

**PERAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA SEKTOR PERTANIAN  
MELALUI SISTEM *CASH TEMPO* UNTUK MENINGKATKAN  
KESEJAHTERAAN ANGGOTA BMT RAHMAT SEMEN KEDIRI**

**SKRIPSI**

Ditulis Guna Memenuhi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi (SE)



Oleh:

ANDI NUR LAILY

9314 013 16

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2023**


**HALAMAN PERSETUJUAN**

PERAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA SEKTOR PERTANIAN  
MELALUI SISTEM *CASH TEMPO* UNTUK MENINGKATKAN  
KESEJAHTERAAN ANGGOTA KSU BMT RAHMAT SEMEN KEDIRI


ANDI NUR LAILY  
9314 013 16

Disetujui oleh:

**Pembimbing I,**

  
**Dijan Novia Saka, SE, MM**  
**NIDN.074127001**

**Pembimbing II,**

  
**Yopi Yudha Utama, SE, MSA**  
**NIP. 19920622 201903 1 008**

**NOTA DINAS**

Kediri, 10 Juni 2023

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel No. 07 - Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing  
penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : ANDI NUR LAILY  
NIM : 9314 013 16  
Judul : PERAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA  
SEKTOR PERTANIAN MELALUI SISTEM *CASH TEMPO*  
UNTUK MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN ANGGOTA  
KSU BMT RAHMAT SEMEN KEDIRI

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami  
berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai  
kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-I).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya,  
dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami  
ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

**Pembimbing I,**



**Dijan Novia Saka, SE, MM**  
NIDN.074127001

**Pembimbing II,**



**Yopi Yudha Utama, SE, MSA**  
NIP. 19920622 201903 1 008

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 22 Juli 2023

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri  
Di  
Jl. Sunan Ampel No. 07 - Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : ANDI NUR LAILY  
NIM : 9314 013 16  
Judul : PERAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA  
SEKTOR PERTANIAN MELALUI SISTEM *CASH TEMPO*  
UNTUK MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN ANGGOTA  
KSU BMT RAHMAT SEMEN KEDIRI

Setelah diperbaiki materi dan susunanya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqosah yang dilaksanakan pada 12 Juli 2023. Kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya. Demikian agar maklum adanya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

**Pembimbing I,**



**Dijan Novia Saka, SE, MM**  
NIDN.074127001

**Pembimbing II,**



**Yopi Yudha Utama, SE, MSA**  
NIP. 19920622 201903 1 008

**HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi dengan judul:

**PENGARUH DANA PIHAK KETIGA (DPK)  
TERHADAP RETURN ON ASSET (ROA)  
PADA BANK ACEH SYARIAH PERIODE 2017-2022**

**Rika Ainu Salma  
9314.097.16**

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Institut Agama Islam Negeri (IAIN)  
Kediri Pada Tanggal 12 Juli 2023

Tim Penguji

1. **Penguji Utama**  
**Dr. Yuliani, MM**  
**NIP. 19840710 201903 2 009**
2. **Penguji I**  
**Sri Anugrah Natalina, SE, MM**  
**NIP. 19771225 200901 2 006**
3. **Penguji II**  
**Ning Purnama Sariati, M.E.I**  
**NIP. 19871228 202012 2 011**

(.....)  
(.....)  
(.....)

Kediri, 31 Juli 2023

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



**H. Imam Annas Mushlih, MHI.**  
**NIP. 19750101199803 1 002**

## HALAMAN MOTTO

كُلُّكُمْ رَاعٍ وَكُلُّكُمْ مَسْئُولٌ عَنْ رَعِيَّتِهِ (متفق عليه)

Artinya: “Kamu sekalian adalah pemimpin dan akan dimintai pertanggung jawabannya mengenai orang yang dipimpinnya. (H.R. Bukhari Muslim)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT, Tuhan semesta alam yang mengizinkan saya menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam kepada Baginda Rasulullah SAW yang senantiasa menjadi tauladan seluruh umat manusia.

Skripsi ini saya persembahkan kepada orang-orang yang menyayangi saya dan ini salah satu upaya saya untuk membahagiakan mereka.

1. Saya persembahkan untuk Ayah dan Ibu saya, yang memberikan dukungan, semangat, motivasi, dan do'anya kepada saya. Tidak mungkin saya dapat menyelesaikan tanpa senyum yang selalu membuat saya segera menyelesaikan penelitian ini.
2. Seluruh keluarga besar dan saudara-saudara saya, yang tanpa lelah memberikan dukungan selama penyusunan skripsi ini.
3. Dosen pembimbing saya Ibu Dijan Novia Saka, SE, MM dan Bapak Yopi Utama, SE, MM yang selalu sabar membimbing saya, memberikan masukan dan motivasi serta semangat yang membuat saya bisa bangkit dari titik terendah dalam hidup saya.
4. Untuk sahabat terdekat saya Setiara Alhusan Affida, Rika AINU Salma, Dinda Yulia dan yang lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu, dimana mereka yang selalu memberikan semangat dan dukungan untuk saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Untuk teman seperjuangan Perbankan Syariah angkatan 2016, yang sama-sama berjuang mencari ilmu.

## ABSTRAK

ANDI NUR LAILY, 2023. PERAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA SEKTOR PERTANIAN MELALUI SISTEM CASH TEMPO UNTUK MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN ANGGOTA BMT RAHMAT SEMEN KEDIRI, Dosen Pembimbing Dijan Novia Saka, SE, MM dan Yopi Yudha Utama, SE, MSA.

Kata Kunci : Murabahah, Cash Tempo, Kesejahteraan

Produk pembiayaan yang ditawarkan oleh BMT dalam sektor pertanian yaitu pembiayaan dengan menggunakan prinsip jual beli (Murabahah). Murabahah adalah akad jual beli atas barang tertentu, dimana penjual menyebutkan dengan jelas barang yang diperjual belikan, termasuk harga penjualan barang kepada pembeli, kemudian ia mensyaratkan atasnya laba atau keuntungan dalam jumlah tertentu. Tujuan penelitian ini adalah: Untuk menjelaskan pelaksanaan dan peran peran pembiayaan murabahah pada sektor pertanian melalui sistem *cash tempo* untuk meningkatkan kesejahteraan anggota pada BMT Rahmat Semen Kediri

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan metode pendekatan kualitatif, yaitu dengan melakukan penelitian yang menghasilkan data deskriptif. Adapun metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode observasi, yaitu pengamatan secara langsung. Metode yang kedua adalah wawancara. Kemudian metode berikutnya adalah dokumentasi.

Berdasarkan hasil penelitian: 1) Pelaksanaan pembiayaan *murabahah* di BMT Rahmat Semen Kediri untuk pengembalian modalnya menerapkan sistem *cash tempo* sesuai dengan kondisi petani. Namun, untuk penentuan *margin* keuntungan, penerapan potongan (*discount*) pelunasan serta pemberian sanksi denda kepada anggota BMT yang dilakukan oleh BMT Rahmat Semen Kediri sudah cukup baik, sesuai dengan tuntunan syariah, dan sudah sesuai dengan fatwa DSN. 2) Peran pembiayaan murabahah pada sektor pertanian melalui sistem *cash tempo* untuk meningkatkan kesejahteraan anggota BMT Rahmat Semen Kediri berpengaruh pada peningkatkan pendapatan anggota BMT. Karena, setelah anggota BMT mendapat tambahan permodalan dari BMT Rahmat Semen Kediri berupa barang yang dibutuhkan oleh anggota BMT, usaha tanam anggota BMT menjadi bertambah dan pendapatanpun ikut meningkat. Barang yang dibutuhkan anggota BMT seperti bibit, pupuk, dan obat-obatan tanaman. Dalam upaya meningkatkan kesejahteraan anggota telah masuk dalam kategori kesejahteraan yang masalah serta mengalami peningkatan kesejahteraan setelah pembiayaan dan sesuai dengan Maqashid syariah yaitu perubahan masyarakat dalam berbagai aspeknya baik ekonomi, sosial, budaya dan lain-lain.



## **KATA PENGANTAR**

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillah rabbil'alamin, kami panjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas rahmat, karunia dan hidayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Kami menyampaikan banyak terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu kami dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih kami sampaikan terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlikhin, M.HI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri.
3. Ibu Dr. Sulistyowati, SHI, MEI selaku Kaprodi Perbankan Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
4. Dosen Pembimbing Dijan Novia Saka, SE, MM dan Yopi Yudha Utama, SE, MSA yang telah memberikan bimbingan, arahan dan dorongan sehingga penyusunan skripsi ini bisa terselesaikan.
5. Beserta staf, atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dorongan sehingga kami bisa menyelesaikan studi.
6. Kedua orang tuaku dan keluargaku yang selalu memberikan semangat dan doa serta penuh pengertian selama kami menyelesaikan studi.

7. Teman-teman mahasiswa di IAIN Kediri dan berbagai pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah memberikan dukungan moril sehingga kami dapat menyelesaikan studi.

Semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Dan semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Aamiin

Kediri, 22 Juli 2023

ANDI NUR LAILY

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
NOTA DINAS .....	iii
NOTA PEMBIMBING .....	iv
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
ABSTRAK .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
LAMPIRAN .....	xiii
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
A. Konteks Penelitian .....	1
B. Fokus Penelitian .....	10
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Kegunaan Penelitian .....	11
E. Telaah Pustaka .....	11
BAB II: LANDASAN TEORI .....	17
A. Tinjauan Tentang Peran Koperasi .....	17
B. Pembiayaan .....	22
C. Murabahah .....	28
D. <i>Cash Tempo</i> .....	33
E. Kesejahteraan Masyarakat .....	35
BAB III: METODE PENELITIAN .....	47
A. Jenis Penelitian .....	47
B. Lokasi Penelitian .....	48
C. Sumber Data .....	48
D. Teknik Pengumpulan Data .....	49

	E. Analisis Data.....	51
	F. Pengecekan Keabsahan Data .....	52
	G. Tahap-tahap Penelitian .....	54
BAB IV:	PAPARAN DAN TEMUAN PENELITIAN.....	55
	A. Selayang Pandang BMT Rahmat Semen Kediri.....	55
	B. Paparan Data .....	63
	C. Temuan Penelitian .....	73
BAB V:	PEMBAHASAN .....	74
	A. Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah pada Sektor Pertanian Melalui Sistem <i>Cash Tempo</i> Pada BMT Rahmat Semen Kediri .....	74
	B. Peran Pembiayaan Murabahah pada Sektor Pertanian Melalui Sistem <i>Cash Tempo</i> Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Anggota BMT Rahmat Semen Kediri .....	78
BAB VI:	PENUTUP .....	83
	A. Kesimpulan .....	83
	B. Saran .....	84
DAFTAR PUSTAKA		

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1: Pedoman Wawancara

Lampiran 2: Foto Dokumentasi

Lampiran 3: Surat Izin Penelitian

Lampiran 4: Daftar Riwayat Hidup