

**PENGELOLAAN PASAR TRADISIONAL DALAM MENINGKATKAN  
PENDAPATAN PARA PEDAGANG DITINJAU DARI MANAJEMEN  
SYARIAH**

**(Studi Kasus di Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo)**

**SKRIPSI**

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi (S.E)



Oleh:

**ELOK IZZA MAGFIROH**

**9.313.157.18**

**PROGAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2023**

**PENGELOLAAN PASAR TRADISIONAL DALAM MENINGKATKAN  
PENDAPATAN PARA PEDAGANG DITINJAU DARI MANAJEMEN  
SYARIAH**

**(Studi Kasus di Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo)**

**SKRIPSI**

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi (S.E)



Oleh:

**ELOK IZZA MAGFIROH**

**9.313.157.18**

**PROGAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

**2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi Dengan Judul:

**Pengelolaan Pasar Tradisional Dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang  
Ditinjau Dari Manajemen Syariah (Studi Kasus Di Pasar Tradisional  
Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo)**

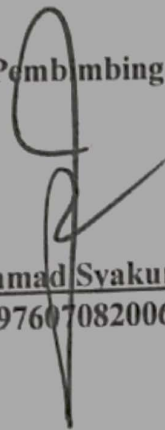
Oleh:

**ELOK IZZA MAGFIROH**

**9.313.157.18**

Disetujui oleh:

**Pembimbing I**



**Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., MEI**  
**NIP. 197607082006041004**

**Pembimbing II**



**Dr. Mohamad Anang Firdaus, M.Pd.I.**  
**NIDN. 2010078901**

## NOTA DINAS

Kediri, 23 Maret 2023

Lampiran : 4 (empat berkas)  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri

Jalan Sunan Ampel 07, Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum. Wr. Wb.

Memenuhi Permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Elok Izza Magfiroh

NIM : 931315718


Judul : Pengelolaan Pasar Tradisionaal Dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang Ditinjau Dari Manajemen Syariah (Studi Kasus Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata (S-1). Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya dengan harapan dapat segera diujikan dalam sidang Munaqosah.

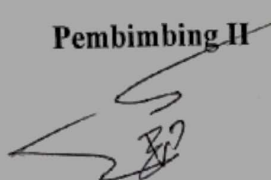
Demikian maklum dan atas ketersediaan Bapak, kami ucapkan terimakasih

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

**Pembimbing I**

  
**Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., M.El**  
NIP. 197607082006041004

**Pembimbing II**

  
**Dr. Mohamad Anang Firdaus, M.Pd.]**  
NIDN.2010078901

## NOTA PEMBIMBING

Kediri, 12 Juli 2023

Lampiran : 4 (empat berkas)

Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri

Jalan Sunan Ampel 07, Ngronggo Kediri

Assalamu'alaikum. Wr. Wb.

Bersamaan dengan ini saya kirimkan berkas skripsi mahasiswa:

Nama : Elok Izza Magfiroh

NIM : 931315718

Judul : Pengelolaan Pasar Tradisionaal Dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang Ditinjau Dari Manajemen Syariah (Studi Kasus Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam Sidang Munaqosah yang dilakukan pada tanggal 3 Juli 2023 kami menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian maklum dan atas ketersediaan Bapak, kami ucapkan terimakasih

Wassalamu'alaikum. Wr. Wb.

**Pembimbing I**

**Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., M.EI**  
NIP. 197607082006041004

**Pembimbing II**

**Dr. Mohamad Anang Firdaus, M.Pd.I**  
NIDN.2010078901

HALAMAN PENGESAHAN

PENGELOLAAN PASAR TRADISIONAL DALAM MENINGKATKAN  
PENDAPATAN PARA PEDAGANG DITINJAU DARI MANAJEMEN  
SYARIAH (Studi Kasus di Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten  
Sidoarjo)

ELOK IZZA MAGFIROH

9.313.157.18

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 3 Juli 2023

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI  
NIP. 197501011998031002

2. Penguji I

Dr. H. Ahmad Syakur, Lc., M.El  
NIP. 197607082006041004

3. Penguji II

Sri Hariyanti, S.HI, M.M  
NIDN.2003108503

Kediri, 12 Juli 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri



Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI  
NIP. 19750101 199803 1 002

## MOTTO

إِنَّ الَّذِينَ يَتْلُونَ كِتَابَ اللَّهِ وَأَقَامُوا الصَّلَاةَ وَأَنْفَقُوا مِمَّا رَزَقْنَاهُمْ سِرًّا  
وَعَلَانِيَةً يَرْجُونَ تِجَارَةً لَّنْ تَبُورَ

“Sesungguhnya orang-orang yang selalu membaca kitab Allah dan mendirikan shalat dan menafkahkan sebahagian dari rezki yang Kami anugerahkan kepada mereka dengan diam-diam dan terang-terangan, mereka itu mengharapkan perniagaan yang tidak akan merugi.”

(QS. Al Fathir: 29)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin, Puji syukur kehadiran Allah SWT karena atas segala rahmat, nikmat dan karunia-Nya yang telah memberikan baik kesehatan, kekuatan, dan kesabaran untukku dalam menyelesaikan skripsi ini, dan saya persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya tercinta, Bapak Suwarno dan Ibu Nurul Khoiriyah terima kasih atas semua ketulusan, kesabaran, kasih sayang, dukungan dan do'a yang senantiasa mengiringi langkah demi keberhasilan penulis. Betapa besar seluruh pengorbanan kalian untukku yg tak ternilai, terima kasih atas semuanya.
2. Kepada kakakku Oky Septian dan kakak iparku Laela Untari dan juga keponakanku Kenzo Al- Khais yang memberikan dukungan, keceriaan dan doanya untuk bisa menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Teman-teman mahasiswa di IAIN Kediri dan berbagai pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang turut memberikan dukungan dan semangat dalam mengerjakan skripsi ini



## ABSTRAK

Elok Izza Magfiroh,2023. Pengelolaan Pasar Tradisional Dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang Ditinjau Dari Manajemen Syariah (Studi Kasus di Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo), Dosen Pembimbing Dr. H. Ahmad Syakur, Lc.,M.EI dan Dr. Mohamad Anang Firdaus, M.Pd.I.

Kata kunci: Manajemen Pengelolaan, Pasar Tradisional, Pendapatan

Salah satu kegiatan manusia dalam memenuhi kebutuhan sehari-hari memerlukan adanya pasar sebagai sarana pendukungnya, pasar akan maju apabila pengelolaannya berjalan dengan baik, namun sebaliknya jika pengelolaannya tidak berjalan dengan baik maka akan mengakibatkan kerugian, baik dalam pasar tersebut ataupun bagimitra kerjanya. pasar wadungasri merupakan pasar tradisional yang diminati banyak masyarakat di kawasan sekitarnya, namun dalam hal pengelolaan pasar wadungasri masih tergolong kurang memadai. Penelitian ini dimaksudkan untuk menjelaskan 1) Bagaimana pengelolaan pasar wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo? 2) Bagaimana peran pengelolaan Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo dalam meningkatkan pendapatan pedagang 3) Bagaimana pengelolaan Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo ditinjau dari manajemen syariah?

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dan jenis penelitian studi kasus. Metode pengumpulan data yang digunakan peneliti adalah observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data yang dilakukan dengan reduksi data, menyajikan data dan menarik kesimpulan. Uji keabsahan data peneliti melakukan perpanjangan pengamatan dan meningkatkan ketekunan.

Hasil dari penelitian ini adalah 1) Pengelolaan di pasar wadungasri menerapkan empat tahapan antara lain tahap perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan dan pengawasan. Pada tahap perencanaan pihak pengelola pasar memiliki tujuan untuk menciptakan pasar yang berih, aman, nyaman dan tertib, akan tetapi dalam pelaksanaan dan pengawasan di lapangan masih ada beberapa yang belum dijalankan dengan maksimal. 2) Peran penglolaan pasar wadungasri dalam meningkatkan pedapatan pedagang, tidak berjalan dengan optimal hal ini dikarenakan dikarenakan pasar yang selalu banjir saat musim hujan sehingga pedagang pun juga harus libur hal ini dapat dilihat di tiga tahun terakhir pendapatan para pedagang mengalami penurunan sekitar 20%-50%. 3) implementasi konsep pengelolaan pasar wadungasri dalam meningkatkan pendapatan pedagang ditinjau dari manajemen syariah, sudah sejalan dengan prinsip manajemen syariah. Prinsip pengelolaan yang dilaksanakan dengan baik dan teroganisir seperti pedagang yang ada dibahu jalan sudah tidak lagi beroperasi sehingga tidak mengganggu pedagang yang ada di dalam pasar serta dapat meningkatkan kembali pendapatan para pedagang.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dengan mengucapkan syukur dan segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Pengelolaan Pasar Tradisional Dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang Ditinjau Dari Manajemen Syariah (Studi Kasus Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo). Sholawat serta salam selalu penulis hadiahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Penulis skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program Sarjana Ekonomi Syariah.

Penulis menyadari bahwa penulis tidak akan sanggup menyelesaikan skripsi ini tanpa ada dorongan, bantuan dan kerjasama dari pihak-pihak yang berperan dalam penyusunan skripsi ini. Ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya penulis sampaikan kepada pihak yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor IAIN Kediri
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, MHI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kediri
3. Ibu Nuril Hidayati, M.Hum selaku ketua program studi Ekonomi Syariah IAIN
4. Bapak Dr. H. Ahmad Syakur, Lc.,M.EI dan Bapak Dr. Mohamad Anang Firdaus, M.Pd.I selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, motivasi, dan saran kepada penulis dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.

5. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah membagikan ilmunya kepada penulis selama masa studi di IAIN Kediri.
6. Bapak Darmo Sumarih selaku Kepala Pasar wadungasri yang telah memberikan izin, waktu luwang dan segala bantuan serta para pedagang yang telah membantu dalam penelitian ini.
7. Kedua orangtua dan keluarga besar yang sudah mendukung baik moril dan materiil serta do'a yang selalu diberikan sehingga skripsi ini terselesaikan.
8. Teman-teman mahasiswa di IAIN Kediri dan berbagai pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang turut memberikan dukungan dan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.

Akhir kata kepada semua pihak yang telah banyak membantu, semoga Allah SWT membalas semua amal kebaikan yang telah diberikan dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua, Amin Ya Rabbal Alamin

Kediri, 05 Juli 2023

Penulis

Elok Izza Magfiroh

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>NOTA PEMBIMBING .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Konteks Penelitian .....	1
B. Fokus Penelitian.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat penelitian .....	7
E. Penelitian Terdahulu.....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>12</b>
A. Pasar.....	12
1. Pengertian Pasar.....	12
2. Pengertian Pasar Tradisional.....	13
3. Ciri-Ciri Pasar Tradisional.....	14
B. Pengelolaan Pasar .....	15
1. Pengertian Pengelolaan .....	15
2. Tujuan Pengelolaan.....	16
3. Fungsi Pengelolaan .....	18
4. Aktivitas Pengelolaan Pasar Tradisional Oleh Pemerintah Daerah.....	19
5. Kriteria Dan Indikator Pengelolaan Pasar Tradisional .....	19
C. Pendapatan.....	21
1. Pengertian Pendapatan .....	21
2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang .....	23

D. Manajemen Syariah .....	24
1. Pengertian Manajemen Syariah .....	24
2. Fungsi Manajemen Syariah.....	26
3. Prinsip Manajemen Syariah .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	33
B. Kehadiran Peneliti .....	34
C. Lokasi Penelitian .....	34
D. Sumber Data .....	34
E. Metode Pengumpulan Data.....	35
F. Analisis Data.....	36
G. Pengecekan Keabsahan Data .....	37
H. Tahap-Tahap Penelitian .....	38
<b>BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	40
1. Sejarah Singkat Berdirinya Pasar Wadungasri .....	40
2. Profil Pasar Wadungasri .....	41
3. Visi dan Misi Pasar Wadungasri.....	41
4. Struktur Kepengurusan Pasar Wadungasri .....	42
5. Sarana dan Prasarana Pasar Wadungasri .....	43
6. Harga Kios dan Los yang Disewakan Pasar Wadungasri.....	43
B. Paparan Data.....	44
1. Pengelolaan Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo .....	44
2. Peran Pengelolaan Pasar Wadungasri Dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang .....	50
3. Pengelolaan Pasar Wadungasri Ditinjau dari Manajemen Syariah.....	55
C. Temuan Penelitian .....	59
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>	<b>61</b>
A. Pengelolaan Pasar Wadungasri Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo .....	61
B. Peran Pengelolaan Pasar Wadungasri Dalam Meningkatkan Pendapatan Pedagang.....	66
C. Pengelolaan Pasar Wadungasri Ditinjau Dari Manajemen Syariah .....	70
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>76</b>
A. Kesimpulan .....	76

B. Saran .....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pasar Pembanding .....	2
Tabel 1.2 Jumlah Pengunjung Pasar .....	4
Tabel 1.3 Jumlah Los dan Kios.....	6
Tabel 4.1 Struktur Kepengurusan Pasar Wadungasri .....	40
Tabel 4.2 Sarana dan Prasarana Pasar Wadungasri .....	41
Tabel 4.3 Harga Los dan Kios Yang Disewakan .....	41
Tabel 4.4 Rekapitulasi Pencapaian Rencana Kerja Pasar Wadungasri .....	44
Tabel 4.5 Pendapatan Pedagang.....	52

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1: Pedoman Wawancara

Lampiran 2: Foto Dokumentasi

Lampiran 3: Surat Izin Penelitian

Lampiran 4: Surat Keterangan Penelitian

Lampiran 5: Daftar Riwayat Hidup