

**PRAKTIK JUAL BELI PARSEL LEBARAN DENGAN SISTEM CICILAN
DITINJAU DARI HUKUM ISLAM DAN KOMPILASI HUKUM
EKONOMI SYARIAH
(Studi Kasus Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota
Kediri)**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum (S.H)



Oleh
SOFIATUN NISA
NIM. 931203219

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI
2023**

**PRAKTIK JUAL BELI PARSEL LEBARAN DENGAN SISTEM CICILAN
DITINJAU DARI HUKUM ISLAM DAN KOMPILASI HUKUM
EKONOMI SYARIAH
(Studi Kasus Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota
Kediri)**

SKRIPSI

Diajukan kepada
Institut Agama Islam Negeri Kediri
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana

Oleh

Sofiatun Nisa

931203219

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEDIRI
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PRAKTIK JUAL BELI PARSEL LEBARAN DENGAN SISTEM CICILAN
DITINJAU DARI HUKUM ISLAM DAN KOMPILASI HUKUM
EKONOMI SYARIAH**

**(Studi Kasus Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota
Kediri)**

SOFIATUN NISA

931203219

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Nilna Fauza, M.HI

NIP. 19861024 201503 2 003

Pembimbing II



Rizki Dermawan, M.H

NIP. 19920111 201903 1 006

NOTA DINAS

Kediri, 29 Maret 2023

Lampiran : 4 (Empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Jalan Sunan Ampel 07 – Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan bapak dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Sofiatun Nisa

NIM : 931203219

Judul : Praktik Jual Beli Parsel Lebaran Dengan Sistem Cicilan Ditinjau Dari Hukum Islam Dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diajukan dalam sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II



Nilna Fauzi, M.HI

NIP. 19861024 201503 2 003



Rizki Dermawan, M.H

NIP. 19920111 201903 1 006

NOTA PEMBIMBING

Kediri, 29 Maret 2022

Lampiran : 4 (Empat) berkas

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Kediri

Di Jalan Sunan Ampel 07 – Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bersama ini kami kirimkan berkas skripsi mahasiswa :

Nama : Sofiatun Nisa

NIM : 931203219

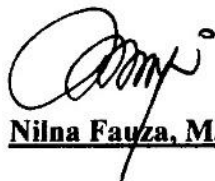
Judul : Praktik Jual Beli Parsel Lebaran Dengan Sistem Cicilan Ditinjau Dari Hukum Islam Dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota Kediri)

Setelah diperbaiki materi dan susunannya sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang Munaqosah yang dilaksanakan pada tanggal 16 Mei 2023 , kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Nilna Fauza, M.HI

NIP. 19861024 201503 2 003

Pembimbing II



Rizki Dermawan, M.H

NIP. 19920111 201903 1 006

HALAMAN PENGESAHAN

PRAKTIK JUAL BELI PARSEL LEBARAN DENGAN SISTEM CICILAN
DITINJAU DARI HUKUM ISLAM DAN KOMPILASI HUKUM
EKONOMI SYARIAH

(Studi Kasus Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota
Kediri)

SOFIATUN NISA

NIM. 931203219

Telah diajukan di depan Sidang Munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama
Islam Negeri (IAIN) Kediri pada tanggal 16 Mei 2023

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Amrul Mutaqin, M.EI

NIP. 19760507 200801 1 013


(.....)

2. Penguji I

Nilna Fauza, M.HI


NIP. 19861024 201503 2 003


(.....)

3. Penguji II

Rizki Dermawan, M.H

NIP. 19920111 201903 1 006


(.....)

Kediri, 22 Mei 2023

Dekan Fakultas Syariah



Dr. Khamim, M.Ag.

NIP. 19640624 200212 1 001

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ ۗ

Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan permusuhan.

(Q.S. al-Ma'idah : 2)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT atas karunia, nikmat yang diberikan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Riadi Jaya Negara dan Ibu Ismiati yang telah mengasuh, membesarkan, mendidik dan selalu mendukung penulis dengan kasih sayang, baik fisik maupun materil serta doa-doa dari ayah dan ibu yang selalu menyertai di setiap langkah dan usaha penulis.
2. Kakek dan nenek tersayang Bapak Saijan dan Almh. Ibu Suparti yang telah memberikan kasih sayang, memberikan doa dan dukungan baik secara moral maupun materil.
3. Semua keluarga besar penulis yang telah memberikan doa dan dukungan agar bisa menyelesaikan pendidikan dengan baik.
4. Dosen Pembimbing I Ibu Nilna Fauza, M.HI. dan Dosen Pembimbing II Bapak Rizki Dermawan, M.H. yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama menyusun skripsi.
5. Sahabat saya yaitu Devita dan Pangestu yang telah menemani, memberikan semangat dan dukungan yang sangat besar terhadap penulis agar bisa menyelesaikan skripsi dengan baik.
6. Teman-teman Program Studi Hukum Ekonomi Syariah yang telah menemani perjuangan dalam menempuh pendidikan S1.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sofiatun Nisa

NIM : 931203219

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Syariah

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kediri, 22 Mei 2023

Yang membuat pernyataan



Sofiatun Nisa

ABSTRAK

SOFIATUN NISA, Dosen Pembimbing Nilna Fauza, M.HI. dan Rizki Dermawan, M.H., Praktik Jual Beli Parsel Lebaran Dengan Sistem Cicilan Ditinjau dari Hukum Islam dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota Kediri), Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, IAIN Kediri, 2023.

Kata Kunci: Jual Beli, Pesanan, Cicilan

Menjelang hari raya harga setiap kebutuhan pasti akan mengalami kenaikan harga. Salah satu kebutuhan masyarakat menjelang hari raya lebaran adalah parcel lebaran. Dalam memenuhi kebutuhan menjelang hari raya, terdapat salah satu warga yang tinggal di Kelurahan Tosaren yang menjalankan usaha jual beli parcel lebaran yang bernama Ibu Wiji. Jual beli ini menggunakan sistem pesanan yang pembayarannya dilakukan dengan cara mencicil setiap bulannya. Penjual telah menetapkan harga parcel berdasarkan harga parcel saat lebaran tahun lalu. Permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini adalah bagaimana praktik jual beli parcel lebaran dengan sistem cicilan pada usaha Bu Wiji di Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota Kediri. Apakah praktik jual beli parcel lebaran yang dilakukan sudah sesuai dengan ketentuan hukum Islam dan ketentuan di dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris atau *field research*. Pada penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif. Sumber data yang digunakan adalah data primer yang berupa hasil wawancara dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah serta data sekunder berupa data-data yang diperoleh dari buku, jurnal, artikel, dan catatan. Teknik pengumpulan data menggunakan teknik wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa dalam praktik jual beli parcel yang terjadi pada usaha Bu Wiji tidak ada kejelasan mengenai penambahan harga dalam awal akad serta tidak adanya hak khiyar yang dimiliki oleh pembeli parcel. Kemudian menurut hukum Islam terhadap praktik jual beli parcel sistem cicilan ini belum sesuai dengan hukum Islam dan juga menurut Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) yang berlaku sebagai pedoman dalam melaksanakan transaksi ekonomi Islam, karena terdapat kecacatan dalam rukun dan syarat dalam *Ba'i al-istihsna'* yaitu adanya unsur ketidakjelasan dalam harga dan tidak adanya hak khiyar dalam transaksinya. Hal tersebut telah diatur dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) pasal 61 "ketika terjadi perubahan akad jual-beli akibat perubahan harga, maka akad terakhir yang dinyatakan berlaku" dan pasal 108 "apabila objek dari barang pesanan tidak sesuai dengan spesifikasinya, maka pemesan dapat menggunakan hak pilihan (khiyar) untuk melanjutkan atau membatalkan pesanan".

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Huruf Transliterasi

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	‘	ض	Ḍ
ب	B	ط	Ṭ
ت	T	ظ	Ẓ
ث	Th	ع	‘
ج	J	غ	Gh
ح	H	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	هـ	H
ص	Ṣ	ي	Y

B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap (*Shaddah*), yang bersumber dari *ya*’ nisbah (*ya*’ yang ditulis sebagai petunjuk sifat) ditulis coretan di atasnya.

أحمدِيَّة : ditulis *Ahmadiyah*

Konsonan rangkap yang berasal dari bukan *ya*’ nisbah ditulis doble hurufnya

دَلَل : ditulis *dalla*

C. Ta' Marbutah

1. Bila dimatikan ditulis “ah”

الجامعة : ditulis *jama'ah*

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain (sebagai Mudaf), ditulis “at”

نعمة الله : ditulis *ni'mat Allah*

زكاة الفطر : ditulis *zakat al-fitr*

D. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u, masing-masing dengan huruf tunggal.

E. Vokal Panjang (*madd*)

A panjang ditulis a panjang ditulis i, dan u panjang ditulis u, masing-masing dengan coretan di atas huruf a, i dan u.

F. Bunyi Hidup Dobel

Bunyi hidup dobel (diphthong) Arab ditransliterasikan dengan menggabungkan dua huruf “ay” dan “aw” masing-masing untuk (أي) dan (أو)

G. Kata Sandang Alif + Lam

Jika terdapat huruf alif + lam yang diikuti huruf qamariyah maupun diikuti huruf shamsiyah, huruf al ditulis al-

الجامعة : ditulis *al-jami'-ah*

الشيعة : ditulis *al-Shi'ah*

H. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD

I. Kata dalam Rangkaian Frase dan Kalimat

Tetap konsisten dengan rumusan di atas, kata dalam rangkaian frase dan kalimat ditulis kata per kata

شيخ الإسلام : ditulis *Shaykh al-Islam*

J. Lain-lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata ijmak, nash, al-Qur'an, dan hadits), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang dilimpahkanNya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini mengungkapkan Praktik Jual Beli Parsel Lebaran Dengan Sistem Cicilan Ditinjau Dari Hukum Islam Dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota Kediri).

Penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat:

1. Dr. Wahidul Anam, M.Ag., selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Dr. Khamim M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kediri.
3. Amrul Mutaqin, M.El selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Nilna Fauza, M.H.I dan Rizki Dermawan, M.H., selaku dosen pembimbing I dan II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi dalam penyelesaian skripsi.
5. Kedua orang tua yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan studi.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah IAIN Kediri yang telah mengajar dan memberikan berbagai ilmunya dengan penuh keikhlasan.
7. Teman-teman seangkatan tahun 2019, khususnya Hukum Ekonomi Syariah dan berbagai pihak yang tidak dapat disebut satu per satu, yang telah

memberikan motivasi dan dukungan moril sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.

8. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu terselesaikannya skripsi.

Penulis hanya mampu mendoakan, semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. Semoga karya tulis ini bermanfaat bagi penulis khususnya, dan pembaca pada umumnya. Aamiin.

Kediri, 29 Maret 2023

Sofiatun Nisa

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
NOTA DINAS	iii
NOTA PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	viii
ABSTRAK.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	x
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Penelitian Terdahulu	10
BAB II LANDASAN TEORI.....	15
A. Jual Beli.....	15
B. Jual Beli <i>Istisna'</i>	18
C. Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah	25
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	32
B. Kehadiran Peneliti.....	32
C. Lokasi Penelitian.....	33

D. Sumber Data.....	33
E. Prosedur Pengumpulan Data.....	34
F. Teknik Analisis Data.....	36
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	38
H. Tahap-Tahap Penelitian	40
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	43
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	43
B. Paparan Data	46
C. Temuan Penelitian.....	61
BAB V PEMBAHASAN	65
A. Praktik Jual Beli Parsel Lebaran Dengan Sistem Cicilan Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota Kediri	65
B. Tinjauan Hukum Islam dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Jual Beli Parsel Lebaran Dengan Sistem Cicilan Usaha Bu Wiji Kelurahan Tosaren Kecamatan Pesantren Kota Kediri	67
BAB VI PENUTUP	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	79

DAFTAR TABEL

HALAMAN

Tabel 4.1. Jumlah Pembeli dan Pesanan Parsel Lebaran.....	49
Tabel 4.2. Harga Produk Parsel Lebaran.....	55

DAFTAR GAMBAR

HALAMAN

Gambar 4.1. Peta Wilayah Kelurahan Tosaren.....	44
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

HALAMAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....	80
Lampiran 2 Surat Balasan Penelitian.....	81
Lampiran 3 Pedoman Wawancara.....	82
Lampiran 4 Daftar Konsultasi Pembimbing I.....	83
Lampiran 5 Daftar Konsultasi Pembimbing II.....	84
Lampiran 6 Dokumentasi Penelitian.....	85
Lampiran 7 Daftar Riwayat Hidup.....	90