

**ANALISIS MANAJEMEN PEMBIAYAAN PADA AKAD
MURABAHAH DI BMT AGRITAMA SRENGAT BLITAR**

SKRIPSI

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar

Sarjana Ekonomi (S.E)



Oleh

RYSKI PEBRIANA

9.313.296.14

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

ANALISIS MANAJEMEN PEMBIAYAAN PADA AKAD
MURABAHAH DI BMT AGRITAMA SRENGAT BLITAR

RYSKI PEBRIANA
9.313.296.14

Disetujui oleh:

Pembimbing I



Rofik Efendi, S.Kom., MM
NIP. 19690617 199803 1 002

Pembimbing II



Ali Samsuri, M.El.
NIP. 19761031 200901 1 003

NOTA DINAS

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Bimbingan Skripsi

Kediri, 28 Februari 2019

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel 07 – Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : RYSKI PEBRIANA
NIM : 9.313.296.14
Judul : ANALISIS MANAJEMEN PEMBIAYAAN
PADA AKAD MURABAHAH DI BMT
AGRITAMA SRENGAT BLITAR

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsinya telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini terlampir satu berkas naskah skripsinya, dengan harapan dalam waktu yang telah ditentukan dapat diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Rofik Efendi, S.Kom., MM
NIP. 19690617 199803 1 002

Pembimbing II



Ali Samsuri, M.El.
NIP. 19761031 200901 1 003

NOTA PEMBIMBING

Nomor :
Lampiran : 4 (empat) berkas
Hal : Penyerahan Skripsi

Kediri, 22 April 2019

Kepada
Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri
Di
Jl. Sunan Ampel No. 07- Ngronggo
Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Bersama ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : RYSKI PEBRIANA
NIM : 9.313.296.14
Judul : ANALISIS MANAJEMEN PEMBIAYAAN
PADA AKAD MURABAHAH DI BMT
AGRITAMA SRENGAT BLITAR

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang Munaqasah yang dilaksanakan pada 15 April 2019, kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

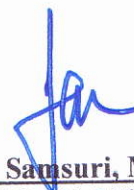
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Rofik Efendi, S.Kom., MM
NIP. 19690617 199803 1 002

Pembimbing II



Ali Samsuri, M.El.
NIP. 19761031 200901 1 003

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS MANAJEMEN PEMBIAYAAN PADA AKAD
MURABAHAH DI BMT AGRITAMA SRENGAT BLITAR

RYSKI PEBRIANA
9.313.296.14

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri Kediri (IAIN) Kediri pada tanggal 15 April 2018

Tim Penguji,

1. Penguji Utama
H. Abdullah Taufik, SH. MH.
NIP. 19670622 200604 1 009
2. Penguji 1
Rofik Efendi, S.Kom., MM
NIP. 19690617 199803 1 002
3. Penguji 2
Ali Samsuri, M.El.
NIP. 19761031 200901 1 003

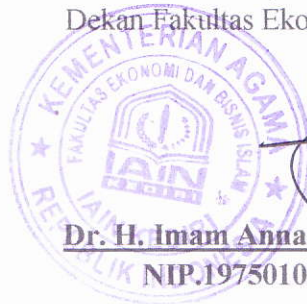
(.....)

(.....)

(.....)

Kediri, 22 April 2019

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI

NIP.19750101 199803 1 002

ABSTRAK

RYSKI PEBRIANA, Dosen Pembimbing Rofik Efendi, S.Kom., MM dan Ali Samsuri, MEI., Analisis Manajemen Pembiayaan Pada Akad Murabahah di BMT Agritama Srengat Blitar, Ekonomi Syari'ah, Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Kediri, 2019.

Kata Kunci : Manajemen Pembiayaan, Murabahah

Perkembangan perbankan syariah maupun lembaga keuangan syariah di Indonesia belakangan ini tergolong meningkat. Salah satu alasannya adalah keyakinan yang kuat di kalangan masyarakat muslim bahwa perbankan maupun lembaga keuangan konvensional itu mengandung unsur riba yang dilarang Agama Islam. Kehadiran BMT Agritama Srengat Blitar sebagai simpan pinjam Syari'ah dimaksudkan untuk menjadi alternatif yang lebih inovasi dalam jasa keuangan, dalam proses pembiayaannya juga tidak rumit. Tidak adanya unsur riba terhadap pembiayaan Murabahah, serta mudahnya proses dan syarat melakukan pembiayaan, tidak membuat pembiayaan macet semakin banyak. Rumusan masalah dari penelitian ini: 1). Bagaimana prosedur pembiayaan Murabahah di BMT Agritama Srengat Blitar?. 2). Bagaimana pelaksanaan manajemen pembiayaan Murabahah yang digunakan di BMT Agritama Srengat Blitar?. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan: 1). Untuk mengetahui prosedur pembiayaan Murabahah di BMT Agritama Srengat Blitar. 2). Untuk mengetahui pelaksanaan manajemen pembiayaan Murabahah di BMT Agritama Srengat Blitar.

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif yang bersifat kualitatif deskriptif, Sedangkan jenis penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), dan melakukan metode pengumpulan data dengan observasi, wawancara dan dokumentasi, yakni dengan menggunakan tiga langkah, reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: 1). Prosedur pembiayaan di BMT Agritama Srengat Blitar menggunakan analisis 5C (*character, capacity, capital, collateral, condition*) dan memperhitungkan maksimal radius 10 km, tetapi hal ini tidak berlaku untuk nasabah lama dan nasabah yang mendapatkan rekomendasi dari mitra. 2). Pelaksanaan manajemen pembiayaan Murabahah belum sesuai dengan fungsi manajemen murabahah yang meliputi perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan, dan pengawasan. Dimana perencanaan pembiayaan murabahah dikhususkan untuk pertanian dan peternakan, tetapi dalam praktiknya tidak sesuai, kemudian dalam pelaksanaan pembiayaan murabahah menggunakan akad wakalah ditandatangani bersamaan dengan murabahah. Serta pengawasan yang dilakukan BMT Agritama tidak dilakukan kunjungan ketempat usaha secara rutin.

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| NOTA DINAS | iii |
| NOTA PEMBIMBING | iv |
| HALAMAN PENGESAHAN | v |
| MOTTO | vi |
| PERSEMBAHAN | vii |
| ABSTRAK | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | xi |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR GAMBAR | xv |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 8 |
| C. Tujuan Penelitian | 8 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 8 |
| E. Telaah Pustaka | 9 |
| BAB II LANDASAN TEORI | |
| A. Manajemen..... | 13 |
| 1. Pengertian Manajemen..... | 13 |
| 2. Fungsi Manajemen | 14 |
| 3. Prinsip-prinsip Manajemen Syariah..... | 16 |

| | |
|---|----|
| B. Pembiayaan | 19 |
| 1. Pengertian Pembiayaan | 19 |
| 2. Unsur-unsur Pembiayaan | 22 |
| 3. Manajemen Pembiayaan | 23 |
| 4. Prinsip-prinsip Pemberian Pembiayaan | 27 |
| 5. Tujuan Analisis Pembiayaan | 28 |
| C. Murabahah..... | 28 |
| 1. Pengertian Murabahah | 28 |
| 2. Landasan Syariah | 30 |
| 3. Hal-hal Berkaitan Murabahah | 31 |
| 4. Teknik Skema Pelaksanaan Murabahah..... | 39 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|---|----|
| A. Pendekatan dan Jenis Penelitian..... | 41 |
| B. Kehadiran Peneliti | 42 |
| C. Lokasi Peneliti..... | 42 |
| D. Sumber Data..... | 43 |
| E. Metode Pengumpulan Data | 43 |
| F. Analisis Data | 45 |
| G. Keabsahan Data..... | 47 |
| H. Tahap-tahap Penelitian..... | 48 |

BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN

| | |
|--|----|
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian | 50 |
| 1. Sejarah Berdirinya BMT Agritama Srengat Blitar..... | 50 |

| | |
|---|----|
| 2. Visi dan Misi Lembaga..... | 53 |
| 3. Data Kelembagaan | 53 |
| 4. Struktur Organisasi | 54 |
| 5. Ruang Lingkup Kegiatan BMT Agritama Srengat Blitar | 55 |
| 6. Produk-produk BMT Agritama Srengat Blitar | 55 |
| B. Paparan Data | 58 |
| 1. Prosedur Pembiayaan Murabahah BMT Agritama Srengat Blitar..... | 58 |
| 2. Pelaksanaan Manajemen Pembiayaan Murabahah yang digunakan di BMT Agritama Srengat Blitar..... | 65 |
| C. Temuan Peneliti | 71 |

BAB V PEMBAHASAN

| | |
|--|----|
| A. Analisis Prosedur Pembiayaan Murabahah BMT Agritama Srengat Blitar..... | 75 |
| B. Pelaksanaan Manajemen Pembiayaan Murabahah yang digunakan di BMT Agritama Srengat Blitar | 80 |

BAB VI PENUTUP

| | |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan | 86 |
| B. Saran..... | 87 |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| DAFTAR PUSTAKA | 88 |
|-----------------------------|-----------|

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1.1 Jumlah Pembiayaan Murabahah dan BBA BMT Agritama Srengat Blitar | 6 |
| Tabel 4.1 Jumlah Pembiayaan Murabahah 2014-2017 | 57 |
| Tabel 4.2 Jumlah Pembiayaan BBA 2014-2017 | 58 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 4.1 Struktur Organisasi BMT Agritama Srengat Blitar..... | 54 |
|---|----|