

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Pendekatan Penelitian dan Jenis Penelitian**

Pendekatan penelitian yang dipakai merupakan pendekatan kualitatif yang berarti proses penelitian yang berdasarkan pada metologi yang menyelidiki suatu fenomena atau masalah yang berada pada masyarakat.<sup>1</sup> Pendekatan penelitian yang digunakan akan menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau ucapan dan perilaku orang yang sedang diamati.<sup>2</sup>

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah studi kasus, yang dimana peneliti melakukan penyelidikan mendalam mengenai suatu unit, organisasi, lembaga, atau gejala tertentu yang kemudian menghasilkan gambaran dengan baik, lengkap dan terperinci.<sup>3</sup>

#### **B. Kehadiran Peneliti**

Kedatangan peneliti di lapangan amatlah berarti dalam sesuatu penelitian. Dalam penelitian kualitatif kedatangan peneliti sendiri ataupun pertolongan orang lain ialah perlengkapan pengumpul informasi penting.<sup>4</sup> Peneliti ialah instrumen kunci penting dalam mengatakan arti sekalian selaku perlengkapan pengumpul informasi.

Dalam prosedur pengumpulan informasi yang dicoba dengan cara langsung ialah dengan mencermati serta tanya jawab mendalam. Oleh sebab

---

<sup>1</sup> Dodi Limas, *Metodologi Penelitian: Science Methods, Metode Tradisional Dan Natural Setting, Berikut Teknik Penulisannya* (Yogyakarta: Pustaka Ilmu, 2015)

<sup>2</sup> Lexy J moleong, *Metode Penelitian Kualitatif* (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2018), 4.

<sup>3</sup> Syadudin Azwar, *Metode Penelitian* (Yogyakarta: Pustaka Pelajar Offset, 2015), 8.

<sup>4</sup> Lexy J. Moleong, *Penelitian Kualitatif* (Bandung: PT. Remaja Rosdakarya, 2008), 87.

itu dalam penelitian ini peneliti turun langsung ke lapangan buat mencermati serta mengakulasi informasi yang diperlukan.

### C. Lokasi Penelitian

Penelitian ini akan dilaksanakan di Desa Joho Kecamatan Pace Kabupaten Nganjuk. Pemilihan lokasi tersebut dikarenakan adanya kegiatan penyewaan lahan sawah yang berada di Desa Joho yang tidak sesuai dengan kesepakatan awal antara kedua belah pihak, sehingga salah satu dari mereka terdapat pihak yang merasa dirugikan atas perjanjian sewa-menyewa lahan sawah tersebut.

### D. Sumber Data

Ada dua macam data dalam penelitian yakni sumber data dan data:

Sumber data dalam penelitian ini adalah subjek dari mana data diperoleh.<sup>5</sup> Sumber data dalam penelitian ini dikelompokkan menjadi tiga, yaitu: *Person*, *Place*, dan *Paper*. Kita bisa mengambil data dari *person* yakni orang-orang yang terlibat, *place* yakni dari tempat sekitar, dan *paper* yakni dari data yang sesuai dengan permasalahan tersebut yakni sewa menyewa di desa joho.

Data adalah hasil pencatatan peneliti, baik yang berupa fakta ataupun angka.<sup>6</sup> Informasi yang didapat dari penelitian ini didasarkan pada pangkal informasi primer serta pangkal informasi sekunder. Dalam penelitian ini ada 2 pangkal informasi, ialah informasi primer serta informasi sekunder. Dimana

---

<sup>5</sup> Lexy J. Moleong, *Metodologi Penelitian Kualitatif ...* , 4.

<sup>6</sup> Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, (Jakarta: PT. Rineka Cipta, 2004), 99.

data primer merupakan suatu data yang diperoleh secara langsung dari pihak yang terkait dengan permasalahan yang diteliti. Dalam penelitian ini, data primer yang didapatkan dari pihak penggarap sawah dan pemilik lahan sawah. Sedangkan data sekunder adalah data yang didapatkan dengan menggunakan sumber seperti buku, dokumen-dokumen, jurnal, dan situs internet yang berkaitan dengan penelitian.

#### **E. Prosedur Pengumpulan Data**

Metode pengumpulan data merupakan cara ataupun teknik yang bisa dipakai oleh peneliti buat mengakulasi informasi. Pengumpulan data merupakan prosedur yang sistematis dan standar untuk memperoleh data yang diperlukan.<sup>7</sup> Serupa dengan perkara serta tujuan penelitian, hingga metode yang dipergunakan merupakan sebagai berikut:

##### a. Metode Observasi atau pengamatan

Observasi adalah suatu metode pengumpulan data yang dilakukan dengan cara melakukan suatu pengamatan secara langsung dilapangan dengan tujuan untuk mengetahui keberadaan suatu objek, konteks, makna, dan juga situasi yang akan digunakan dalam penelitian.<sup>8</sup>

Teknik observasi digunakan penulis pada penelitian ini dengan tujuan mendapatkan gambaran secara langsung dari pihak-pihak yang terlibat dalam kegiatan sewa-menyewa yang dilakukan. Data primer didapat dari

---

<sup>7</sup> Ridwan, *Statistika Untuk Lembaga dan Instansi Pemerintah/Swasta* (Bandung: Alfabeta, 2004), 137.

<sup>8</sup> Djam'an Satori, *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Bandung: Alfabeta, 2013), 105.

pihak penggarap sawah dan pemilik lahan sawah. Sedangkan data sekunder diperoleh dari dokumen atau yang lainnya.

b. Metode Wawancara

Wawancara merupakan wujud komunikasi antara 2 orang yang mengaitkan seorang yang mau mendapatkan data dari orang lain dengan mengajukan pertanyaan, bersumber pada tujuan khusus.<sup>9</sup>

Wawancara dilakukan langsung dilokasi penelitian dengan menggunakan data penggarap ladang itu sendiri.

c. Metode Dokumentasi

Metode dokumentasi adalah suatu teknik pengumpulan data dengan menggunakan dokumen-dokumen yang terkait dengan penelitian yang dilakukan. Dokumen-dokumen yang dimaksud yakni seperti monografi, catatan-catatan serta buku-buku peraturan-peraturan yang telah tersedia sebelumnya.

Dokumen sebagai metode pengumpulan data adalah segala pernyataan tertulis yang telah disusun oleh seseorang atau suatu lembaga untuk digunakan sebagai penguji suatu peristiwa atau menyajikan akuntan.<sup>10</sup>

## **F. Analisis Data**

Analisa data merupakan usaha yang dicoba dengan jalur bergerak dengan informasi, mengerahkan informasi, memilah- milahnya jadi dasar yang bisa diatur, mensintesiskannya, mencari serta menciptakan pola,

---

<sup>9</sup> Dedi Mulyana, *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Bandung: Rosdakarya, 2006), 120.

<sup>10</sup> Dodi Limas, *Metodologi Penelitian: Science Methods, Metode Tradisional Dan Natural Setting, Berikut Teknik Penulisannya* (Yogyakarta: Pustaka Ilmu, 2015), 227.

menciptakan apa yang berarti serta apa yang dipelajari, serta menyudahi apa yang bisa diceritakan pada orang lain.<sup>11</sup> Analisa data ialah kaidah penelitian yang harus dilakukan oleh seluruh peneliti, sebab suatu penelitian tanpa analisa cuma hendak melahirkan suatu informasi mentah yang tidak memiliki maksud. Dengan analisa, informasi dapat diolah serta dapat disimpulkan pada kesimpulannya kesimpulan seperti itu yang jadi cikal akan ilmu wawasan terkini yang ialah kemajuan dari ilmu- ilmu tadinya.<sup>12</sup>

Pengarang memakai metode data analisa kualitatif lapangan, sebab informasi yang didapat ialah keterangan- keterangan dalam wujud penjelasan. Bersumber pada informasi yang didapat, bagus informasi sekunder ataupun informasi primer setelah itu digabungkan supaya bisa ditarik sesuatu kesimpulan. Hingga dalam menganalisa informasi periset memakai informasi yang sudah didapat setelah itu informasi itu dianalisis dengan metode berfikir induktif guna menganalisis Tinjauan Akad Ijarah Terhadap perselisian Sewa-Menyewa Lahan Sawah, yang berikutnya penulis menghasilkan kesimpulan yang bersifat umum.

#### **G. Pengecekan Keabsahan Data**

Dalam penelitian ini, keabsahan data dilakukan dengan menggunakan kriteria kredibilitas (drajat kepercayaan). Kredibilitas yang dimaksud adalah guna meyakinkan kalau apa hasil yang digabungkan cocok dengan realitas

---

<sup>11</sup> Lexy J. Moleong, *Metode Penelitian Kualitatif* (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2018), 248.

<sup>12</sup> Albi Anggito dan Johan Setiawan, *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Jawa Barat: CV Jejak, 2018), 235.

yang terdapat dalam kerangka penelitian. Buat memperoleh kesahan informasi itu dipakai metode pengecekan sebagai berikut:

- a. Perpanjangan keikutsertaan
- b. Intensitas pengamatan
- c. Triangulasi, ialah menggunakan suatu yang lain diluar informasi itu buat kebutuhan pengecekan ataupun selaku pengimbang kepada informasi itu.<sup>13</sup>

#### **H. Tahap-Tahap Penelitian**

Penelitian ini meliputi empat tahapan:

- a. Tahap sebelum kelapangan  
Meliputi kegiatan menyusun rancangan penelitian, memilih lapangan penelitian, mengurus perizinan penelitian, seminar proposal
- b. Tahap pekerjaan lapangan  
Yang mencakup pencarian informasi yang hendak dijadikan selaku materi penelitian dengan pencatatan informasi.
- c. Tahap analisis data  
Pengambilan kesimpulan yang diperoleh dari data sekunder maupun data primer, serta pengecekan keabsahan data.
- d. Tahap penulisan laporan  
Meliputi kegiatan penyusunan hasil penelitian kepada pembimbing, memberikan hasil konsultasi.

---

<sup>13</sup> Lexy J. Moleong, *Metode Penelitian Kualitatif* (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2018), 327-330.