

DAFTAR PUSTAKA

- Abdulkadir, Muhammad, Hukum dan Penelitian Hukum, (Bandar Lampung: Citra Aditya Bakti, 2004)
- Abdulkadir, Muhammad, Hukum Perdata Indonesia, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014).
- Abidin, Ibnu, Rad al-Muhtar ala" ad-Dur al-Mukhtar, Jilid II (Mesir: Al-Amriyah, tt)
- Ad-Dardir, ASY-Syarh al-Kabir ala"-Dasuqi, Jilid III, (Beirut:Dar al-Fikr, tt).
- Adiwarman, A.Karim, Bank Islam Analisis Fiqh dan Keuangan, Edisi Kelima, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2013),
- Ahmadi, Miru, Sakka Pati, Hukum Perikatan, (Jakarta: Rajawali Pers, 2008).
- Al-Hasyimi Sayyid Ahmad, Syarah Mukhtaarul Ahaadiits: Hadis-hadis Pilihan, (Bandung: Sinar Baru, 1993),
- Arifah, Alfi Lailatul, *tinjauan istishan terhadap keharusan membayar sewa kos yang tidak di tempati di masa covid 19*, IAIN KEDIRI, Kediri, 2022
- Ascarya, Akad dan Produk Bank Syariah, (Jakarta: Rajawali Pers, 2015),
- Basyir, Ahmad Azhar, Asas-Asas Muamalat: Hukum Perdata Islam, (Yogyakarta: UII Press, 2000),
- Bungin, Burhan, Penelitian Kualitatif Edisi II, (Jakarta: Prenada Media, 2007),
- Chaudhry, M. Syarif, Sistem Ekonomi Islam: Prinsip Dasar (Fundamental Of Islamic Economic System) Edisi 1, (Jakarta: Prenada Media Group, 2012),
- Departemen Agama RI, Al-Qur"andan Terjemahannya, (Bandung: Diponegoro, 2003).
- Departemen Agama RI, Al-Qur"an dan Terjemahannya, Diponegoro, Bandung, 2008, QS. Al-Baqarah : 30
- Djamali, Abdul, Hukum Islam: Asas-Asas Hukum Islam, Cet. 1, (Bandung: Mandar Maju, 1992),
- Ghozali, Abdul Rahman, Fiqh Munakahat, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010),
- Handayani, Ade Mareta, dengan judul "Tinjauan Hukum Islam Tentang Perbedaan Harga Sewa Lapak, IAIN Raden Intan, Lampung, 2019

- Hasan, M. Ali, *Berbagai Macam Transaksi dalam Islam*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003),
- Hilal, Syamsul, *Urgensi Ijarah dalam Prilaku Ekonomi Masyarakat*, *Jurnal Asas* Vol. 5 No. 1, (Bandar Lampung: UIN Raden Intan Lampung, 2013),
- Hirsanuddin, *Hukum Syariah di Indonesia*, (Yogyakarta: Genta Press, 2008),
- Idri, *Hadis Ekonomi: Ekonomi dalam Perspektif Hadis Nabi*, Edisi 1, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2015),
- Karim, Adiwarmanto, *Ekonomi Mikro Islam*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2011,
- Khalaf, Abdul Wahab, *Ilmu Ushul Fiqh*. Nasrun Haroen, (Jakarta: Amzah, 1992)
- Koetler, Philip, *Manajemen Pemasaran Jilid 2*, diterjemahkan oleh Jaka Wasana, (Jakarta: Indeks, 2005),
- Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah*, (Jakarta: Prenada Media Group, 2012),
- Mudrajad, Kuncoro, *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*, (Jogjakarta: Erlangga, 2009),
- Mujiieb, Abdul, *Kaidah-Kaidah Ilmu Fiqh*, (Jakarta: Kalam Mulia, 2001),
- Muzakki, Harir dan Sumanto, Ahmad, *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Upah Pembajak Sawah Di Desa Klesem Pacitan*, *Jurnal Al-Adalah* Vol. 14 No.2, (Ponorogo: IAIN Ponorogo, 2017),
- Nasrun, Haroen, *Fiqh Muamalah* (Jakarta: Gaya Media Pratama, 2007),
- Nugraha, Wawan, Surahman, Maman, Rahmat, Yayat, *Tinjauan Fiqh Muamalah Terhadap Sistem Sewa Menyewa di Tokyo Kos Bandung*, *Jurnal Prosiding Hukum Ekonomi Syariah* Vol. 4 No. 2, (Bandung: Fakultas Syariah Universitas Islam Bandung, 2018),
- Nuryadin, Muhammad Birusman, *Harga dalam Perspektif Islam*. *Jurnal MAZAHIB*, Vol. IV No.1 (Juni 2007),
- Polindi, Miko, *Filosofi dan Perwujudan Prinsip Tauhîdullah dan Al-,Adâlah, dalam Ijarah dan Ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT)*, *Jurnal Ekbis: Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, Vol. 1 No. 1, (Yogyakarta: UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta),
- Pratama, Rahardja dan Mandala Manurung, *Pengantar Ilmu Ekonomi (Mikro ekonomi dan Makro ekonomi)* (Jakarta: Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, 2018),

- Qardhawi, Yusuf, *Norma Dan Etika Ekonomi Islam*, Gema Insani, Jakarta, 1997,
- R Saliman, Abdul, *Esensi Hukum Bisnis Indonesia*, (Jakarta: Kencana, 2004).
- Rahman, Afzalur, *Doktrin Ekonomi Islam, Jilid III*, (Penerj.) Nastangin Soeroyo, Yogyakarta: Dana Bhakti Wakaf, 1995,
- Rondonuwu, Rio Ch., *Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa menurut Pasal 1548 KUHPerdara*, *Jurnal Lex Crimen Vol. VII No. 6*, (Manado: Universitas Sam Ratulangi, 2018)
- Rosita, Tehuayo, *Sewa Menyewa (Ijarah) dalam Sistem Perbankan Syariah*, *Jurnal Tahkim Vol. XIV, No. 1*, (Ambon: IAIN Ambon, 2018),
- Sabiq, Sayyid, *Fiqh Sunnah Cet. 7*, (Bandung: Alma'arif, 1997),
- Sahroni, Oni, Hasanuddin, *Fikih Muamalah: Dinamika Teori Akad dan Implementasinya dalam Ekonomi Syariah*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2016)
- Sohari, Sahrani, Ruff'ah Abdullah, *Fikih Muamalah*, (Bogor: Ghalia Indonesia, 2011),
- Solihah, Ajeng Mar'atus, *Penerapan Akad Ijarah pada Pembiayaan Multijasa dalam Perspektif Hukum Islam*, *Jurnal Az Zarqa'' Vol. 6 No.1*, (Yogyakarta: UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2014).
- Subekti dan Tjirosudibio, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata: Cet.40*, (Jakarta: Pradya Paramita, 2009).
- Subendi, Hendi, *Fiqh Muamalah*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2016),
- Suharsimi, Arikunto, *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2013),
- Suhendi, Hendi, *Fiqh Muamalah* (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2011),
- Syafei, Rachmat, MA. *Fiqh Muamalah*, Pustaka Setia, Bandung 2000,
- Tjiptono, Fandy, *Manajemen and Strategy*, (Yogyakarta: Andi Offset),
- Widiastuti, Ratri, *“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Kamar Kos Di Kelurahan Baciro Kota Yogyakarta”*, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta, Yogyakarta, 2010.
- Wirjono, Prodjodikoro, *Asas-asas Hukum Perdata Internasional*, (Bandung: Penerbit Sumur Bandung, 1979).

Yaziddhani, “*Analisis Hukum Islam Tentang Perbedaan Harga Jual Barang yang Sama Kepada Konsumen*”, UIN Raden Intan, Lampung, 2019

Zaidan, Abdul Karim, *al-Waizu fi Ushul Fiqh*, (Beirut: al-Risalah, 1998), Cet. Ke 7,

Zainuddin, Ali, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009),

LAMPIRAN 1

PEDOMAN WAWANCARA

A. Pedoman Wawancara Dengan Pemilik Kos

1. Siapa nama anda ?
2. Berapa usia anda ?
3. Apakah ada syarat untuk menyewa di kos anda ?
4. Apakah ada penyewa yang telat membayar di kos anda ?
5. Kebijakan apa yang anda berikan kepada penyewa yang telat tersebut ?

B. Pedoman Wawancara Dengan Penyewa Kos

1. Siapa nama anda ?
2. Berapa usia anda ?
3. Sudah berapa lama anda tinggal di kos ini ?
4. Pernahkah anda telat membayar sewa kos disini ?
5. Bagaimana menurut anda tentang kebijakan pemilik kos terkait penarikan fasilitas tersebut ?

LAMPIRAN 2

FOTO DOKUMENTASI

Gambar 1 :Foto Dokumentasi dengan pemilik kamar kos A



Gambar 2 :Foto Dokumentasi dengan pemilik kamar kos B



Gambar 3 :Foto Dokumentasi dengan penyewa kamar kos A



Gambar 4 :Foto Dokumentasi dengan penyewa kamar kos B



Gambar 5 :Foto Dokumentasi rumah kos A



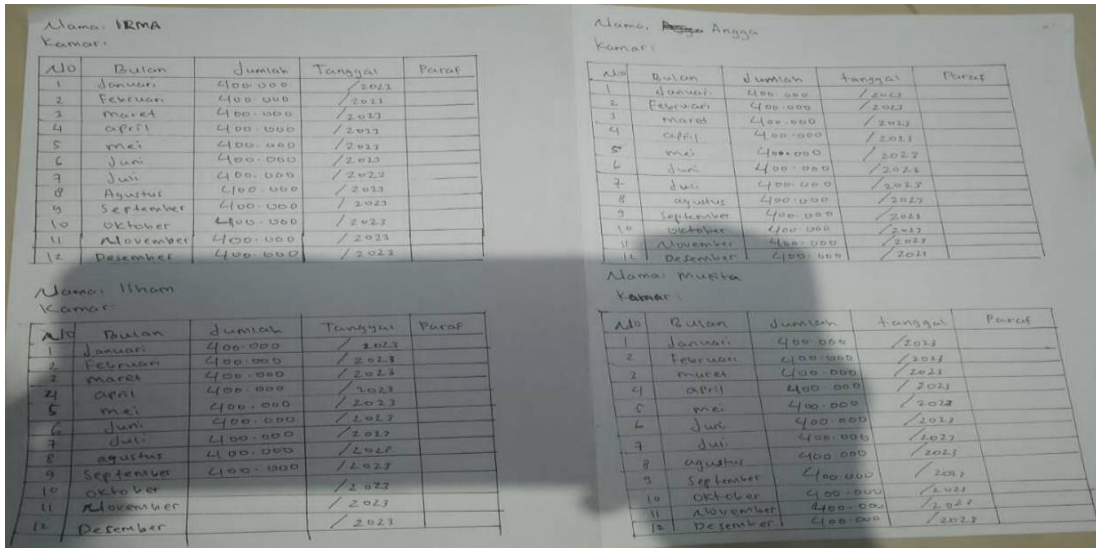
Gambar 6 :Foto Dokumentasi rumah kos B



LAMPIRAN 3

NO	NAMA	J K	PEMBAYARAN TAHUN 2022											
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
1	MAS GILANG	L	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	300.000	400.000	500.000	400.000	400.000	400.000	400.000
2	SAFITRI	P	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
3	ADRI	L	450.000	450.000	450.000	450.000	300.000	400.000	500.000	500.000	550.000	450.000	450.000	450.000
4	YAZID	L	350.000	350.000	350.000	0	450.000	450.000	400.000	400.000	400.000	350.000	350.000	350.000
5	SOFA	L	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
6	SENJA	P	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000

NO	NAMA	J K	PEMBAYARAN TAHUN 2023											
			JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
1	MAS GILANG	L	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	0	0	0	0
2	SAFITRI	P	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	0	0	0	0
3	ADRI	L	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	0	0	0	0
4	YAZID	L	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	0	0	0	0
5	SOFA	L	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	0	0	0	0
6	SENJA	P	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	0	0	0	0



No. _____
Telah terima dari Mas Iham
Uang sejumlah Lima Puluh Ribu Rupiah
Untuk pembayaran Bawa (laptop dan Megicorn (mas Iham))

Rp. 50.000

[Signature]
(Agung)

No. _____
Telah terima dari Mas Gilang
Uang sejumlah Lima Ratus Ribu Rupiah
Untuk pembayaran Pembayaran Kos Bulan Agustus

Rp. 500.000

[Signature]
(Zakari)

No. _____
Telah terima dari Mas Yazid
Uang sejumlah Empat Ratus & Lima puluh Ribu Rupiah
Untuk pembayaran pembayaran kos Bulan Mei

Rp. 450.000

[Signature]
(Zaki)



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kediri Jawa Timur 64127

Telepon (0354) 689282, Faksimili (0354) 686564;

E-mail: fakultas.syariah@iainkediri.ac.id, Web: <http://syariah.iainkediri.ac.id>.

Nomor : B-740/In.36/D3.1/PP.07.5/8/2023

Kediri, 8 Agustus 2023

Lampiran : -

Perihal : **MOHON IZIN RISET/PENELITIAN**

Yth Bapak/Ibu Rt 002
Bandar Kidul – Kota Kediri

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Dengan hormat kami beritahukan bahwa mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : M Setyo Wahyudi
Nomor Induk : 931203718
Semester : XI (sebelas)
Fakultas/ Prodi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2023 / 2024

Dalam rangka menyelesaikan studi dan menyusun skripsinya perlu melakukan penelitian lapangan. Untuk itu kami mohon agar mahasiswa yang bersangkutan diberi izin dan kesempatan untuk melakukan penelitian di wilayah/lembaga yang menjadi wewenang Bapak/Ibu, dalam bidang-bidang yang terkait dengan judul Skripsinya, yaitu :

"TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP WANPRESTASI PADA PRAKTIK SEWA KOS (Studi kasus kos di gang baru kelurahan Bandar Kidul, kecamatan Mojoroto Kota Kediri)"

Mahasiswa yang melaksanakan riset/penelitian, berkewajiban mentaati semua peraturan yang berlaku di lembaga/instansi tempat penelitiannya.

Demikian, atas perkenan dan kerjasamanya kami sampaikan terimakasih.

Wassalamu'alaikumWr. Wb.

a.nDekan Fakultas Syariah,

Wakil Dekan Bid. Akd.

Kemahasiswaan Kelembagaan dan Kerjas



Dr. Ulin Naimah, M.HI

NIP. 19780201 200501 2 002



PEMERINTAH KOTA KEDIRI
KECAMATAN MOJOROTO
KELURAHAN BANDAR KIDUL
RUKUN TETANGGA 02 RUKUN WARGA 07

Nomor : 02/RT. 02 RW. 07/I/2023
Lamp : -
Perihal : **IZIN RISET/PENELITIAN**
An. M. SETYO WAHYUDI

Kediri, 8 Agustus 2023
Kepada
Yth. Sdr. Dekan Fakultas Syariah
IAIN Kediri
Di

KEDIRI

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Menindaklanjuti surat dari Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri No. B-1198/In.36/D3.1/PP.07.5/12/2022 perihal sebagaimana tersebut pada pokok surat, bersama ini kami sampaikan dengan hormat bahwa kami tidak keberatan untuk memberikan izin pelaksanaan riset/ penelitian lapangan di wilayah RT 02 RW 07 Kelurahan Bandar Kidul Kepada :

Nama : M. SETYO WAHYUDI
Nomor Induk Mahasiswa : 931203718
Semester : X (Sepuluh)
Fakultas/Prodi : Syariah/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
WANPRESTASI PADA PRAKTIK SEWA KOS (Studi kasus kos di gang baru
kelurahan Bandar Kidul, kecamatan Mojoroto Kota Kediri)

Demikian izin kami berikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

KETUA RT
RT. 02
RW. 07
LIS-PUJI ASTUTI

LAMPIRAN 5

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis bernama M Setyo Wahyudi. Lahir di Batam, pada tanggal 19 September 1999. Anak pertama dari pasangan bapak Mahmud dan ibu Kasmenik. Bertempat tinggal di perumahan Batu Aji Indah II RT/RW 03/07 Blok i No. 19 kelurahan Sagulung kota Kecamatan Sagulung Kota Batam Provinsi Kepulauan Riau. Mengawali karir pendidikannya pada tingkat sekolah TK Al-Quba Batam dan lulus tahun

2006, Kemudian melanjutkan pendidikan di SD Al-Azhar 3 Batam dan lulus pada tahun 2012. Pada tahun yang sama penulis meneruskan pendidikan tingkat pertama di MTS Al-Mahrusiyah Lirboyo Kota Kediri dan lulus pada tahun 2015. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan pada tingkat sekolah menengah atas di SMK Al-Mahrusiyah Ngampel Kediri hingga tahun 2018. Selanjutnya penulis melanjutkan studi jenjang perkuliahan di Institut Agama Islam Negeri Kediri (IAIN) Kediri pada tahun 2018 dengan mengambil Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah.