

**PRAKTIK PEMBAYARAN ZAKAT PENGUSAHA RUMAH KOS
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri)

**Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum (S.H)**



OLEH

DEVI AMBARWATI

NIM. 931200719

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

2023

**PRAKTIK PEMBAYARAN ZAKAT PENGUSAHA RUMAH KOS
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM
(Studi Kasus di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan kepada

Institut Agama Islam Negeri Kediri

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Dalam Menyelesaikan Program Sarjana

Oleh :

DEVI AMBARWATI

931200719

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

**PRAKTIK PEMBAYARAN ZAKAT PENGUSAHA RUMAH KOS
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri)

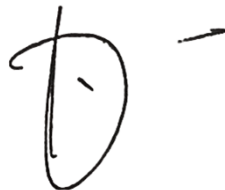
Oleh :

DEVI AMBARWATI

931200719

Disetujui oleh :

Pembimbing I



DR. HUSNUL YAQIN, S.HI. MH.

NIP. 197608082006041003

Pembimbing II



NIWARI, SS., MA

NIP. 19871225202311021

NOTA DINAS

Kediri, 31 Agustus 2023

Lampiran : 4 (Empat) Berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : DEVI AMBARWATI

NIM : 931200719

Judul : PRAKTIK PEMBAYARAN ZAKAT PENGUSAHA RUMAH KOS PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (Studi Kasus di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Srata Satu (S-1). Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah.

Demikian agar maklum, dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih. Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

**DR. HUSNUL YAQIN, S.HI. MH.****NIP. 197608082006041003**

Pembimbing II

**NIWARI, SS., MA****NIP. 19871225202311021**

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 22 September 2023

Lampiran : 4 (Empat) Berkas

Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth, Bapak Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di Jl. Sunan Ampel No. 07 Ngronggo Kota Kediri

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : DEVI AMBARWATI

NIM : 931200719

Judul : PRAKTIK PEMBAYARAN ZAKAT PENGUSAHA RUMAH KOS PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (Studi Kasus di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan dalam sidang munaqasah yang diselenggarakan pada tanggal 13 September 2023, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Srata Satu (S-1). Demikian agar maklum, dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih. Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

**DR. HUSNUL YAQIN, S.H.I. MH.****NIP. 197608082006041003**

Pembimbing II

**NIWARI, SS., MA****NIP. 198712252023110**

HALAMAN PENGESAHAN

**PRAKTIK PEMBAYARAN ZAKAT PENGUSAHA RUMAH KOS
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri)

DEVI AMBARWATI

931200719

Telah diujikan di depan Sidang Munaqasah Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri Pada tanggal 13 September 2023

Tim Pengujian

1. Penguji Utama

Dr. H. Imam Annas Mushlih, M.HI.  (.....)


NIP. 197501011998031002

2. Penguji I

Dr. Husnul Yaqin, S.HI., MH  (.....)

NIP. 197608082006041003

3. Penguji II

Niwari, SS., MA  (.....)

NIP. 19871225202311021

Kediri, 22 September 2023



Dekan Fakultas Syariah

Dr. M. M. M. M. Ag

NIP. 19640624 200212 1 001

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Bahwa saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Devi Ambarwati
NIM : 931200719
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul **“Praktik Pembayaran Zakat Pengusaha Rumah Kos Perspektif Hukum Islam” (Studi Kasus Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri)** adalah benar-benar karya saya sendiri, kecuali apabila terdapat pengutipan disertai sumbernya, dan karya ini belum pernah diajukan kepada institusi atau lembaga manapun, serta bukan sebuah karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas kebenaran serta keabsahan karya ini sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dipatuhi.

Demikian pernyataan dibuat dengan sebenar-benarnya, dan tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Serta bersedia menerima sanksi akademika, jika dikemudian hari pertanyaan ini tidak benar.

Kediri, 28 Agustus 2023

Yang menyatakan,

Devi ambarwati

MOTTO

وَأَقِيمُوا الصَّلَاةَ وَآتُوا الزَّكَاةَ وَمَا تُقَدِّمُوا لِأَنفُسِكُمْ مِنْ خَيْرٍ تَجِدُوهُ عِنْدَ اللَّهِ إِنَّ اللَّهَ بِمَا

تَعْمَلُونَ بَصِيرٌ

Terjemahan : "Dan laksanakanlah salat dan tunaikanlah zakat. Dan segala kebaikan yang kamu kerjakan untuk dirimu, kamu akan mendapatkannya (pahala) di sisi Allah. Sungguh, Allah Maha Melihat apa yang kamu kerjakan." (QS. Al-Baqarah: 110).¹

¹ Alwizar, *Kaidah Tafsir Al-Qur'an*, (Jakarta : Amzah, 2020), 123.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur Alhamdulillah Wa Syukurillah, karya sederhana ini penulis haturkan kepada :

1. Kepada Ayah tercinta Bapak. Dariyanto (Alm), sebagai wujud cita-cita beliau agar anak-anaknya dapat menempuh pendidikan sebagai sarjana.
2. Kepada ibu dan adik-adik tercinta Ibu Minarti, Kakak Anang Endik Setiawan, Adik Siti Rahmawati, Adik Bayu Santosa, Adik Dedy Supriyono, dan Adik Cantika Indah Lestari yang telah memberikan support dan doa terbaiknya.
3. Kepada diri sendiri karena sudah mempercayai kemampuan yang dimiliki, tidak menyerah dan putus asa untuk melakukan yang terbaik.
4. Kepada Yunita Mandasari, Fernanda Ikfina, Wulantika, yang telah banyak membantu sampai selesainya penelitian ini.
5. Kepada semua pihak yang terlibat pembuatan penelitian ini, khususnya Karyawan di Kelurahan Rejomulyo dan semua warga Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri.
6. Kepada seluruh mahasiswa seperjuangan di IAIN Kediri Angkatan Tahun 2019.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah wa syukurillah, segala puji syukur penulis haturkan atas kehadiran Allah SWT karena dengan taufik serta hidayah-Nya yang tiada kira sehingga penulis dapat menunaikan tugas akhir skripsi yang berjudul “Praktik Pembayaran Zakat Pengusaha Rumah Kost Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri)”. Atas ridho dari Allah SWT, penulis berharap dapat hasil skripsi ini dapat dijadikan ilmu yang bermanfaat di dunia dan akhirat.

Sholawat serta salam tak lupa penulis ucapkan kepada Nabi besar Muhammad SAW beserta para sahabatnya yang telah menerangi umat islam dari zaman kegelapab hingga zaman terang benerang seperti saat ini. Dimana beliauulah beserta para sahabat yang menjadi utusan Allah SWT memerangai kejahatan di zaman jahiliyyah dan memberikan kemenangan bagi umat islam menuju zaman Islamiyah atas ridho Allah SWT.

Penulis sangat menyadari dalam proses pembuatan skripsi ini tidak lepas dari dukungan dan bimbingan serta motivasi dari banyak pihak. Oleh karena itu penulisan menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang terlibat, diantaranya :

1. Bapak Dr. H. Wahidul Anam, M. Ag selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
2. Bapak Dr. Khamim, M. Ag selaku Dekan Fakultas Hukum Ekonomi Syariah.

3. Bapak Dr. Husnul Yaqin, S.HI., MH dan Bapak Niwari, S. S., MA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan serta arahananya dalam penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh dosen dan staff Fakultas Syariah yang telah membagi ilmu dan pengalamannya kepada penulis selama menjalani studi sebagai sarjana di kampus IAIN Kediri.
5. Kedua orangtua saya, terkhusus bagi ayah yang telah wafat semoga gelar sarjana ini dapat menjadi kebanggan beliau. Dan untuk ibu yang telah berkorban sepenuh hatisehingga dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi hingga selesai.
6. Teman-teman mahasiswa seperjuangan di IAIN Kediri, terkhusus mahasiswa seperjuangan di Fakultas Syariah yang saling mendukung hingga saat ini.

Dalam hal ini penulis menyadari banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, baik secara tulisan, referensi, maupun materi yang ada. Maka dari itu penulis berharap kepada semua pihak yang mempelajari skripsi ini dapat memberikan kritik dan sarannya untuk memperbaiki penelitian selanjutnya.

Harapan penulis skripsi ini dapat menjadi manfaat dan berguna bagi para pihak yang mempelajari penelitian ini, terkhusus untuk peneliti sendiri.

Kediri, 23 Agustus 20223

(Devi Ambarwati)

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	’	ض	Ḍ
ب	B	ط	Ṭ
ت	T	ظ	Ẓ
ث	Th	ع	‘
ج	J	غ	Gh
ح	Ḥ	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	هـ	H
ص	Ṣ	ي	Y

B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (*Shaddah*), yang bersumber dari ya’ nisbah (ya’ yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan diatasnya.

أحمدية: ditulis *Ahmadiyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan ya' nisbah ditulis dobel
hurufnya

دلّ: ditulis *dalla*

C. Ta' Marbūṭah

1. Bila dimatikan ditulis “ah”,

جماعة : ditulis *jamā'ah*

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mudaf),

ditulis “at”

نعمة الله : ditulis *ni'mat Allah*

زكاة الفطر : ditulis *zakāt al-ḥiṭr*

D. Vokal Pendek

Fathah ditrusis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing
dengan huruf tunggal.

E. Vokal Panjang (madd)

a panjang ditulis ā, i panjang ditulis ī, dan u panjang ditulis ū, masing-
masing dengan coretan di atas huruf a,i dan u.

F. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (dipotong) Arab ditransliterasikan dengan
menggabungkan dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (أي) dan
(أو).

G. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti
huruf shamsīyah, huruf al ditulis al-

الجامعة : ditulis *al-jamī'ah*

الشيعة: ditulis *al-shī'ah*

H. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

I. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata

شيخ الإسلام: ditulis *Shaykh al-Islām*

J. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata *ijma'*, *nash*, *al-Qur'an*, dan *hadits*), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

ABSTRAK

Ambarwati, Devi, 2023. *Praktik Pembayaran Zakat Pengusaha Rumah Kos Perspektif Hukum Islam*” (Studi Kasus di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri), Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, IAIN Kediri, Pembimbing (1) Dr. Husnul Yaqin,. S.HI.,MH dan Pembimbing (2) Niwari, S.S., MA.

Kata Kunci : zakat, penghasilan, haul, nishab, sosiologis, kualitatif.

Penelitian ini dilatar belakangi praktik pembayaran zakat atas penghasilan usaha rumah kos belum terlaksana dengan benar, dikarenakan para pengusaha rumah kos hanya menerapkan pembayaran zakat dengan begitu saja tanpa melakukan perhitungan pada penghasilan yang diperolehnya, tanpa adanya perhitungan menggunakan nishab dan haulnya. Tujuan dalam penelitian ini adalah : Untuk mendeskripsikan praktik zakat pengusaha rumah kos di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri. Dan Untuk mendeskripsikan praktik zakat pengusaha rumah kos di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri perspektif hukum islam

Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah jenis penelitian kualitatif, dengan jenis pendekatan sosiologis. Sumber data yang didapatkan secara primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data dengan cara wawancara, pengamatan, dokumentasi, dan observasi. Sumber yang diwawancarai adalah pemilik rumah kos dan pihak perangkat desa setempat untuk memperoleh data yang akurat dan dapat dipercaya. Data yang telah terkumpul dilakukan analisis secara teliti dan sistematis. Diawali dari menganalisis transkrip wawancara yang muncul dari data dan mengaitkannya dengan komplikasi hukum islam. Untuk pengecekan keabsahan data yang diperoleh, penelitian ini menggunakan triangulasi data dan kecukupan refrensis.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa praktik pembayaran zakat pada pengusaha rumah kos di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri belum terlaksana dengan baik dan benar dikarenakan beberapa pemilik usaha rumah kos kebanyakan belum mengeluarkan zakat penghasilan yang diperoleh dari usaha rumah kos yang dimilikinya. Padahal dalam pelaksanaannya para pengusaha rumah kos mengerti tentang adanya wajib zakat atas keuntungan yang diperolehnya. Akan tetapi dalam perhitungan beberapa pengusaha kos belum terlaksana dengan benar sesuai penghasilan yang didapatkan. Hal tersebut dalam dilihat dari praktik pembayaran zakat yang telah dilakukan oleh beberapa pengusaha rumah kos atas usahanya selama ini yang dilakukan dengan begitu saja tanpa menghitung jumlah penghasil yang diperoleh dari uang sewa atas rumah kos tersebut.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	8
HALAMAN PERSETUJUAN	71
NOTA DINAS	72
NOTA PEMBIMBING	73
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	74
MOTTO	76
HALAMAN PERSEMBAHAN	77
KATA PENGANTAR.....	78
ABSTRAK	83
DAFTAR ISI.....	84
DAFTAR TABEL	86
DAFTAR GAMBAR.....
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
BAB II.....	Error! Bookmark not defined.
 LANDASAN TEORI.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
 PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.

A.	Gambaran Umum Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B.	Paparan Data.....	Error! Bookmark not defined.
C.	Temuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
A.	Praktik Pembayaran Zakat Pengusaha Rumah Kos di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri	Error! Bookmark not defined.
B.	Praktik Pembayaran Zakat Pengusaha Rumah Kos di Kelurahan Rejomulyo Kota Kediri Perspektif Hukum Islam.....	Error! Bookmark not defined.
BAB VI	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN		

Daftar isi

daftarff

DAFTAR TABEL

Tabel.1.1 Penghasilan Usaha Kos Tahun 2022.....	39
Tabel 1.2 Jumlah Zakat yang Wajib Dikeluarkan.....	61

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Pedoman Wawancara
- Lampiran 2. Foto
- Lampiran 3. Lampiran Surat Izin Penelitian
- Lampiran 4. Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 5. Daftar Riwayat Hidup