

**PERAN PENGELOLAAN OBJEK WISATA TERHADAP
PENINGKATAN PENDAPATAN MASYARAKAT PERSPEKTIF
EKONOMI ISLAM
(Studi Kasus Plaza Bukit Surga Desa Bareng Kecamatan Sawahan
Kabupaten Nganjuk)**

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E)



Oleh:

Achmad Ilham Syiham Muzakky

9.313.288.18

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KEDIRI**

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan Judul :

PERAN PENGELOLAAN OBJEK WISATA TERHADAP PENINGKATAN

PENDAPATAN MASYARAKAT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM

(Studi Kasus Plaza Bukit Surga Desa Bareng Kecamatan Sawahan

Kabupaten Nganjuk)

Ditulis Oleh :

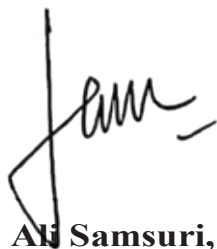
Achmad Ilham Syiham Muzakky

9.313.288.18

Telah disetujui

Kediri, 4 Juli 2023

Pembimbing I



Dr. H. Ali Samsuri, M. EI
NIP. 19761031 200901 1 003

Pembimbing II



Sidanatul Janah, M. H
NIP. 19930316 201903 2 010

NOTA DINAS

Lampiran : 4 (empat) berkas

Kediri, 4 Juli 2023

Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Achmad Ilham Syiham Muzakky

NIM : 931328818

Judul : Peran Pengelolaan Objek Wisata Terhadap Peningkatan Pendapatan Masyarakat Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Plaza Bukit Surga Desa Bareng Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk).

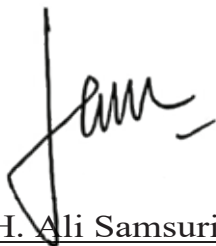
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Strata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqasah. Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Ali Samsuri, M. EI
NIP. 19761031 200901 1 003



Sidanatul Janah, M. H
NIP. 19930316 201903 2 010

NOTA BIMBINGAN

Lampiran : 4 (empat) berkas

Kediri, 4 Juli 2023

Hal : Penyerahan Skripsi

Kepada

Yth. Bapak Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri

Di

Jl. Sunan Ampel 07-Ngronggo

Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak Dekan untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Achmad Ilham Syiham Muzakky

NIM : 931328818

Judul : Peran Pengelolaan Objek Wisata Terhadap Peningkatan Pendapatan Masyarakat Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Plaza Bukit Surga Desa Bareng Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk).

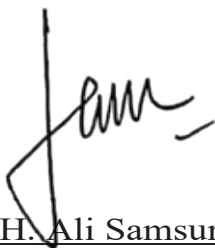
Setelah diperbaiki materi dan susunannya, sesuai dengan beberapa petunjuk dan tuntunan yang telah diberikan dalam sidang munaqasah yang telah dilaksanakan pada tanggal 4 Juli 2023, kami dapat menerima dan menyetujui hasil perbaikannya.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Ali Samsuri, M. EI
NIP. 19761031 200901 1 003



Sidanatul Janah, M. H
NIP. 19930316 201903 2 010

HALAMAN PENGESAHAN

**PERAN PENGELOLAAN OBJEK WISATA TERHADAP PENINGKATAN
PENDAPATAN MASYARAKAT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM
(STUDI KASUS PLAZA BUKIT SURGA DESA BARENG KECAMATAN
SAWAHAN KABUPATEN NGANJUK)**

ACHMAD ILHAM SYIHAM MUZAKKY

NIM. 9.313.288.18

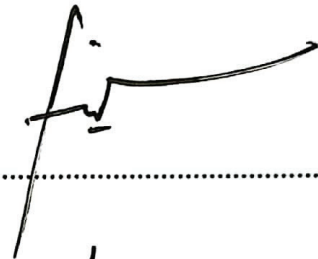
**Telah Diujikan Di Depan Sidang Munaqasah Institut Agama Islam Negeri
(IAIN) Kediri pada tanggal 4 Juli 2023**

Tim Penguji,

1. Penguji Utama

Dr. Muhamad Wildan Fawa'id, MEI

NIP. 19901020 201903 1 006

(.....)


2. Penguji I

Dr. H. Ali Samsuri, M.El


NIP. 197610312009011003

(.....)


3. Penguji II

Yopi Yudha Utama, SE., MSA

NIP. 19920622 201903 1 008

(.....)


Kediri, 4 Juli 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

IAIN Kediri



ANNAS MUSHLIHIN, M.HI
NIP. 197501011998031002

MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنفُسِهِمْ

Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan suatu kaum hingga mereka
mengubah apa yang ada pada diri mereka.

(QS. Ar-Ra'd: 13 Ayat 11)

HALAMAN PERSEMBAHAN

1. *Alhamdulillah* rasa syukur terbesar tetap terhaturkan kepada Allah SWT dan shalawat serta salam tetap terpanjatkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.
2. Dengan rasa bangga kupersembahkan untuk kedua orang tuaku, Bapak Drs. Nur Sidik dan Ibu Mursiatun yang tidak pernah lelah selalu membimbing dan mengencarkan doa untuk anak-anaknya dengan tulus dan penuh kesabaran demi masa depan putra-putrinya.
3. Teruntuk Dosen Pembimbing Bapak Dr. H. Ali Samsuri, M. EI dan Ibu Sidanatul Janah, M. H yang dengan sabar dan tidak pernah lelah memberikan bimbingannya serta masukan yang sangat berarti dan mendukung demi terselesainya skripsi ini.
4. Teruntuk kakak saya Churun Lu'lu'il Maknun dan keluarga besarku yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah mendukung, mendoakan, menyemangati, dan menghiburku dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Teruntuk Anabul yang dengan sabarnya selalu mendengarkan keluh kesahku dan selalu memberikan semangat serta mendukungku demi terselesainya skripsi ini.
6. Teruntuk teman-temanku angkatan 2018 dari Prodi Ekonomi Syariah IAIN Kediri yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
7. Teruntuk lembaga pendidik IAIN Kediri dan civitas akademik yang telah membantu penulis dalam menambah ilmu dan pengalaman sebagai bekal kehidupan nantinya.

ABSTRAK

Achmad Ilham Syiham Muzakky, Dosen pembimbing Dr. H. Ali Samsuri, M. El, dan Sidanatul Janah, M. H : Peran Pengelolaan Objek Wisata terhadap Peningkatan Pendapatan Masyarakat Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Plaza Bukit Surga Desa Bareng Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk), Provinsi Jawa Timur, Ekonomi Syariah, IAIN Kediri, 2022.

Kata Kunci : Pengelolaan, Objek Wisata, Pendapatan

Wisata di Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk menyimpan keindahan alam yang menakjubkan, berupa pegunungan serta perbukitan yang memukau salah satunya yakni Bukit Surga. Dalam hal ini pengelola Plaza Bukit Surga terus meningkatkan pelayanan demi kenyamanan para wisatawan agar tertarik untuk pergi ke Plaza Bukit Surga. Berdasarkan hal tersebut, fokus penelitian ini adalah untuk mengkaji bagaimana pengelolaan obyek wisata Bukit Surga di Desa Bareng kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk dan bagaimana pandangan ekonomi islam terhadap pengelolaan Plaza Bukit Surga di Desa Bareng kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk dalam peningkatan pendapatan masyarakat.

Penelitian ini mengadopsi pendekatan kualitatif dengan menggunakan studi kasus sebagai jenis penelitiannya. Metode pengumpulan data yang digunakan meliputi observasi, wawancara terstruktur, studi literatur, dan dokumentasi. Data yang terkumpul kemudian dianalisis dengan melakukan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Sumber data dalam penelitian ini adalah pengelola Plaza Bukit Surga dan masyarakat sekitar Plaza Bukit Surga. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini meliputi observasi, wawancara, dan dokumentasi untuk memastikan keabsahan data. Setelah data terkumpul, analisis data dilakukan dengan melakukan reduksi data dan penyajian data. Selanjutnya, dilakukan penarikan kesimpulan yang akan disertai dengan pengecekan keabsahan data untuk memastikan validitas dan reliabilitas hasil penelitian.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa: Pengelola Plaza Bukit Surga dalam melakukan pengelolaan menerapkan tahapan-tahapan yaitu: perencanaan, pengorganisasian, pengarahan, pemotivasian dan pengendalian / pengawasan serta telah melakukan pengembangan di segi *attraction* (atraksi wisata) peningkatan daya Tarik dan potensi objek wisata yang dimiliki, *accessibility* (akses menuju destinasi wisata) perbaikan jalan dan penambahan fitur maps untuk memudahkan pengunjung, *amenities* (fasilitas penunjang) penambahan fasilitas dan wahana wisata seperti kantin, café, penataan parkir, penambahan area berteduh, gazebo, fasilitas karaoke, dan pembangunan aula serbaguna. Plaza Bukit Surga berperan penting dalam memperkuat perekonomian dengan menciptakan lapangan kerja baru bagi pengelola wisata dan meningkatkan pendapatan masyarakat sekitar. Hal ini terjadi baik melalui kemunculan usaha baru maupun peningkatan pendapatan pada usaha yang sudah ada sebelumnya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Peran Pengelolaan Objek Wisata terhadap Peningkatan Pendapatan Masyarakat Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Plaza Bukit Surga Desa Bareng Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk)”.

Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman. Dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari doa serta bimbingan atau dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Wahidul Anam, M.Ag. selaku Rektor IAIN Kediri.
2. Bapak Dr. H. Imam Annas Mushlihin, M.HI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
3. Ibu Nuril Hidayati, S. Fil., M. Hum, selaku Kaprodi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kediri.
4. Bapak Dr. H. Ali Samsuri, M. EI dan Ibu Sidanatul Janah, M. H selaku dosen pembimbing yang telah membantu dan memberikan arahan kepada penulis sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Bapak dan Ibu dosen beserta staf Fakultas Ekonomi Bisnis Islam IAIN Kediri.
6. Pengelola Objek Wisata Bukit Surga dan masyarakat Desa Bareng Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk yang telah memberikan tempat untuk penulis melakukan penelitian skripsi ini.

7. Teman-teman Prodi Ekonomi Syariah IAIN Kediri angkatan 2018 yang telah membantu dan memotivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan kepada penulis, sehingga penulis menyelesaikan studi ini dengan baik.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya dan karya tulis ini dapat bermanfaat. Aamiin. Demi perbaikan selanjutnya, saran dan kritik yang membangun akan kami terima dengan senang hati.

Kediri, 4 Juli 2023

Achmad Ilham Syiham Muzakky

931328818

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL
HALAMAN PERSETUJUAN	i
NOTA DINAS.....	ii
NOTA BIMBINGAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Penelitian Terdahulu	9
BAB II LANDASAN TEORI	14
A. Pengertian Pariwisata	14
B. Pengelolaan Wisata	17
C. Pengertian Pendapatan	20
D. Pengelolaan Wisata Menurut Ekonomi Islam.....	22
E. Pendapatan Menurut Ekonomi Islam	26
F. Peningkatan Pendapatan Dalam Islam	33

BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	35
B. Kehadiran Peneliti.....	36
C. Lokasi Penelitian.....	36
D. Data Dan Sumber Data.....	37
E. Teknik Pengumpulan Data.....	38
F. Instrumen Pengumpulan Data	40
G. Analisis Data	40
H. Pengecekan Keabsahan Data.....	41
I. Tahap – Tahap Penelitian.....	43
BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN	45
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	45
1. Profil Desa Bareng Kecamatan Sawahan	45
2. Sejarah Plaza Bukit Surga	46
3. Kondisi Fisik Objek Wisata.....	48
4. Struktur Organisasi Pengelola Plaza Bukit Surga	52
5. Tugas dan Tanggung Jawab Pengelola Plaza Bukit Surga.....	54
B. Paparan Data	56
1. Pengelolaan Plaza Bukit Surga.....	56
2. Pengelolaan Plaza Bukit Surga Untuk Meningkatkan Pendapatan Masyarakat.....	74
C. Temuan Peneliti	87

BAB V PEMBAHASAN	89
A. Pengelolaan Obyek Wisata Bukit Surga Di Desa Bareng Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk	89
B. Pandangan Ekonomi Islam Terhadap Pengelolaan Plaza Bukit Surga di Desa Bareng Kecamatan Sawahan Kabupaten Nganjuk Dalam Peningkatan Pendapatan Masyarakat.....	94
BAB VI PENUTUP	100
A. Kesimpulan	100
B. Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Nganjuk Tahun 2019-2021...	2
Tabel 1. 2 Data Objek Wisata di Kecamatan Sawahan, Kabupaten Nganjuk Tahun 2022.....	3
Tabel 1. 3 Jumlah Pengunjung Plaza Bukit Surga Tahun 2022.....	4
Tabel 1. 4 Usaha Masyarakat Sekitar Plaza Bukit Surga.....	6
Tabel 3. 1 Daftar Narasumber.....	38
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Desa Bareng Tahun 2022	46
Tabel 4. 2 Daftar Tarif Wisata Bukit Surga	65
Tabel 4. 3 Daftar Paket Wisata di Plaza Bukit Surga	66
Tabel 4. 4 Rincian Pembagian Pendapatan.....	76
Tabel 4. 5 Pekerjaan dan Pendapatan Masyarakat Sekitar Plaza Bukit Surga.....	78
Tabel 4. 6 Jumlah Pendapatan Pemilik Toko Kelontong.....	81
Tabel 4. 7 Jumlah Pendapatan Pemilik Usaha Warung Kopi	83
Tabel 4. 8 Jumlah Penjualan Buah Durian.....	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Plaza Bukit Surga.....	52
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I Pedoman Wawancara
- Lampiran II Matrik wawancara
- Lampiran III Dokumentasi
- Lampiran IV Surat Izin Penelitian
- Lampiran V Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian
- Lampiran VI Daftar Riwayat Hidup