

**PERSEPSI PEMILIK USAHA KOS TERHADAP  
ZAKAT BANGUNAN PRODUKTIF DI DESA  
TULUNGREJO KECAMATAN PARE  
KABUPATEN KEDIRI**

SKRIPSI

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh  
gelar Sarjana Ekonomi (S.E)



Oleh :

**REINESYA VANY SANASTA**

*9.313.114.12*

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH  
JURUSAN SYARIAH  
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI  
(STAIN) KEDIRI**

**2016**

## ABSTRAK

Reinesya Vany Sanasta, Dosen Pembimbing: Dra. NURUL HANANI, M.HI dan ALI SAMSURI, M.EI , Persepsi Pemilik Usaha Kos Terhadap Zakat Bangunan Produktif di Desa Tulungrejo Kecamatan Pare Kabupaten Kediri, STAIN Kediri, 2016

Kata Kunci: Zakat bangunan produktif, persepsi, pemilik usaha kost.

Saat ini banyak bangunan sebagai sarana investasi seperti halnya tempat kos sehingga memunculkan sebab wajib zakat apabila memenuhi syarat wajib zakat yang telah dikaji dalam fiqih kontemporer. Selain itu juga persepsi masyarakatan bermacam-macam tentang zakat mal, Dari situ muncul pertanyaan bagaimana keadaan usaha kos di desa Tulungrejo dan persepsi pemilik usaha kos terhadap zakat bangunan produktif tersebut. Sehingga penelitian ini digunakan untuk mengetahui keadaan usaha kos dan persepsi pemilik kos terhadap zakat bangunan produktif.

Jenis Penelitian ini termasuk penelitian kualitatif. Metode pengumpulan data dengan menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data dilakukan dengan tiga cara yaitu reduksi atau penyederhanaan, paparan data dan penarikan kesimpulan. Sedangkan pengecekan keabsahan data menggunakan metode triangulasi dan ketekunan pengamatan.

Dari penelitian ini memperoleh hasil sebagai berikut. Yang pertama mengenai deskripsi kos yang ada di desa Tulungrejo. Dari hasil perhitungan pendapatan yang di peroleh pengusaha kos menunjukkan bahwa sudah ada pemilik kos yang seharusnya mengeluarkan zakat. Karena menurut teori Yusuf Qardawi apabila pemilik usaha kos memiliki penghasilan lain selain dari tempat kos maka yang termasuk kriteria menengah dan besar sudah termasuk kedalam wajib zakat sedangkan untuk pemilik kos dengan kriteria kecil belum termasuk karena belum mencapai nisab. Namun semua dengan catatan pemilik kos tidak memiliki tanggungan hutang yang dapat mengurangi pendapatan yang diperoleh dari tempat kos selain itu juga kos terisi semua. Untuk pengusaha kos yang tidak memiliki penghasilan lain selain dari tempat kos, maka zakat di ambil dari penghasilan bersih yaitu dari pendapatan kotor dikurangi dengan kebutuhan pokok pemilik kos. Sedangkan yang kedua mengenai persepsi pemilik usaha kos terhadap zakat bangunan produktif di desa Tulungrejo yaitu, menunjukkan bahwa persepsi pemilik usaha kos tentang zakat maal secara umum hanya sekedar tahu dan belum memiliki pemahaman lebih tentang zakat maal terutama zakat bangunan produktif. Tidak sedikit dari mereka yang beranggapan bahwa zakat itu yang penting mengeluarkan harta tanpa menghitung nisab, menunggu haul dan menghitung berapa yang harus dikeluarkan. Sebagian besar persepsi tersebut muncul dipengaruhi oleh faktor pengalaman dan pengetahuan.

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PERSEPSI PEMILIK USAHA KOS TERHADAP ZAKAT  
BANGUNAN PRODUKTIF DI DESA TULUNGREJO  
KECAMATAN PARE KABUPATEN KEDIRI**

**REINESYA VANY SANASTA  
NIM. 9.313.114.12**

**Disetujui oleh:**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Dra. NURUL HANANI, M.HI**

**NIP : 19620304 199803 2 001**

**ALI SAMSURI, M.EI**

**NIP : 19761031 200901 1 003**

## NOTA KONSULTAN

Kediri, Agustus 2016

Lampiran : 4 (empat) berkas  
Hal : Bimbingan Skripsi

Kepada  
Yth. Bapak Ketua Sekolah Tinggi  
Agama Islam Negeri (STAIN) Kediri  
Di  
Jalan Sunan Ampel 07- Ngronggo  
Kediri

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Memenuhi permintaan Bapak ketua untuk membimbing penyusunan skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : **REINESYA VANY SANASTA**  
NIM : **9313.114.12**  
Judul : **PERSEPSI PEMILIK USAHA KOS TERHADAP ZAKAT  
BANGUNAN PRODUKTIF DI DESA TULUNGREJO  
KECAMATAN PARE KABUPATEN KEDIRI**

Setelah diperbaiki materi dan susunannya, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat sebagai kelengkapan ujian akhir Sarjana Srata Satu (S-1).

Bersama ini kami lampirkan berkas naskah skripsinya, dengan harapan dapat segera diujikan dalam Sidang Munaqosah.

Demikian agar maklum dan atas kesediaan Bapak kami ucapkan terimakasih.  
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Dra. NURUL HANANI, M.HI**

NIP : 19620304 199803 2 001

**ALI SAMSURI, M.EI**

NIP : 19761031 200901 1 003

Halaman Pengesahan

PERSEPSI PEMILIK USAHA KOS TERHADAP ZAKAT BANGUNAN  
PRODUKTIF DI DESA TULUNGREJO KECAMATAN PARE KABUPATEN  
KEDIRI

REINESYA VANY SANASTA

NIM. 931311412

Telah diujikan di depan Sidang Munaqosah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri  
(STAIN) Kediri pada tanggal 8 September 2016

Tim Penguji,

1. Penguji Utama  
Ahmad Syakur, M.EI (.....)  
NIP. 19760708 200604 1 004
2. Penguji I  
Dra. Nurul Hanani, M.HI (.....)  
NIP : 19620304 199803 2 001
3. Penguji II  
Ali Samsuri, M.EI (.....)  
NIP : 19761031 200901 1 003

Kediri, 14 September 2016  
Ketua STAIN Kediri

Dr. Nur Chamid, MM.  
19680714 199703 1 002

# **MOTTO**

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

**AMBILAH DARI SUMBER MATA AIRMU UNTUK KAU MINUM SECUKUPNYA, DAN SEBAGIAN BAGIKAN PADA SAUDARAMU YANG MEMBUTUHKAN. AGAR SUMBER MATA AIRMU MENGALIR TERUS AIR YANG BARU DAN JERNIH.**

**BARANG KATON MOTO KUDU ISO**

**(SEGALA SESUATU YANG NAMPAK ITU PASTI BISA DIPELAJARI)**

**NO PAIN NO GAIN**

**(TIDAK ADA KEBERHASILAN YANG TIDAK MELALUI MASA SULIT)**

**HIDUP ITU CINTA**

**(HANYA PERSOALAN USAHA YANG MENENTUKAN HASILNYA)**

**HALAMAN PERSEMBAHAN**

*Dengan segenap rasa syukur kehadirat Allah SWT berkat rahmat serta hidayah-Nya skripsi ini bisa selesai. Sehingga dapat dipersembahkan kepada kedua orang tua tercinta, Ibu JULI ASTARINI, S.Pd dan Bapak Drs. HASAN MANSYUR, terima kasih atas kasih sayang dan tidak henti-hentinya memberikan doa serta dukungan moril dan materil dalam setiap langkah dan selalu mengingatkan tanpa mengenal lelah untuk terus berusaha yang terbaik. Dan kepada Adik-adik (NISYA BELA HAPPY SANASTA, SHYVA LOVE CHILDY SANASTA, MUH. ISROFIL AMAR SANASTA) yang selalu mendoakan dan menghibur saat penulis mulai rapuh.*

*Terimakasih kepada keluarga besar Alm. Supandi dan keluarga besar Alm. Musfiatin yang selama ini telah mendoakan, memberi semangat dan berbagi suka duka.*

*Terima kasih kepada orang-orang yang menyayangi dan disayangi penulis, sahabat Fortunice (Desi Tristia N., Fatikhatus S., Rosma Nur A., Veda Janitra, Lista Sari A.), Nina Ariani, Putri Nurbaiti, Zuli Arifin, Nurid Fadilatul BM, Putri Wulandari, dan semua teman seperjuangan Kelas D, Sahabat PMII Rayon Raden Sa'id dan Komisariat Sunan Ampel, Teman Kos Angin Surga, seluruh mahasiswa STAIN Kediri khususnya prodi Ekonomi Syariah, dan masih banyak lagi yang selalu mendukung untuk menjadi lebih baik, baik tersirat maupun tersurat.*

*Terimakasih untuk pengalaman, ilmu dan suka duka dalam kebersamaannya selama ini. Semua itu adalah harta yang tak ternilai harganya.*

## **KATA PENGANTAR**

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia dilimpahkan-Nya, sehingga skripsi dengan judul Persepsi Pemilik Usaha Kos Terhadap Zakat Bangunan Produktif Di Desa Tulungrejo Kec. Pare Kab. Kediri dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Nur Chamid, MM. selaku Ketua STAIN Kediri.
2. Bapak Dr. Imam Annas Mushlihin, MHI selaku Ketua Jurusan Syariah STAIN Kediri.
3. Bapak Ahmad Syakur, LC, M.EI, selaku ketua program studi Ekonomi Syariah STAIN Kediri.
4. Ibu Dra. Nurul Hanani, M.HI selaku pembimbing I yang telah banyak membantu, mengarahkan dan memberi dorongan sampai skripsi ini terwujud.
5. Bapak Ali Samsuri, M.EI. selaku pembimbing II yang telah memberi arahan dan koreksi sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
6. Semua Bapak dan Ibu dosen STAIN Kediri, khususnya dosen program studi Ekonomi Syariah dan umumnya dosen STAIN Kediri.
7. Seluruh staf STAIN Kediri atas segala kebijakan, perhatian dan dorongan sehingga penulis selesai studi.
8. Kepala bakesbangpol kota dan kabupaten Kediri, kepala kecamatan Pare dan kepala desa Tulungrejo Beserta jajarannya, atas izin yang diberikan.
9. Pemilik kos dan Masyarakat desa Tulungrejo yang berperan penting dalam suksesnya penelitian ini.



10. Bapak Hasan Mansyur, Ibu Juli Astarini dan adik-adik tercinta dan terkasih yang selalu dengan kesabarannya memotivasi, mencurahkan kasih sayangnya, dan memberikan dukungan materil kepada penulis untuk menuntut ilmu.
11. Sahabat seperjuangan yang selalu mensuport, Putri Nurbaiti, Nurid Fadilatul BM, Putri Wulandari, Qumil laela dan semua teman-teman ES A,B,C dan D angkatan 2012, dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberi dukungan moril kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
12. Serta orang terkasih yang selalu membantu dan menyemangati lewat do'a.

Semoga amal kebaikan dari berbagai pihak tersebut mendapat pahala yang berlipat dari Allah SWT dan semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Selanjutnya penulis menyadari sepenuhnya akan segala keterbatasan, kekurangan dalam penulisan skripsi ini, maka penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi perbaikan skripsi ini. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi siapa yang membacanya. Amin.

Kediri, Agustus 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
---------------------	---

<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I: PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Fokus Penelitian .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Telaah Pustaka .....	8
<b>BAB II : LANDASAN TEORI</b>	
A. Teori Tentang Persepsi	
1. Pengertian persepsi.....	12
2. Faktor yang mempengaruhi persepsi .....	13
3. Ciri-ciri persepsi.....	16
B. Teori zakat mal	
1. Pengertian zakat mal .....	16
2. Dasar hukum zakat mal.....	18
3. Sebab, syarat dan rukun zakat.....	23
4. Macam-macam kekayaan yang wajib zakat.....	24
5. Zakat bangunan produktif .....	25
C. Pengusaha kos.....	41
<b>BAB III : METODE PENELITIAN</b>	
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	44
B. Kehadiran Peneliti.....	44
C. Lokasi Penelitian.....	45
D. Sumber Data.....	45
E. Pengumpulan Data .....	46
F. Analisis Data .....	47
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	48
H. Tahap-tahap penelitian .....	49
<b>BAB IV : GAMBARAN UMUM DAN TEMUAN PENELITIAN</b>	

A. Gambaran Umum Obyek Penelitian	
1. Sejarah singkat asal usul desa Tulungrejo .....	50
2. Letak geografis.....	51
3. Stuktur desa Tulungrejo .....	53
4. Dari desa menjadi kampung bahasa.....	54
5. Kondisi usaha kos .....	55
B. Temuan Penelitian.....	57

## **BAB V : PEMBAHASAN**

A. Zakat bangunan produktif dan usaha kos.....	75
B. Persepsi pemilik usaha kos terhadap zakat bangunan produktif....	83

## **BAB VI : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	84
B. Saran.....	86

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1 Struktur desa Tulungrejo.....	51
--	----

Gambar 2 Biaya kost di kampung Inggris Pare .....	54
---	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Pedoman Wawancara
------------	-------------------

Lampiran II	Daftar konsultasi pembimbing 1
Lampiran III	Daftar konsultasi pembimbing 2
Lampiran IV	Surat Izin Penelitian
Lampiran V	Daftar Riwayat Hidup