya persembahkan untuk Kedua orangtua saya, yaitu Bapak Nurul Huda dan Ibu Suhartatik, yang selalu memberikan dukungan moril maupun materiil. Memberikan kasih sayang, pengorbanan, kesabaran, perhatian, dan pengertiannya yang bisa penulis rasakan sehingga penulis dapat terus semangat demi tujuan kehidupan dan mengerjakan skripsi.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr. wb.

Puji syukur penulis panjatkan atas Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, hidayah, karunia, nikmat yang luar biasa untuk kita semua. Shalawat serta salam penulis haturkan kepada junjungan kita Baginda Rasulullah SAW yang telah membawa dan membimbing kita dari zaman kegelapan ke zaman yang terang benderang yang di ridhoi oleh Allah SWT. *Alhamdulillahirrabbi 'alamin* atas izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Strategi Pengelolaan Objek Wisata dalam Meningkatkan Pendapatan (Studi pada Wisata Taman Cengkok Asri di Desa Cengkok, Kecamatan Ngronggot, Kabupaten Nganjuk)".

Menjadi sebuah kebanggaan tersendiri di hati penulis dapat menyelesaikan proses perkuliahan dan skripsi ini meskipun banyak sekali kesulitan selama proses penyelesaian. Penulis menyadari penuh tuntasnya skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dukungan, dorongan, dan semangat dari berbagai pihak. Karenanya, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M. Ag, selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Muslihini, MHI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri beserta staf.
3. Ibu Nuril Hidayati, M, Hum selaku ketua Program Studi Ekonomi Syariah IAIN Kediri.
4. Bapak H. Mohammad Bakir, S.Ag., M.Fil. I selaku Wali Dosen

5. Ibu Nilna Fauza, MHI selaku Dosen Pembimbing 1 dan Bapak Arif Zunaidi, SHI, MEI, selaku Dosen Pembimbing 2.
6. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Ekonomi Syari'ah di IAIN Kediri.
7. Bapak Kamsuri selaku Kepala Desa Cengkok dan Pengelola Wisata Taman Cengkok ASRI dan Narasumber lainnya.
8. Kedua orang tua dan seluruh keluarga yang telah senantiasa memberikan do'a, kasih sayang, motivasi dan dukungannya hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Seluruh keluarga saya, Elya Widiya Erviati, M Alfi Roziqin, Mustika Aulia, Nabila Hayati, yang selalu mendukung dan memberikan semangat dan do'a yang terbaik kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar dan baik.
10. Sahabat terbaik yang luar biasa, Irma, Ikfi, Risna, Jamalia, Riska, Endah, dan masih banyak lagi yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang selalu memberikan dukungan dan do'a dalam mengerjakan skripsi ini. Terimakasih sudah menjadi sahabat yang baik.
11. Rekan-rekan prodi Ekonomi Syariah yakni Widia Apriliani, Rafidha Nur Fadhila, Qoniatul Mardiana, Syaidatul Febriana dan masih banyak lagi yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas *sharing* ilmunya dan segala dukungan yang diberikan.
12. Teman-teman mahasiswa IAIN Kediri, khususnya mahasiswa seperjuangan Ekonomi Syari'ah angkatan 2018 yang selalu kebersamaan dalam proses pencapaian ini.

Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan moral maupun material kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi ini dengan baik.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna. Karenanya, penulis berharap kepada semua pihak atau pembaca memberikan kritik dan saran untuk perbaikan pada penelitian lain selanjutnya. Akhir kata, semoga penelitian ini bermanfaat untuk kita semua. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr. wb

Alvina Pradani Dewi

DAFTAR ISI

STRATEGI PENGELOLAAN OBJEK WISATA DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN.....	i
NOTA DINAS.....	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
MOTTO	vii
ABSTRAK	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Konteks Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Fokus Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
E. Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
BAB II LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
A. Pengertian Strategi.....	Error! Bookmark not defined.
B. Pengelolaan Objek Wisata	Error! Bookmark not defined.
C. Pengertian Objek Wisata.....	Error! Bookmark not defined.
D. Sapta Pesona	Error! Bookmark not defined.
E. Pendapatan	Error! Bookmark not defined.
1. Defisini Pendapatan.....	Error! Bookmark not defined.
2. Karakteristik Pendapatan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Kehadiran Peneliti	Error! Bookmark not defined.
C. Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	Error! Bookmark not defined.
H. Tahap-Tahap Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Paparan Data	Error! Bookmark not defined.
B. Temuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB V PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
A. Pengelolaan Wisata Taman Cengkong Asri....	Error! Bookmark not defined.
B. Strategi Pengelolaan Wisata Taman Cengkong Asri dalam Meningkatkan Pendapatan	Error! Bookmark not defined.
BAB VI PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
KESIMPULAN	Error! Bookmark not defined.
SARAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Profil Wisata Tani Betet dan Wisata Taman Cengkok.....Error!
Bookmark not defined.

Tabel 1. 2 Perkembangan Wisata Taman Cengkok Asri ...Error! Bookmark not defined.

Tabel 1. 3 Pendapatan Wisata Taman Cengkok Asri Tahun 2020-2022..Error!
Bookmark not defined.

Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Desa Cengkok Menurut Jenis Kelamin.....Error!
Bookmark not defined.

Tabel 4. 3 Data Jumlah Pengunjung Wisata Taman Cengkok ASRI pada Tahun 2022Error! Bookmark not defined.

Tabel 4. 4 Sumber Pendapatan Wisata Taman Cengkok AsriError! Bookmark not defined.

Tabel 4. 5 Data Pendapatan Wisata Taman Cengkok Asri Tahun 2022 ..Error!
Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Peta Desa CengkokError! Bookmark not defined.