

**PANDANGAN MASYARAKAT TERKAIT DENGAN PERLUNYA
SERTIFIKAT TANAH WAKAF PERSPEKTIF SOSIOLOGI HUKUM
(Studi Kasus Di Masjid Baitul Muslimin Desa Simbaringin Kecamatan
Kutorejo Kabupaten Mojokerto)**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H)



Oleh:

AISYAH ANINDITA
91107119

**PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
2023**

**PANDANGAN MASYARAKAT TERKAIT DENGAN PERLUNYA
SERTIFIKAT TANAH WAKAF PERSPEKTIF SOSIOLOGI HUKUM**

**(Studi Kasus Di Masjid Baitul Muslimin Desa Simbaringin Kecamatan
Kutorejo Kabupaten Mojokerto)**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana

Hukum (S.H)

Program Studi Hukum Keluarga Islam

Fakultas Syariah

Oleh:

AISYAH ANINDITA

9.311.071.119

PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

PANDANGAN MASYARAKAT TERKAIT DENGAN PERLUNYA SERTIFIKAT TANAH WAKAF PERSPEKTIF SOSIOLOGI HUKUM

(Studi Kasus Di Masjid Baitul Muslimin Desa Simbaringin Kecamatan
Kutorejo Kabupaten Mojokerto)

Oleh:

AISYAH ANINDITA

9.311.071.119

Disetujui oleh:

Pembimbing I



Dr. Khamim, M.Ag
NIP: 1964 0624 200212 1001

Pembimbing II



Muhammad Fajar Sidiq Widodo, M.H.
NIP: 1992 0704 201903 1009

NOTA DINAS

Kediri,.....

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan Fakultas untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : AISYAH ANINDITA

NIM : 9.311.071.19

Judul : **PANDANGAN MASYARAKAT TERKAIT DENGAN PERLUNYA STATUS TANAH WAKAF PERSPEKTIF SOSIOLOGI HUKUM (Studi Kasus Di Masjid Baitul Muslimin Desa Simbaringin Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto)**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Khamim, M.Ag
NIP: 1964 0624 200212 1001

Pembimbing II



Muhammad Fajar Sidiq Widodo, M.H.
NIP: 1992 0704 201903 1009

NOTA KONSULTAN

Kediri, 04. Desember 2023

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan Fakultas untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : AISYAH ANINDITA
NIM : 9.311.071.19
Judul : **PANDANGAN MASYARAKAT TERKAIT DENGAN PERLUNYA
STATUS TANAH WAKAF PERSPEKTIF SOSIOLOGI HUKUM
(Studi Kasus Di Masjid Baitul Muslimin Desa Simbaringin
Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto)**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

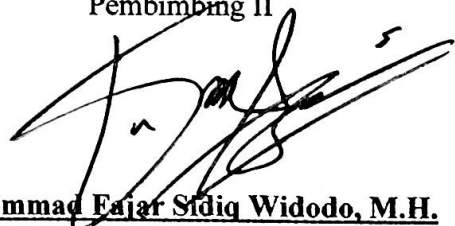
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Khamim, M.Ag
NIP: 1964 0624 200212 1001

Pembimbing II



Muhammad Fajar Sidiq Widodo, M.H.
NIP: 1992 0704 201903 1009

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 04. Desember 2023

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan Fakultas untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : AISYAH ANINDITA
NIM : 9.311.071.19
Judul : **PANDANGAN MASYARAKAT TERKAIT DENGAN PERLUNYA
STATUS TANAH WAKAF PERSPEKTIF SOSIOLOGI HUKUM
(Studi Kasus Di Masjid Baitul Muslimin Desa Simbaringin
Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto)**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Dr. Khamim, M.Ag
NIP: 1964 0624 200212 1001

Pembimbing II



Muhammad Fajar Sidiq Widodo, M.H.
NIP: 1992 0704 201903 1009

HALAMAN PENGESAHAN

**PANDANGAN MASYARAKAT TERKAIT DENGAN PERLUNYA
SERTIFIKAT TANAH WAKAF PERSPEKTIF SOSIOLOGI HUKUM
(Studi Kasus Di Masjid Baitul Muslimin Desa Simbaringin Kecamatan
Kutorejo Kabupaten Mojokerto)**


AISYAH ANINDITA

931107119

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah
Institut Agama Islam Negeri Kediri
Pada Tanggal 15 November 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama
H. Oomarus Zaman, Lc., M.Pd.I
NIP. 19690714 200112 1 002
2. Penguji I
Dr. Khamim, M.Ag
NIP. 1964 0624 200212 1 001
3. Penguji II
Muhammad Fajar Sidiq Widodo, M.H.
NIP. 1992 0704 201903 1 009


(.....)


(.....)


(.....)

Kediri, 4 Desember 2023
Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri



MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

*“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”*¹

~QS. Al-Insyirah : 6~

“Selalu mencoba yang terbaik, meski gagal, teruslah berusaha. Allah melihat kerja keras, semangat, dan kegigihanmu.”

¹Departemen Agama RI, Al-Qur'an dan Terjemahan, (Jakarta: Diponegoro, 2015).1568

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT. Yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga peneliti di sini dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Selanjutnya, sholawat serta salam tetap tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad SAW yang menjadi suritauladan dari zaman kegelapan menuju zaman terang benderang.

Segala perjuangan saya hingga titik ini, saya persembahkan untuk orang-orang hebat yang telah menjadi penyemangat dan menjadi alasan saya untuk selalu kuat sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini

1. Kepada kedua orangtua saya tercinta, Ayah saya Sofii dan Ibu saya Sukesi yang tidak pernah lelah untuk mendoakan, memberikan kasih sayang, memberikan nasehat, dan memberikan motivasi terutama dalam hal menuntut ilmu. Semoga dengan selesainya studi saya ini, dapat membuat ayah dan ibu bangga.
2. Kepada dosen pembimbing skripsi saya bapak Dr. Khamim, M.Ag dan bapak Muhammad Fajar Sidiq Widodo, M.H. yang telah meluangkan waktu, memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi agar dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
3. Kepada seluruh dosen di IAIN Kediri, khususnya dosen fakultas syariah program studi Hukum Keluarga Islam yang telah memberikan banyak ilmu selama saya duduk dibangku perkuliahan ini
4. Kepada adek saya Dimas Adi Surya Saputra, terimakasih atas doa serta dukungannya dalam menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

5. Kepada partner saya Ahmad Najib yang selalu memberikan support serta nasehat ketika peneliti sedang mengalami kesulitan, sehingga peneliti bisa menyelesaikan penelitian ini dengan baik.
6. Kepada seluruh keluarga besar ayah dan ibu saya yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada seluruh teman-teman saya yang namanya tidak dapat saya sebutkan satu-persatu, dan khususnya teman-teman HKI C angkatan 2019 yang telah memberikan semangat dan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aisyah Anindita

NIM : 931107119

Program Studi : Hukum Keluarga Islam

Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil dari plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 23 November 2023

Yang membuat pernyataan



Aisyah Anindita

ABSTRAK

AISYAH ANINDITA, 2023, *Pandangan Masyarakat Terkait Dengan Perlunya Sertifikat Tanah Wakaf Perspektif Sosiologi Hukum (Studi Kasus Di Masjid Baitul Muslimin Desa Simbaringin Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto)*, Skripsi, Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syari'ah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri, Dosen Pembimbing Dr. Khamim, M.Ag dan Muhammad Fajar Sidiq Widodo, M.H

Kata Kunci : Tanah wakaf, Sertifikat, Kesadaran Hukum

Sertifikat tanah wakaf merupakan tahap akhir dalam praktik pelaksanaan wakaf. Adanya sertifikat tanah wakaf bertujuan untuk memberikan kepastian hukum dan juga kekuatan hukum harta benda yang diserahkan oleh waqif. Dengan adanya sertifikat tanah wakaf memberikan jaminan hukum apabila di kemudian hari timbul permasalahan. Namun tanah wakaf masjid baitul muslimin di desa simbaringin masih belum bersertifikat padahal tanah tersebut sudah dimanfaatkan oleh masyarakat. Hal ini membuktikan bahwa adanya kewajiban mensertifikatkan tanah wakaf belum berjalan sebagaimana mestinya. Hal ini menyebabkan kurangnya kesadaran dan kepedulian masyarakat mengenai tanah wakaf. Dalam sosiologi hukum adanya kesadaran hukum merupakan salah satu indikasi terciptanya tujuan aturan hukum yang dibuat oleh pemerintah.

Rumusan masalah yang diangkat berdasarkan latar belakang di atas adalah 1. Apa saja faktor yang melatarbelakangi tanah wakaf di Masjid Baitul Muslimin Desa Simbaringin Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto belum bersertifikat dan 2. Analisis sosiologi hukum pandangan masyarakat terhadap perlunya sertifikat tanah wakaf di Desa Simbaringin. Jenis penelitian yang dilakukan merupakan penelitian lapangan menggunakan metode kualitatif. Sedangkan teknik pengumpulan data menggunakan wawancara. Analisis yang digunakan menggunakan metode deduktif yakni memaparkan teori terlebih dahulu dan dilanjutkan dengan fakta lalu kesimpulan yang menarik.

Kesimpulannya bahwa adanya tanah wakaf tanpa sertifikat yang ada di Desa Simbaringin dilatarbelakangi karena masih rendahnya kesadaran masyarakat dan juga kepedulian masyarakat mengenai pentingnya sertifikat tanah wakaf. Sedangkan menurut teori kesadaran hukum adalah nilai-nilai tentang fungsi hukum dan bukan suatu penilaian hukum terhadap kejadian yang konkrit dalam masyarakat yang bersangkutan. Begitu juga tingkat kepatuhan hukum masyarakat tergolong pada tingkat kepatuhan *compliance* menurut teori H.C Kel menyakini agar terhindar dari masalah yang akan timbul di kemudian hari.

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
أ	‘	ض	D
ب	B	ط	T
ت	T	ظ	Z
ث	Š	ع	,
ج	J	غ	G
ح	H	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Ž	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sy	هـ	H
ص	Š	ي	Y

B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (Shaddah), yang bersumber dari ya’ nisbah (ya’ yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan di atasnya.

أحمدية : ditulis *Ahmadiyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari ya’ nisbah ditulis double hurufnya

دَلّ : ditulis *dalla*

C. Ta' Marbutah

1. Bila dimatikan ditulis “ah”

جماعة : ditulis *jamaa'ah*

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai mudaf), ditulis “at”.

نعمة الله : ditulis *ni'mat Allah*

زكاة الفطر: ditulis *zakat al-fitr*

D. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

E. Vokal Panjang (madd)

A panjang ditulis aa, i panjang ditulis ii, dan u panjang ditulis uu, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, i dan u

F. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel Arab ditransliterasikan dengan menggabungkan dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk أي dan أو

G. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf shamsiyah, huruf al ditulis al-

الجامعة : ditulis *al-Jami'ah*

الشيعية : ditulis al-Shii‘ah

H. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD

I. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata

شيخ الاءسلام : ditulis Shaykh al-Islam

J. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata ijmak, nash, al-Qur’an, dan hadits), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi besar Muhammad SAW yang telah membimbing kita menuju kejalan yang diridhai Allah SWT.

Penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada para pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya khususnya kepada:

1. Bapak Dr. Khamim, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Bapak Dr. Abdullah Taufik, M.HI, selaku Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam beserta jajarannya atas segala kebijaksanaan, perhatian dan dukungan sehingga peneliti dapat menyelesaikan studi ini.
2. Bapak Dr. Khamim, M.Ag. dan Bapak Muhammad Fajar Sidiq Widodo, M.H., selaku dosen pembimbing yang selalu sabar dalam memberikan arahan dan petunjuk sehingga penyusunan skripsi ini selesai dengan baik.
3. Bapak dan ibu dosen beserta seluruh staf program studi Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah IAIN Kediri.
4. Kepada kepala Kelurahan Simbaringin, staf, dan semua narasumber yang telah bersedia meluangkan waktu kepada peneliti untuk melakukan penelitian guna mengambil data dan informasi yang berkaitan dengan penelitian ini.

5. Kepada orang tua, saudara, keluarga besar, dan semua orang yang telah memberikan doa, dukungan, dan motivasi peneliti sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Peneliti menyadari bahwa penyusun skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itulah peneliti berharap kepada semua pihak yang membaca, agar memberikan kritik dan saran demi perbaikan pada penelitian selanjutnya. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi peneliti khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya, Aamiin.

Kediri, 23 November 2023

Aisyah Anindita

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	0
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA KONSULTAN	iv
NOTA PEMBIMBING	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	x
ABSTRAK	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI	xii
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian.....	1
B. Fokus Penelitian	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
1. Teoritis	6

2. Praktis.....	7
E. Penelitian Terdahulu	8
BAB II LANDASAN TEORI	12
A. Wakaf dalam Hukum Islam.....	12
1. Definisi Wakaf dalam Hukum Islam	12
2. Dasar Hukum Wakaf	15
3. Rukun dan Syarat Wakaf.....	18
4. Macam-Macam Wakaf	20
5. Tata Cara Pelaksanaan Wakaf	23
B. Wakaf Menurut Undang-Undang	24
1. Sejarah Lahirnya UU Nomor 41 Tahun 2006 Tentang Wakaf.....	24
2. Isi Kandungan UU Nomor 41 Tahun 2006 Tentang Wakaf	26
C. Sertifikasi Tanah Wakaf	28
D. Sosiologi Hukum.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	34
B. Kehadiran Peneliti	34
C. Lokasi Peneliti	35
D. Data dan Sumber Data.....	35
E. Teknik Pengumpulan Data	35
F. Analisis Data.....	36
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	37
H. Tahap Penelitian.....	37
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	38

A. Gambaran Umum	38
B. Paparan Data.....	46
C. Temuan Penelitian	56
BAB V PEMBAHASAN	57
A. Analisis Sosiologi Hukum Pandangan Masyarakat Terhadap Perlunya Sertifikat Tanah Wakaf	57
BAB VI PENUTUP	67
A. Kesimpulan.....	67
B. Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

- 4.1 : Batas-Batas Wilayah Desa Simbaringin
- 4.2 : Jumlah Penduduk
- 4.3 : Jumlah Pekerja dan Pengangguran
- 4.4 : Tingkat Pendidikan
- 4.5 : Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama
- 4.6 : Struktur Organisasi Desa
- 4.7 : Prasarana Desa
- 4.8 : Prasarana Kesehatan
- 4.9 : Sarana Kesehatan
- 4.10 : Sarana dan Prasarana Kebersihan

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Daftar Konsultasi Pembimbing I
- Lampiran 2: Daftar Konsultasi Pembimbing II
- Lampiran 3: Surat Izin Penelitian
- Lampiran 4: Surat Balasan Penelitian
- Lampiran 5: Pedoman Wawancara
- Lampiran 6: Transkrip Wawancara
- Lampiran 7: Dokumentasi