

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

Di dalam suatu penelitian, pendekatan penelitian ini sangat penting guna menentukan arah dan tujuan dari suatu penelitian, didalam penelitian ini penulis menggunakan pendekatan metode kualitatif. Metode pendekatan kualitatif merupakan metode penelitian yang digunakan untuk meneliti pada objek yang alamiah. Di mana peneliti yaitu sebagai instrument kunci, teknik pengumpulan data dilakukan dengan observasi dan wawancara secara mendalam. Hasil dari data yang telah didapat berupa deskriptif, kata-kata atau lisan dari orang ataupun pelaku yang sedang diamati.<sup>1</sup> Sedangkan untuk mewujudkan gambaran penelitian yang baik, maka dibutuhkan serangkaian langkah yang sistematis. Adapun langkah-langkah tersebut adalah sebagai berikut:

#### 1. Jenis dan Sifat Penelitian

##### a. Jenis Penelitian

Penelitian ini dapat digolongkan penelitian lapangan (*Field Research*), yaitu suatu penelitian yang bertujuan mengumpulkan data dari lokasi atau lapangan dengan berkunjung langsung ke tempat yang dijadikan objek penelitian. Penulis melakukan penelitian langsung ke lokasi yaitu pada praktik wanprestasi sewa kos di gang baru kelurahan Bandar Kidul, kota Kediri. Hal tersebut dilakukan sebagai pemenuhan data primer, sedangkan untuk data sekunder penulis mencarinya dari buku-buku fiqh dan buku-buku lainnya.

---

<sup>1</sup> Sugiyono, *Memahami Penelitian Kualitatif* (Bandung: Alfabeta, 2014), h. 1.

## b. Sifat Penelitian

Sifat penelitian ini bersifat deskriptif analisis, yaitu bahwa dari penelitian ini diharapkan dapat diperoleh gambaran secara rinci dan sistematis tentang permasalahan yang diteliti. Penelitian ini dimaksudkan untuk menyelidiki keadaan, kondisi atau hal-hal lain yang sudah disebutkan, yang hasilnya dipaparkan dalam bentuk laporan.<sup>2</sup> Analisis dimaksudkan bahwa berdasarkan gambaran-gambaran fakta yang diperoleh akan dilakukan analisis secara cermat bagaimana menjawab permasalahan tersebut.

## 2. Sumber Data

### a. Data Primer

Yaitu suatu data yang diperoleh langsung dari sumbernya, baik melalui wawancara, observasi maupun laporan dalam bentuk dokumen tidak resmi yang kemudian diolah oleh penulis.<sup>3</sup> Sumber data pokok yakni sebanyak responden yang terdiri dari perorangan yang merupakan pemilik rumah kos di gang baru Bandar Kidul dan para penyewa rumah kos di gang baru Bandar Kidul.

### b. Data Sekunder

Yaitu data yang telah dikumpulkan oleh lembaga pengumpul data dan dipublikasikan kepada masyarakat pengguna data atau data yang telah dikumpulkan oleh pihak lain.<sup>4</sup>

## 3. Metode Pengumpulan Data

### a. Wawancara

Wawancara adalah teknik untuk mengumpulkan data yang akurat untuk keperluan pemecahan masalah tertentu yang sesuai dengan data. Wawancara dilakukan dengan tanya jawab secara lisan dan bertatap muka langsung antara seorang

---

<sup>2</sup> Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2013), h. 3

<sup>3</sup> Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009), h. 106

<sup>4</sup> Mudrajad Kuncoro, *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*, (Jogjakarta: Erlangga, 2009), h. 148

atau beberapa orang pewawancara dengan seseorang atau beberapa orang yang diwawancarai dengan atau tanpa menggunakan pedoman (*guide*), wawancara dimana pewawancara dan informan terlibat dalam kehidupan sosial yang relatif lama.<sup>5</sup>

b. Observasi

Observasi adalah teknik mengumpulkan data yang menuntut adanya pengamatan dari seorang peneliti baik secara langsung maupun tidak langsung terhadap objek yang diteliti dengan menggunakan instrumen yang berupa pedoman penelitian dalam bentuk lembar pengamatan atau lainnya.<sup>6</sup>

c. Dokumentasi

Dokumentasi adalah teknik mengumpulkan data berupa data-data tertulis yang mengandung keterangan dan penjelasan serta pemikiran tentang fenomena yang masih aktual dan sesuai dengan masalah penelitian. Teknik ini berproses dan berawal dari menghimpun dokumen, memilih-milih dokumen sesuai dengan tujuan penelitian, mencatat dan menerangkan, menafsirkan dan menghubungkan dengan fenomena lain.

---

<sup>5</sup> Burhan Bungin, Penelitian Kualitatif Edisi II, (Jakarta: Prenada Media, 2007), h. 111

<sup>6</sup> Ibid., h. 118

#### 4. Metode Pengolahan Data

##### a. Pemeriksaan Data (*editing*)

Pemeriksaan data yaitu mengoreksi apakah data yang terkumpul sudah cukup lengkap, sudah benar dan sesuai atau relevan dengan permasalahan yang diteliti.<sup>7</sup>

##### b. Sistematika Data (*sistemizing*)

Sistematika data yaitu menempatkan data menurut kerangka sistematika bahasan berdasarkan urutan masalah.<sup>8</sup>

#### 5. Metode Analisa Data

Dalam menganalisa data dilakukan dengan analisis secara kualitatif, yaitu dengan cara menganalisis data menggunakan sumber informasi yang relevan untuk melengkapi data yang penulis inginkan.<sup>9</sup> Metode yang digunakan deskriptif analisis merupakan suatu analisis yang menerangkan ataupun menggambarkan ketentuan hukum yang sepatutnya diterapkan, selanjutnya dikaitkan dengan permasalahan yang tengah terjadi di lapangan serta pada sesi kesimpulannya, diambil kesimpulan dari kenyataan yang terjadi.

---

<sup>7</sup> Abdulkadir Muhammad, Hukum dan Penelitian Hukum, (Bandar Lampung: Citra Aditya Bakti, 2004), h. 126

<sup>8</sup> Ibid., h. 126

<sup>9</sup> Ibid., h. 127